

041 VÄHÄHEIKKILÄ LILLHEIKKILÄ

6
AK-1

6200

k hule-100

VP

Askaistenpuisto
Askaisparken

41P

luo-1

Vähäheikkiläntie

Korppolainen

23 459 300

6 702 400

1:1000

0 25 50 100

ASEMAKAAVANMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennuksen ensimmäiseen ja toiseen kerrokseen saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.

Rakennusten tulee julkisivujen väriytyksen, materiaalin sekä aukotuksen periaatteiden suhteen muodostaa keskenään yhteensopiva kokonaisuus. Askaistenpuiston puoleisen rakennuksen itäpäätyyn saa sijoittaa ikkunoita ja parvekkeita.

Asuinrakennuksen päätyjulkisivu ja maantasokerroksen julkisivu eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Katoille sijoitettavat tekniset tilat ja laitteet tulee sopeuttaa julkisivujen arkkitehtuuriin. Parvekkeet tulee lasittaa. Alitien puoleisen rakennuksen länsipäätyyn ei saa sijoittaa parvekkeita.

Asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0.8 metriä viereisen kadun pintaa korkeammalla.

Kattomuotona tulee olla harjakatto. Koteloituja päätyräystäitä ei sallita.

Korttelialueen piha- ja pysäköintialueet sekä kulkuväylät tulee jäsenellä erilaisin pintamateriaalein ja istutuksin. Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla. Piha- ja istutussuunnitelma on liitettävä rakennuslupahakemukseen. Pihan rakenteiden tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino.

Ulko-oleskelutilat:
Piha-alueelle tulee sijoittaa vähintään 10 m2 asuntoa kohti liikenteen melulta suojattua leikki- ja oleskelutilaa, jolla melutaso ei saa ylittää 55 dBA. Pihojen tulee olla vehreitä ja hyötyviljelyä tulee edistää.

Autopaikat:
-liiketilat 1 ap/40 k-m2 kohti
-toimistotilat 1 ap/75 k-m2 kohti
-asunnot 1 ap/100 k-m2 kohti
-vieraspaikat 1 ap/10 asuntoa kohti

Polkupyöräpaikat:
Paikoista 2/3 tulee sijoittaa säältä suojattuun lukittuun tilaan. Polkupyörien kunnostukseen ja pesuun tulee varata paikat. Pyörien säilytystiloja saa rakentaa enintään 80 k-m2 kerrosalaa ylittäen.



Puisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

041

Kaupunginosan numero.

VÄH

Kaupunginosan nimi.

6

Korttelin numero.

Askaisten

Alueen nimi.

6200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VI

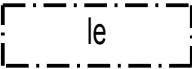
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

t-1

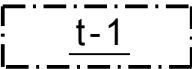
Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



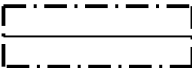
Rakennusala.



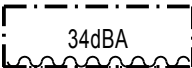
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Rakennusala, jolle on ehdottomasti rakennettava talousrakennuksia autojen ja polkupyörien säilytyspaikaksi. Yksittäisen talousrakennuksen suurin sallittu koko on 100 k-m2. Länsijulkisivuille tulee istuttaa köynnöskasveja ja viherkattoa tulee suosia. Talousrakennukset saa rakentaa kerrosalaa ylittäen.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.



Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.



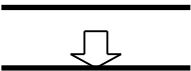
Istutettava puurivi.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kallioketoalue (Pajamäen kallioketo). Alueella ei saa suorittaa maa-ainesten läjitystä, puidenistutusta tai muuta viherrakentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

[[[p/h]]]

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

hule-100

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 0,5 m3/100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Ne eivät kuitenkaan saa tyhjentyä alle puolessa tunnissa. Piha-alueiden rakenteiden tulee olla vettä läpäiseviä.

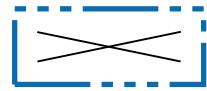


SIJAINTIKARTTA

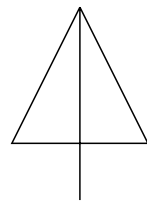
TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning		7/2013			
				Diarionumero Diarienummer		7874-2012			
Työnimi Arbetsnamn		"Vähäheikkiläntie 37"				Mittakaava Skala		1:1000	
Osoite Adress		Vähäheikkiläntie 37							
Asemakaavanmuutos									
Kaupunginosa:		041		VÄHÄHEIKKILÄ		LILLHEIKKILÄ			
Kortteli:				6		6			
Tontti:		14				14			
Puisto:		Askaistenpuisto				Askaisparken			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.									
Kaupungegeodeetti Stadsgeodet		Ilkka Saarimäki				22.6.2016			
LUONNOS Utkast		KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND		EHDOTUS Förslag		KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND			
22.10.2015		24.11.2015 § 348				13.12.2016 KSYLK § 317			
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige									
Kaupunginsihtööri Stadssekreterare		30.1.2017 § 13							
Tullut voimaan Trätt i kraft		28.3.2020							
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN									
Muutettu 13.12.2016 (KSYLK § 317) Muutettu 30.11.2016 (laus. ja muist.)		Piirtäjä Ritare		Hiikka Lukander		Valmistelija Beredare		Sissi Quickström	
TURKU ÅBO		20.6.2016		Toimialajohtajan varahenkilö Direktör för miljösektorn (suppleant)		Harri Lehtinen			

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



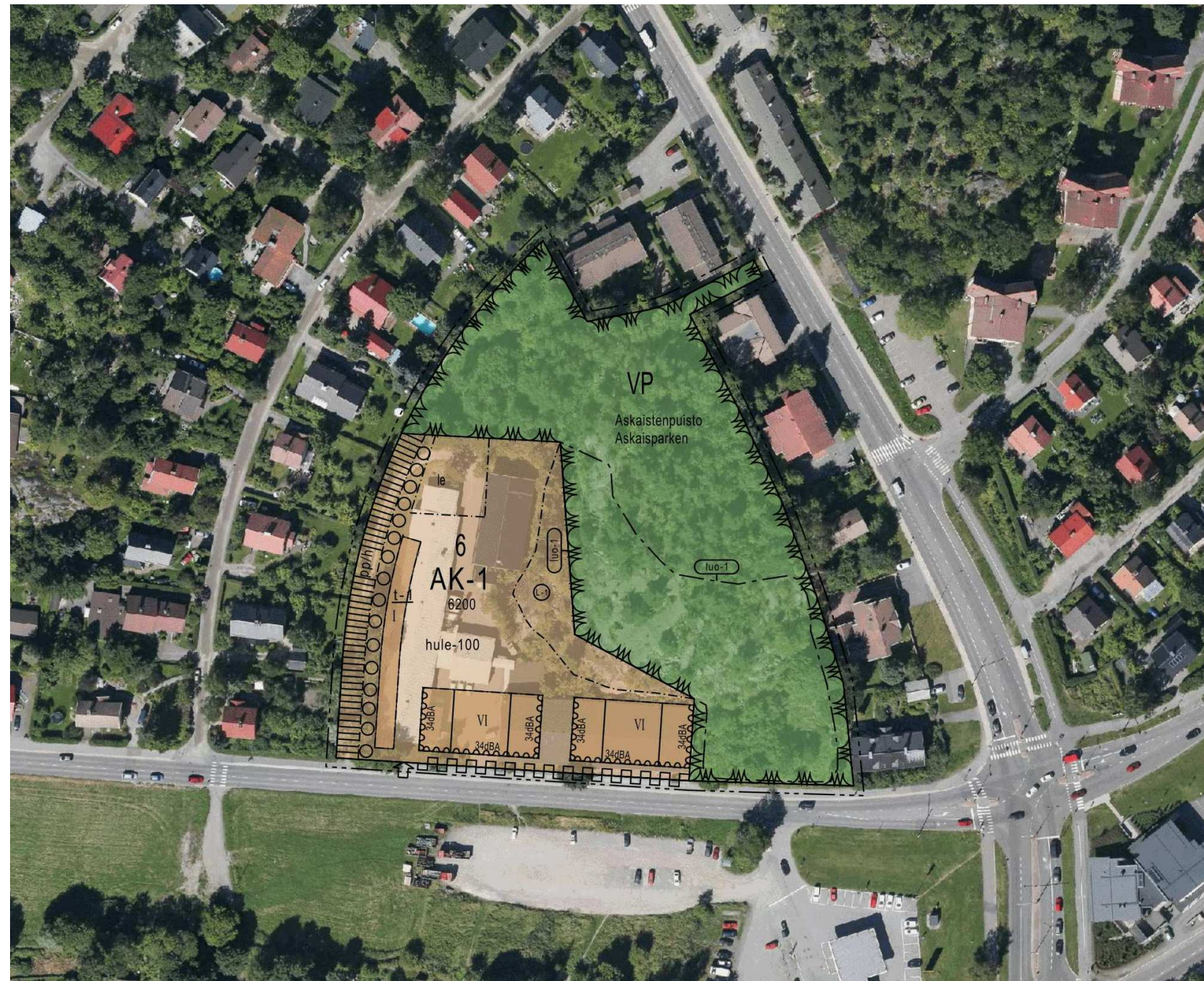
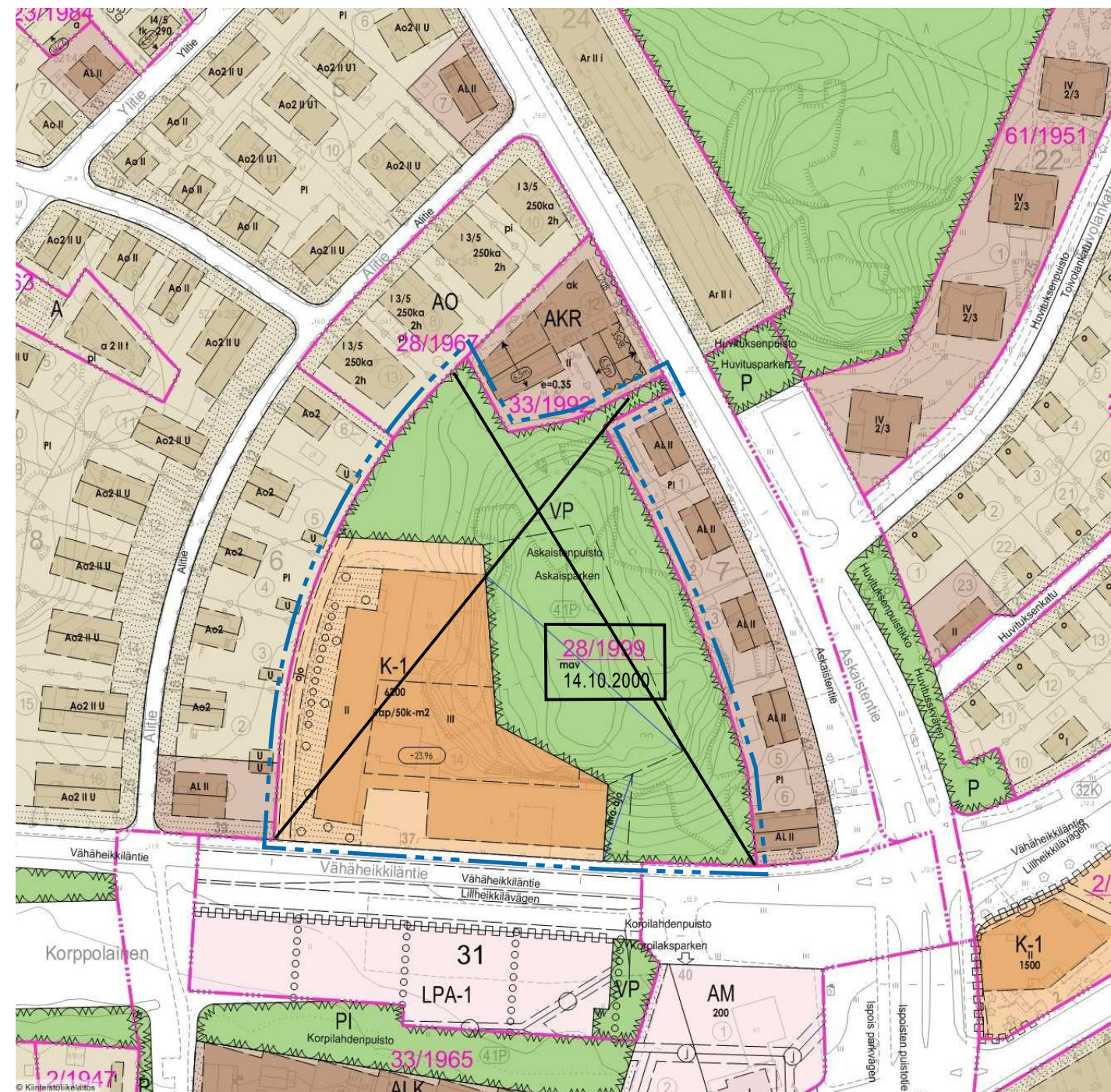
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota
otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta
aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



1:2000

28/1999
14.10.2000

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



HAVAINNEKUVA