

VuorovaikutusraporttiDiaarinumero:
Asemakaavatunnus:**Asemakaavanmuutos**

21.12.2023

Kaupunginosat: 024 Huhkola ja 026 Lauste

Osoite: Karhunkatu, Itäkaari

SISÄLLYSLUETTELO

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pvm. 14.10.2022	1
Kuntalaismielipiteet	2
Viranomaisilta ja alueen toimijoilta saapuneet mielipiteet.....	15
2 Aloituskokous viranomaisille.....	16
3 Yleisötilaisuus / Työpaja	16
5 Kaavaehdotuksen nähtävillä olo (MRL 65 §)	17
6 Nähtävilläoloajan lausunnot ja muistutukset.....	17

+ mahdolliset liitteet, jotka liittyvät johonkin vuorovaikutusosiin

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pvm. 14.10.2022

14.10.2022 päivätty (muutettu 13.3.2023) osallistumis- ja arviointisuunnitelma on postitettu osallisille ja asetettu nähtäville Kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteeseen ja kaupungin internet-sivulle 17.10.2022. Mielipiteitä toivottiin 14.11.2022 mennessä, joita saapui yhteensä 21 kappaletta, joista yksi on 51 eri henkilön yhteisesti allekirjoittama kannanotto. Yksi mielipide on Vasaramäen koulun vanhempainyhdistykseltä. Tämän lisäksi Lidl Suomi Kommandiittiyhtiö jätti mielipiteen ja Turku Energia Sähköverkot Oy:n mielipide kirjattiin 1.12.2022.

1.1 Yleistä jätetyistä mielipiteistä

Uuden koulun aiheuttama muutos rauhalliselle Huhkolan pientaloasuinalueelle koetaan pelottavana. Koulutoiminnan aiheuttama melu ja liikenne lisääntyy ja häiritsee pientalon-alueen asukkaita. Poropuistoon ei saa sijoittaa välitunti- tai muita urheilutoimintoja, koska niiden käytöstä aiheutuvat äänet häiritsevät ja haittaavat alueen asukkaita. Alueet, joihin koulurakennuksia suunnitellaan, nähdään liian pieninä ja pelko on, että välituntialueet jäävät riittämättömiksi. Varsinaisen koulutoiminnan aiheuttaman muutoksen lisäksi pelko on, että koulun ulkoalueiden käyttö ilta- ja viikonloppuisin on häiritsevää, josta seuraa melua, roskaamista, päihdekäyttöä ja ilkivaltaa. Koululaiset mahdollisesti aiheuttavat häiriötä Porttivahdinkujan asukkaille kulkemalla tonttien läpi.

Toisaalta esille nousee myös, että suunnitteilla oleva koulukokonaisuus ei pysty turvaamaan pienempien koululaisten turvallista koulunkäyntiä. Yläkoululaiset samassa pihassa luovat pienemmille oppilaille psykologista ja fyysistä turvattomuutta. Koululaisten liikkumisen turvallisuudesta kannetaan huolta. Alueen kadun ovat kapeita eikä kadunavarsiparkkipaikkoja ole. Alikulkuja esitetään Karhunkadun ja Itäkaaren ali Biolinjan jatkeeksi. Jaaninoja on turvallisuusriski pienille lapsille ja miten tulvatilanteisiin varaudutaan? Kouluhanke aiheuttaa alueen kiinteistöille arvonalennusta.

Kaavoituksen vastine

Uuden yhtenäiskoulun toimintojen jakaminen kahdelle tontille tuo mukanaan monia etuja.

Sisä- ja ulkotilojen riittävyys

Hankesuunnitelmavaiheessa on varmistettu, että molemmilla tonteilla on riittävästi tilaa sekä sisä- että ulkotiloille. Tämä takaa oppilaille ja opettajille viihtyisän ja toimivan oppimisympäristön.

Toiminnallisuus

Opiskelutilat sijoittuvat Karhunkadun länsipuolelle, jotta ne ovat helposti saavutettavissa ja luovat rauhallisen oppimisympäristön. Liikunnan sisätilat puolestaan sijoitetaan Karhunkadun itäpuolelle, josta on helppo pääsy Voudinpuistoon ja Rummunlyöjänpuiston ulkoliikuntakentille. Tämä mahdollistaa sujuvan ja turvallisen liikkumisen eri toimintojen välillä.

Ympäristön huomioiminen

Poropuistoa ei käytetä välitunti- tai ulkoliikuntatoimintoihin, mikä auttaa säilyttämään sen luonnonläheisen luonteen. Leikkipaikka säilyy ja kävely-yhteys Porokadulta Jaaninojan yli koulurakennuksille parantaa alueen saavutettavuutta.

Liikenneturvallisuus

Karhunkadulle toteutetaan haku- ja jättöliikennettä palvelevat nopean pysähdyn jätöpaikat, jotka helpottavat ja sujuvoittavat kouluun tuloa ja sieltä poistumista. Pysäköintipaikat ja polkupyörien säilytyspaikat sijaitsevat yhtenäiskoulun tonteilla, mikä vähentää liikennettä alueella ja parantaa liikenneturvallisuutta.

Valaistus

Yhtenäiskoulun alueet valaistaan riittävästi, jotta ne ovat turvallisia kaikille myös kouluai-kojen ulkopuolella. Tämä lisää alueen viihtyisyyttä ja turvallisuutta.

Yhteistyö

Viranomaisen ja toimijoiden yhteistyö on tärkeää uuden yhtenäiskoulun suunnittelussa ja rakentamisessa. Yhteistyöllä varmistetaan, että kaikki osapuolet otetaan huomioon ja että lopputulos on kaikkien tarpeita palveleva.

1.2 Mielipiteet

Kuntalaismielipiteet

Tapaaminen Porttivahdinkujan asukkaiden kanssa. Muistiinpano 14.6.2022, täydennetty 5.8.2022:

Asukkaat ovat huolissaan Itäkaaren nykyisestä liikennemelun haitoista ja miten uusi koulutoiminta tulee kasvattamaan liikennettä ja liikennemelua. Jo nykyinen liikennemäärä aiheuttaa häiritsevää taustahälinää, jonka johdosta he ovat olleet yhteydessä kaupunkiin ja pyytäneet toimenpiteitä esimerkiksi vallin muodostamiseksi Itäkaaren ja asuintonttien väliseen Voudinpuistoon. Asukkaita mietityttää myös se, miten koululaisten koulureitit saattavat poiketa heille merkityiltä väyliltä ja mahdollisesti aiheuttaa häiriötä asukkaille kulkemalla tonttien läpi.

Lisäys muistiinpanoon 18.6.2022: Suunnitellusta uudesta kevyenliikenteenväylästä käytiin myös keskustelua. Porttivahdinkujan kortteli on pysynyt rauhallisempaan asunalueena, kun nykyinen vilkas kevyenliikenteen väylä kulkee itäkaaren pohjoispuolella. Asukkaat ehdottavat myös harkittavaksi alikulun rakentamista uuden kevyenliikenteen väylän sijasta ja liikenteelle rajoituksia Itäkaarelle ja turvallisempia suojateitä. Nykyisen tenniskentän kohdalle voisi rakentaa uuden suojatien, kun siitä kohtaa "oikaistaan" niityn läpi muutenkin Lausteen kerrostaloalueelta.

Asukkaan lisäys muistiinpanoon 20.6.2022:

Keskustelimme Itäkaaren raskaan liikenteen sekä yöllisen liikenteen aiheuttamasta melutasosta, ja olemme päässeet asteen eteenpäin Turun kaupungin kanssa metsittämällä peltokaistaa tien vieressä. Yhtenä vaihtoehtona on esitetty nyt kevyen liikenteen väylää (KLV) tämän päälle, ja siten liikennemelua heijastavan asfaltin lisäämistä Itäkaaren eteläpuolelle. Keskustelimme asiasta, onko syytä kaavoituksella ja alueen suunnittelulla ohjata seurauksia vaiko syitä, eli liian suuria ajonopeuksia Itäkaarella vaiko mitenkä välttää tämän väylän ylitys? Myös Porttivahdinkujan linjauksen muuttaminen vinoon tulee harkita, mikäli KLV asiaa edistetään. Näin voidaan hallita melua paremmin ja pintojen heijastavuutta. Kuten myös vastapäisen tyhjän alueen käyttöä risteyksen toisella puolella, joka on samassa kaavassa kuin Perhekuntoutuskeskus Lauste, jonka alueella jo perhe ja kasvatustoimintaa. Katuluokitusten mukaisesti talvikunnossapidon eriaikaisuudesta johtuen mahdollisen KLV:n kanssa joudutaan tilanteeseen, jossa meidän tulee puskea autoilla läpi kaksien aurasvalliin noin 6-8 metrin välein vilkkaalle Itäkaarelle. Näen tämän myös liikenneturvallisuuteen liittyvänä ongelmana

Porttivahdinkujan asukas 20.10.2022

Porttivahdinkujan kiinteistön omistajille tulee viereen rakennettavasta suuresta yhtenäiskoulusta merkittävää haittaa ja arvon alentumista, vaikka kaava miten hyvin suunniteltai-siin yhdessä. Osa Voudinpuistosta muokataan uusiksi, johon on näköetäisyys Porttivahdinkujan kiinteistöistä. Melu ja liikenne lisääntyy. Kevyen liikenteenväylä tulee lähelle kiinteistöjä. Onko Turun kaupungilla kanavia hakea korvauksia ym. haitoista ja ote-taanko nämä huomioon suunnittelussa? Oikeuskirjallisuudessa on paljonkin näitä esi-merkkejä, miten on korvattu haittoja kiinteistön omistajille.

Kaavoituksen vastine siltä osin kuin asia kohdistuu kaavan valmisteluun:

Kaavam muutoksen valmistelussa on kiinnitetty erityistä huomiota uuden koulun toiminnan mahdolliseen haittaan alueen asukkaille. Vaikka onkin selvää, että uudet koulurakennukset muodostavat kaupunkikuvaan uuden elementin ja lisäävät alueella tapahtuvaa liikkumista, on pyritty minimoimaan näiden vaikutusten negatiivisuus. Voudinpuistoon suunnitellun uuden jalankulku- ja pyöräilyreitin sijoittelu on harkittu huolellisesti siten, ettei se aiheuta haittaa Portinvahdinkujan alueen asukkaille. Reitin linjaus on optimoitu minimoimaan melu- ja liikennehaitat sekä säilyttämään alueen luonnonläheisen luonteen. Itäkaaren ja Portinvahdinkujan kiinteistöjen väliselle alueelle on kaavanmuutoksessa merkitty istutettavaksi puita.

Kaavam muutoksen lähtökohtana on ollut ympäristön kestävä kehitys ja kaikkien alueen toimijoiden tarpeiden huomioiminen. Ymmärrämme asukkaiden huolen Itäkaaren liikennemelun haitoista ja olemme sitoutuneet löytämään ratkaisuja niiden lieventämiseksi.

Lähialueen asukas 27.10.2022

Jalankulkuylitys koulurakennusten välillä tulee järjestää Karhunkadun alitavalla kulkuväylällä. Huhkolan kentän iltakäyttö. Koulun pihan kentän kilpakäyttö.

Kaavoituksen vastine:

Koulun toimintojen välillä liikkuminen kävellen ja pyöräillen tapahtuu ylittämällä Karhunkatu liikenneympyrän alueella suojatiellä, joka sijoitetaan kiertoliittymän vähempiliikenteisen liittymähaaran poikki ja autojen ajonopeuksia hidastetaan rakenteellisesti. Myös Rummunlyöjänpuiston ulkoliikunta-alueet ovat avoinna myös iltaisin, mikä lisää liikuntamahdollisuuksia alueella. Huhkolan kentän käyttö pysyy ennallaan.

Poronkadun varren asukas 27.10.2022

Poronkadun alkupään asukkaiden takapiha ovat näköyhteydessä koulun etupihaan. Koulun välituntiaänet ovat kovat. Tarvitaan melusuoja koulun pihan ja asuinalueen takapihojen väliin.

Kaavoituksen vastine:

Karhunaukion yhtenäiskoulun toiminnot sijoittuvat Jaaninojan ja Itäkaaren väliselle alueelle. Poropuistoon ei rakenneta melusuojausta, joten asukkaiden huoli koulun pihan melusta, varsinkin välituntien aikana, on ymmärrettävää. Koulujen pihat voivat olla meluisia paikkoja, varsinkin välitunteina koulun lukukausien aikana. Äänihäiriötä voidaan kokea ainoastaan välitunteina määrättyinä kellonaikoina. Viikonloppuisin ja loma-aikoina koulutoiminta ei aiheuta ääntä.

On tärkeää muistaa, että koulu on tärkeä osa yhteisöä ja sen toiminnalla on monia positiivisia vaikutuksia. Koulu tuo eloa alueelle ja tarjoaa lapsille ja nuorille mahdollisuuden oppia ja kehittyä.

Ei osoitetietoja 27.10.2022

Itäkaari jalankulku ja pyörätie.

700 -> 850 → 70 henkilökunta

Iltakäyttö liikuntasali isosali? Piententalo pikkusali kirjasto pysäköinti

Itäkaari pysäköinti. 5 m²/oppilas → 3500 m² (Viittaus välituntipihan kokoon)

Kaavoituksen vastine:

Asemakaava mahdollistaa uuden yhtenäiskoulun rakentamisen 700 – 850 oppilaalle ja 145 henkilökunnalle. Liikuntasalia ja muita yhteistiloja on mahdollista käyttää myös iltaisin. Koulurakennusten hankesuunnitelmavaiheessa koulun välituntipihan kooksi on suunniteltu 5 720 m², mikä täyttää ohjeellisen mitoitusvaatimuksen, joka on 5 430 m². Välituntipiha-alueet on huomioitu asemakaavassa.

Poronkadun varren asukas 27.10.2022

Urheiluaktiiviteetti kentiksi suunnitellut kentät Porokatu 23 kohdalla ei ole hyvä asia.

Käytännössä se tarkoittaa, että rauhallinen puistoalue varsinkin iltaisin ja viikonloppuisin on menetetty. Pikaruokaravintola on jo nyt lisännyt rauhattomuutta. Takapihat ovat ihan kaava-alueen reunaan kiinnittyneitä.

Kaavoituksen vastine

Karhunaukion yhtenäiskoulun ulkoliikunta-alueet sijaitsevat Rummunlyöjänpuistossa. Poropuistoon ei osoiteta koulua varten liikunta- tai välituntialueita.

Poronkadun varren asukas 27.10.2022

Jaaninojan tulvaniityille suunnitellaan monenlaista rakentamista, vaikka alue on pieni ja kostea. Koulun rakentaminen sinne on kallista ja aiheuttaa turvallisuusriskejä. Poronkadun talot voivat vaurioitua paalutuksista ja talvella tietä ei voi käyttää parkkeerattujen autojen takia.

3000 m² alueelle ei mahdu 700 oppilaan koulua ja 3500 m² ulkoilutilaa. Onko Jaaninojan Poronkadun puolelle pakko rakentaa jotain? Koulu voitaisiin rakentaa muualle, jossa on enemmän tilaa. Toivottavasti päättäjät tekevät viisaan päätöksen ja ottavat huomioon kaikkien osapuolten tarpeet.

Kaavoituksen vastine

Tulvaniityt ja rakentaminen

Jaaninojan tulvaniityt ovat luonnostaan kosteita. Asemakaavan suunnittelussa on kuitenkin otettu huomioon tulvariskit ja suunniteltu niihin sopeutuvia ratkaisuja. Rakennukset sijoitetaan korkeammalle maalle ja tulva-alueille varataan tilaa veden virtaukselle. Myös viheralueita käytetään tulvien hallintaan

.

Kustannukset ja turvallisuus

Koulun rakentaminen tulvaniityille on haastavaa ja kalliista kuin tavalliselle maaperälle. On kuitenkin tärkeää muistaa, että alue on jo valmiiksi kaupungin omistuksessa ja sillä on hyvä sijainti lähellä asuinalueita ja joukkoliikennettä. Paalutustyöt tehdään huolellisesti ja niillä ei ole haitallista vaikutusta Poronkadun taloihin. Talvella tietä aurataan ja parkkipaikat sijoitetaan siten, että ne eivät estä lumen aurausta. Koulutoiminnan tarvitsemaa pysäköintiä varten alueelle rakennetaan paikoitusalue Karhunaukion päiväkodin ja koulun läheisyyteen.

Tila

Kaavan laadinnassa on varmistettu se, että koulurakennukset sekä koulun välituntitoiminnot mahtuvat niille osoitetuille alueille. Hankearkkitehdin tekemän massoittelutarkastelun mukaan tontille mahtuu koulurakennus sekä mitoitusvaatimukset täyttävä välitunti-piha, kun rakennusmassa jaetaan kahteen rakennukseen ja kahdelle tontille.

Mitoitusvaatimus piha-alueiden laajuudesta on koulun osalta 5 m²/oppilas ja esiopetuksen osalta 20m²/lapsi. Yhteenlaskettuna 750 oppilasta x 5 m² + 84 lasta x 20 m² = 5 430 m². Koulutontille on asemakaavassa varattu alueet suositusten mukaisille välituntipihoille

Koulurakennuksen tontti kaavassa on kooltaan noin 12400 m², joka on todettu riittäväksi tilaksi rakentaa 700 oppilaan koulu ja sen piha-alueet. Piha-alueet suunnitellaan monipuolisiksi ja viihtyisiksi.

Asukas Hirvenkadulta 27.10.2023

Itäkaaren alle tarvitaan alikulku myös Biolinjan suuntaisesti. Tämä helpottaisi ruuhkia ja parantaisi liikenneturvallisuutta. Saattoliikenne voitaisiin ohjata osittain Biolinjalle.

Kouluun tarvitaan lisää parkkipaikkoja henkilökunnalle ja oppilaiden mopautoille. Tontti on liian pieni yli 700 oppilaalle. Alikulku vapauttaisi tilaa piha-alueelle.

Karhunkadun alueelle tarvitaan myös alikulku Itäkaaren suuntaisesti. Se parantaisi jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta.

Kaavoituksen vastine

Itäkaaren alikulku Biolinjan suuntaisesti

Ymmärrämme huolen ruuhkista ja liikenneturvallisuudesta Itäkaaren alla. Alikulku Biolinjan suuntaisesti Itäkaaren alitse ei ole tarpeen. Itäkaaren ylitys tapahtuu valo-ohjatusti suojatiellä. Saattoliikenteen ohjaaminen Biolinjalle näin ollen ei ole tullut kysymykseen. Koulun käyttäjiä varten suunnitellaan riittävästi pysäköintitilaa. Kaavassa on osoitettu paikoitusalue tätä varten päiväkodin ja koulun läheisyyteen.

Tontin koko ja piha-alueet

Olemme tietoisia siitä, että tontti on suhteellisen pieni yli 700 oppilaalle. Suunnittelussa pyritään kuitenkin hyödyntämään tilaa tehokkaasti ja luomaan viihtyisät ja toimivat piha-alueet oppilaille. Alikulku Itäkaaren suuntaisesti vapauttaisi tilaa piha-alueelle, mutta se ei ole ainoa vaihtoehto.

Karhunkadun alikulku

Karhunkadun alueelle ei ole suunniteltu alikulkua Itäkaaren suuntaisesti. Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuus on ratkaistu muilla toimenpiteillä.

Asukas Poronkadulta 27.10.2022

Yhtenäiskoulun ja liikuntakenttien liikennettä ei saa ohjata Poronkadulle Huhkolassa. Katu on kapea, jalkakäytävää tai pyörätietä ei ole vaan kaikki kulkevat katuväylällä. Kapean kadun varsilla on autoja parkissa. Aamuisin aurinko nousee kadun päästä häikäisten autolla liikkuvat.

Ehdottomasti liikennevalot Biolinjan ja Itäkaaren risteykseen, joka on ruuhkainen jo nyt. Siihen myös alikulku. Poronkadun alkuun liikennemerkki: Pihalle ajo sallittu.

Kaavoituksen vastine

Huhkolan asuinalueen Karhunkadun länsipuoliselta alueelta kulku jalkaisin nykyiselle Poronpuiston alueelle sijoittuviin toimintoihin on kaikkein luontevinta Poronkatua ja Hirvenkatua hyödyntäen. Tämä reitti tulee jatkossakin olemaan käytettävissä kaikille Huhkolassa liikkuville. Liikuntakentät sijoittuvat Rummunlyöjänpuistoon eivät Poronpuistoon.

Karhunaukion yhtenäiskoulun kaavan vaikutus ylettyy myös kaava-alueen ulkopuolelle mm. vasaramäkeläisten koulureittien, jalan ja polkupyörällä saapuvien turvallisuutta on mahdollista parantaa. Liikennesuunnittelu esittääkin tarkastelussaan, että Itäkaaren ja Biolinjan risteysalue tulee varustaa uusilla liikennevaloilla. Poronkadun liikennettä ohjaavat merkit pysyvät ennallaan.

Kuntalainen 27.10.2022

Poronkadun ja Hirvenkadun varrella on jo nyt runsaasti autoja pysäköitynä. Uuden koulun myötä pysäköintipaikkojen tarve kasvaa, joten ne on mitoitettava reilusti. Liikennettä ei tulisi ohjata kulkemaan Poronkadulta Hirvenkadun kautta Karhunkadulle. Tämä reitti on jo nyt turvaton jalankulkijoille, koska siellä ei ole kävelykatua.

Kaavoituksen vastine

Huhkolan asuinalueen Karhunkadun länsipuoliselta alueelta kulku jalkaisin nykyiselle Poronpuiston alueelle sijoittuviin toimintoihin on kaikkein luontevinta Poronkatua ja Hirvenkatua hyödyntäen. Tämä reitti tulee jatkossakin olemaan käytettävissä kaikille Huhkolassa liikkuville. Liikuntakentät sijoittuvat Rummunlyöjänpuistoon eivät Poronpuistoon.

Asukas Poronkadulta 27.10.2022

Suunnitelman toteutuminen aiheuttaisi kohtuutonta haittaa As Oy Poronkatu 23:lle.

Pomputusäänisuoja ei tässä tapauksessa ole riittävä meluntorjuntakeino.

Koko Huhkolan alueen tarkastelussa yhtiömme tilanne on huonoin. Kentät sijoittuisivat liian lähelle taloyhtiötä, ja kovaa melua tulisi jatkuvasti.

Lisäksi kentät on sijoitettu koulun ulkopuolelle ja sinne olisi vapaa pääsy kaikille. Tämä tarkoittaisi jatkuvaa käyttöä iltaisin: jalkapalloa, meteliä, musiikkia ja levotonta iltamenoa. Myös mopojen ja kävelyliikenteen lisääntyminen aiheuttaisi haittaa.

Asukas Poronkadulta 27.10.2022

Poronkadulle syntyvän liikenteen lisääntyminen on ongelma, koska katu on kapea ja jo nyt usein parkkeerattujen autojen tukkima. Kadulla ei ole jalankulkuväylää, mikä tekee siitä vaarallisen lapsille. Myös meluhaitta on merkittävä. Näistä syistä nuorisotilojen sijoittaminen kadun päähän ei ole hyväksyttävää.

AS Oy Poronkatu 23 vastustaa rakentamista alueella tulvariskin vuoksi. He pelkäävät, että veden nouseminen Jaaninojan tulviessa voi uhata taloyhtiön aluetta. Jaaninoja itsestään on vaarallinen lapsille, ja jos alueelle tulee paljon uusia käyttäjiä, tarvitaan useampia ylityspaikkoja.

Yleisesti ottaen alue vaikuttaa ahtaalta koulun rakentamiseen. Liikennejärjestelyt herättävät erityistä huolta turvallisuuden osalta.

Kaavoituksen vastine

On totta, että Poronkadun liikenteen lisääntyminen on huolenaihe. Katu on kapea ja pysäköinti aiheuttaa usein haasteita. Kaavassa on kuitenkin esitetty ratkaisuja, joilla näitä haasteita pyritään lieventämään.

Koulun sijainti lähellä joukkoliikenneyhteyksiä ja pyöräteitä kannustaa oppilaita ja huoltajia käyttämään kestäviä kulkumuotoja. Myös koulun pihakentän suunnitteluun tullaan kiinnittämään huomiota siten, että se kannustaa lasten liikkumiseen ja vähentää autoilun tarvetta.

As Oy Poronkatu 23:n huoli tulvariskistä on ymmärrettävä. Kaavassa on otettu huomioon hetkellisen tulvan mahdollisuus ja sitä varten on suunniteltu ratkaisuja, jotka minimoivat tulvavahingot, mm. hulevesisuunnitelman antaman tiedon johdosta Jaaninoja tulee jatkossakin pitää avoimena. Koulurakennusten korko määritellään nykyisestä maanpinnan tasosta sellaiseksi, että tulvasta ei aiheudu riskitilannetta. Hulevesijärjestelmä on kaava-alueella suunniteltu kokonaisuutena.

Jaaninojan ylitys tapahtuu puistoalueilla sillalla. Siltojen suunnittelussa huomioidaan tulevat käyttäjät. Koulurakennuksien vaatimat tilat on hankesuunnitelmassa tarkentuneet ja ne mahtuvat kaavassa määritellyille alueille.

Karhunaukion yhtenäiskoulun kaava on laadittu huolellisesti ja siinä on otettu huomioon alueen asukkaiden mielipiteitä. Kaavassa esitetyt ratkaisut parantavat alueen turvallisuutta ja viihtyisyyttä.

Kuntalainen 27.10.2022

Poronkatu ja Hirvenkatu suljetaan läpiajolle pallokentän takia. Tämä tarkoittaa, että pallokentälle ei voi ajaa kumpaakaan katua pitkin. Tämä on tärkeää, koska Poronkatu on kapea ja vaarallinen. Liikennettä ei tule ohjata Poronkadun kautta. Pysäköintipaikkoja pitää olla riittävästi, eikä niitä voi tunkea kaikkien pihoihin.

Onko tämä selkeämpi?

Kaavoituksen vastine

Huhkolan asuinalueen Karhunkadun länsipuoliselta alueelta kulku jalkaisin nykyiselle Poronpuiston alueelle sijoittuviin toimintoihin on kaikkein luontevinta Poronkatua ja Hirvenkatua hyödyntäen. Tämä reitti tulee jatkossakin olemaan käytettävissä kaikille Huhkolassa liikkuville. Liikuntakentät sijoittuvat Rummunlyöjänpuistoon eivät Poronpuistoon.

Kuntalainen 27.10.2022

Pormestarinkatu / Karhunkatu → Oikoreitti Varissuolle

Koulu Itäkaareen kiinni!

Jkpp -väylän siirto kenttien itäpuolelle.

Jaaninojan jkpp-silta.

Kaavoituksen vastine

Uudet koulurakennukset sijoitetaan mahdollisimman lähelle Itäkaaren katua melun minimoimiseksi. Tämän sijoittelun avulla Itäkaarealta tulevan autoliikenteen melu estetään tehokkaasti ja oppimisympäristö pysyy rauhallisena.

Asukas Hirvenkadulta 27.10.2022

Koululle varattu alue kaavassa on aivan liian pieni. Suunnittelussa ei ole lainkaan huomioitu, miten ja millaisilla alueilla koulun ympäristössä sijaitsevat koululaisten välituntialueet. Isot ja pienet koululapset pitää sijoittaa erilleen turvallisuuden ja heidän tarpeidensa näkökulmista. Toinen asia, jota ei ole huomioitu, on koululaisten ja henkilökunnan kulkuvälineiden paikoitus. Yli 700 oppilaan koulussa erilaisia kulkuvälineitä on paljon. Mihin autot, mopot, mopoautot polkupyörät ja skuutit? Tähän liittyen kulkuyhteydet ja liikenteen suunnittelu on huonoa, erityisesti jättöliikenne ei mahdu noille teille tuolla väkimäärällä. Liikkuminen liikuntapaikoille kohti Laustetta Itäkaarta pitkin vaatii alikulun, jotta se on myös pienille koululaisille turvallista. Liikennevalot eivät riitä. Samaa alikulkua käyttäisivät varmasti myös ippeen menevät pienet.

Kaavoituksen vastine

Huoli siitä, että kaavassa varattu piha-alue on liian pieni, on ymmärrettävää. Asemakaavan valmistelussa on kuitenkin varmistettu, että piha-alueet ovat riittävät kaikille uusille toiminnoille. Suunnittelussa on otettu huomioon myös eri ikäryhmien tarpeet.

Pyöräilyn ja kävelyn edistäminen on tärkeää. Tavoitteena on luoda houkuttelevia ja turvallisia reittejä kouluun sekä koulusta Rummunlyöjänpuiston liikuntapaikalle. Liikenneturvallisuus on ensisijainen tavoite, ja kaavaa onkin suunniteltu yhteistyössä liikennesuunnittelijoiden kanssa.

Lausteen suuntaan liikkuville on käytössä Itäkaaren alittava alikulku, joka on turvallinen ja esteetön kaikille kulkijoille. Itäkaaren liikennevalot ja -järjestelyt toteutetaan turvallisiksi.

Kaavansuunnittelussa tavoitteena on ollut löytää ratkaisuja, jotka palvelevat parhaalla mahdollisella tavalla sekä oppilaiden että alueen asukkaiden tarpeita.

Lidl Suomi 11.11.2022

Pyydämme huomioimaan kaavoitusvaiheessa kiinteistön 853-26-23-4 päivittäistavarakaupan vaatimukset erityisesti liikennejärjestelyiden suhteen, siten että sujuvat asiakasliikenneyhteydet niin autolla kuin jalan kulkiessa eivät vaarannu.

Lisäksi pyydämme huomioimaan nykyisen toimintamme aiheuttaman melutason purku ja lastaustoimintojen osalta, jos viereen rakennetaan asuinkiinteistöjä.

Kaavoituksen vastine

Uuden koulun aiheuttamat liikenteen muutokset eivät aiheuta päivittäistavarakaupan toiminnoille ongelmaa.

Asukas Huhkolasta 13.11.2022

Mielipide vastustaa kaavamuutosta ja ehdottaa koulun sijoittamista Skanssin pellolle. Perusteina ovat mm. tontin ahtaus, turvallisuusriskit, liikenteen lisääntyminen ja segregaaation paheneminen. Asemakaavan sisältövaatimukset MRL54 mukaisesti tulee huomioida eli asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei saa myöskään asettaa maanomistajille tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Koulu tulee rakentaa Skanssin pellolle, johon oli jo pitkälle tehty suunnitelmat. Olkaa rohkeita ja tuokaa asukkaiden ja virkamiesten ääni sijoittelusta kuuluviin. Aikuisten oikeasti ei tässä sijoittelussa ole mitään järkeä.

Kaavoituksen vastine

Ymmärrämme, että Karhunaukion tontti on ahdas. Tämän vuoksi koulu on suunniteltu siten, että se hyödyntää tehokkaasti tontin rajat ja maksimoi piha-alueiden koon. Piha-alueet on kuitenkin suunniteltu turvallisiksi ja viihtyisiksi oppilaille, ja ne tarjoavat monipuolisia mahdollisuuksia leikkiin ja liikkumiseen.

Koulurakennukset ja piha-alueet suunnitellaan aina turvallisuus edellä. Karhunaukion yhtenäiskoulun suunnittelussa otetaan huomioon kaikki liikenne- ja turvallisuusnäkökohdat, ja kouluun rakennetaan asianmukaiset turvallisuusjärjestelmät.

Uuden koulun myötä liikennemäärä alueella luonnollisesti lisääntyy. Liikennejärjestelmät suunnitellaan siten, että liikenne sujuu turvallisesti ja tehokkaasti ja että se aiheuttaa mahdollisimman vähän haittaa alueen asukkaille. Liikenteen sujuvuuden parantamiseksi on suunniteltu mm. uusia kevyen liikenteen väyliä ja parkkialueita.

Karhunaukion yhtenäiskoulun sijoittaminen Huhkolaan ja Lausteen alueelle edistää alueen lähikouluperiaatetta ja segregaaation vähentämistä. Kouluun tulee oppilaita eri puolilta Turkua sekä Skanssin alueelta ja se tarjoaa kaikille oppilaille tasa-arvoiset mahdollisuudet oppimiseen ja kehittymiseen.

Asemakaavaa laadittaessa huomioidaan aina MRL 54 §:n mukaiset sisältövaatimukset. Kaavan tarkoituksena on parantaa alueen palvelutasoa ja luoda viihtyisä ja turvallinen elinympäristö. Kaava ei aiheuta kenenkään elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä eikä aseta maanomistajille kohtuuttomia rajoituksia.

Kaupunginvaltuusto tekee lopullisen päätöksen Karhunaukion yhtenäiskoulun sijoittumisesta. Päätöksenteossa huomioidaan kaikki näkökulmat ja pyritään löytämään ratkaisu, joka on paras koko Itä-Turun alueen kannalta.

Asukkaiden ja virkamiesten mielipiteet ovat erittäin tärkeitä kaavaprosessissa. Kaavaa koskevat mielipiteet ja muistutukset otetaan huomioon kaavaa laadittaessa. Karhunaukion yhtenäiskoulun sijoittaminen nykyiselle tontille on paras vaihtoehto, kun otetaan huomioon kaikki näkökohdat. Koulu parantaa alueen palvelutasoa ja luo viihtyisän ja turvallisen elinympäristön kaikille alueen asukkaille.

Vasaramäen koulun vanhempainyhdistys 13.11.2022

Vasaramäen koulun vanhempainyhdistyksellä on suuri huoli Karhunaukion kaavoitus-suunnitelmista koulua varten.

*Yhtenäiskoulu ei tontille mahdu

*Koulualueeksi ei voida laskea Jaaninojan Huhkolan puoleista aluetta.

*Alue ei ole turvallinen lapsille Jaaninojan takia. Ojan tulviminen ja löyhy ei ole sopiva ympäristö koululaisille. Eikä ojan ylitys ole vaihtoehto välituntitoiminnassa.

*Kuinka koulun piha-alueelle saadaan mahtumaan yli 700 oppilasta, henkilökunnan ajoneuvot, oppilaiden ajoneuvot?

*Asemakaavalla ei pystytä turvaamaan opetussuunnitelman mukaista toiminnallisuutta ja esteettömyyttä tilan puutteen takia.

*Turvallisia tienylityksiä ei ole, joten ainoa turvallinen reitti on alikulkusilta Karhunkadun alitse.

*Yläkoulun siirtäminen Vasaramäestä/Kupittaalta ei ole perusteltua.

*Yläkoululaisten liikuntalinjalaisten suorituspaikat sijaitsevat Kupittaalla ja toisella puolella kaupunkia (Pansio, Raunistula, Impivaara, Keskusta). Liikuntalinjojen jatkuminen ei ole mahdollista, koska etäisyydet seurojen harjoittelupaikoille kasvaa liian pitkiksi, jotta oppilaat ehtisivät tai pystyisivät kulkemaan koulun ja harjoittelupaikkojen välillä.

*Yläkoulu muodostuu samasta oppilasaineksestä kuin nykyinen Vasaramäen yläkoulu. Tämä ei edistä segregatiota, päin vastoin. Vasaramäen alueen yläkoululaiset hakeutuvat jatkossa muihin yläkouluihin ja hyvien oppimistulosten avulla esimerkiksi muut erikoisluokat muissa kouluissa tulevat olemaan ensisijaisia hakukohteita, joka johtaa segregatian pahenemiseen.

*Ahdas tontti ja liikennemäärän huomattava kasvu alueella tulee vaarantamaan oppilaiden turvallisuuden päivittäin. Kaupungin laidalle sijoitettu yläkoulu vaatii urheiluvilta nuorilta kulkuvälineitä, jotta ehditään koulusta treeneihin. Tämä lisää joko mopo/mopoauto-liikennettä tai autoliikennettä alueella. Pitkä etäisyys keskeisille harjoittelupaikoille vaatii autokuljetusta tai mopoilua, bussilla tai pyörällä kulkeminen ei ole mahdollista aikataulujen takia.

*Suunniteltu koulun alue ei pysty turvaamaan pienempien koululaisten turvallista koulunkäyntiä. Yläkoululaiset samassa pihassa luovat pienemmille oppilaille psykologista ja fyysistä turvattomuutta. Piha-alueella ei pystytäkään tilan ahtauden takia eriyttämään pienten ja isojen piha-alueita esimerkiksi eripuolille koulurakennusta. Pienessä pihassa ei pystytä tarjoamaan oppilaille turvallisesti toiminnallista piha-aluetta välitunneiksi.

*Miten rakennusteknisesti pystytään turvaamaan turvallinen rakennus koululaisille ja koulun henkilökunnalle? Turussa on kokemusta kuinka samanlaiselle määälle läntille on rakennettu tiloja, jotka ovat hetkessä sisäilmaongelmissa tai muissa ongelmissa. Lisäksi alueen massiivinen savimaa tuottaa kohtuuttomat rakennuskustannukset sekä uhan läheisille rakennuksille ja Jaaninojalle rakennusaikana.

As Oy Poronpuisto 23 ja muiden Poronkadun asukkaiden kannanotto 14.11.2022

Haluamme ilmaista näkemyksemme ja huolestua Turun kaupungin Huhkolaan suunniteltua "Karhunaukion" yhtenäiskouluhanketta ja siihen liittyviä liikuntakenttiä koskien. Tämä kannanotto edustaa As Oy Poronkatu 23 kantaa asiassa. Taloyhtiön asukkaiden lisäksi yhtenäiskouluhanke ja siihen suunnitellut yksityiskohdat ovat herättäneet kysymyksiä, epäuskoa ja keskustelua myös muissa Huhkolan alueen asukkaissa.

Kannanotto jakautuu osiin oppilaat, alueen asukkaat, luonto ja veronmaksajat.

OPPILAAT

Kaavoitettu alue Jaaninojan pohjoispuolella on näkemyksemme mukaan aivan liian pieni 700 oppilaan yhtenäiskoululle. Lisäksi suunnitelmaan ilmeisesti kuuluu, että kapasiteettia pystyttäisiin tästä vielä kasvattamaan. Tällä tontilla ja tässä ympäristössä ei pystytä varmistamaan lasten turvallista liikkumista ja toimintaa. Rakennuksen ja muiden mahdollisten tontille sijoittavien toimintojen jälkeen, tontille ei jää riittävästi vapaata tilaa mielekkääseen ja turvalliseen liikkumiseen ja leikkiin.

Yhtenäiskoulun sijoittamista Huhkolan alueella perusteltiin alueen asukkaille 27.10.2022 järjestetyssä Turun kaupungin "Kaavanmuutoksen aloitusvaiheen työpajan" tilaisuudessa Skanssissa siten, että koulumatka alkuperäiseksi suunniteltuun paikkaan Skanssinpellolle olisi Lausteen lapsille liian pitkä. Vanha Lausteen koulu on purettuna ja koulua käydään tällä hetkellä väistötiloissa. Tästä herää kysymys, miksi koulua ei rakenneta puretun koulun tilalle? Huhkolasta lapset ovat pitkään kulkeneet Lausteen kouluun ja koulumatka on tehty kevyenliikenteen väylän avulla turvallisesti. Lausteen alueella on riittävän suuri tontti valmiina koululle, parkkipaikoille ja siihen liittyville kentille. Liikennejärjestelyjen puolesta alue on huomattavasti Huhkolaa toimivampi.

Samat perusteet pätevät alkuperäiseen suunnitelmaan rakentaa koulu Skanssinpellolle, minne olisi mahdollista rakentaa toimiva järjestely ilman kohtuuttomia muutostöitä. Vaihtoehtona on myös rakentaa Lausteen ala-asteen koulu ja Vasaramäen yläkoulu Itäharjun entiselle teollisuusalueelle, mihin on suunnitteilla myös mittavasti asuntoja. Koulun sijoittaminen Huhkolaan Itäkaaren valoristeyksen naapuriin, tarkoittaisi väistämättä lisääntyvää liikennöintiä, kun joka tapauksessa osa oppilaista tuodaan paikalle yksityisautoilla.

Huhkolasta oppilaita tulisi olemaan vain murto-osa - suurin osa kauempaa. Liikennejärjestelyjä alueella ei ole suunniteltu tällaiseen, mikä tarkoittaa kohonnutta henkilövahinkojen riskiä vanhempien kiirehtiessä töihin ja muun Huhkolasta ulos suuntautuvan liikenteen ongelmia. Jo nyt liikennejärjestelyt ovat Huhkolassa kuormittuneita aamu- ja iltaapäiväaikaan ja yhtenäiskoulun sijainnin takia liikenne ohjautuu Huhkolan kapeille sivukaudoille. Vaaratilanteiden, ahtauden ja melun lisäksi ilmanlaatu tuskin on tiheästi liikennöidyssä sijainnissa ihanteellinen.

ALUEEN ASUKKAAT

Kaavoitettu alue on aivan liian pieni noin suurelle koululle ja tästä syystä projektin suunnittelijat joutuvat sijoittamaan koulun ja siihen liittyvät toiminnot mahdollisimman lähelle Poronkadun varrelle sijoitettavia asuintaloja. Koulualue levittyy kiinteästi talojen yhteyteen rikkoen siten tähänastisen mahdollisuuden asukkaiden yksityisyyteen ja rauhaan.

Asemakaavan sisältövaatimukset MRL 54 Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä arvoja saa hävittää. Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen.

Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Vaikuttaa selvältä, etteivät hanketta suunnittelevat virkamiehet tai poliitikot itsekään toivoisi kohtuutonta häiriötä omien asuntojen ikkunoiden alle. Koulunkäyntiin liittyvien häiriöiden lisäksi huoli kohdistuu koulun yhteyteen suunniteltujen ulkotoimintojen ilta- ja viikonloppukäyttöön. Tästä seuraa oletettavasti melua, roskaamista, päihteiden käyttöä ja pahimmillaan pihaille kohdistuvaa näpistelyä.

Kaupungin laatimassa Karhunaukion yhtenäiskoulun tarveselvityksessä ei ole huomioitu alueen asukkaisiin kohdistuvia haittoja mitkä koulun sijainti ja toiminta olisi heille aiheuttanut. On selvää, että kouluhanke tulee dramaattisesti muuttamaan alueen asukkaiden ympäristöä. Asukkaiden näkökulmasta suunnittelussa tulee huomioida, miten asumisviihtyvyys pystytään säilyttämään haittojen osalta.

Esimerkiksi Poronkatu on kahden henkilöauton levyinen tie, jossa ei ole kevyen liikenteen väylää lainkaan. Tiellä pysäköidään jo nyt osa kadun asukkaiden autoista, jotka eivät pihalle mahdu. Kadulle ei ole mahdollista lisätä enempää liikennettä. Poronkatu on jo nyt vaarallinen kevyelle liikenteelle, erityisesti lapsille. Kouluun liittyvä mopoliikenne ja muu kulku lisäisi henkilövahinkojen riskiä. Vasaramäen urheilupainotteisen yläkoulun oppilaiden harjoituspaikat sijaitsevat Vasaramäestä keskustan eikä Huhkolan suuntaan. Jaaninojan eteläpuolelle on kaavoituksessa suunniteltu liikunta-alueita ja kenttiä. Osa on nykyisessä kaavassa sijoitettu aivan As Oy Poronkatu 23 pihapiiriin kiinni, että ei mikään aita tai pomputusäänisuoja kykenisi suojelemaan melusta ja muilta haitoilta.

Kyseinen alue on puolet vuodesta vetinen kosteikko. Lähtökohtaisesti tällaiselle alueelle ei ole järkevää ylipäättään rakentaa. Taloyhtiön näkökulmasta melu- ja muiden haittojen lisäksi uhkana on, että vedet talviaikaan nousevat pihapiiriin, mikäli paikalle ryhdytään sijoittamaan kenttiä ja muuta rakentamista.

Huhkolan alue kostuu maaperätutkimusten mukaan paksusta savipatjasta, mikä tarkoittaa runsasta paalutusta rakennusvaiheessa. Maaperä on huonosti kantavaa ja painuvaa pehmeikköä. Koulun läheiset pientalot ovat vaarassa kärsiä paalutustöistä ja vaikka alku- ja loppuselvityksiä urakoinnin aikana lupailtaisiinkin, joutuu talonomistaja pelkää-

mään rakennukseensa kohdistuvia vaurioita sekä niistä seuraavia selvittelyjä ja urakoitsijan vastuunpakoilua. Urheilukentät sijaitsevat 38 m As Oy Poronkatu 23 taloista Vaukuttua selvältä, etteivät hanketta suunnittelevat virkamiehet tai poliitikot itsekkään toivoisi kohtuutonta häiriötä omien asuntojen ikkunoiden alle

Kaikki alueen rakenteen ja rakennukset kuuluvat pohjarakenteidensa osalta luokkaan vaativa tai poikkeuksellisen vaativa Jaaninojan eteläpuolelle jäävän puistoalueen rakennettavuus on heikoin. Lisäksi tässä kulkee runkovesijohto, runkoviemäri ja kaukolämpölinja, joita kaikkia olisi varauduttava siirtämään. Jaaninojassa tulvariski on merkittävä ja tulviminen aiheuttaa runsaiden hulevesien lisäksi ojan sortumisvaaran. Hukkumisriski on ilmeinen ja kasvaa ympärillä lisääntyvän käytön myötä. Maaperätutkimuksissa on havaittu lisäksi koboltti- ja hiilivetypitoisuuksia, jotka vaativat luvanvaraisen maankaatopaikan ja siten lisäävät jälleen kustannuksia.

LUONTO

Kaavoitetulla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja. Puistomainen alue, joka erottaa Huhkolan Itäkaaresta on luonnollinen suoja melulta ja läheisistä liiketiloista syntyvältä visuaaliselta saasteelta. Se lisää alueen viihtyvyyttä emmekä ole tästä valmiita luopumaan. Kouluhankkeen vuoksi alue on nyt uhattuna. Puistoaluetta on kasvatettu monta vuotta ja se on kartassa merkitty puistoksi kun 1985 Poronkadulle on aloitettu taloja rakentamaan. Lintujen, oravien ja rusakoiden lisäksi alueen asukkaat ovat saaneet nauttia mm. fasaaneista.

Jaaninoja on suojeltu kohde ja sen kaltaiset purot rantaniittyineen ovat uhanalaista luontotyyppiä. Kouluhanke näyttäytyy riskinä toisaalta sen oman ekologian, että oppilaiden turvallisuuden kannalta. Jaaninoja tulvii joka vuosi, mikä aiheuttaa riskin molempien edellä mainittujen osalta. Ympäristöarvojen vuoksi Jaaninojan yhteydessä sijaitseva puistomainen alue tulisi suojella, kuten maankäyttöön ja rakennuslain juridiikassa asemakaavoitukseen ilmenee; ”jos jotakin aluetta tai rakennusta on maiseman, luonnonarvojen, rakennetun ympäristön tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi suojeltava, asemakaavassa voidaan antaa sitä koskevia tarpeellisia ... suojelumääräykset.” Luontoarvoista puhutaan ja kirjoitetaan paljon myös Turun kaupungin taholta. Nyt näitä arvoja tulisi käyttää päätöksenteon osana. Ojan siirto ollaan jo onneksi todettu liian kalliiksi ja ympäristöviranomaisen oletettavasti eväävän sen, mikäli asiaa harkittaisiin.

VERONMAKSAJA

Lasten turvallinen liikkuminen Itäkaaren viereisellä koulualueella tarkoittaisi hintavia kevyenliikenteen järjestelyiden ja rakentamisen pakollisuutta. Esimerkiksi viereisen valokisteyksen kohdalle tarvittaisiin kallis alikulku, oletettavasti kaksi. Olemassa olevia maaperään upotettuja rakenteita jouduttaisiin siirtämään, kuten edellä kuvattu. Maaperätutkimukset osoittavat, että alue on kauttaaltaan rakentamisen kannalta erittäin haastava. Alueen haasteellisuuden ja rakentamiskustannuksien yksityiskohtien epäselvyyksien vuoksi koko projektin kokonaiskustannus tai edes arvio siitä on hämärän peitossa. Turun kaupungin asukkaat ovat tunnetusti joutuneet maksumiehiksi mitä järjettömimmissä hankkeissa ja ilmiö tunnetaan kansallisesti. Edellä kuvattujen osa-alueiden lisäksi Huhkolan yhtenäiskouluhanke tulisi uudelleenarvioida myös tavallisen veronmaksajan näkökulmasta. Nykyisessä taloustilanteessa ja näkymässä yhtään yhteistä euroa ei ole varaa hukata. Pyydämme ja vaadimme, ettei lähdetä taas uuteen hankkeeseen, jossa lopullista käyttöä ei ole tarkkaan mietitty ja veronmaksajan piikki on auki. Veronmaksajan näkökulmasta sietämättömin vaihtoehto olisi, että valtavan taloudellisen panoksen vaatinut kosteikkoon sijoitettu koulurakennus olisi muutaman vuoden jälkeen homeessa ja sitä myöden käyttökelvoton.

Kaavoituksen vastine siltä osin kuin asia kohdistuu kaavan valmisteluun:

Oppilaat

Olemme yhtä mieltä, että 700 oppilaan yhtenäiskoululle on tärkeää varata riittävästi tilaa. Kaavaluonnoksessa on esitetty ratkaisu, jossa koulun ja liikuntakenttien sijoittuminen mahdollistaa turvallisen ja viihtyisän oppimisympäristön.

Ymmärrämme huolenne Huhkolan alueen liikennejärjestelyistä. Kaavaluonnoksessa on esitetty kevyenliikenteen väylien ja jalankulkuyhteyksien parantaminen sekä pysäköintiratkaisuja, jotka helpottavat ja turvallistavat oppilaiden liikkumista.

Alueen asukkaat

Kaavaluonnosta on laadittu yhteistyössä ympäristöviranomaisten kanssa, ja siinä on huomioitu luonnonympäristön arvot. Jaaninojan ympäristöä ei rakenneta.

Koulurakennuksen ja liikuntakenttien sijoittelu on suunniteltu siten, että ne minimoidaan haitat alueen asukkaille. Melusuojuuksia ja muita keinoja käytetään viihtyisyyden varmistamiseksi. Poronkadun liikennejärjestelyjä parannetaan kaavahankkeen yhteydessä. Kevyenliikenteen väylät ja pysäköintiratkaisut otetaan huomioon. Maaperätutkimusten tulokset huomioidaan suunnittelussa ja rakentamisessa.

Luonto

Jaaninoja on suojeltu kohde ja sen ympäristöä ei rakenneta. Kaavassa huomioidaan luonnonympäristön arvot ja pyritään minimoimaan hankkeen ympäristövaikutukset. Puistoalue säilyy osittain ja sitä kehitetään edelleen. Uusia puistoalueita ja viheralueita luodaan hankkeen yhteydessä.

Veronmaksajat

Hankkeen kustannukset on arvioitu huolellisesti ja ne ovat kaupungin talouden kantokyvyn rajoissa. Rakentamisen haasteet ja maaperätutkimusten tulokset otetaan huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa ja pyyritään löytämään kustannustehokkaita ja ympäristöystävällisiä ratkaisuja.

Hankkeen läpinäkyvyys ja tiedottaminen varmistetaan koko suunnittelun ja rakentamisen ajan.

Yhteenveto

Karhunaukion yhtenäiskoulun asemakaava on tärkeä hanke, joka parantaa Lauste-Skanssi alueen koulutarjontaa ja oppilaiden oppimisympäristöä. Kaavaluonnoksessa on pyritty huomioimaan eri osapuolten näkökulmat ja löytämään tasapainoinen ratkaisu, joka palvelee sekä oppilaiden, alueen asukkaiden, että ympäristön tarpeita.

Kaavaluonnos on nähtävillä 15.3.2024 asti, jonka jälkeen kaikki saadut mielipiteet ja lausunnot käsitellään. Lopullinen päätös asemakaavasta tehdään Turun kaupunginvaltuustossa.

Alueen asukas 14.11.2022

Tulevan koulutontin koko ja toiminnallinen arviointi: On tarpeen arvioida, onko tontin koko riittävä 750 lapselle (koulurakennus ja välituntihiha). Tontin alue ja sen toiminnot, erityisesti koulu ja välituntihiha, tulisi arvioida erikseen, ottaen huomioon niiden keskeinen rooli lasten koulupäivässä.

Tontin muoto, logistiikka ja liikenne: Kaavoituksessa on huomioitava koulurakennuksen ja välituntihihojen alue erikseen. Alueen sijainti, muoto ja niistä aiheutuvat haasteet on otettava huomioon liikennejärjestelyissä, erityisesti vilkkailla teillä, kuten Itäkaari ja Karhunkatu, sekä Jaaninojalla. On myös pohdittava turvallisia kulkureittejä ala- ja yläkoululaisille, jäteautoille ja keittiön logistiikalle sekä mietittävä, miten kaikki liikkuminen voidaan toteuttaa turvallisesti kolmen vilkkaan risteysalueen välissä.

Rakentaminen pehmeälle ja kostealle alueelle: On otettava huomioon rakentamisen vaikutukset alueen taloihin, kuten rakennusten vajoamiset, kallistumiset ja mahdolliset halkeamat rakenteissa. Lisäksi hulevesien, kosteikkojen ja tulva-alueiden muutokset voivat vaikuttaa lähialueen taloihin, ja on pohdittava, miten muutokset maaperän kosteudessa voivat vaikuttaa ihmisten tontteihin.

Ääniongelmien: On huomioitava ääniongelmien liittyen liikenteeseen, koulunkäyntiin, liikuntakenttiin ja iltatoimintaan talojen suuntaan sekä pohdittava, mikä saa äänet kantautumaan erityisen hyvin taloihin ja miten nämä ongelmat voidaan ratkaista.

Hajuongelmien: On käsiteltävä hajuongelmia, erityisesti liittyen Jaaninojaan, ja pohdittava, miten hajuhaittoja voidaan hallita koulun pihalla ja mahdolliset lisääntyvät hajuhaitat maan muokkauksen yhteydessä.

Suojeltavat luontoarvot: Kaavoituksessa on huomioitava kaikki suojeltavat eläimet ja Jaaninojan suojeluvyöhykkeet.

Asutusta suojaava puistovyöhyke: Puistovyöhyke Itäkaaren ja pientalojen välissä tulisi suojella, sillä se tarjoaa suojaa taloille monin tavoin, kuten ääniä, visuaalista estettä ja pakokaasuja vastaan.

Ilkivalta ja "vääränlainen hengailu" alueella iltaisin: On otettava huomioon vieressä sijaitsevan Lausteen perhekuntoutuskeskuksen vaikutus alueen turvallisuuteen ja harkittava, miten koulurakennuksen ja yläkoulun läheisyys voi houkutella ilkivallan tekijöitä ja tappelelujengejä.

Kaavoituksen vastine

Tulevan koulutontin koko ja toiminnallinen arviointi

Ymmärrämme huolen tontin riittävydestä 750 lapselle. Kaavassa on varattu riittävästi tilaa sekä koulurakennukselle että monipuoliselle välituntipihalle. Piha-alue suunnitellaan ottaen huomioon eri ikäryhmien tarpeet ja leikkitoiveet.

Tontin muoto, logistiikka ja liikenne

Koulurakennuksen ja välituntipihojen sijoittelu suunnitellaan siten, että ne muodostavat turvallisen ja toimivan kokonaisuuden. Liikennejärjestelyt on suunniteltu liikennesuunnittelijoiden kanssa ottaen huomioon alueen liikenne. Kouluun suunnitellaan selkeät ja turvalliset kulkureitit oppilaille, huoltajille ja huoltoajoneuvoille.

Rakentaminen pehmeälle ja kostealle alueelle

Rakentamisen vaikutukset maaperään on selvitetty geoteknisillä tutkimuksilla. Rakentamisessa käytetään menetelmiä, jotka minimoivat maaperän painumisen ja vajoamisen riskin. Hulevesien hallinnan suunnittelua varten on alueelta laadittu hulevesisuunnitelma, jonka johdosta ymmärretään riskitilanteiden aiheuttamat epämieluisat tilanteet, ja joihin pystytään vaikuttamaan alueen tarkemmassa suunnittelussa.

Ääniongelmien

Ääniongelmien minimoimiseksi koulurakennus suunnitellaan siten, että se estää Itäkaaren autoliikennemelun etenemisen välituntipihalle.

Suojeltavat luontoarvot:

Kaavassa on huomioitu suojelukohteet ja -vyöhykkeet alueelta laaditun luontoselvitysten tuottamien tulosten johdosta. Luontoarvojen säilyttäminen on tärkeä osa kaavoitusta.

Asutusta suojaava puistovyöhyke

Poropuisto säilyy entisellään asukkaiden viihtyvyyden ja ympäristön laadun kannalta.

Ilkivalta ja "vääränlainen hengailu" alueella iltaisin

Kouluympäristön suunnittelussa huomioidaan myös turvallisuuskohdat. Yhteistyöllä alueen toimijoiden kanssa pyritään luomaan viihtyisä ja turvallinen ympäristö kaikille. Kaavansuunnittelun aikana on pyritty vastaamaan kaikkiin esitettyihin huolenaiheisiin ja löytämään parhaat ratkaisut Karhunaukion yhtenäiskoulun rakentamiseksi.

Asukas Huhkolasta 14.11.2022

Työskentelen tällä hetkellä luokanopettajana 850 oppilaan koulussa. Vuosia kyseisessä koulussa työskennelleenä pystyn mielestäni realistisesti arvioimaan, että Karhunaukion alue tulee olemaan liian pieni hankkeessa suunnitellulle oppilasmäärälle. Kerroksia voidaan toki rakentaa, mutta välituntialueet ja muuhun liikennöintiin liittyvät ratkaisut tulisivat liian ahtaalle. Tämä huoletuttaa ja tuntuisi turkulaisena hullulta maksaa verorahoja tällaiseen rakennusprojektiin.

Kaavoituksen vastine

Kaavan laadinnassa on varmistettu se, että koulurakennukset sekä koulun välituntitoiminnot mahtuvat niille osoitetuille alueille. Hankearkkitehdin tekemän massoitellutarkastelun mukaan tontille mahtuu koulurakennus sekä mitoitusvaatimukset täyttävä välitunti-piha, kun rakennusmassa jaetaan kahteen rakennukseen ja kahdelle tontille.

Mitoitusvaatimus piha-alueiden laajuudesta on koulun osalta 5 m²/oppilas ja esiopetuksen osalta 20m²/lapsi. Yhteenlaskettuna 750 oppilasta x 5 m² + 84 lasta x 20 m² = 5 430 m². Koulutontille on varattu alueet rakentaa suositusten mukaisesti välituntialueet.

Asukas Poronkadulta 16.3.2023

Viitaten puhelinkeskustelumme pyydämme vastaustanne seuraaviin kysymyksiin:

1. Missä vaiheessa Karhunaukion yhtenäiskoulun projektin kaava on ja koska se valmistuu?

Kysymme asiaa, jotta voimme siihen heti valmistumisen jälkeen tutustua.

2. As Oy Poronkatu 23 taloyhtiön asukkaat sekä muut Poronkadun asukkaat ovat allekirjoittaneet yhteisen kannanoton, joka on myös toimitettu Teille. (14.11.2022) Allekirjoittaneet pyytävät vastausta, miten huolet ja mielipiteet on kaavoituksessa otettu huomioon? Huolenaiheksi nousivat mm. urheilukenttien sijoittaminen taloyhtiön pihojen yhteyteen ja siitä aiheutuvat haitat sekä puistoalueen tuhoutuminen kouluhankkeeseen tieltä.

3. Pyydämme, että ilmoitatte kaavoituksen valmistumisesta heti ja laitatte jakelun taloyhtiön edustukselle.

Kaavoituksen vastine

1. Karhunaukion yhtenäiskoulun kaavan valmistelutilanne 17.3.2023 on se, että kaavakartan luonnostelu on melko lailla saatu hahmoteltua. Kaavan valmistelua varten tarvittavat selvitykset, lukuun ottamatta hulevesi- ja meluselvitystä, on tilattu.

16.3.2023 osallisille on postitettu päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on jo nähtävissä Turun verkkosivuilla: [Karhunaukion yhtenäiskoulu 799-2022 | Turku.fi](https://karhunaukion.yhtenaiskoulu.fi)

Suunnittelualueeseen on liitetty osa Itäkaaren katualueesta, koska Itäkaaren alittava jalankulku- ja polkupyöräyhteys halutaan nimetä sekä Itäkaareen rajautuva osa Voudinpuistoa ja Rummunlyöjänpuisto. Puistoalueiden liittäminen perusteluna on varmistaa uuden jalankulku- ja polkupyöräyhteyden suunnittelu ja rakentaminen samaan aikaan Karhunaukion yhtenäiskoulun kanssa. Laadittavien selvitysten luetteloon on lisätty Jaani-nojan vesiluonnon selvitys.

2. Kaavoituksessa on vastaanotettu mielipiteenne johon viittaat ja se on kirjattu kaavaprosessiin mukaan. Kaavoitus laatii siihen vastineen, joka esitetään kaavan Vuorovaikutusraportissa. Mainitsemasi urheilukentät, jotka oli esitetty alustavissa viitesuunnitelmissa Poronkadun varren taloyhtiöiden takana sijaitsevaan Poropuistoon, niin näitä kenttiä ei tulla sijoittamaan alueelle.

3. Kaavan valmistumisesta järjestetään tiedotus/keskustelutilaisuuden samaan aikaan kun kaava asetetaan nähtäville ja lausunnoille. Ajankohta tarkentuu, kunhan saamme selvitysten tuottaman tiedon lisättäväksi kaavaan. Tämänhetkinen tavoiteaikataulu on kesä/syksy 2023. Aikataulu saattaa vielä muuttua.

Viranomaisilta ja alueen toimijoilta saapuneet mielipiteet

Turku Energia Sähköverkot Oy 1.12.2022

Asemakaavamuutoksessa tulee huomioida Turku Energia Sähköverkot

Oy:n näkökulmasta seuraavat asiat:

Kaavamuutosalueelle, Poronkadulle vievän kulkuväylän läheisyyteen on sijoitettu jakelu-muuntamo, joka palvelee kaavamuutosalueen ja lähialueen sähkönjakelua. Muunta-molle tulee merkitä kaavakarttaan ET-alue (6 x 9 m). Muuntamo ja ehdotus ET- alueesta on esitetty erillisenä liitteenä olevassa kartassa. Muuntamo on huomioitava siten, että se voi sijaita nykyisellä sijoituspaikallaan.

Mikäli kaavamuutos aiheuttaa nykyisen muuntamon siirtotarpeen on muuntamolle ase-makaavassa esitettävä korvaava sijoituspaikka nykyisen sijoituspaikan läheltä. Nykyisen muuntamon korvaaminen uudella muuntamolla mahdollista vasta, kun uusi korvaava muuntamo on rakennettu. Siirtotarpeen esittäjän tulee olla vähintään 12 kk ennen siirto-tarvetta yhteydessä TESV:ön siirtojen toteuttamiseen ja niistä koituviin kustannuksiin liit-tyen. Muuntamo ja siirtoehto tulee mainita kaavaselostuksessa.

Kaavamuutosalueelle on sijoitettu Karhunkadun ylittävät 10 kV ilmajohdot, jotka palvele-vat laajemman ympäröivän alueen sähkönjakelua. Edellä mainitut ilmajohdot on esitetty erillisenä liitteenä olevassa kartassa. Ilmajohdot tullaan korvaamaan kaapeloinnilla Kar-hunkadulle ensisijaisesti kaavamuutosalueen rakentamisen yhteydessä. Mikäli kaava-muutoksesta johtuen katuyhteydet muuttuvat, voidaan ilmajohdot korvata kaapeloinnilla vasta, kun uudet katuyhteydet on rakennettu ja niiden yhteydessä rakennettavat kaape-loinnin vaatimat reitit on rakennettu. Ilmajohto voidaan purkaa vasta sitten kun korvaava kaapelointi on rakennettu. Asia tulee mainita kaavaselostuksessa.

Kaavamuutosalueelle on sijoitettu 10 kV kaapeleita, joka palvelee kaavamuutosalueen ja laajemman lähialueen sähkönjakelua ja 0,4 kV kaapeleita, joka palvelevat viereisen lähialueen sähkönjakelua. Edellä mainitut kaapelit on esitetty erillisenä liitteenä olevassa kartassa ja ne on huomioitava siten, että ne voivat sijaita nykyisillä sijoituspaikoillaan. Mikäli kaavamuutos aiheuttaa edellä mainittujen kaapeleiden siirtotarpeen, on niiden korvaaminen uusilla kaapeleilla mahdollista vasta, kun uudet korvaavat kaapelit ja jako-kaapit on rakennettu. Siirtotarpeen esittäjän tulee olla vähintään 6 kk ennen siirtotarvetta yhteydessä TESV:ön siirtojen toteuttamiseen ja niistä koituviin kustannuksiin liittyen. Kaapelit ja siirtoehto tulee mainita kaavaselostuksessa.

Kaavamuutosalueelle on sijoitettu 0,4 kV ilmajohto sekä 0,4 kV kaapeleita, joka palvele-vat kaavamuutosalueen sähkönjakelua. Edellä mainitut kaapelit on esitetty erillisenä liit-teenä olevassa kartassa ja ne on huomioitava siten, että ne voivat sijaita nykyisillä sijo-i-tuspaikoillaan niin pitkään kuin kaavamuutosalueen nykyinen sähkönkäyttötarve säilyy. Asia tulee mainita kaavaselostuksessa.

Asemakaavakartan yleisiin ehtoihin tulee merkitä Turku Energia Sähköverkot Oy:n oi-keudesta sijoittaa kaava-alueelle sähkönjakeluverkon kaapeleita.

Muilta osin asemakaavaehdotukseen Turku Energia Sähköverkot Oy:llä ei ole huo-mautettavaa.

Karhunaukion päiväkotiki 1.2.2023

Karhunaukion yhtenäiskoulun kaava-alueen välittömässä läheisyydessä toimii Karhunaukion päiväkotiki. Kaavoitus järjesti palaverin päiväkodin johtajan kanssa vireillä olevan kaavanmuutoksen tavoitteista ja samalla oli tarkoitus käydä läpi päiväkodin tarpeita mm. autopaikoitustilanteesta ja saattoliikenteen toimivuudesta.

Päiväkodissa on 65 lapselle hoitopaikka ja henkilökuntaan kuuluu 18 henkeä. Päiväkotiki aukeaa kello 6.30 ja menee kiinni kello 17. Aamuruuhka on 7.30-8.15. Haku keskittyy kello 16. Päiväkodin autopaikoista 5-6 sijaitsee tontilla ja kaiken kaikkiaan autopaikkoja tulisi olla henkilökunnalle osoittaa 13 kpl. Saattoliikenteelle tarvitaan riittävät tilat ja kuten myös lyhytaikaiseen pysäköintiin.

Kaavanmuutosalueeseen kuuluu Kivalterinpuistokko -niminen viheralue, johon ollaan muutoksessa osoittamassa uutta paikoitusalueutta yhtenäiskoulun ja päiväkodin tarpeisiin. Karhunkadun liikennejärjestelyt uusitaan, mm. liikenteen sujuvoittamiseksi rakennetaan liikenneympyrä ja Itäkaaren valo-ohjattu risteys uudistetaan. Karhunaukio tulee laajenemaan nykyisestä. Päiväkodin osoitetiedot pysyvät ennallaan. Alla olevassa kuvassa alustavia hahmotelmia uuden yhtenäiskoulun rakennusten sijoittelusta ja toiminnoista.

Digita Oy 16.3.2023

Uuden yhtenäiskoulun ja siihen liittyvien oheistoimintojen (liikunta – ja ulkoilualueet) rakentueessa ja kehittyessä alueelle tulee huomattava määrä uutta ihmismäärää entisen lisäksi, joka asettaa myös mobiilimatkaviestinverkolle kapasiteetti haasteita. Yksi tukiasema voi palvella rajallisen määrän käyttäjiä ja verkkoanalyysien perusteella alue tarvitsee selkeästi uuden mastotukiaseman. Alueella tullaan liikkumaan ja olemaan paljon myös ulkona piha-alueilla, liikuntakentillä jne. joka nimenomaisesti lisää mobiiliverkon tarvetta ja käyttöä.

Alustavasti mastopaikka voisi olla esim. Poropuiston kentän viereisillä alueilla. Kenttien ympäristö on maisemallisesti monesti ratkaisuna mastopaikoille toimiva. Muitakin alueita voidaan tarkastella, jos em. paikka on muun maankäytön kannalta vaikea.

Annamme mielellämme lisätietoja ja ehdotuksia sopivista mastojen sijoituspaikoista ja muusta asiaan liittyvästä.

Kaavoituksen vastine

Teemme yhteistyötä teleoperaattoreiden kanssa löytääksemme alueelle parhaan mahdollisen ratkaisun mobiiliverkkojen kapasiteetin varmistamiseksi. Otamme mielellämme vastaan lisätietoja ja ehdotuksia sopivista mastojen sijoituspaikoista ja muusta asiaan liittyvästä.

Infotilaisuus Linnakaupungin ja Karhunaukion hankkeista 6.2.2024

Turun kaupunki järjesti 6.2.2024 Linnakaupungin monitoimitalosta ja Karhunaukion yhtenäiskoulusta julkisen Teams-infotilaisuuden, jossa kerrottiin tarkemmin tulevista hankkeista. Tähän uutiseen on koottu näihin hankkeisiin liittyvät usein kysytyt kysymykset ja vastaukset. Tilaisuudesta laadittu yhteenveto on tämän vuorovaikutusraportin liitteenä.

2 Aloituskokous viranomaisille

Kaavan aloituskokous viranomaisille pidetään 26.1.2023. Muistio on tämän vuorovaikutusraportin liitteenä.

3 Yleisötilaisuus / Työpaja

Turun kaupungin kaavoitus järjesti yleisötilaisuuden alueen suunnittelun tueksi. Tilaisuus pidettiin Skanssin Monitori-tilassa 27.10.2022. Kutsuttuna olivat kaikki kuntalaiset ja eri-

tyisesti Huhkolan ja Lausteen alueen asukkaat, joita kaavanmuutoksen vaikutus merkittävimmin koskee. Osallistujia tilaisuudessa oli noin 20 ja keskustelu oli vilkasta. Tilaisuudessa suurin huoli liittyi lasten turvallisuudesta siihen, ettei Poropuistoon tule rakentaa välituntialueita ja miten liikkuminen koulualueella ja saattoliikenne saadaan turvallisesti ja sujuvaksi. Osallistujilla oli mahdollisuus antaa mielipiteitään ja ajatuksia ongelmakoh-
tien ratkaisemista varten.

Kaikille avoin keskustelutilaisuus järjestetään kaavan nähtävilläoloaikana 12.2 - 12.3.2024. Tarkka ajankohta ja paikka ilmoitetaan helmikuun 2024 aikana.

5 Kaavaehdotuksen nähtävillä olo (MRL 65 §)

Kaavaehdotus oli nähtävillä asiakaspalvelussa Turku-Pisteessä ja kaupungin internetsivulla 12.2 - 12.3.2024.

6 Nähtävilläoloajan lausunnot ja muistutukset

KARHUNAUKION YHTENÄISKOULU
Aloituskokousmuistio

 Diaarinumero: 799-2022
 Asemakaavatunnus: 23/2022

**ASEMAKAAVANMUUTOS Huhkolan ja Lausteen kaupunginosiin, os.
 Karhunkaari, Itäkaari**
Kaavan työnimi: Karhunaukion yhtenäiskoulu

Aika: 26.1.2023 klo 9.30- 11.30

Paikka: Teams -kokous

Läsnä:

Christiane Eskolin, pj.	KYPA / kaavoitus
Henna Dufva siht.	KYPA / kaavoitus
Eero Paavola	KYPA / liikennesuunnittelu
Lauri Jorasmaa	KYPA / seudullinen joukkoliikenne
Anna Räisänen	KYPA / erityisasiantuntija
Meri-Tuuli Tuomi	KYPA / rakennusvalvonta
Nea Tuominen	KYPA / kaupunkikuva
Tarja Marsh	KYPA / ympäristönsuojelusuunnittelija
Markus Kujala	KYPA / suunnitteluinsinööri liikuntapaikat
Soili Oksanen	KYPA / rakennuttajainsinööri
Petteri Nieminen	Turku Energia Sähköverkot
Sari Vieltojärvi	Turun Vesihuolto Oy
Kalle Rantanen	Johtava palotarkastaja Riskienhallinta
Timo Jalonen	Kasvatus- ja opetusjohtaja
Oskari Nummi	Vapaa-aika / liikuntapalvelut
Kari Pohjola	Kirjastopalvelut palvelupäällikkö
Jyri Kuparinen	Esteettömyyskoordinaattori
Nea Tuominen	KYPA / kaupunkikuva
Kari Linnakoski	KYPA / toteutussuunnittelu
Tommi Tuominen	Perusopetuksen palvelualueen johtaja
Tanja Ruusuvaara-Koskinen	KYPA / ympäristönsuojelusuunnittelija
Marie Nyman	KYPA / maisema-arkkitehti
Minna Juselius	Palveluverkkojohtaja
Lauri Varjus	Turku Energia Lämpö

Poissa:

Pentti Merta	Hallintopäällikkö
Leena Miettinen	Erityisasiantuntija VAPA
Markus Kalmari	Liikuntapalvelujohtaja
Nea Fagerlund	Vapaa-aika / liikuntapalvelut
Mika Laine	KYPA / kaupunkirakentaminen
Anna Salminen	Nuorisopalvelupäällikkö
Annina Lehtiö-Vainio	Nuorisopalvelujohtaja
Tapio Aalto	ELY / ympäristö ja luonnonvarat
Maria Paukio	KYPA / rakennusvalvonta
Annakaarina Lamminpää	ELY-keskus / liikenne ja infrastruktuuri

Sofia Koskela
Risto Rauhala
Rebekka Pilppula
Anna-Kaisa Kaukola
Kristina Karppi
Tiina-Mari Väilä

ELY-keskus / liikenne ja infrastruktuuri
ELY / ympäristö ja luonnonvarat
Kirjastopalvelujohtaja
KYPA / kunnossapito
projektipäällikkö Canemure -hanke
Konsernihallinto sovellusneuvoja

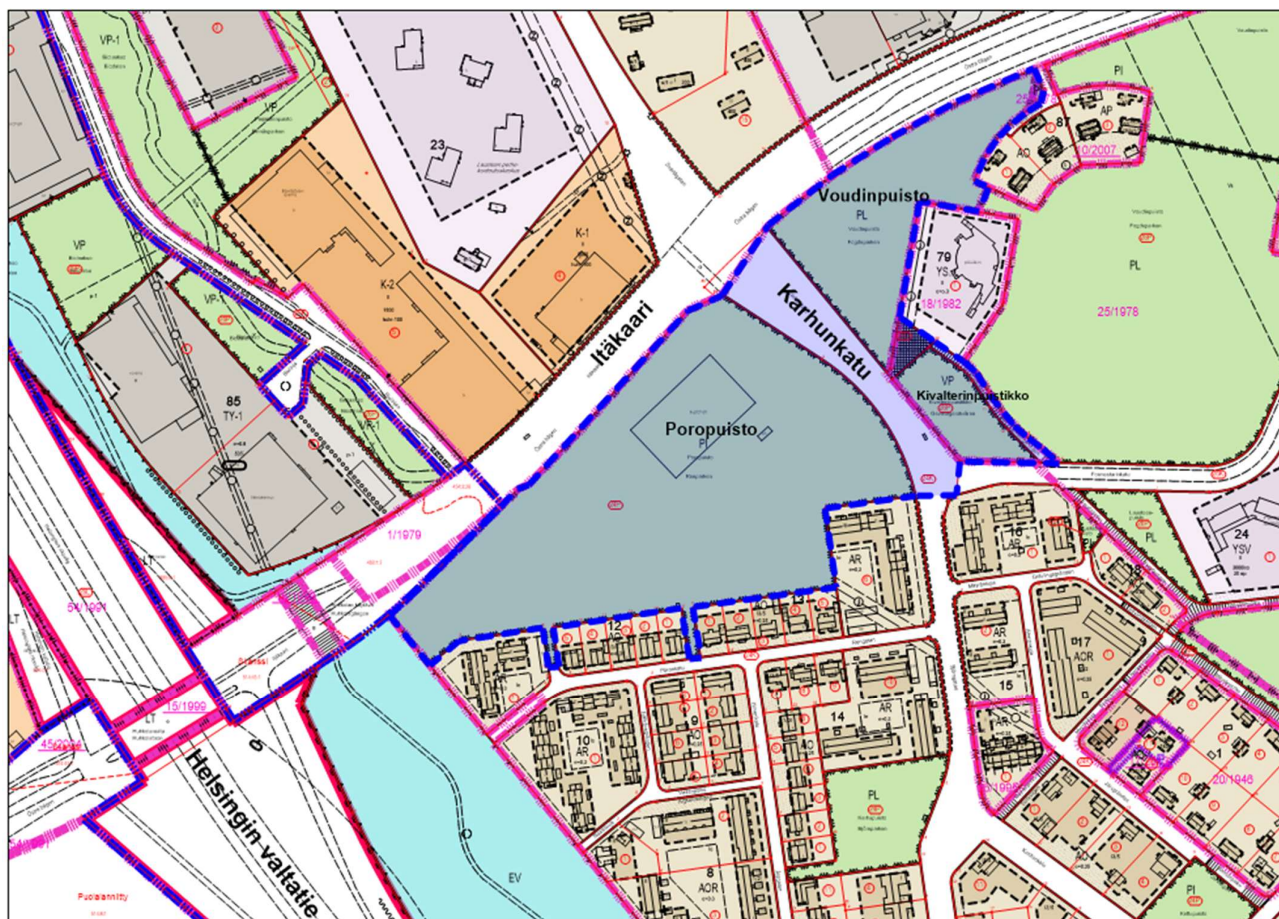
Lähtökohdat:

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden yhtenäiskoulun rakentaminen 700 opilaalle kaupunginhallituksen 5.10.2021 § 456 tekemän periaatepäätöksen mukaisesti.

Yhtenäiskoulun yhteyteen on tarkoitus rakentaa uudet lähikentät ja parannetaan olemassa olevia Rummunlyöjänpuiston ulkoliikuntakenttiä, jotka sijaitsevat kaava-alueen ulkopuolella Pormestarin-kadun varrella.

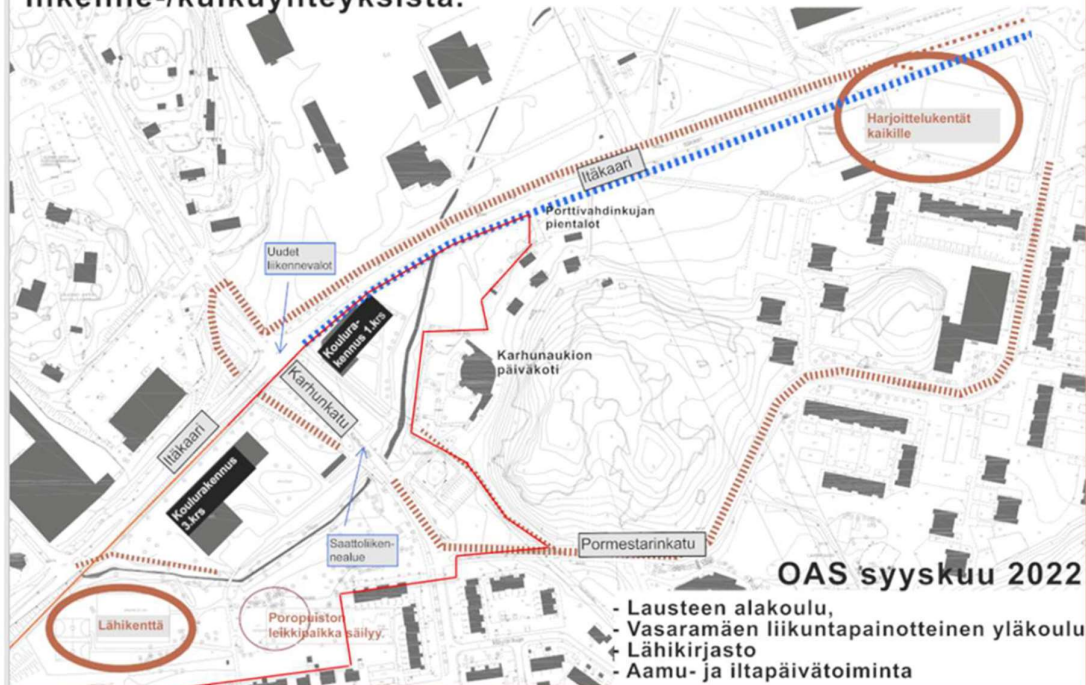
Yhtenäiskouluun sijoittuu myös lasten aamu- ja iltapäivätoiminnan palvelut sekä lähikirjasto. Poropuistossa sijaitseva lasten leikkipaikka säilyy.

Kaupungin omistuksessa olevan alueen pinta-ala on 7,1452 ha.



Karhunaukion yhtenäiskoulu

Viitteellinen esitys uuden koulun toimintojen sijoittumisesta ja liikenne-/kulkuyhteyksistä.



Vaikutuksiltaan merkittävä kaavanmuutos, josta valmistellaan suoraan kaavaehdotus.

Työpaja Karhunaukion yhtenäiskoulun asemakaavanmuutoksesta torstaina 27.10. Skanssin Monitorissa klo 17–19

Karhunaukion–Poronpuiston alueelle suunnitellaan yhtenäiskoulua 700 oppilaalle. Alueen asemakaavaa muutetaan mahdollistamaan koulun rakentaminen. Turun kaupungin kaavoitus järjestää yleisötilaisuuden alueen suunnittelun tueksi. Tilaisuus järjestetään työpajatyöskentelyinä.



Työpaja

Paikka: Skanssin Monitori (Skanssin kauppakeskus)
Aika: torstaina 27.10. klo 17.00–19.00

Työpajan aiheena laadukas ja turvallinen ympäristö

Tilaisuudessa osalliset ja muut kaavahankkeesta kiinnostuneet voivat keskustella uuden yhtenäiskoulun lähiympäristön suunnittelusta yhdessä kaavaa valmistelevien suunnittelijoiden kanssa. Mielipiteitä kerätään mm. siitä, miten voitaisiin kehittää koulun toimintaan liittyviä ajo- ja kävely-yhteyksiä sekä koulun lähiympäristöä. Miten alueesta saadaan turvallinen ja laadukas?

Tavoitteena mahdollistaa uusi koulu ja parantaa alueen lähikenttiä

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden yhtenäiskoulun rakentaminen Lausteen ja Huhkolan kaupunginosissa sijaitsevalle Karhunaukion–Poronpuiston alueelle. Koulu mitoitetaan 700 oppilaalle.

Yhtenäiskoulun yhteyteen on tarkoitus rakentaa uudet lähikentät ja parantaa nykyisiä Rummunlyönpuiston uikoliikuntakenttiä. Yhtenäiskouluun sijoittuu myös lasten aamu- ja iltapäivätoiminnan palvelut sekä lähikirjasto. Poronpuistossa sijaitseva lasten leikkikenttä säilyy.

Kaupunginhallitus on tehnyt periaatepäätöksen koulun rakentamisesta. Asemakaavanmuutoksella mahdollistetaan koulun toteuttaminen.

Lisätiedot: kaavoitusarkkitehti Christiane Eskolin, christiane.eskolin@turku.fi, puh. 044 907 4060



Keskustelussa esitetyt lähtötiedot, näkökohdat ja selvitystarpeet.

Eero Paavola, liikennesuunnittelu

- Saavutettavuus kaikilla kulkuneuvoilla erinomainen, bussiverkko täydentyy vielä.
- Karhunkadulle ja Itäkaaren liittymään infran kehittämistarpeita.
- Uutta väylästä Rummunlyöjänpuiston kentälle.
- Aikataulu kireänlainen.
- Karhunkadun vanhan putkisillan kunto ja mahdollinen uusiminen, liikkumistarpeiden tilava-
raukset vaikuttavat myös -> huomioitavat uoman arvot.
- Päiväkodin kohdalla tarve uudelle uoman ylityspaikalle.
- Uuden kävely- ja pyöräilyväylän uoman ylityspaikka nykyinen vai etäämmällä?

Lauri Jorasmaa, Seudullinen joukkoliikenne

- Joukkoliikenteellä hyvä saavutettavuus, runkolinjasto paranee kesällä 2025.
- Saavutettavuutta parantaa vielä pysäkit Karhunkadulla sekä Itäkaarella.

Anna Räisänen, erityisasiantuntija hulevedet

- Hulevesien kannalta haastava paikka.
- Kaava-alueen läpi kulkee merkittävä kaupunkipuro Jaaninoja, joka edustaa uhanalainen
savimaiden puro – luontotyyppiä.
- Yläjuoksulla erittäin iso valuma-alue ko. ojaan (mm. Pääskyvuori, Varissuo, Lauste..), joten
ojan avoimena pitäminen ja toiminnan turvaaminen erittäin tärkeää.
- Yläjuoksun iso valuma-alue aiheuttaa myös tulvariskejä ja sen, että purossa virtaa vettä
myös kuivina aikoina.
- Sateisina kausina vettä voi olla hyvin runsaasti, mahdollinen veden nousu suunnittelualu-
een eteläosissa ja virtaama ojassa merkittävä.
- Luontoarvot. Uhanalaisia lajeja. Jaaninoja on myös purona tärkeä.
- Lähtökohta uoman pysyminen auki. Hulevesien kannalta tärkeä säilytettävä.
- Ei patoavia rakenteita
- Uoma erityisesti Poropuiston alueella myös luonnon ja maiseman kannalta merkittävä.
- Uomaan linkittyy myös viheryhteystarve. Nykytilanne hyvä, vihreä. Maankäytön kehittämis-
suunnitelmat on muuttamassa tilannetta radikaalisti heikommaksi.
- Erillinen hulevesitarkastelu.

Meri-Tuuli Tuomi, rakennusvalvonta

- Ei kommentoitavaa

Nea Tuominen, rakennusvalvonta kaupunkikuva

- Puuston säilyttäminen tärkeää (jo ihan hulevesien kannalta)
- Kyseessä laakea alue, joten matalaa rakentamista
- Hulevesien tärkeys -> kaupunkikuvallinen aihe ????
- Tien melu -> koulun pihat melulta suojattuja.

CE:n vastaus: Meluasiat tiedossa, laaditaan selvitys, kun rakennus hahmottuu. Pyritään vaikut-
tamaan rakennuksen massamuotoon, jotta olisi mahdollisimman melua estävä.

Rakennusmassat 3-kerroksine, pienempi 2krs. Jos olisi mahdollista, voisi olla useampi kerros,
koska maa topografisesti alempana kuin tiealue (Itäkaari). Melua estävämpi.

Luontoselvitystä tilataan parhaillaan.

Tarja Marsh ja Tanja Ruusuvaara-Koskinen, ympäristönsuojelusuunnittelu

Merkittävin luontoarvo on alueen läpi virtaava kaupunkipuro Jaaninoja ja sen rantavyöhyk-

keet. Jaaninojalla on merkitystä kevätkutuisten kalojen lisääntymispaikkana. Suunnittelualueella on mm Jaaninojassa kaksi nivaa, jotka ovat potentiaalisia kutupaikkoja ja arvokohteita. On huomioitava, että kaikki Jaaninojan laatua huonontavat toimet vaikuttavat myös alajuoksulla.

Suunnittelualueella on lisäksi puustoisia alueita, ja alueen lounaiskulmassa arvometsää. Puusto yhdessä Jaaninojan varren puuston ja pensaston kanssa muodostaa alueellisen metsäverkostoyhteyden kaupungin mailla.

Kaavoittaja on yhdessä ympäristönsuojelun kanssa laatinut konsultille tarjouspyynnön alueen luontoarvojen selvittämiseksi. Selvitystä on pyydetty kiireellisenä, ja konsultti toimittaa luontotyyppi- ja eliöryhmäkohtaiset tiedot sitä mukaa kun tuloksia saadaan.

- Jaaninojan vedenlaadun turvaaminen vaatii tarkan työmaavesisuunnitelman
- Hulevesien käsittelyyn tarvitaan vettä viivyttäviä ja puhdistavia ratkaisuja, jotta voidaan kompensoida luonnontilaisten pintojen muuttuminen läpäisemättömiksi
- Jaaninojan laitojen puustoisuus on säilytettävä ja sitä on vahvistettava erityisesti kaava-alueen pohjoisosassa. Puuston ja pensaston tuoma varjostus parantaa vedenlaatua sekä vahvistaa puustoista yhteyttä (mm liito-oravat)
- Jaaninojan ja sen rantavyöhykkeiden käyttö ja hoitoa on ohjattava kaavamerkinnoillä, koska erityisesti täällä Jaaninojan latvoilla tapahtuvat asiat heijastuvat koko uoman matkalle Aurajokeen asti
- valaistusta (valaisintyytit, voimakkuus ja suuntaus) suunniteltaessa on varmistettava, että vesipintaa tai puustoa ei tarpeettomasti valaista, eikä valaistuksesta aiheudu häiriöitä vesieliöstölle tai muille eliöille
- Itäkaaren liikennemäärät ovat 6000-12 000 ajoneuvoa vrk. Aiheuttaa liikenteen melua ja pölyä alueelle, hyvä huomioida, jos tuleva koulurakennus lähelle tietä. Oleskelualueita kauemmas, ilmanotto puhtaalta puolelta.

Tanja, palaverissa esiin tulleet lisäkommentit

- Koillis- ja lounaiskulman välinen katkeamaton latvusyhteys liito-oraville säilytettävä
- Touko-kesäkuussa voisi saada tietoa, jos purossa on jotain kohtia, joita kannattaa välttää.
- Siltaratkaisut sellaiset, että vedelle (uomalle) on tilaa.
- Pihasuunnittelussa otetaan huomioon mahdollisuus hyödyntää tulevia sora/hiekkakenttiä paahdeympäristöjen uhanalaisten lajien elinympäristöinä.

Markus Kujala, suunnitteluinsinööri liikuntapaikat

- Ei vielä kommentoitava tässä vaiheessa.

Soili Oksanen, rakennuttajainsinööri

- Tarkoitus viedä samalla rakennuksen hankesuunnitelmaa eteenpäin.
- Rakennusmassan sijoitus alueelle, mahdollisimman lähelle Itäkaarta. Tarkoitus pysyä kentän kohdalla.
- Puuston säilytys ja valuma-alue tiedossa, kentän ja Itäkaaren välinen puusto kärsii eniten.
- Tarveselvitys: massa kahteen rakennukseen. Huomioitavia asioita tieylityksien tarve. 3 eri ehdotusta.
- Huomioidaan luontoarvot ja muut huomiot.
- Parkkialueiden sijainnit.

Petteri Nieminen, Turku Energia Sähköverkot Oy

- Kaavamuutosalueella on jo yksi puistomuuntamo, joka halutaan säilyttää ja saada kaava-merkintä.
- Tällä hetkellä tiedossa oleva massa ei vaadi lisää muuntamoita alueelle.
- Kaavarakentamisen yhteydessä Karhunkadun ilmajohtot on tarkoitus korvata kaapeloinnilla.

Jos Karhunkadulle tulossa katuinframuutoksia, niin kaapelointi on mahdollista toteuttaa sen rakentumisen aikataulun mukaan.

- Kaava-alueelle ei ole tarkoitus jäädä ilmajohtoja.

Sari Vieltojärvi, Turun Vesihuolto Oy

- Kaava-alueella isoja runkojohtoja, jotka syytä huomioida.
- Myös muilta alueilta tulevat johdot syytä huomioida.
- Jaaninoja toimii osana hulevesiviemäriverkostoa.

Kalle Rantanen, Johtava palotarkastaja Riskienhallinta

- Hyvät onnettomuuden operointimahdollisuudet
- Laajat piha-alueet, hyvät nostopaikat, sammutusvesiasema.
- Jaanioja ja koulun läheisyys -> turvallisuus (hukkuminen)

Timo Jalonen, Kasvatus- ja opetusjohtaja

Kysymys: päiväkotit, toiminnallisesti tärkeä osa kokonaisuutta, miksi päiväkodin tontti ei ole mukana kaavakokonaisuudessa? Esim Reitit karhunkadun pohjoispuoleiselle alueelle?

CE:n vastaus: Yhteydet pystytään muodostamaan myöhemmin.

- Ei kommentoitavaa tässä vaiheessa

Oskari Nummi, Vapaa-aika / liikuntapalvelut

- Tärkeää toteuttaa kaupunginvaltuuston hyväksymiä linjauksia liikunnan sisä- ja ulko-olosuhteiden edistämiseksi.
- Palveluita käyttävät sekä kaupungin omat, että ulkoiset toimijat.
- Koulun läheisyydessä olevalle piha- ja tontti alueelle hankala rakentaa varsinaisia liikunnan suorituspaikkoja.
- Koululla turvallinen ja aktiivinen piha-alue, joka edistää koulupäivän aikaista liikkumista.
- Isommat ulkoliikuntaolosuhteet Rummunlyöjänpuistoon.
- Hyvän kulkuyhteyden järjestäminen koululta Rummunlyöjänpuistoon.
- Huomioitavaa, että ei käy sama tilanne kuin Syvälahden monitoimitalolla.

Kari Pohjola, Kirjastopalvelut palvelupäällikkö

- Ei vielä kommentoitavaa näin alkuvaiheessa.

Jyri Kuparinen, Esteettömyyskoordinaattori

- Erilleen sijoittuvien toimintojen esteetön kulku toisesta toiseen.

Kari Linnakoski, toteutussuunnittelu

- Aikataulu, toteutussuunnitelmat eivät ole valmiit elokuussa.
- Lähtötietomäärittelyt suunnittelua varten (liikennesuunnitelma, kaava - mitä mihinkin, liikunnalta lähtötietomäärittelyt).
- Muistutus: ainakin kaavan lounaiskulmassa heikot pohjamaat ajatellen valjeja, ennemmin aitoja tarvittaessa.

Tommi Tuominen, Perusopetuksen palvelualueen johtaja

- Ei kommentoitavaa tällä hetkellä

Marie Nyman, maisema-arkkitehti

- Kaavavaiheessa piha- ja ympäristösuunnitteluun panostaminen.
Huomiona: kumpareet kaava-alueella ihmisen luomia, eivät ole luontaisesti syntyneitä.
CE:n vastaus: Kumpareet rakennettu asukkaiden mukaan mahdollisesti melusuojuukseksi.

Minna Juselius, Palveluverkkojohtaja

- Ei tässä kohtaa kommentoitavaa
Kysymys: Onko tarkoitus järjestää uusi asiakas- / yleisötilaisuus?
CE:n vastaus: On tarkoitus, alustava ajoitus keväällä, kun menossa nähtäville.

Lauri Varjus, Turun Seudun Kaukolämpö Oy

- Mahdollisuus kaukolämmölle ja kaukojäähdytykselle, molemmat runkoverkot lähellä kaava- aluetta.

Sähköpostitse kaavoitukselle tulleet viestit**Tapio Aalto, ELY luonnonsuojeluyksikkö**

"Asianmukaisesti OAS:n mukaan kaava-alueelle onkin tarkoitus laatia luontoselvitys. Vuonna 2021 on ilmestynyt opas luontoselvitysten tilaamisesta ja laatimisesta, ja se sisältää mm. evästystä luontoympäristön arvottamisesta. <https://helda.helsinki.fi/handle/10138/337697>

Yleisenä huomiona ja osin täydennyksenä tuohon oppaaseen:

Suomi on osaltaan sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys myönteiseksi vuoteen 2030 mennessä. Euroopan komissio julkaisi viime vuonna ehdotuksen ennallistamisasetuksiksi, eli niin kutsutuksi luonnon tilan parantamista koskevaksi asetukseksi. EU:n ennallistamisasetus tähtää osaltaan EU:n biodiversiteettistrategian tavoitteiden täyttämiseen. Ennallistamisasetusehdotuksen tavoitteena on parantaa luonnon tilaa laajasti eri ympäristöissä sekä suojelualueilla että niiden ulkopuolella. Ennallistaminen ei siis tarkoita pelkästään suojelua, vaan myös laajemmin tapoja vahvistaa luontoarvoja. Ennallistettava alue voi säilyä talouskäytössä tai vaikkapa osana kaupunkiympäristöä. Tavoitteiden saavuttamiseksi kaupunkiympäristössäkin on tarve arvioida ja tunnistaa myös mahdollisuuksia luontoarvojen tilan parantamiseen kuten esim. mahdollisten ns. joutomaiden (ks. oppaasta kuvaus ns. uusympäristöistä) kunnostus tai sen osien hoitaminen uhanalaisten lajien elinympäristönä tai tiettyjen uhanalaisten luontotyyppien palauttaminen / hoito jne. Luontoarvojen säilyttämisen ja luontokadon pysäyttämiseksi ei ole riittävää tunnistaa ja arvioida ainoastaan lakisäätteisten tai arvokkaiden kohteiden säästäminen. Luontokadon pysäyttämisen on perusteltua olla yksi keskeinen tavoite maankäyttöä suunnitellessa, niin että suunnittelussa ja maankäytön intressivertailussa on perusteltua olla mukana myös punninta, missä määrin luontoarvot voivat olla palautettavissa tai missä määrin alueella on mahdollista luoda uutta sopivaa ympäristöä esim. uhanalaislajistolle. Esim. Turun seudulla esiintyy joutomailla tai muuten vähäkäyttöisillä avoimilla alueilla useita tiettyihin ravintokasveihin kytkeytyneitä hyönteislajeja, joiden levinneisyys rajautuu / keskittyy lounaiseen Suomeen.

Tapio Aalto

Ylitarkastaja

Luonnonsuojeluyksikkö

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue, PL 236, 20101 Turku"

Annakaarina Lamminpää , ELY Liikenne

Olisin kiinnostunut kaavaa varten laadittavista selvityksistä ja erityisesti liikkumisanalyysistä, joukkoliikenne- ja meluselvityksestä.

Koska nämä selvitykset ovat valmistumassa?

Melutilannetta tarkastelen usein Suomen Väylät-palvelusta, jonka kautta EU-meluselvitykset ovat käytettävissä. Uudet viime vuonna valmistuneet selvityksetkin ovat nyt käytössämme, mutta jostain syystä ei Turun osalta. Osaatko neuvoa, keneltä voisi asiaa tarkemmin tiedustella? Tai tiedätkö miksi selvityksiä ei Turun osalta löydy palvelusta (ja Väylävirastolta)?

[Suomen Väylät \(vaylapilvi.fi\)](http://Suomen.Väylät(vaylapilvi.fi))

EU-meluselvityksen tiedot löytyvät Karttatasot > Tiestötiedot > Tieverkon melutaso

Ystävällisin terveisin,

Annakaarina Lamminpää

Liikennejärjestelmäasiantuntija

annakaarina.lamminpaa@ely-keskus.fi

puh / tel. 0295 022 113, 050 - 433 0116

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Itsenäisyydenaukio 2, PL 636, 20101 Turku

Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue

Anna-Kaisa Kaukola, KYPA / kunnossapito

Tässä vaiheessa ei muuta kommentoitavaa – myöhemmin leikkipuistoon kohdistunee aitaamisen tarve, Jaaninojan ylittävä vanha silta tarvitsee uusia, lumitilat tulee huomioida. Annalla ja Mariella kommentteja, joihin yhdytään.

Anna Salminen, Nuorisopalvelupäällikkö

Nuorisopalvelut on lausunut, että meillä ei ole tulossa rakennukseen nuorisotilaa.

Meillä on nuorisotila Skanssissa, joka on meidän yksi suosituimmista nuorisotiloistamme ja olemme siitä juuri solmineet uuden vuokrasopimuksenkin.

Olemme lausuneet, että lapsilla- ja nuorilla tulisi olla talossa harrastus- ja vapaa-ajan tiloja, jotka mahdollistavat harrastamisen ja pop up-toiminnan.

Mikäli on tarve erilliselle tapaamiselle, niin osallistumme mielellämme, mutta tähän minä tai Annina emme voi tänään osallistua.

Ystävällisin terveisin:

Anna-Maria Salminen

Nuorisopalvelupäällikkö

Turun kaupunki

Alueellisen nuorisotyön vastuualue

Vanha Suurtori 7, 20500 Turku

p. +358 40 357 5278

anna-maria.salminen@turku.fi

Yhteenveto jatkotoimenpiteistä ja selvitettävistä asioista:

Kaavoittaja on ennen kaavan kuulutusta nähtäville yhteydessä aloituskokoukseen kutsuttujen tahojen kanssa, mikäli esiin nousee kysymyksiä, joihin tulee saada ratkaisu.

muistion kirjoitti Henna Dufva ja Christiane Eskolin 3.2.2023

Karhunaukion yhtenäiskouluun ja Linnakaupungin monitoimitaloon liittyviä usein kysyttyjä kysymyksiä

Turun kaupunki järjesti 6.2.2024 Linnakaupungin monitoimitalosta ja Karhunaukion yhtenäiskoulusta julkisen Teams-infotilaisuuden, jossa kerrottiin tarkemmin tulevista hankkeista. Tähän uutiseen on koottu näihin hankkeisiin liittyvät usein kysytyt kysymykset ja vastaukset.

Linnakaupunkiin Vaasanpuiston alueelle rakennetaan Topeliuksen yläkoulun, Luolavuoren yläkoulun, päiväkodin sekä väistökoulun tilat. Linnakaupungin monitoimitaloon tulee laskennallisesti noin 850 oppilaspaikkaa ja 126 päiväkotipaikkaa. Koulu- ja päiväkotitilojen lisäksi uudisrakennukseen sijoitetaan oppilashuollon ja liikunnan tilat.

Karhunaukion yhtenäiskoulu tulee korvaamaan Lausteen alakoulun ja Vasaramäen yläkoulun, ja sen mitoituksessa huomioidaan myös Skanssin alueen koulutarpeet. Lähtökohtana on 850 oppilaan yhtenäiskoulu, jonka yhteyteen rakennetaan myös esiopetuksen, liikunnan, oppilashuollon ja kirjaston tilat.

Yleisiä kysymyksiä aiheeseen liittyen

1. Onko Linnakaupungin välituntihiha 15000 ja Karhunaukion 5700m²?

Kummankin koulun hankesuunnitelmassa välituntihihan ja leikkihihan laskentaperusteet ovat olleet samat. Karhunaukion suunnitelmissa välituntihiha on erikseen merkitty alustaviin suunnitelmiin, kun Linnakaupungissa on kaikki tontin piha-alueet merkitty.

2. Miksi näitä hankesuunnitelmia ei ole aloitettu tekemään jo silloin kun päätökset tilojen sulkemisesta on lyöty lukkoon?

Tehtäessä päätös, että tiloista pitää poistua, tärkeintä on turvata aluksi kaikille terveelliset ja turvalliset tilat eli suunnitella ja hankkia väistötilat. Lisäksi aikaisemmin hankesuunnitteluprosessiin on kuulunut kaksi eri vaihetta, tarveselvitys ja hankesuunnittelu. Väistötilojen hankinnan jälkeen hankkeissa on siirrytty tarveselvitysvaiheeseen. Karhunaukiota koskien päätöksiä on tehty palveluverkon periaatelinjauksena sijaintia koskien 5.10.2021 ja tarveselvityksestä 20.6.2022. Linnakaupungista päätös tarveselvityksestä on tehty 1.2.2021. Hankkeita on siis aloitettu tekemään heti, prosessin eri vaiheet ovat vain vienneet oman aikansa. Nykyään tarveselvitys- ja hankesuunnitelmavaiheet on yhdistetty valtuuston päätöksellä uuden hankesuunnitteluohjeen mukaan.

Kysymyksiä ja vastauksia eriteltyinä

- Karhunaukion yhtenäiskoulu
- Linnakaupungin monitoimitalo

Karhunaukion yhtenäiskoulu

1. Miten Karhunaukion välituntihiha riittää eri-ikäisille käyttäjille?

Laskennallisesti piha riittää eri-ikäisille käyttäjille. Kummankin koulun kohdalla on piha-

alueiden mitoittamisiin käytetty samoja laskentaperusteita, jotka täyttävät viranomaisvaatimukset. Jos näin ei olisi hankkeen kanssa ei päästäisi etenemään.

2. Mikä on oikea oppilasmäärä Karhunaukion yhtenäiskoulussa?

Tilat on mitoitettu hyväksytyn tarveselvityksen mukaisesti noin 850 oppilaalle. Henkilökuntaa tulee olemaan yhtenäiskoulussa noin 145 henkilöä.

3. Mitä Karhunaukion kaavassa tulee Jaaninojan ja pientalojen väliin? Onko asutukselle aiheutuva melu huomioitu hankkeessa?

Poropuisto Jaaninojan ja pientalojen välissä tulee säilymään ennallaan. Leikkipuisto säilyy paikallaan. Tieliikennemelu ei kantaudu puistoon saakka, koska uusi koulurakennus estää Itäkaaren melun leviämisen.

4. Säilyvätkö viheralueet ennallaan Poropuiston alueella?

Alueella olevat viheralueet pyritään säästämään niin hyvin kuin mahdollista. Leikkikentän ympärillä olevat puustot tulevat säilymään.

5. Miten varmistetaan, ettei Karhunaukion kiertoliittymä hankaloita liikenteen sujuvuutta Huhkolasta pois etenkin ruuhka-aikana? Koulupäivän aloitusaika 8.30 tulee jaksottamaan liikennettä ja sen sujuvuutta pois pahimmista ruuhkahuipuista. Koulupäivän lopetus jaksottuu joka tapauksessa useampaan eri aikaan, ja näin vältetään pahimmilta ruuhkahuipuilta.

6. Ilmeisesti Karhunaukion päivähoitoyksikkö väistyy yhtenäiskoulun tieltä? Mihin nämä palvelut siirtyvät?

Karhunaukion päiväkotitoiminta jatkokssakin.

7. Liikenneympyrä on ainoa liittymä koululle. Onko se oikeasti turvallista esim. hälytysajoneuvoille?

On turvallinen kaikille.

8. Miten taksiliikenne Karhunpuistossa?

Karhunkadulla sijaitsevat saattoliikenteen jättöalueet, jonne myös taksit voivat pysähtyä.

9. Voivatko Karhunaukiolla eri-ikäiset (5–16-vuotiaat) olla samalla piha-alueella vai tarvitseeko pihaa jakaa?

Tulevaan koulurakennukseen tulee useampia sisäänkäyntejä ja koulua jaetaan erilaisiin toiminnallisiin alueisiin. Piha-alue tulee jakautumaan tämän mukaan automaattisestikin hieman eri alueisiin ikäryhmien mukaan.

10. Miten liikenteen turvallisuus taataan Karhunaukiolla? Liikenneympyrä on todettu usein vaaralliseksi lapsille liikenteessä.

Karhunkadun katualueen liikkumisjärjestelyt uusitaan. Parannuksia tehdään myös Itäkaaren varren liikennevalo-ohjaukseen. Uusiin toimintoihin kulku järjestetään Karhunkadulta uuden kiertoliittymän turvin, joka mahdollistaa sen, että autolla lapsiaan kouluun tuovien ei tarvitse tulosuuntaansa palatessaan käänellä autoa koulun pihalla tai tonttoliittymissä. Kouluun saattamiselle järjestetään tilat Karhunkadun varteen sen molemmin puolin. Karhunkadun toimintojen välinen liikkuminen kävellen ja pyöräillen osoitetaan suojateille Karhunkadun kiertoliittymään. Suojateillä autojen nopeudet varmistetaan turvalliselle tasolle.

rakenteellisin hidastein. Itäkaaren poikki rakennetaan uusi liikennevalo-ohjattu suojatie Itäkaaren tasossa ylittämistä varten.

11. Tuleeko Karhunaukioon omat sisäänkäynnit ja erilliset sisätilat ala- ja yläkoululaisille?

Koulun toteutussuunnittelua ei ole vielä tehty, joten sisäänkäyntien määrää ja tilojen sijoittelua ei olla vielä tehty. Kouluun tulee useampia toiminnallisia alueita, jotka muodostuvat ikäryhmien mukaan. Näitä voidaan kutsua soluiksikin.

12. Mitä suunnitelmia on Lausteen nykyisille väistötiloille, kun Karhunaukion monitoimitilat otetaan käyttöön? Lausteen väistötiloille ei ole vielä lukittua jatkokäyttöä.

13. Riittääkö yksi liikuntasali ja yksi kenttä kaikille? Vasaramäen liikuntapainotteisessa yhtenäiskoulussa oli yhteensä kolme jaettavaa salia, yksi kenttä + kaikki Kupittaan alueen fasilitetit.

Liikuntasali on kolmeen osaan jaettava täysimittainen yli 1000m² tila, jonka lisäksi tulee myös peilisali, kuntosali sekä lämmittelytila. Näin ollen sisäliikuntatiloja on jopa viidelle päällekkäiselle ryhmälle. Rummunlyöjänpuistoon tulee täysimittainen tekonurmikenttä, johon mahtuu helposti neljä liikuntaryhmää yhtä aikaa ja sen lisäksi monitoimikenttäalue toimii liikuntatilana. Monitoimikenttä toimii lisäksi talviaikaan tekojääkaukalona, joten luisteluolosuhde on takuuna tarjolla usean kuukauden ajan. Lisäksi alueelle rakennetaan skeitti/skuuttialue, joka täydentää alueen monipuolista tarjontaa. Ulkoliikuntaolosuhteiden yhteyteen rakennetaan koululiikunnan ja iltakäytön tarpeisiin pukuhuonerakennus, jossa on suihku ja wc-tilat tarjolla.

14. Miksi yläkoulu siirretään ahtaalle tontille?

Tontilla on riittävästi tilaa.

15. Mikä on varasuunnitelma, mikäli huomataan ettei lasten turvallinen arki mahdukaan tuohon tontille? Tontilla on riittävästi tilaa.

Linnakaupungin monitoimitalo

1. Onko mitään mahdollisuutta nopeuttaa Linnakaupungin monitoimitalon prosessia?

Linnakaupungin monitoimitaloa lähdetään kilpailuttamaan ja toteuttamaan yhteistoiminnallisella mallilla. Tämä tarkoittaa sitä, että rakennushankkeen toteutuksessa on mukana tiettyjä vaiheita, kuten kehitysvaihe, jossa rakennettavan kokonaisuuden tarkempaa suunnittelua tehdään yhteistyössä tilaajan ja rakentajien kesken. Nämä hankkeen vaiheet vievät tietyn aikaa. Kun suunnitelmat saadaan valmiiksi, kestää varsinaisessa rakentamisessa vielä oma aikansa. Lisäksi aikataulu pyritään ilmoittamaan niin, että siinä on mahdollista pysyä.

2. Onko myös Linnakaupungin monitoimitalon katolle rakennettavan liikunta-alueen tarkoitus palvella iltaisin alueen asukkaita? Tällä alueella ei ole enää jalkapallo-/luistelukenttää ja muutenkin huomattavan vähän ulkoilupaikkoja esim. peruskouluikäisille, ja väkiluku kasvaa jatkuvasti.

Koulurakennusten käyttöasteita pyritään lisäämään niin että rakennettavat tilat palvelisivat alueen asukkaita paljon laajemmilla käyttäjoilla. Myös koulun/monitoimitalon piha-

alueiden liikunnallisiin olosuhteisiin panostetaan ja ne toteutetaan kaikkia palveleviksi ja liikuttaviksi. Valmiita suunnitelmia Linnakaupungin monitoimitalosta ei ole, mutta kokonaisuudesta haluttaisiin mahdollisimman monipuolisesti käyttöön tuleva kokonaisuus. Lähtökohtana varmasti on, että kaikki alueet saadaan mahdollisimman hyvään käyttöön.

3. Mitkä Luolavuoren yksiköt tulevat Linnakaupungin monitoimitaloon?

Luolavuoren koulu on nykyään lähikoulu Luolavuoren alueen alakouluikäisille (1–6 luokat) lapsille, sekä keskitetyn palvelun koulu (1–9 luokat), joka tarjoaa opetusta vaativan erityisen tuen oppilaille ympäri Turkua. Erityisen tuen oppilailla on laaja kirjo eriasteisia tuen tarpeita.

Yläkoulun oppilailla ei ole ollut Luolavuoren koulussa ikätasoistaan vertaisryhmää. Tästä syystä on tehty päätös Luolavuoren koulun keskitetyn palvelun yläkoulun luokkien siirtämisestä Linnakaupungin yläkoulun yhteyteen. Erityislusten integrointi samanikäisten lasten seuraan on kansallisen opetussuunnitelman keskeinen ajatus.

4. Millaisia opetustiloja Linnakaupungin kouluun on suunnitteilla?

Hankesuunnittelun yhteydessä koulun ja päiväkodin käyttäjäedustajien kanssa on laadittu pedagoginen suunnitelma, jossa alempana mainittuja käyttäjän toiminnallisia tavoitteita tiloille ja tilaryhmittelyitä oppimisalueina on avattu yksityiskohtaisemmin. Oppimistilojen suunnittelua ja mitoituserusteita raamittavat myös Turun kaupungin perusopetus- ja päiväkotikonseptit.

Oppimisympäristön visiona on: ”Yhteisöllinen koulu ja päiväkotit, jotka tarjoavat monipuolista opetusta ja ottavat huomioon kaikkien ja erilaisten tuen tarpeissa olevien oppilaiden ja lasten moninaiset tarpeet”.

Koko rakennus ja piha-alue ovat oppimisympäristöä ja mahdollisimman monia tiloja pyritään hyödyntämään oppimisessa. Kaikki oppimistilat suunnitellaan lähtökohtaisesti yhteiskäyttöisiksi monitilaympäristöiksi, joissa on erilaisia muunneltavia ja joustavia tiloja huomioiden erilaiset lapset ja oppilaat sekä oppimistilanteet. Tiloissa on oltava mahdollisuuksia niin vapaampaan toimintaan kuin rauhoittumiseenkin.

Rakennus on iso kokonaisuus, jossa työskentelee monia eri toimijoita. On tärkeää, että tilojen yhteiskäytön ja yhteisöllisyyden mahdollistamisen lisäksi eri käyttäjäryhmillä on tarpeen mukaan (erityisesti päiväkotit ja erityisen tuen oppilaat) selkeitä omia kotialueita ja tiloja, jotka lisäävät turvallisuuden tunnetta ja ympäristöön integroitumista. Tilat pyritään pitämään aktiivikäytössä aamusta iltaan sisäisille ja ulkoisille käyttäjäryhmille.

Tiloihin suunnitellaan toimintaa tukevat muunneltavat kaluste- ja av-ratkaisut (av-konsepti). Ratkaisut on suunniteltava yhdessä osana tilojen kokonaissuunnittelua. Tiloista suunnitellaan turvallisia, terveellisiä ja esteettömiä. Aistiesteettömyys huomioidaan mm. tilojen selkeydessä ja rauhallisuudessa, helppoissa ja sujuvissa siirtymissä, valaistus- ja akustiikkaratkaisuisissa sekä terveellisenä sisäilmana. Erityisesti on huomioitava erityisen tuen lasten ja oppilaiden tarpeet.

Myös muut sisätilat kuin itse liikuntatilat tukevat ja kannustavat liikkumiseen sekä toiminnalliseen ja tutkivaan oppimiseen, jossa lapsi tai oppilas on itse aktiivinen toimija vuorovaikutuksessa muiden kanssa. Tätä voidaan tukea mm. erilaisilla väline- ja

kalusteratkaisuilla eri tiloissa ja siirtymien välillä.

5. Miksi Linnakaupungin monitoimitaloon ei tule kirjastoa eikä nuorisotilaa? Tarve olisi suuri tällä alueella.

Molempia palveluja voidaan tulevaisuudessa tuoda tarpeiden mukaan uuteen monitoimitaloon, mutta kummallekaan ei ole korvamerkitty omia tiloja. Linnakaupungin alue sijaitsee sen verran lähellä pääkirjastoa, että alueelle ei ole suunniteltu omaa lähikirjastoa. Koko rakennusta on tarkoitus käyttää alustana monenlaiselle toiminnalle, ja lapsille ja nuorille tullaan tarjoamaan monipuolisesti palveluja monitoimitalossa.

6. Linnakaupungin koulusta varhaiskasvatuksen osalta suunniteltiin perustettavaksi sisarusryhmiä. Miksi?

Lähtökohtaisesti tilat suunnitellaan siten, että lapsiryhmissä voivat toimia kaikki varhaiskasvatusikäiset lapset. Eli tilat soveltuvat aina 21 lapselle, mutta niissä voi tarvittaessa toimia tarvittava ryhmä. Jos ryhmissä on eri ikäisiä lapsia, huomioidaan se lasten ja henkilökunnan suhdeluvussa.

<infolaatikkoon>

Tutustu lisää:

- [6.2.2024 pidetyn infotilaisuuden materiaali Linnakaupungin ja Karhunaukion hankkeista](#)
- [Valmisteilla ja käynnissä olevat tilahankkeet](#)

Asiasanat: rakentaminen, koulut, päiväkodit