

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 25. päivänä elokuuta 2003 päivättyä asemakaavakarttaa. (25/2003)

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	075 RUOHONPÄÄ	RUOHONPÄÄ
Kortteli:	2	2
Tontti:	13	13

1 PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Asemakaava

Suunnittelualan käsittävällä tontilla on voimassa 7.7.1964 vahvistettu asemakaava. Siinä tontti on osa asuinpienalojen korttelialuetta. Tontin koko on 1720 m² ja sen rakennusoikeus on 229 m².

Rakennettu ympäristö

Lähiympäristö on rakentunut asemakaavan mukaisesti melko yhtenäiseksi omakotialueeksi. Osa ympäristön tonteista on rakennettu ennen voimassa olevaa asemakaavaa.

3 ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Kaavamuutoksen anojat, Olli ja Tea Rumbin, ovat hakeneet poikkeuslupaa omakotitalonsa laajentamiseksi. Kaupunki puolsi hakemusta. Lounais-Suomen ympäristökeskus edellyttää kuitenkin hankkeen toteuttamiseksi laadittavan asemakaavanmuutoksen.

Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutusten arviointi

Asemakaavatoimisto on laatinut asian vähäisyyden takia vain esitetyn vaihtoehdon.

Maanomistajalle sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot rakennusvalvontatoimistolta, ympäristönsuojelutoimistolta, Kiinteistölaitokselta, Vesilaitokselta ja Turku Energialta (sähkö + kaukolämpö).

Turussa 25. päivänä elokuuta 2003

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Rakennusarkkitehti

Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake, osa 1