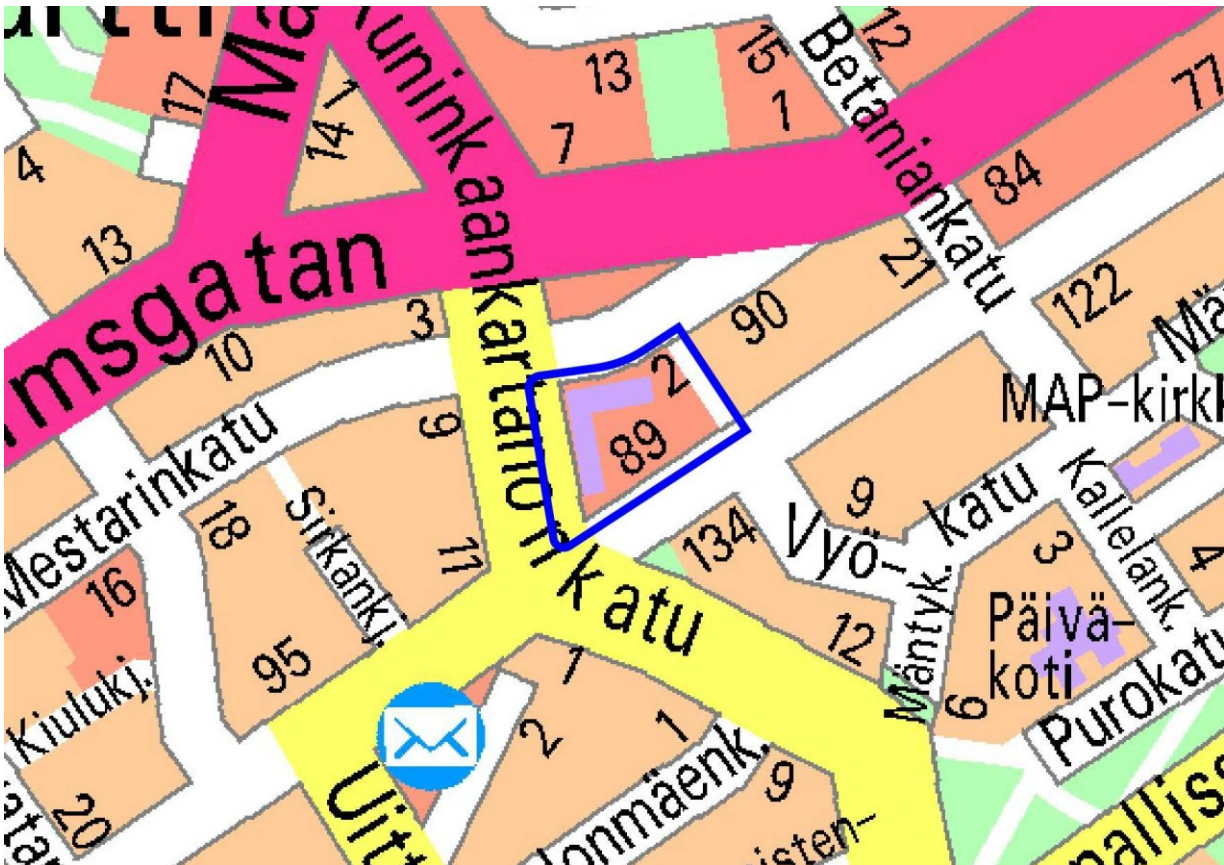


ASEMAKAAVANMUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA 16.11.2010

Asemakaavanmuutos laaditaan (IV) 4 kaupunginosan korttelin 28 tontille 2 sekä viereiselle Mestarinpuisto-nimiselle pienelle puistoalueelle ”Steiner-koulu”

os. Mestarinkatu 2 / Kuninkaankartanonkatu 12 / Kupittaankatu 89b, 20810 Turku



Suunnittelualue

Asemakaavanmuutos laaditaan kartassa osoitetulle alueelle neljänteen kaupunginosaan.

Suunnittelualuetta rajaa pohjoisessa Mestarinkatu, lännessä Kuninkaankartanonkatu ja etelässä Kupittaankatu. Alueen pinta-ala on 6340 m².

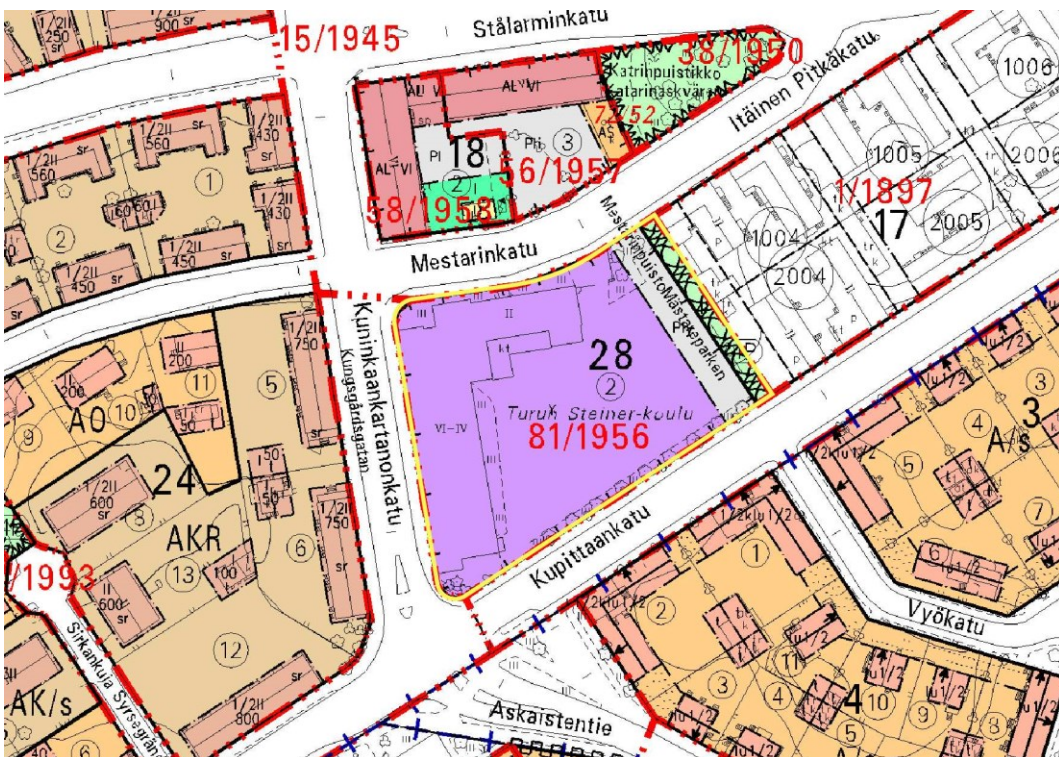
Nykytilanne

Muutosalueella sijaitsee 1957 valmistunut koulurakennus, koulun piha-alue parkkipaikoineen sekä Mestarinpuisto, joka käytännössä on kevyen liikenteen yhteys Mestarinkadun ja Kupittaankadun välillä. Rakennus rakennettiin alkujaan Turun normaalikouluksi ja nykyisin siinä toimii mm. Steiner-koulu.



Kaavatilanne

Muutosalueella on voimassa 23.4.1957 vahvistettu asemakaava. Asemakaavassa alueelle on osoitettu tontti yleisiä rakennuksia varten (Y), yleisen rakennuksen tonttiin kuuluva rakentamatta jätettävä tontinosa (Ply) sekä Mestarinpuisto-niminen puistoalue.



Miksi nykyistä asemakaavaa halutaan muuttaa

Kaava-alueen maapohja sekä alueella sijaitseva koulurakennus ovat Turun kaupungin omistuksessa. Rakennuksessa toimivat käyttäjät ovat rakennuksessa vuokralla. Suurin tiloja vuokraava taho on Turun Seudun Steinerkouluyhdistys ry.

Mentäessä pidemmälle tulevaisuuteen on mahdollista, että koulutoiminta loppuu rakennuksessa kokonaan. Koulurakennuksella on kuitenkin samaan aikaan suojelullisia arvoja. Näiden säilyminen ei ole itsestään selvää, sillä nykyinen asemakaava ei suojele rakennusta. Myös rakennuksen todellisen kunnan säilyminen on sitä epävarmempaa mitä enemmän sen tiloja on tyhjiillään.

Asemakaavanmuutoksella halutaan ensinnäkin tutkia rakennuksen suojelua tarvittavilta osin. Toiseksi haluttaisiin luoda mahdollisuus toiminnan monipuolistamiseen muuttamalla tontin pääkäyttötarkoituksimerkintää. Monipuolistaminen voisi tarkoittaa esim. palvelutilojen ja asuntojen sallimista tontille. Toista kohtaa tukemaan on kolmantena kohtana tarkoitettu tutkia lisärakentamisen mahdollisuutta tontilla. Kaavanlaadinnan haasteellisuutta lisää se, että käyttötarkoituksen monipuolistaminen ja suojelu voivat joutua ristiriitaan keskenään. Suojelua voi vaikeuttaa se, jos rakennusta ei enää jatkossa käytettäisi kouluna tai koulumaisessa käytössä.

Kaava-alueen koillisreunassa olevalle pienelle Mestarinpuiston alueelle ei olla käytännössä esittämässä muutoksia, mutta siellä kulkevan kevyen liikenteen väylän takia sen kaavamerkintä on tarkoitus muuttaa puistosta kevyen liikenteen kaduksi.

Vaikutusten arviointi

Kaavaa laadittaessa arvioidaan suunnitelman toteuttamisen vaikutukset rakennettuun ympäristöön kuten kaupunkikuvaan, asumiseen ja palveluihin.

Kaavanmuutoksen valmistelu ja osallistuminen

1. Aloituskvaihe

Kaavanmuutoksen vireilletulosta tiedotetaan lähettämällä osallisille ilmoituskirje asemakaavanmuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Vireilletulosta myös kuulutetaan. **Kaavan valmistelija on tavattavissa asemakaavatoimistossa (Puolalankatu 5, 4. kerros) sopimuksen mukaan.**

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- Alueen ja naapuruston maaomistajat, asukkaat, käyttäjät ja yritykset. Koulurakennuksen tämän hetkiset käyttäjät ovat: Turun kaupungin sosiaalikeskus / Kotihoito, Turun kulttuurikerho ry, Turun Seudun Steinerkouluyhdistys ry, Turun Viherliikelaitos / Taukotilat, Turun Seudun Musiikkiopiston Kannatusyhdistys ry ja Turun 4H-yhdistys ry
- Turkuseura ry, Martinrantaseura ry
- Viranomaiset yms.; Kiinteistöliikelaitos, Opetuspalvelukeskus, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Tilaliikelaitos, Turku Energia, Turun museokeskus, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Vesiliikelaitos sekä ympäristö- ja kaavoitusviraston rakennusvalvonta- ja suunnittelutoimistot
- Osalliseksi voi myös ilmoittautua.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavahankkeesta voi esittää mielipiteen suullisesti tai mieluiten kirjallisesti. Yhteystiedot ovat tekstin lopussa.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täsmentää ja täydentää tarpeen mukaan kaavan valmistelun kuluessa. OAS:n viimeisin versio on luettavissa mm. Internetissä.

2. Ehdotusvaihe

Saadun palautteen pohjalta asemakaavatoimistossa valmistellaan asemakaavan muutosehdotus ja samanaikaisesti kun siitä pyydetään viranomaisten lausunnot, asetetaan kaavaehdotus julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan.

Nähtävilläolomateriaali pidetään nähtävilläolona esillä ympäristö- ja kaavoitusvirastossa, os. Puolalankatu 5, 1. kerros (Turku-Piste) sekä Internetissä osoitteessa www.turku.fi/kuulutukset. Kaavaehdotuksen nähtävilläolona voi ympäristö- ja kaavoitusvirastoon tehdä kirjallisen muistutuksen. Muistutusten ja lausuntojen perusteella tehdään ehdotukseen mahdollisia muutoksia tai valmistellaan perustellut vastineet.

3. Päätöksenteko

Ympäristö- ja kaavoituslautakunta tekee päätöksen asemakaavanmuutosehdotuksesta. Ympäristö- ja kaavoituslautakunnan kokousten pöytäkirjat ovat luettavissa mm. Internetissä osoitteessa www05.turku.fi/ah/ykltk/. Hyväksymisestä lähetetään kirje niille viranomaisille, kuntalaisille sekä muistutuksen tekijöille, jotka ovat kaavan nähtävänäolona sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

Ympäristö- ja kaavoituslautakunnan päätöksestä on mahdollisuus tehdä valitus 30 päivän kuluessa Turun hallinto-oikeuteen. Kaava astuu voimaan, kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu.

Asemakaavanmuutos on tarkoitus laatia vaikutuksiltaan ns. vähäisenä asemakaavana. Jos kaavaprosessin aikana kaavan vaikutukset arvioidaan muuttuvan merkittäviksi, voidaan kaava muuttaa vaikutuksiltaan merkittäväksi ilman erillistä ilmoitusta. Vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Mistä saa tietoa

Suunnittelusta tiedotetaan

- osallistumis- ja arviointisuunnitelmakirjeellä maanomistajille ja maavuokralaisille sekä yhdistyksille
- www.turku.fi/kaavahaku hakusanalla **Steiner-koulu**, josta voi seurata kaavaprosessia
- asemakaavanmuutoksen vireilletulosta ja ehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla (Linnankatu 23), Turun Sanomissa, Åbo Underrättelserissä ja internetissä www.turku.fi/kuulutukset kohdassa Kaavoitus ja katusuunnittelu.

Kaavaa valmistelee

Kaavoitusarkkitehti Jani Eteläkoski
puh. 2624 249

Turun kaupunki
Ympäristö- ja kaavoitusvirasto
Asemakaavatoimisto
puh. (02) 330 000
fax. (02) 2624 208
etunimi.sukunimi@turku.fi

Käyntiosoite:
Puolalankatu 5
Turku-Piste, 1. kerros

Postiosoite:
PL 355
20101 Turku

