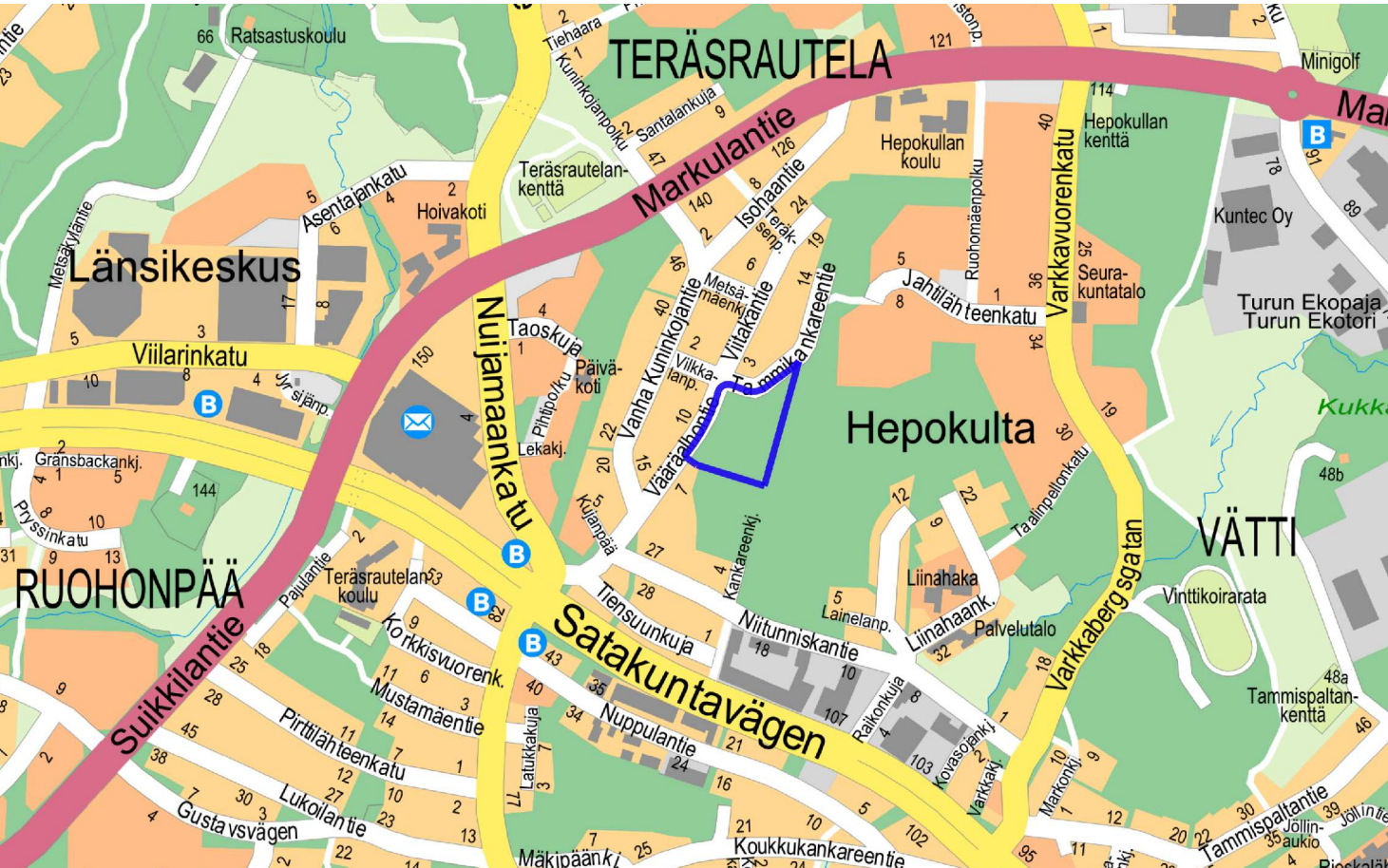




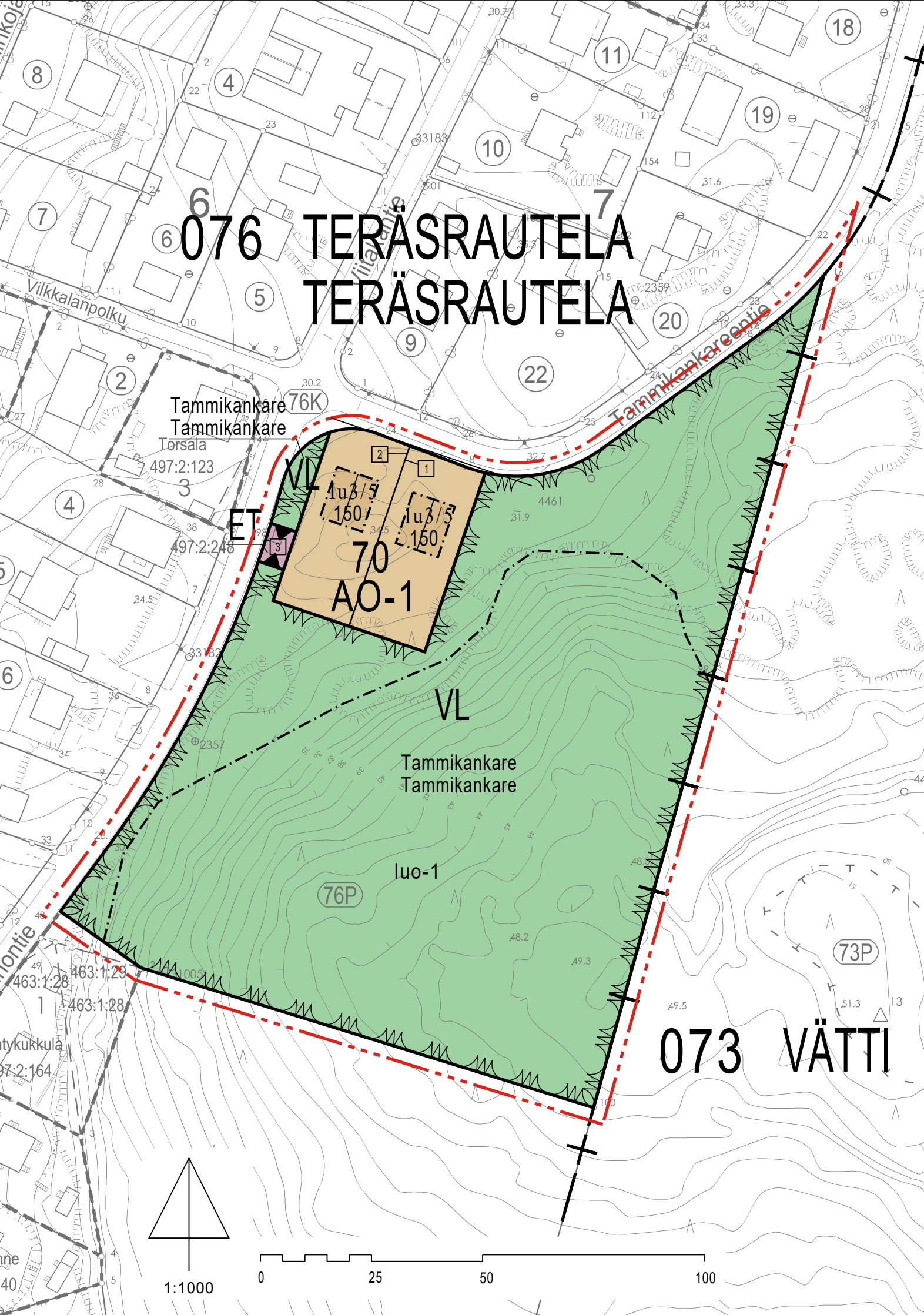
POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki



SIJAINTIKARTTA © Turun kaupunki



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientialojen korttelialue.
Rakennusten runkomateriaalin ja julkisivujen tulee olla pääosin puuta.

Asuinrakennusten kattomuotona tulee olla symmetrinen satulakatto, kaltevuudeltaan 30 astetta.

Rakennettaessa vain I -kerroksinen asuinrakennus, saa rakennuksen kerrosala olla enintään 67 % rakennusoikeudesta ja ullakkokerrokseen on toteutettava vähintään käyttöullakko.

Rakennusala ja rakennusoikeutta ylittäen saa rakentaa yhden yksikerroksisen piharakennuksen tai katoksen, jonka pinta-ala saa olla enintään 50 k-m2. Piharakennus tai katos tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Tontin 2 tulee toteuttaa palo-osastointi kokonaisuudessaan alle 8 metrin etäisyydelle ET-alueesta rakennettavassa rakennuksessa tai katoksessa.

Istutuksissa tulee käyttää metsäiseen maisemaan sopivaa alueelle luontaista kasvillisuutta.

Rakentaminen ja tontin käyttö on suunniteltava siten, että olevat maanpinnan muodot säilyvät.

VL

Lähivirkistysalue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.

Byggnadernas stommmaterial och fasader ska huvudsakligen vara trä.

Bostadsbyggnadernas takform ska vara ett symmetriskt sadeltak med en lutning på 30 grader.

Ifall bostadsbyggnaden byggs i ett plan får dess våningsyta vara högst 67 % av byggrätten och dess vindsvåning ska förverkligas minst som en bruksvind.

Utöver angiven byggruta och byggrätt får en gårdsbyggnad på en våning eller ett tak byggas, vars yta får vara högst 50 k-m2. Gårdsbyggnaden eller taket ska placeras på minst 4 meters avstånd från grannomtens gräns. Tomt 2 ska i sin helhet förverkliga brandsektioneringen vid byggande av byggnad eller tak närmare än 8 meter från ET-kvartersområdet.

I planteringarna ska växtlighet som naturligt passar in i skogslandskapet användas.

Byggnade och användning av tomten ska planeras så, att markens nuvarande former bevaras.

Område för närrökreation.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

076 TERÄS
70

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tammikankare Alueen nimi.

150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, väningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Iu3/5

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Iuo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 67 §:n tarkoittama silmäläpidetävyä luontotyyppi, kalliometsä.

Alueen tulee säilyttää luonnontilaisena ja sen ominaispiirteet kuten iäkäs elävä ja kuollut puusto tulee säilyttää. Aluetta ei saa muuttaa maata läjittämällä, kaivamalla, louhimalla, puita tai koristekasveja istuttamalla tai muulla rakentamisella niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennustyömaa ja siihen liittyvät kaivannot eivät saa ulottua tontin ulkopuolelle. Tonttien ulkopuolelle ei saa sijoittaa painavia ajoneuvoja tai muita raskaita kuormia, jotka voivat vahingoittaa puiden juuria.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtien ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Linje som anger takänsens riktning.

Del av område som är särskilt viktig med tanke på den biologiska mångfalden och där en nära hotad naturtyp, bergsskog enligt 67 § i naturvårdslagen förekommer.

Området ska bevaras i naturtillstånd, och dess särdrag, såsom gammalt levande och dött trädbestånd, ska bevaras. Området får inte förändras genom att deponera, gräva eller bryta jord, plantera träd eller prydnadsväxter eller genom annan byggverksamhet på ett sådant sätt att bevarandet av naturtypens särdrag äventyras.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Byggplatsen med tillhörande schakter får inte sträcka sig över tomtgränsen. Utanför tomten får inte placeras tunga fordon eller annan tung last som kan skada trädrotterna.

Till denna detaljplanebeteckning hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatus Detaljplanebeteckning	3/2022
Työnimi Arbetsnamn		Tammikankareentie		Diaarinumero Diarienummer	797-2022
Osoite Adress		Tammikankareentie		Mittakaava Skala	1:1000
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:		076	TERÄSRAUTELA	TERÄSRAUTELA	
Puisto:		Tammikankare (osa)		Tammikankare (del)	
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:		076	TERÄSRAUTELA	TERÄSRAUTELA	
Kortteli:		70		70	
Virkistysalue:		Tammikankare (osa)		Tammikankare (del)	
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot: TERÄSRAUTELA-70. -1-3					
Uusi korttelinumero: 70.					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungeideetti Stadsgeodet		Kimmo Sulonen			26.5.2026
LUONNOS Utkast		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
-		-			
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare					
		Pia Bergström			
Tullut voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ - KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS - KAAVOITUS STADSMILJÖ - STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM - PLANLÄGGNING					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre		Valmistelija Beredare	
		Henna Dufva		Amalia Aarnio	
TURKU ÅBO		26.5.2026		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör	
				Suvi Panschin	