



Kaarningon alueen suunnitelmat

Asemakaavanmuutos "Kaarninko" 30/2023

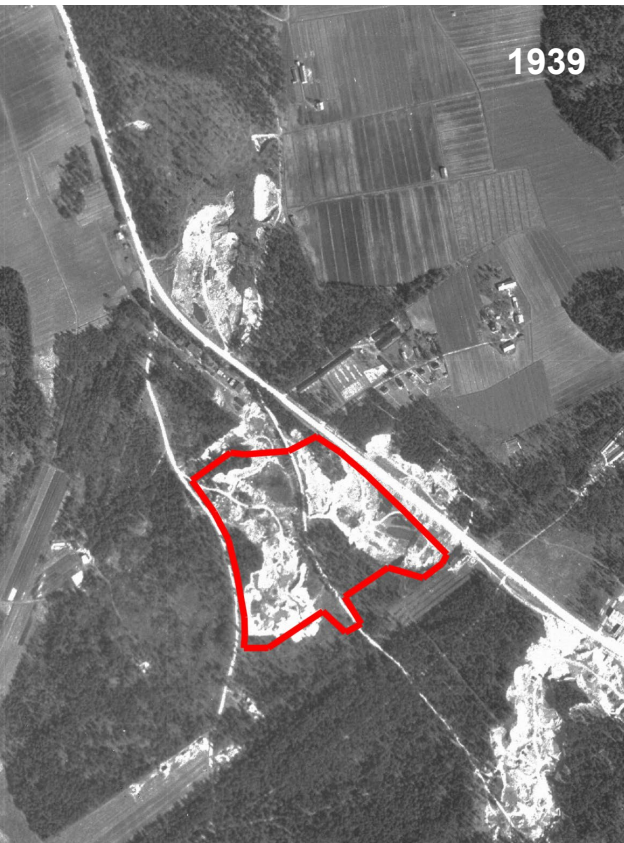
kaavoitusarkkitehti Jukka Koskelainen 28.11.2024

Asemakaavanmuutos ”Kaarninko”

- Alueella ollut käynnissä aiemmin asemakaavanmuutoksia, mutta vanhat kaavat on lopetettu ja kehitystä jatketaan nyt uudella asemakaavanmuutoksella 30/2023 Kaarninko.
- Asemakaavanmuutosalueeseen kuuluvat Kaarningon metsä- ja niittyalue sekä Haritun puistotien (varauksen) ympäristö.



Alueen historia ilmakuivissa



Alueen historia ilmakuivissa



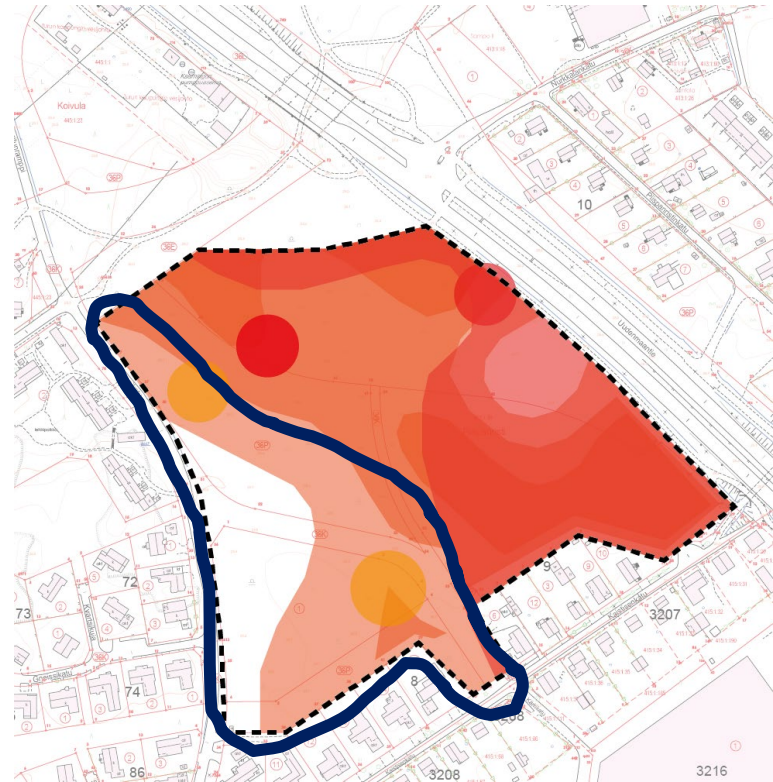
Tehdyt selvitykset

- Turun, Kaarinan ja Ruskon pohjavesialueiden suojelusuunnitelma (2009)
- Maaperän alustava pilaantuneisuustutkimus (2011)
- Lemuniemen, Piispanristin ja Skanssin liikenneselvitys (2016)
- Kaarningon pohjavesiselvitys (2017)
- Maaperän haitta-ainetutkimus (2017)
- Alustava rakennettavuus selvitys (2020)
- Kaarningon luontoselvitys (2024)



Alustava viitesuunnitelma

- Viitesuunnitelma (2023) tulevan kaavoituksen suuntaviivoiksi.
- Rivitalokortteleita sijoitetaan vähiten täyttömaata ja metsää sisältävälle alueelle ja muu alue kaavoitetaan viher- ja virkistyskäyttöön.
- Liikenteellisesti tehdään kaupungin ilmastotavoitteita tukevia ratkaisuja ja vältetään katualueiden sijoittamista hankalasti rakennettaville alueille.



Liikenteelliset muutokset

Selite



Asemakaavanmuutoksen raja

Uusi pyöräbaana Katarina-Huhkola

Yhteys olemassa, mahd. pieniä parannuksia

Kaavan yhteydessä tehtävä osuus

Etelä-Skanssin yhteydessä tehtävä osuus

Autoliikenne

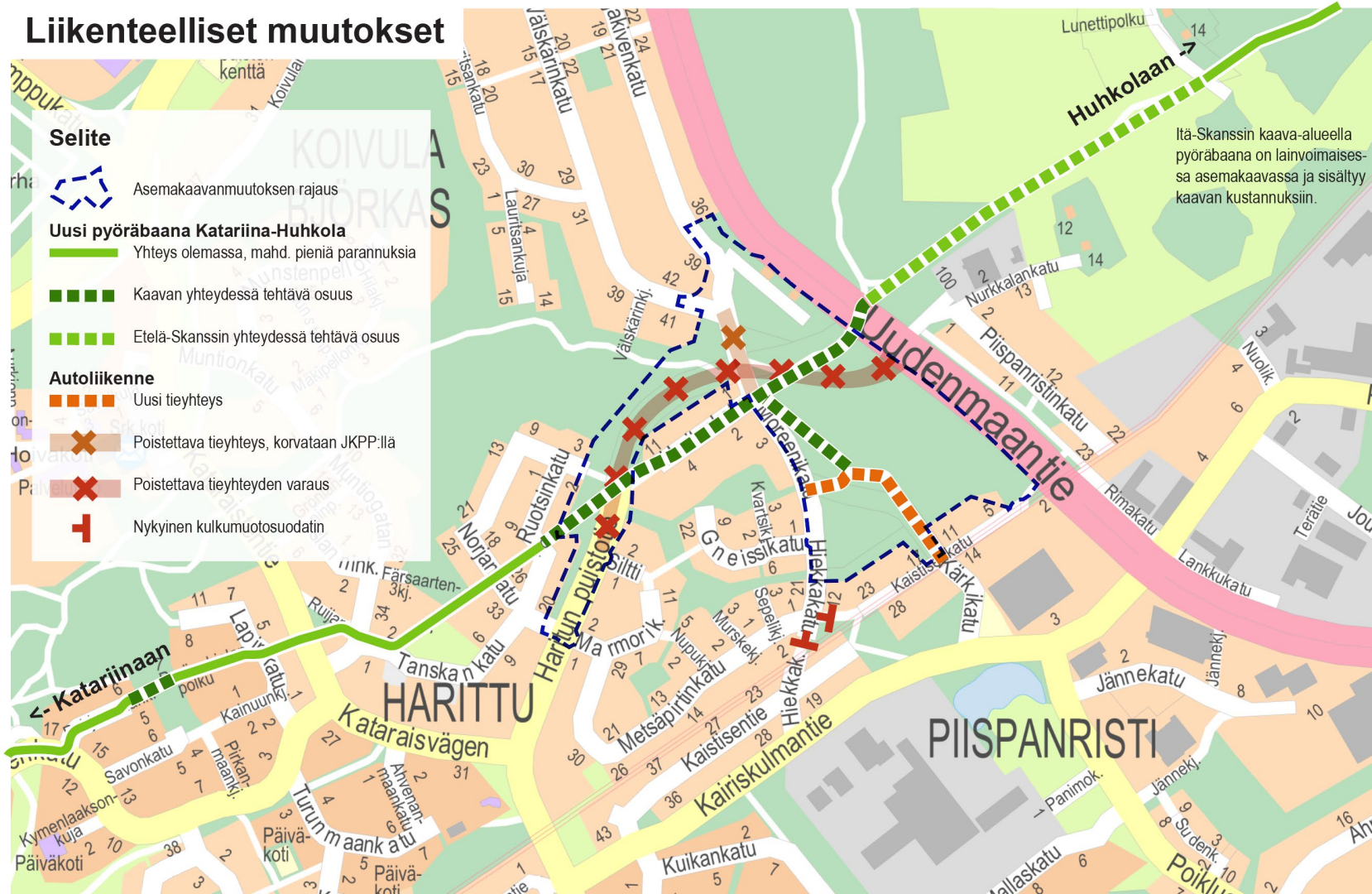
Uusi tieyhteys

Poistettava tieyhteys, korvataan JKPP:llä

Poistettava tieyhteyden varaus

Nykyinen kulkumuotosuodatin

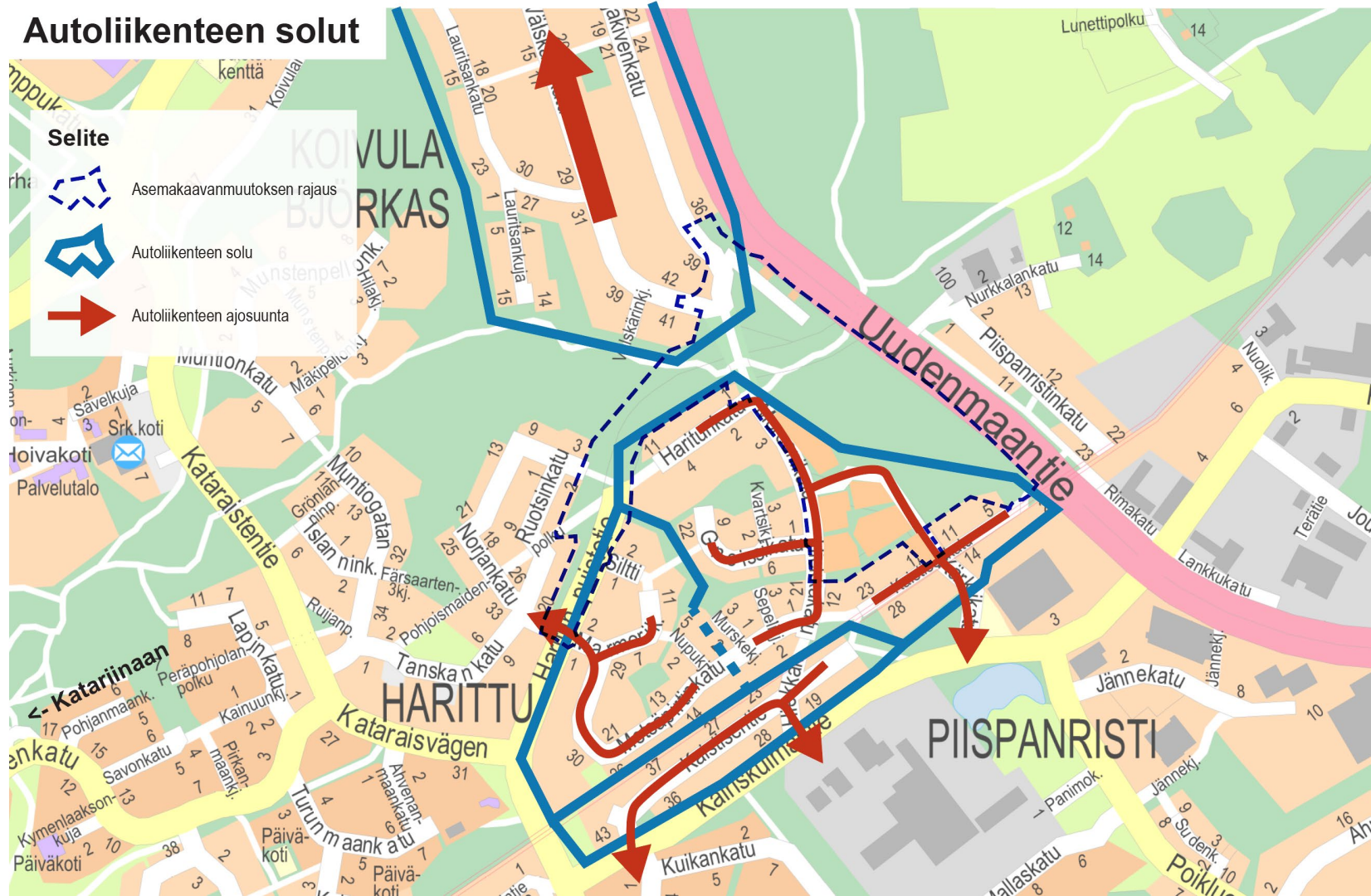
Itä-Skanssin kaava-alueella pyöräbaana on lainvoimaisessa asemakaavassa ja sisältyy kaavan kustannuksiin.



Autoliikenteen solut

Selite

-  Asemakaavanmuutoksen rajaus
-  Autoliikenteen solu
-  Autoliikenteen ajosuunta



Näkymä etelästä



Näkymä pohjoisesta

