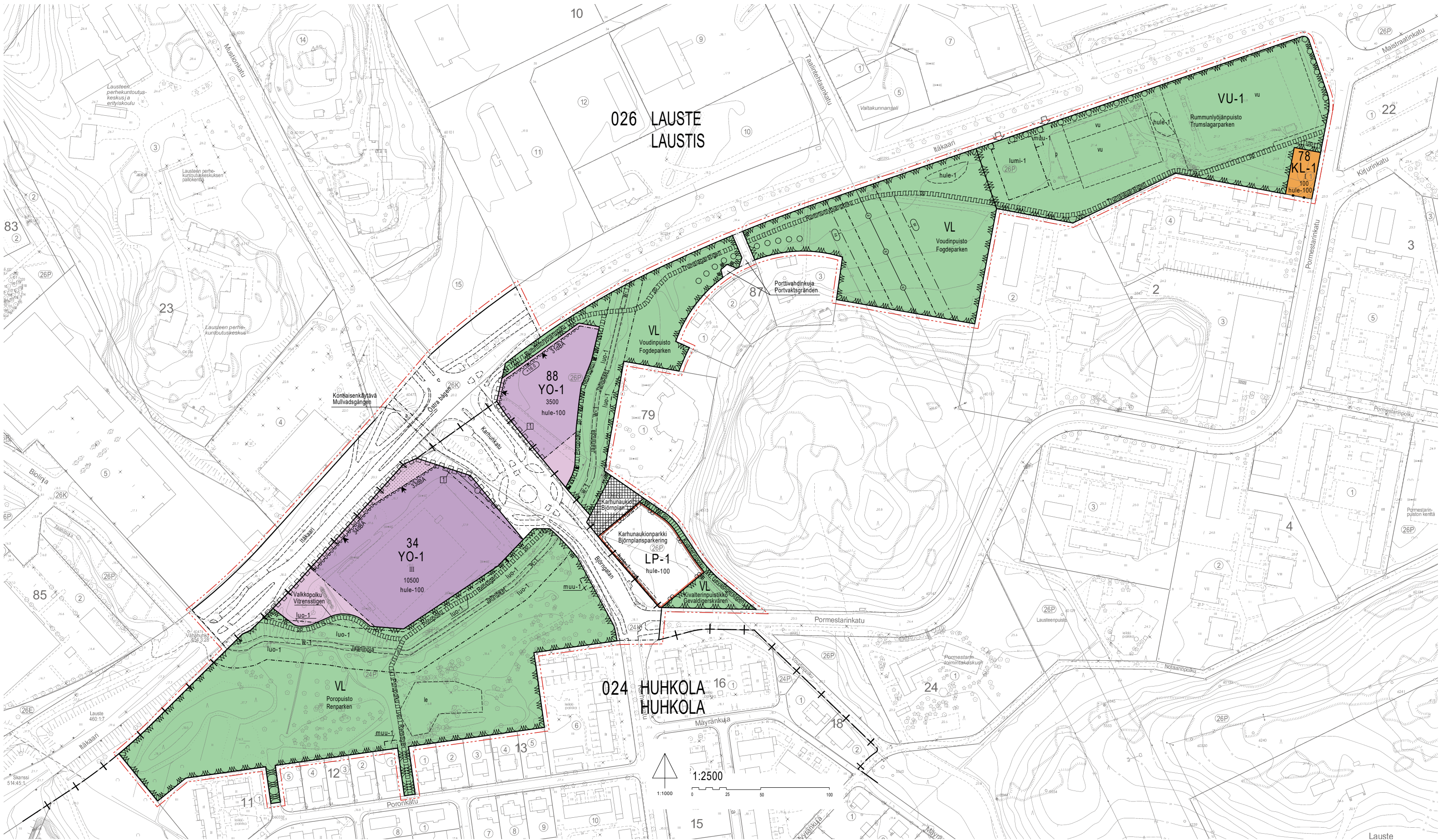




026 LAUSTE
LAUSTIS

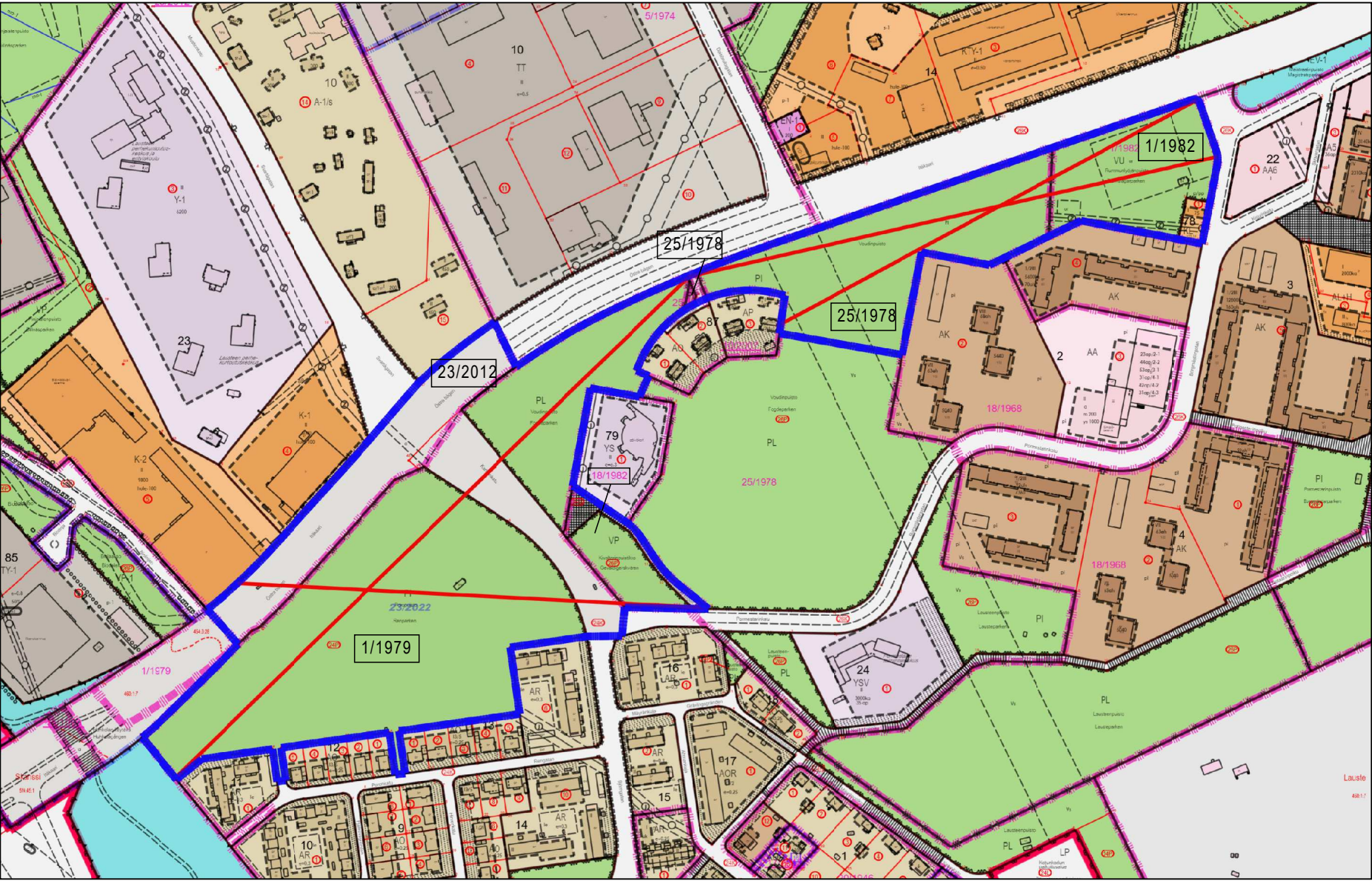
024 HUHKOJA
HUHKOJA



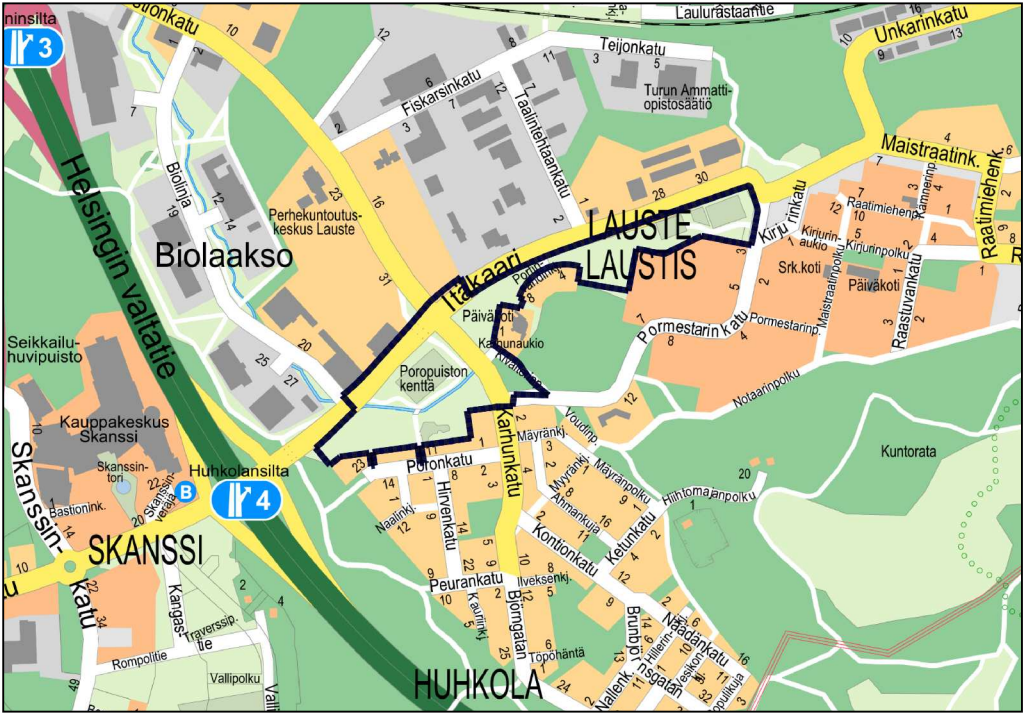
1:2500

15

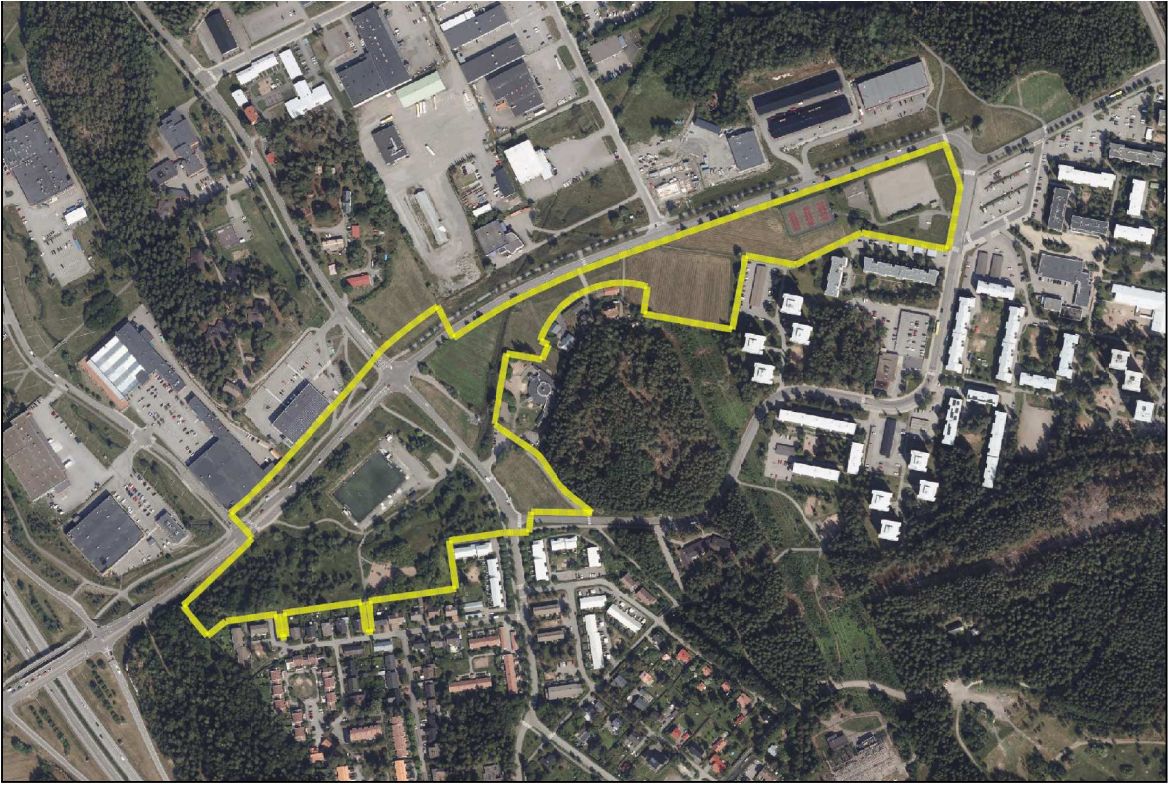
Lauste



POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



SIJAINTIKARTTA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA

-MÄÄRÄYKSET:

 YO-1	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Viherkerroin vähintään 0,7.
 Julkisivumateriaalin ja -värin tulee olla pääasiassa yksiaiheisia.	

Julkisivujen on oltava paikalla rakennettuja ja niiden rakennusmateriaaleilta vaaditaan korkeatasoisia laatuominaisuuksia.

Laajat umpinaiset julkisivupinnat ja meluaita tontin rajalla tulee varustaa köynnöskasvien kiinnitysritilöin.

Pihakatosten ja -rakennusten katot tulee toteuttaa viherkattoina.

Rakennusten katoille saa sijoittaa aurinkopanee-leita ja viestitukiasemia, joka tulee ottaa huomioon rakennuksen kattorakenteita mitoitettaessa.

Kellariin saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia maanalaisia tiloja asemakaavassa osoitettua rakennusoikeutta ylittäen.

 	
 Rakennussuunnitteluvaiheessa tulee selvittää Itäkaaren katualueen aiheuttama mahdollinen maanpaine.	

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamiseen tai maaperän kaivamista tai muokkausta edellyttävään toimenpiteeseen ryhtymistä.

Leikkiin ja ulko-oleskeluun tarkoitetuilla alueilla ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 melutason ohjearvoja. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää laskelma piha-alueen toteutuvasta melutasosta.

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi korttelialueelle saa rakentaa iv-konehuoneita, muuntamoita ja muita teknisiä tiloja.

 KL-1	Liikerakennusten korttelialue kioskitoimintaa varten. Viherkerroin vähintään 0,6. Alue tulee aidata pensaille. Toiminnan vaatimat autopaikat tulee osoittaa tontilla.
--	---

 VL	Lähivirkistysalue.
--	--------------------

 VU-1	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa yhteensä 350 k-m2 alueen toimintaa tukevia tiloja. Tekniset laitteet tulee aidata ja maisemoida köynnöskasvein. Urheilukentät tulee aidata ja niiden valaistus ei saa aiheuttaa häiriötä naapurustolle. Alueelle saa perustaa yleistä infraa palvelevia järjestelmiä.
--	---

 LP-1	Yleinen pysäköintialue. Viherkerroin vähintään 0,7.
--	---

 	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 	Kaupunginosan raja.
 	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 	Kahden korttelin välinen raja.
 	Osa-alueen raja.
 	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

 	Kaupunginosan numero.
 	Kaupunginosan nimi.
 	Korttelin numero.
 	Alueen nimi.
 	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 	Rakennuksen julkisivupinnan ylin korkeusasema.
 	Rakennusala.

 muu-1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m2 suuruisen muuntamorakennuksen. Etäisyys muihin rakennuksiin vähintään 8 m.
---	--

 w-1	Merkinnällä osoitetaan Jaaninojan kaupunkipuron ohjeellinen sijainti. Avoimena vesistönä säilytettävä alue.
---	---

 le	Sijainniltaan ohjeellinen leikki- ja oleskelu-alueeksi varattu alueen osa.
--	--

 vu	Sijainniltaan ohjeellinen pelikentäksi varattu alueen osa.
--	--

 	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
---	---

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för allmänna byggnader. Grönkoefficient minst 0,7.

Fasadmaterialet och fasadfärgen ska i huvudsak bestå av ett motiv.

Fasaderna ska vara byggda på plats och höga kvalitetsegenskaper krävs av byggnadsmateriaalen.

De omfattande slutna fasaderna och bullerplanket vid tomtgränsen ska förses med galler för klätterväxter.

Skärmtaken och taken på gårdsbyggnaderna ska genomföras som gröna tak.

På byggnadernas tak får man placera solpaneler och signalbasstationer vilket ska beaktas vid dimensioneringen av byggnadens takkonstruktioner.

I källaren får utöver den angivna byggrätten byggas underjordiska utrymmen i enlighet med det huvudsakliga användningsändamål som anges i detaljplanen.

I byggnadsplaneringsskedet ska man utreda det eventuella marktryck som Östra bågens gatuområde orsakar.

Graden av förorening i marken och behovet av sanering ska bedömas innan man inleder byggandet eller vidtar åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken.

I områden som är avsedda för lek och utevistelse får riktvärdena för bullernivån inte överskridas enligt statsrådets beslut 993/1992. I byggnadslovsskedet ska en kalkyl över gårdsområdets verkliga bullernivå framläggas.

Ventilationsrum, transformatorer och övriga tekniska utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna byggrätten för kvartersområdet.

Kvartersområde för affärsbyggnader avsett för kiosksverksamhet. Grönkoefficient minst 0,6. Området ska inhägnas med buskar. De parkeringsplatser som behövs för verksamheten ska anvisas på tomten.

 	Område för närrekreation.
---	---------------------------

 	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar. I området får byggas lokaler på sammanlagt 350 v-m2 som stöder verksamheten i området. Tekniska anordningar ska inhägnas och anpassas till omgivningen med klätterväxter. Idrottsplanerna ska inhägnas och deras belysning får inte orsaka grannskapet olägenheter. I området får inrättas system som betjänar allmän infrastruktur.
---	---

Område för allmän parkering. Grönkoefficient minst 0,7.

 	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
---	---------------------------------------

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

 	Namn på stadsdel.
---	-------------------

 	Kvartersnummer.
---	-----------------

 	Namn på område.
---	-----------------

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Högsta höjd för fasad.

 	Byggnadsyta.
---	--------------

Byggnadsyta där en transformatorbyggnad på högst 25 v-m2 får placeras. Avståndet till andra byggnader ska vara minst 8 m.

Beteckningen anger det riktgivande läget för stadsbäcken Jahndiket. Område som ska bevaras som ett öppet vattensystem.

Till sitt läge riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område.

Till sitt läge riktgivande för spelplan reserverad del av område.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

 31dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään XX dBA.
---	---

 	Istutettava alueen osa.
---	-------------------------

Säilytettävä/istutettava puurivi.

 hule-100	Vettäläpäisemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.
--	---

 hule-1	Sijainniltaan ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja jossa viivytetään kortteleiden sekä yleisten alueiden hulevesiä allas- ja/tai ojarakentein. Rummunlyöjänpuistossa alueita saa käyttää myös kaava-alueen urheilukenttien lumien lumensijoituspaikkana.
--	--

 lumi-1	Koulualueen lumen lähisijoitusalueeksi varattu alueen osa. Aluetta voidaan käyttää muina aikoina pysäköimispaikkana.
--	--

 	Katu.
---	-------

 	Katuaukio/tori.
---	-----------------

Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

 p	Sijainniltaan ohjeellinen pysäköimispaikka. Pysäköintipaikat tulee järjestää n. 10 paikan kokonaisuuksiin, jotka erotetaan toisistaan istutuksin ja viherkaistoin. Pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.
---	---

 	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkö.
---	--

 a	Kadun alittava kevyen liikenteen yhteys.
---	--

 	Sijainniltaan ohjeellinen kevyen liikenteen silta.
---	--

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

 	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
---	--

 SV	Suojavyöhyke.
--	---------------

 luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue: Jaaninojan kaupunkipuro. Alue on osa Jaaninojan purovesistön muodostamaa sekä maa- että vesiluonnolle merkittävää ekologista yhteysverkostoa. Alueen luontaisia ominaispiirteitä tulee ylläpitää sekä tarvittaessa enallistaa ja kohentaa.
---	---

 	Alueella voidaan suorittaa luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojelua edistäviä toimia. Purooman muokkaaminen luonnonmukaisemmaksi, tulvanhallintatoimenpiteet sekä kulkuväylien edellyttämät rakenteet ovat alueella sallittuja. Puronvarren valaistusta suunniteltaessa on varmistettava, että vesipintaa tai puustoa ei tarpeettomasti valaista, eikä valaistuksesta aiheudu häiriöitä vesielöstölle tai muille eliöille.
---	--

Alueen toteutus- ja kunnossapitosuunnittelu tulee tehdä yhteistyössä kaupungin ympäristönsuojelun kanssa.

 	YLEISET MÄÄRÄYKSET:
 	Voudinpuisto ja Rummunlyöjänpuiston ulkoliikunta-alueet sijaitsevat meluvyöhykkeellä, jonka päiväajan ohjearvo 55 dBA ylittyy. Melun torjumiseksi tulee rakentaa meluaita Itäkaaren katualueen reunalle. Meluidan pituus on noin 650 metriä ja sen korkeus tasausviivasta on oltava 1 metri.

 	Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyYTEEN.
---	---

Hulevesirakenteiden on oltava valmiina ennen rakentamisen aloittamista.

Rakentamiseen sekä kulkuväyliin käytettävän alueen ulkopuolisilla alueilla on säilytettävä ja lisättävä riittävästi puustoa mahdollistamaan liito-oravan liikkuminen alueen poikki. Puistosuunnitelmassa on osoitettava alueen metsäverkostoyhteydet, suunnitelmaa laadittaessa on oltava yhteydessä ympäristönsuojeluun.

Happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaava-alueella on selvitettävä ennen rakentamisen aloittamista. Alueelta pois kaivettavat massat on varauduttava käsittelemään siten, etteivät ne läjitettyinä aiheuta ympäristön happamoitumista.

Alueen rakentamisessa ja maamassojen käsittelyssä ja läjityksessä tulee pyrkiä siihen, ettei happamia valumavesiä synny. Mahdollinen hapan valumavesi tulee neutralisoida ennen sen pääsyä vesistöön.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstren och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst XX dBA.

 	Del av område som skall planteras.
---	------------------------------------

 </

TURKUÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning		23/2022
		Diaarinumero Diarienummer		799-2022
Työnimi Arbetsnamn		Karhunaukion yhtenäiskoulu		
Osoite Adress		Karhunkatu, Itäkaari		
Asemakaavanmuutos koskee: Kaupunginosa: 024 HUHKOLA Katu: Karhunkatu (osa) Björngatan (del) Virkistysalue: Poropuisto Renparken Vesialue: Jaaninoja (osa) Jahndiket (del) Kaupunginosa 026 LAUSTE Kortteli: 78 78 Tontti: 1 1 Kadut: Itäkaari (osa) Östra bågen (del) Kivalterinpolku Gevaldigerstigen Porttivahdinkuja (osa) Portvaktsgården (del) Virkistysalueet: Kivalterinpuistikko Gevaldigerskvären Rummunlyöjänpuisto Trumslagarparken Voudinpuisto (osa) Fogdeparken (del) Vesialue: Jaaninoja (osa) Jahndiket (del) Aukio: Karhunaukio Björnplan Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne: Kaupunginosa: 024 HUHKOLA Kortteli: 34 34 Katu: Karhunkatu (osa) Björngatan (del) Virkistysalue: Poropuisto Renparken Puistopolut: Poropolku (osa) Renstigen (del) Valkopolku Vitrensstigen Vesialue: Jaaninoja (osa) Jahndiket (del) Kaupunginosa 026 LAUSTE Kortteli: 88 88 Kadut: Itäkaari (osa) Östra bågen (del) Porttivahdinkuja (osa) Portvaktsgården (del) Virkistysalueet: Kivalterinpuistikko Gevaldigerskvären Rummunlyöjänpuisto Trumslagarparken Voudinpuisto (osa) Fogdeparken (del) Puistopolut: Kivalterinpolku Gevaldigerstigen Poropolku (osa) Renstigen (del) Rummunlyöjänpolku Trumslagarstigen Vesialue: Jaaninoja (osa) Jahndiket (del) Aukio: Karhunaukio Björnplan Paikotusalue: Karhunaukionparkki Björnplansparkering Alikulkukäytävä: Kontiaisenkäytävä Mullvadsgången Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot: HUHKOLA 34.-1 ja LAUSTE 88.-1 Uudet korttelinumerot: HUHKOLA 34 ja LAUSTE 88				
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.				
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		 Laura Suurjärvi		10.1.2024
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare				
Tullut voimaan Trätt i kraft				
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING				
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre Henna Dufva	Valmistelija Beredare Christiane Eskolin	
muutettu 6.6.2024 (lausunnot) TURKU ÅBO 21.12.2023		 Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör Jyrki Lappi		