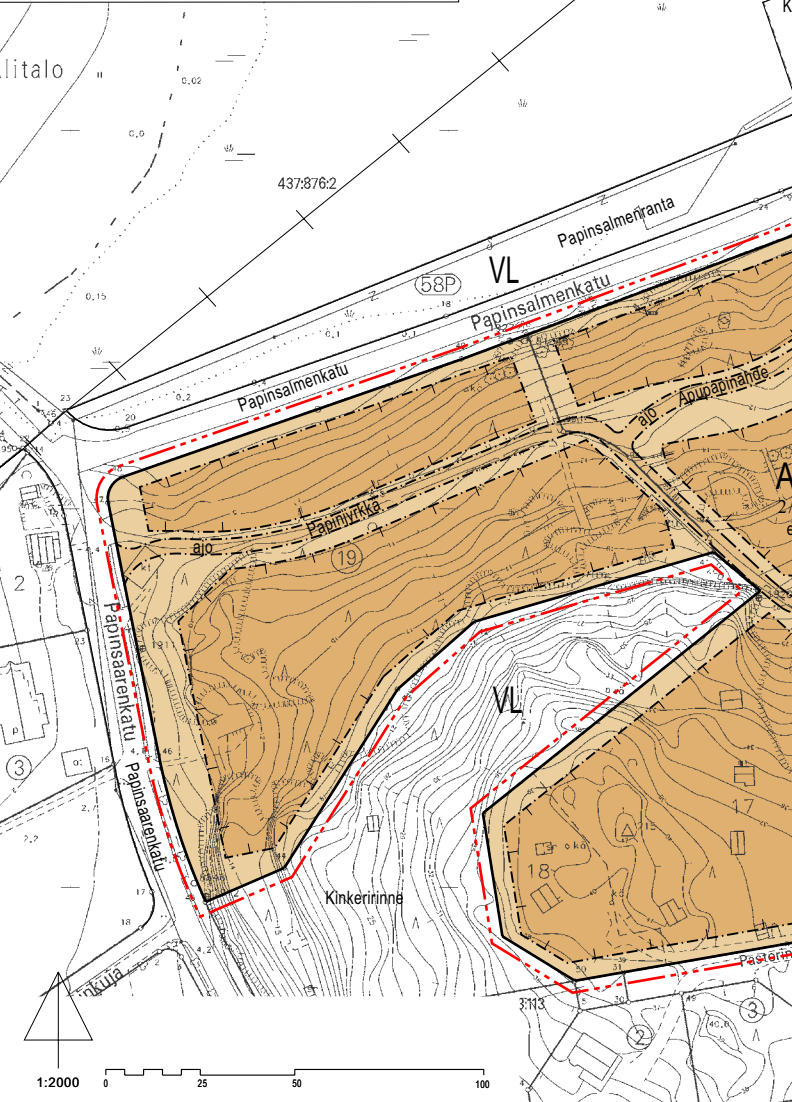
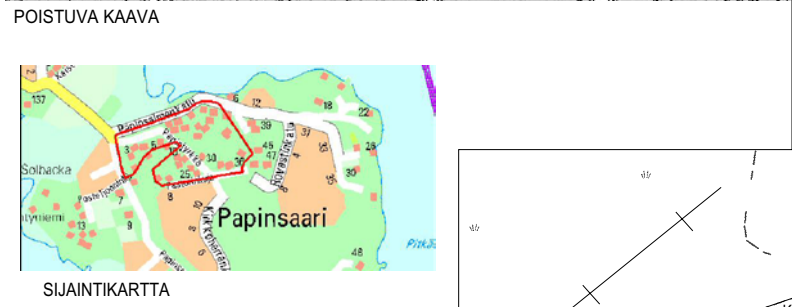
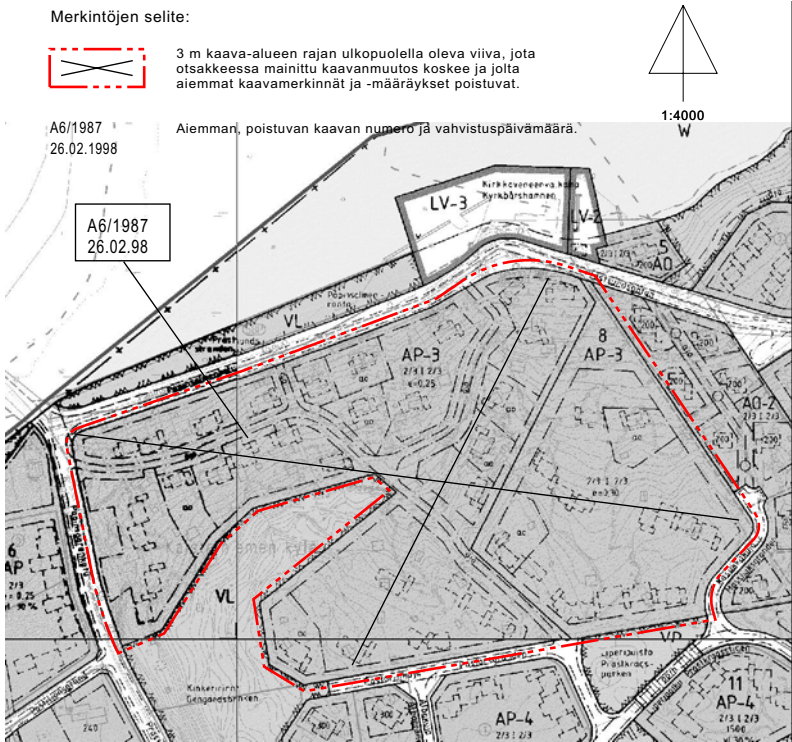




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA-MÄÄRÄYKSET:

- AP-3

Asuinpientalojen korttelialue, jolle on osoitettu erillinen venevalkaman korttelialue LV-3.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 058

Kaupunginosan numero.
- PAP

Kaupunginosan nimi.
- 8

Korttelin numero.
- Papinjyrkkä

Alueen nimi.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3 I

Murtoluku roomalaisen numero edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.



ILMAKUVA ALUEESTA

Ajot

Ajoyhteys.

PIHA-ALUEIDEN JÄRJESTELY:

Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti.

Kullakin maantasoon liittyvällä asunnolla tulee olla oma aidalla tai istutuksin näkösuojattu yhtenäinen piha-alue.

Tontilla olevat autopaikat, jäteastiat ja tomutuspaikat on erotettava muusta piha-alueesta suoja-aidoin tai -istutuksin.

PYSÄKÖINTI:

Korttelialueelle on rakennettava vähintään 1,5 auto-paikkaa asuntoa kohti.

RAKENNUSTAPA:

AP-3 -korttelialueelle saa asuntoja sijoittaa maastoa mukaellen päällekkäin. Päällekkäin sijaitsevien asuntojen rakentamiseen saa käyttää enintään puolet tontille sallitusta kerrosalasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa tai pulpettikattoa.

Korttelialueella tulee rakennusten julkisivujen kohtisuoran etäisyyden olla vähintään 15 m.

Rakennusten julkisivujen tulee polveilla siten, että yhtenäisen yhtämittaisen julkisivun pituus on enintään 25 m.

TURKU

ÅBO

MITTAKAAVA
SKALA 1:2000

ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETECKNING	32/2002
DIARIJUMERO DIARIENUMMER	8012-2002
SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	236/2003

ASEMAKAAVANMUUTOS

Kaupunginosa:	058	PAPINSAARI	PRÄSTHOLM
Kortteli:	8		8
Tontit:	14,16-19		14,16-19
Ajoyhteys korttelissa:	Nimetön		Körled i kvarteret utan namn

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA NIMETÄÄN AJOYHTEYDET:	Papinjyrkkä Apupapinahde Assessorinahde	Prästbranten Hjälprästbrinken Assessorsbrinken
---	---	--

OSOITE ADRESS	Papinsaarenkatu 2	TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Papinjyrkkä"
LUONNOS UTKAST	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUksen (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLEL KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).			
PAIKKATETOPÄÄLLIKKÖ CHIEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE			03.03.2003
HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLAUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND			
YKL:N SIHTEERI MPN:S SEKRETERARE	Harri Lehtinen		20.05.2003 §367
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT			
02.08.2003			

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

PIIRTÄJÄ RITARE	Karin Kekkonen	VALMISTELIA BEREDARE	Margitta Tamminen
TURKU ÅBO	10.03.2003	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEKONTOR	Timo Hintsanen

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto, asemakaavatoimisto. Kaavakartan laadinnassa käytetty ohjelmistoa Y-Cad ja MicroStation.