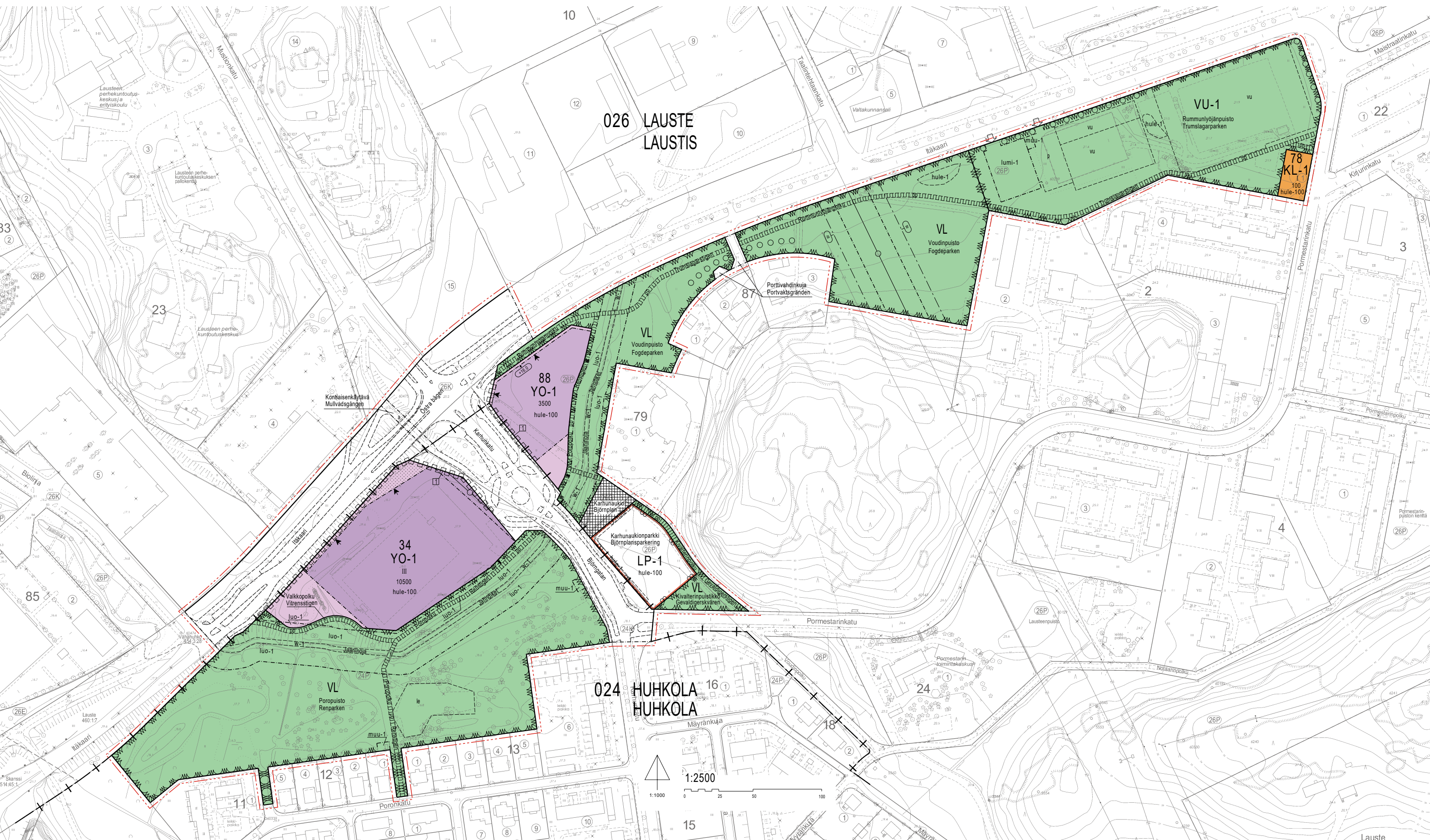
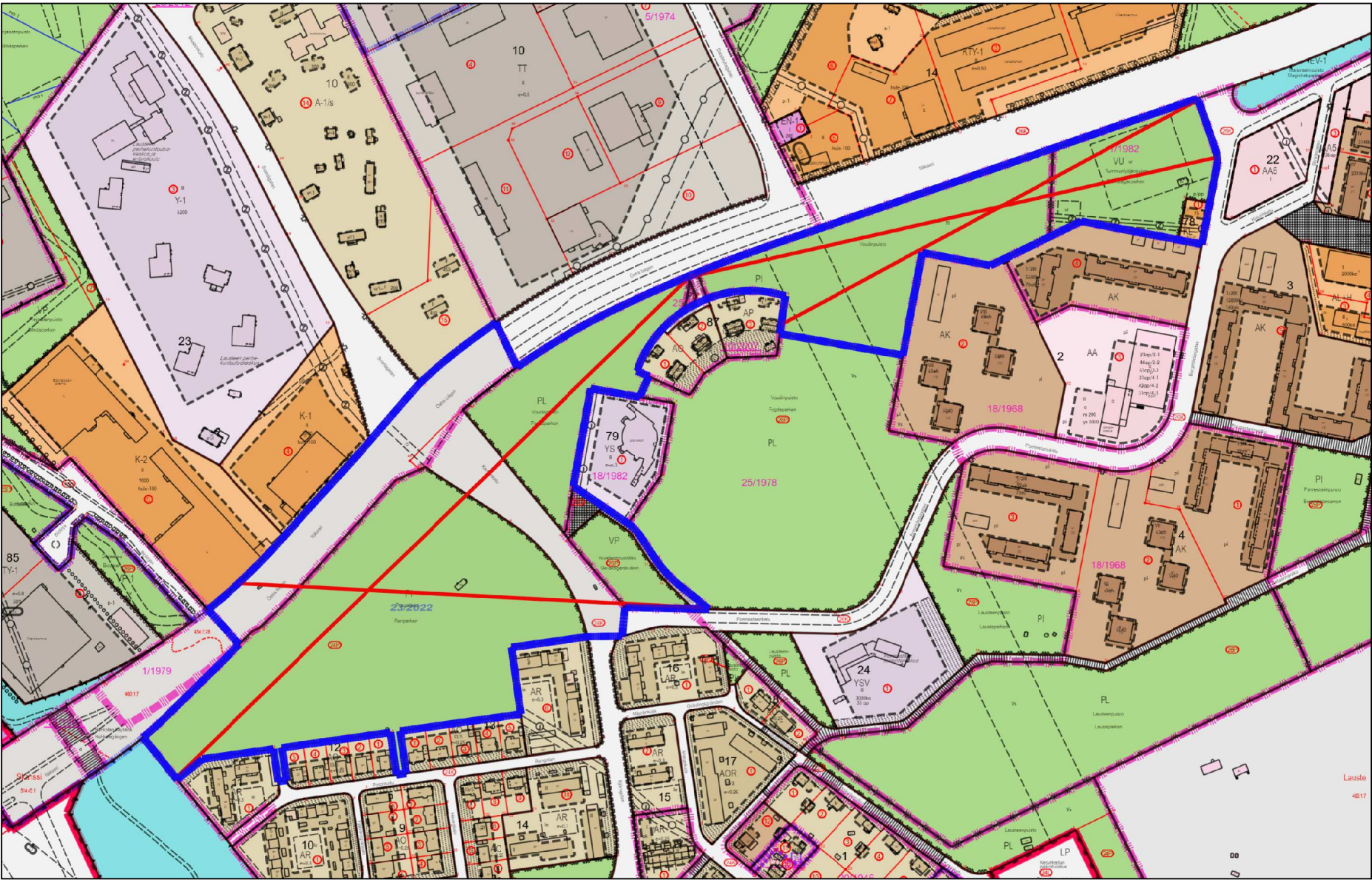
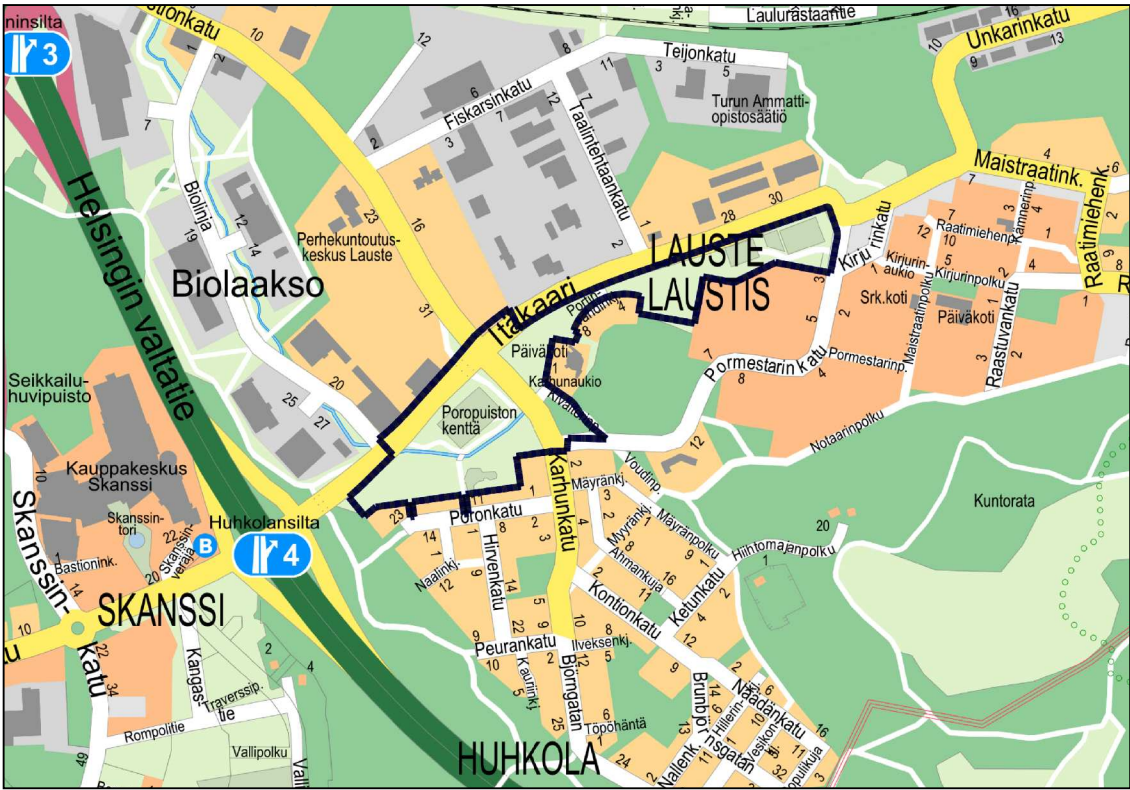




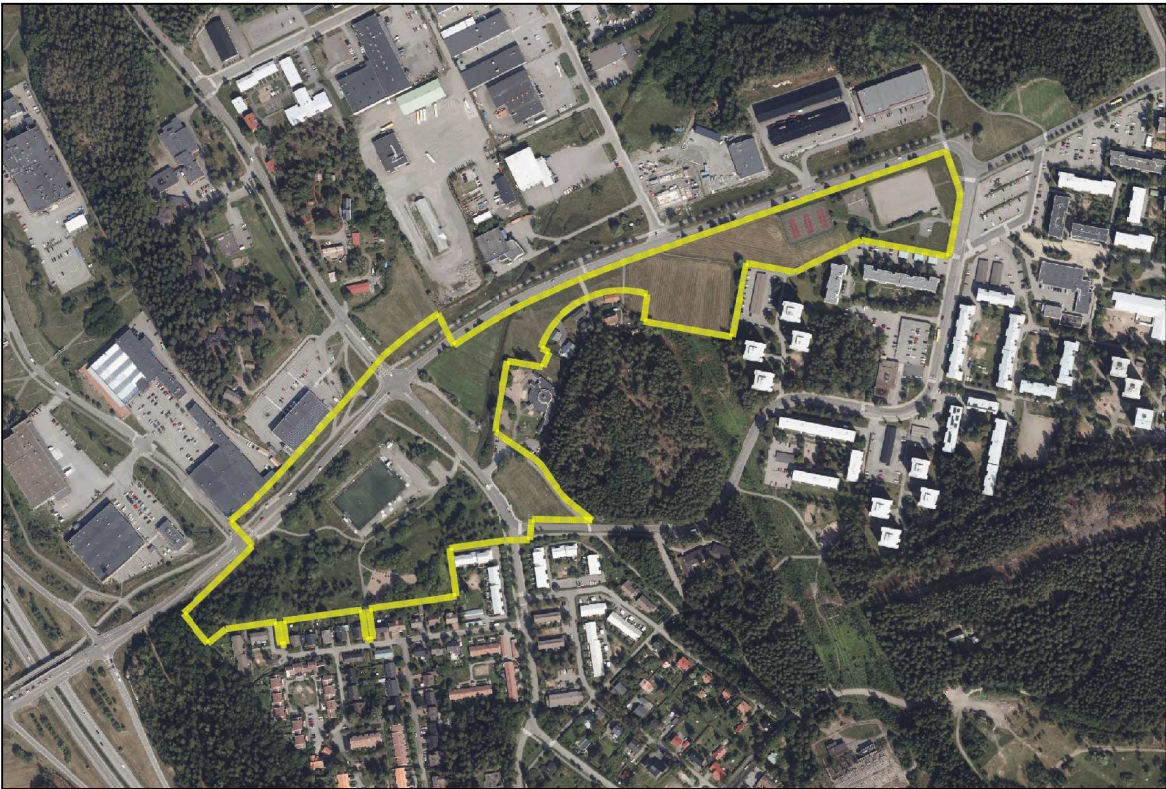
Lauste



POISTUVA KAAVA



SIJAINTIKARTTA



ILMAKUVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA

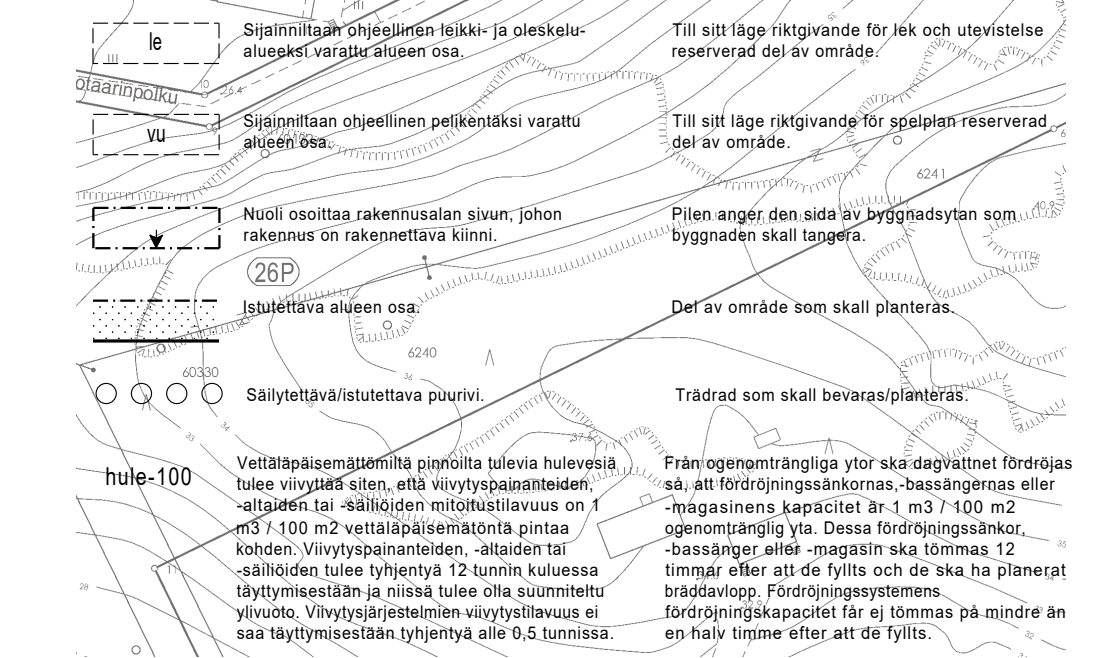
-MÄÄRÄYKSET:

YO-1	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Viherkerroin vähintään 0,7.
	Julkisivumateriaalin ja -värin tulee olla pääasiassa yksiaiheisia.
	Julkisivujen on oltava paikalla rakennettuja ja niiden rakennusmateriaaleilta vaaditaan korkeatasoisia laatuuminaisuuksia.
	Laajat umpinaiset julkisivupinnat ja meluaita tontin rajalla tulee varustaa köynnöskasvien kiinnitysritilöin.
	Pihakatosten ja -rakennusten katot tulee toteuttaa viherkattoina.
	Rakennusten katoille saa sijoittaa aurinkopanee-leita ja viestitukiasemia, joka tulee ottaa huomioon rakennuksen kattorakenteita mitoittaessa.
	Kellariin saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia maanalaisia tiloja asemakaavassa osoitettua rakennus- oikeutta ylittäen.
	Rakennussuunnitteluvaiheessa tulee selvittää Itäkaaren katualueen aiheuttama mahdollinen maanpaine.
	Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamiseen tai maaperän kaivamista tai muokkausta edellyttävään toimenpiteeseen ryhtymistä.
	Leikkiin ja ulko-oleskeluun tarkoitetuilla alueilla ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 melutason ohjearvoja. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää laskelma piha-alueen toteutuvasta melutasosta.
	Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi korttelialueelle saa rakentaa iv-konehuoneita, muuntamaita ja muita teknisiä tiloja.
KL-1	Liikerakennusten korttelialue kioskitoimintaa varten. Viherkerroin vähintään 0,6. Alue tulee aidata pensailla. Toiminnan vaatimat autopaikat tulee osoittaa tontilla.
VL	Lahivirkistysalue.
VU-1	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa yhteensä 350 k-m2 alueen toimintaa tukevia tiloja. Tekniset laitteet tulee aidata ja maisemoida köynnöskasvein. Urheilukentät tulee aidata ja niiden valaistus ei saa aiheuttaa häiriötä naapurustolle. Alueelle saa perustaa yleistä infraa palvelevia järjestelmiä.
LP-1	Yleinen pysäköintialue. Viherkerroin vähintään 0,7.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
024	Kaupunginosan numero.
HUHK	Kaupunginosan nimi.
88	Korttelin numero.
Karhunkatu	Alueen nimi.
10500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennuksen julkisivupinnan ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m2 suuruisen muuntamorakennuksen. Etäisyys muihin rakennuksiin vähintään 8 m.
	Merkinnällä osoitetaan Jaaninoja kaupunkipuron ohjeellinen sijainti. Avoimena vesistönä säilytettävä alue.
	Rakentamiseen sekä kulkuväyliin käytettävän alueen ulkopuolisilla alueilla on säilytettävä ja lisättävä riittävästi puustoa mahdollistamaan liito-oravan liikkuminen alueen poikki, ja latvusyhteydet on osoitettava puistosuunnitelmassa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH

-BESTÄMMELSER:

	Kvartersområde för allmänna byggnader. Grönkoefficient minst 0,7.
	Fasadmaterialet och fasadfärgen ska i huvudsak bestå av ett motiv.
	Fasaderna ska vara byggda på plats och höga kvalitetsegenskaper krävs av byggnadsmateriaLEN.
	De omfattande slutna fasaderna och bullerplanket vid tomtränsen ska förses med galler för klätterväxter.
	Skärmtaken och taken på gårdsbyggnaderna ska genomföras som gröna tak.
	På byggnadernas tak får man placera solpaneler och signalbassationer vilket ska beaktas vid dimensioneringen av byggnadens takkonstruktioner.
	I källaren får utöver den angivna bygggrätten byggas underjordiska utrymmen i enlighet med det huvudsakliga användningsändamål som anges i detaljplanen.
	I byggnadsplaneringsskedet ska man utreda det eventuella marktryck som Östra bägens gatuområde orsakar.
	Graden av förorening i marken och behovet av sanering ska bedömas innan man inleder byggandet eller vidtar åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken.
	I områden som är avsedda för lek och utevistelse får riktvärdena för bullernivån inte överskridas enligt statsrådets beslut 993/1992. I byggnadslovsskedet ska en kalkyl över gårdsområdets verkliga bullernivå framläggas.
	Ventilationsrum, transformatorer och övriga tekniska utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna bygggrätten för kvartersområdet.
	Kvartersområde för affärsbyggnader avsett för kioskverksamhet. Grönkoefficient minst 0,6. Området ska inhägnas med buskar. De parkeringsplatser som behövs för verksamheten ska anvisas på tomten.
	Område för närrekreation.
	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar. I området får byggas lokaler på sammanlagt 350 v-m2 som stöder verksamheten i området. Tekniska anordningar ska inhägnas och anpassas till omgivningen med klätterväxter. Idrottsplanerna ska inhägnas och deras belysning får inte orsaka grannskapet olägenheter. I området får inrättas system som betjänar allmän infrastruktur.
	Område för allmän parkering. Grönkoefficient minst 0,7.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Stadsdelsgräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.
	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Stadsdelsnummer.
	Namn på stadsdel.
	Kvartersnummer.
	Namn på område.
	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Byggnadsyta.
	Byggnadsyta där en transformatorbyggnad på högst 25 v-m2 får placeras. Avståndet till andra byggnader ska vara minst 8 m.
	Beteckningen anger det riktgivande läget för stadsbäcken Jahndiket. Område som ska bevaras som ett öppet vattensystem.
	Utanför området som används för byggande och passager ska ett tillräckligt trädbestånd bevaras och utökas för att ge flygekorren möjlighet att ta sig fram genom området, och förbindelserna längs trädkronorna måste anges i parkplanen.



hule-1	Sijainniltaan ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja jossa viivytetään kortteleiden sekä yleisten alueiden hulevesiä allas- ja/tai ojarakentein. Rummuinjöjänpuistossa alueita saa käyttää myös kaava-alueen urheilukenttien lumien lumensijoituspaikkana.	Till sitt läge riktgivande del av område som reserverats för ett regionalt dagvattensystem, genom vilket dagvattnet från kvarteren och allmänna områden leds och fördröjs i bassäng- och/eller dikeskonstruktioner. I Trumslagarparken får områdena också användas för uppläggning av snö från idrottsplanerna i planområdet.
lumi-1	Lumen lähisijoitusalueeksi varattu alueen osa. Aluetta voidaan käyttää muina aikoina pysäköimispaikkana.	Den del av området som är reserverad för lokal lagring av snö. Området kan användas för parkering under övriga tider.
	Katu.	Gata.
	Katuaukio/tori.	Öppen plats/torg.
	Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	Till sitt läge riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
p	Sijainniltaan ohjeellinen pysäköimispaikka. Pysäköintipaikat tulee järjestää n. 10 paikan kokonaisuuksiin, jotka erotetaan toisistaan istutuksin ja viherkaistoin. Pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.	Till sitt läge riktgivande parkeringsplats. Parkeringsplatserna ska ordnas i helheter på ca 10 platser, som avgränsas från varandra med planteringar och grönremсор. På parkeringsplatserna ska beläggningar som släpper igenom vatten föredras.
	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.
a	Kadun alittava kevyen liikenteen yhteys.	Gång- och cykelförbindelse under gata.
	Sijainniltaan ohjeellinen kevyen liikenteen silta.	Till sitt läge riktgivande bro för gång- och cykeltrafik.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	Ungefärligt läge för in- och utfart.
	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
sv	Suojavyöhyke.	Skyddszon.
luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue: Jaaninoja kaupunkipuro. Alue on osa Jaaninojan purovesistön muodostamaa sekä maa- että vesiluonnolle merkittävää ekologista yhteysverkostoa. Alueen luontaisia ominaispiirteitä tulee ylläpitää sekä tarvittaessa ennallistaa ja kohentaa.	Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald: stadsbäcken Jahndiket. Området är en del av det ekologiska förbindelsenät som Jahndikets bäckvattensystem bildar och som är betydande för både land- och vattennaturen. Områdets naturliga egenskaper ska bibehållas och vid behov återställas och förbättras.
	Alueella voidaan suorittaa luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojelua edistäviä toimia. Uoman muokkaaminen luonnonmukaisemmaksi, tulvanhallintatoimenpiteet sekä kulkuväyliin edellyttämät rakenteet ovat alueella sallittuja. Puronvarren valaistusta suunniteltaessa on varmistettava, että vesipintaa tai puustoa ei tarpeettomasti valaista, eikä valaistuksesta aiheudu häiriöitä vesieliöstölle tai muille eliöille.	Åtgärder för att främja biologisk mångfald och landskapsskydd kan genomföras i området. Uppluckring av bäckfåran så att den blir mer naturlig, åtgärder för översvämningsreglering och konstruktioner som gångvägarna förutsätter är tillåtna på området. När belysningen längs bäcken planeras ska man se till att vattenytan eller träden inte är belysta i onödan och att belysningen inte stör vattenlevande organismer eller andra organismer.
	Alueen toteutus- ja ylläpitosuunnittelu tulee tehdä yhteistyössä ympäristönsuojelun kanssa.	Områdets genomförande- och underhållsplanering ska göras i samarbete med miljöskyddet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:	ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
Rakentamiseen sekä kulkuväyliin käytettävän alueen ulkopuolisella alueella on säilytettävä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävästi puustoa.	I området utanför det område som används för byggande och passager ska tillräckligt med träd bevaras för flygekorrens möjligheter att röra sig i området.
Puistosuunnitelmassa on osoitettava alueen metsäverkostoyhteydet, suunnitelmaa laadittaessa on oltava yhteydessä ympäristönsuojeluun.	I parkplanen ska områdets skogsnätsförbindelser anges och miljöskyddet ska kontaktas när planen utarbetas.
Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.	Till denna detaljplanearta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.

TURKUÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning		23/2022	
		Diaarinumero Diarienummer		799-2022	
Työnimi Arbetsnamn		Karhunaukion yhtenäiskoulu		Mittakaava Skala	1:2500
Osoite Adress		Karhunkatu, Itäkaari			
Asemakaavanmuutos koskee: Kaupunginosa:024 HUHKOLA HUHKOLA Katu: Karhunkatu (osa) Björngatan (del) Virkistysalue: Poropuisto Renparken Vesialue: Jaaninoja (osa) Jahndiket (del) Kaupunginosa026 LAUSTE LAUSTIS Kortteli: 78 78 Tontti: 1 1 Kadut: Itäkaari (osa) Östra bågen (del) Kivalterinpolku Gevaldigerstigen Porttivahdinkuja (osa) Portvaktsgården (del) Virkistysalueet: Kivalterinpuistikko Gevaldigerskvären Rummunlyöjänpuisto Trumslagarparken Voudinpuisto (osa) Fogdeparken (del) Vesialue: Jaaninoja (osa) Jahndiket (del) Aukio: Karhunaukio Björnplan					

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:024

HUHKOLA

HUHKOLA

Kortteli:

34

34

Katu:

Karhunkatu (osa)

Björngatan (del)

Virkistysalue:

Poropuisto

Renparken

Puistopolut:

Poropolku (osa)

Renstigen (del)

Valkkopolku

Vitrensstigen

Vesialue:

Jaaninoja (osa)

Jahndiket (del)

Kaupunginosa026

LAUSTE

LAUSTIS

Kortteli:

88

88

Kadut:

Itäkaari (osa)

Östra bågen (del)

Porttivahdinkuja (osa)

Portvaktsgården (del)

Virkistysalueet:

Kivalterinpuistikko

Gevaldigerskvären

Rummunlyöjänpuisto

Trumslagarparken

Voudinpuisto (osa)

Fogdeparken (del)

Puistopolut:

Kivalterinpolku

Gevaldigerstigen

Poropolku (osa)

Renstigen (del)

Rummunlyöjänpolku

Trumslagarstigen

Vesialue:

Jaaninoja (osa)

Jahndiket (del)

Aukio:

Karhunaukio

Björnplan

Paikointialue:

Karhunaukionparkki

Björnplansparkering

Alikulkukäytävä:

Kontiaisenkäytävä

Mullvadsgången

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot:
HUHKOLA 34.-1 ja LAUSTE 88.-1

Uudet korttelinumerot: HUHKOLA 34 ja LAUSTE 88