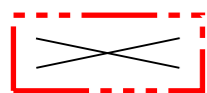
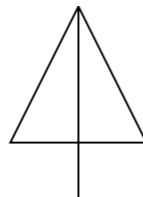


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

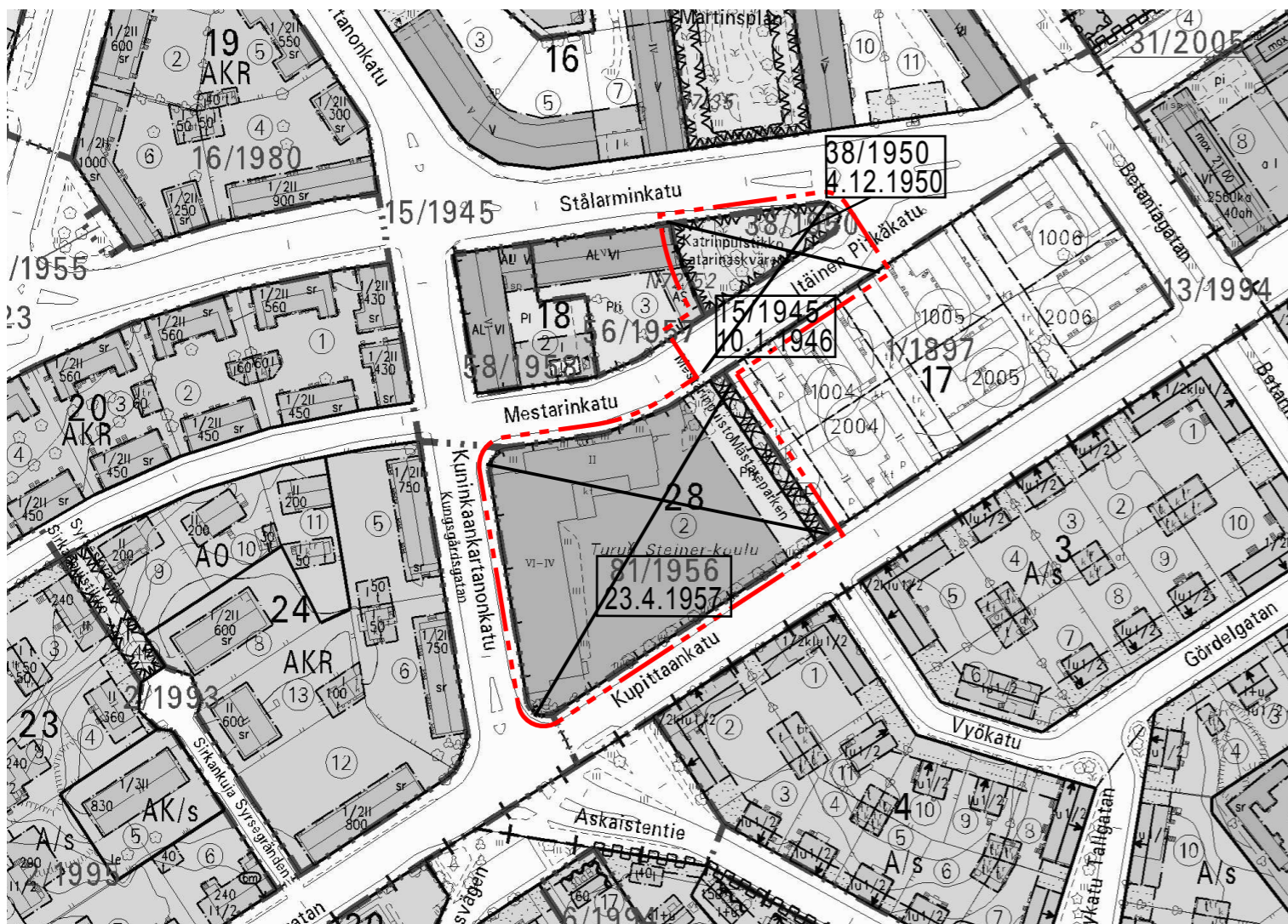


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

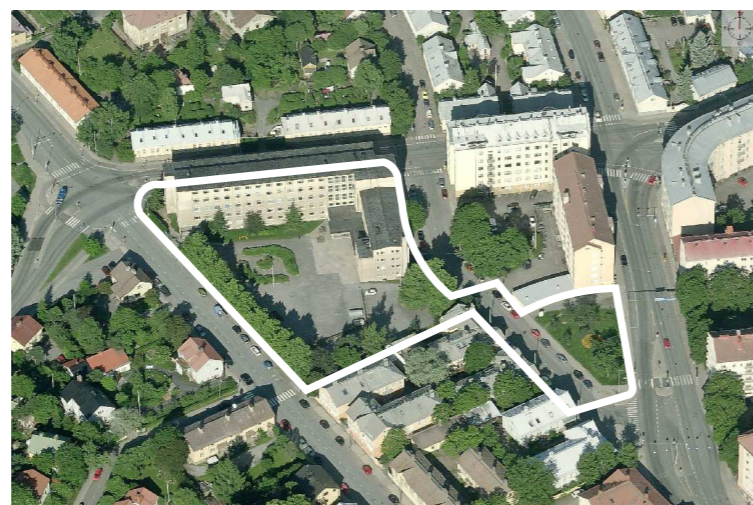


1:2000

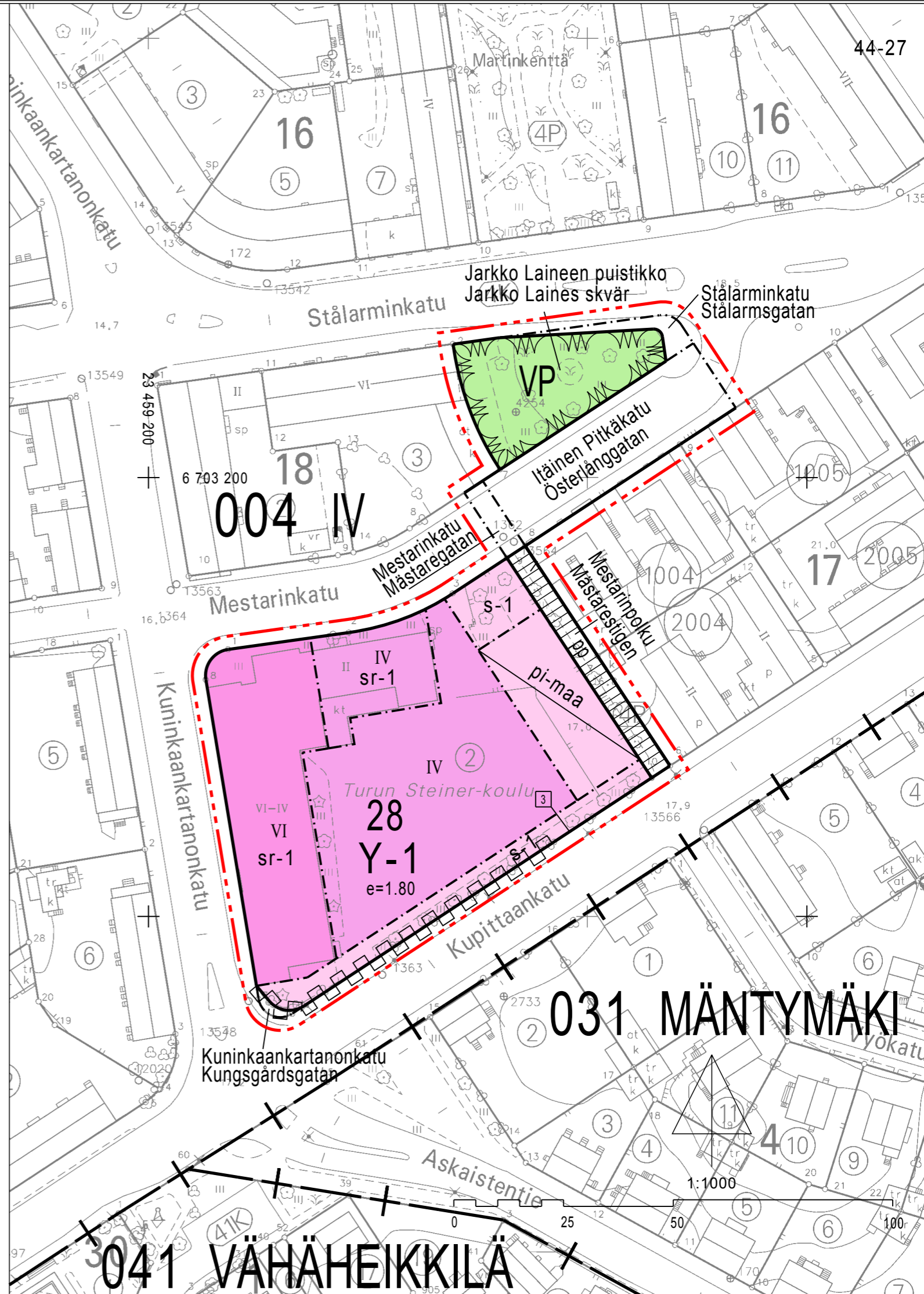
81/1956 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.  
23.4.1957



Sijaintikartta



Viistokuva alueesta idästä päin

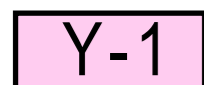


041 VÄHÄHEIKKILÄ

031 MÄNTYMÄKI



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa opetus-, kulttuuri-, kokoontumis-, toimisto- ja ravintolatiloja sekä vähäisessä määrin liiketiloja. Autopaikkoja tulee varata tontille valitun toiminnan tarvitsemassa laajuudessa, mutta kuitenkin vähintään 1 ap/150 k-m<sup>2</sup>. Lisärakentamiselle ei saa muodostaa erillistä tonttia.



Puisto.



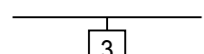
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

004

Kaupunginosan numero.

IV

Kaupunginosan nimi.

28

Korttelin numero.

Mestarinkatu

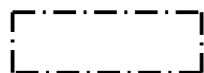
Alueen nimi.

IV

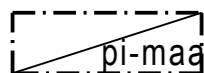
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=1.80

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



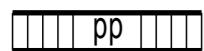
Rakennusala.



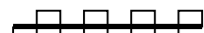
Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa pysäköintiä varten.



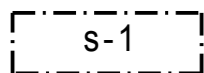
Katu.



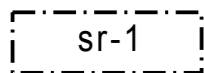
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.



Piha-alueen osa, jolla sijaitsee kaupunkikuvallisesti tärkeitä istutuksia, ja joita ei saa poistaa. Istutuksia uudistettaessa tulee noudattaa nykyisenkaltaista kaupunkikuvallista ilmettä.



Kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tai tontilla ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen julkisivujen, vesikaton tai puolijulkisten sisätilojen tyyliä. Rakennusluvasta on kuultava museoviranomaisia.

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	22/2010
Diarionumero Diarinumner	7724-2010
Mittakaava Skala	1:1000

Työnimi Arbetsnamn	"Steiner-koulu"
Osoite Adress	Mestarinkatu, Kuninkaankartanonkatu, Kupittaankatu

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	004 IV	IV
Kortteli:	28	28
Kadut:	Itäinen Pitkäkatu (osa) Mestarinkatu (osa)	Österlånggatan (del) Mästaregatan (del)
Virkistysalueet:	Katrinpuistikko Mestarinpuisto	Katarinaskvären Mästareparken

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	004 IV	IV
Kortteli:	28	28
Kadut:	Itäinen Pitkäkatu (osa) Kuninkaankartanonkatu (osa) Mestarinkatu (osa) Mestarinpolku Stålarinkatu (osa)	Österlånggatan (del) Kungsgårdsgatan (del) Mästaregatan (del) Mästarestigen Stålarmsgatan (del)
Virkistysalue:	Jarkko Laineen puistikko	Jarkko Laines skvär

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraava sitova tonttijako/  
tonttijaonmuutos IV-28.-3

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.

Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).

Kaupungeodeetti  
Stadsgeodet

*Milla Laine*

17.2.2012

15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.

LUONNOS Utkast	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN
---	---	

Hyväksytty ympäristö- ja kaavoituslautakunnassa

Godkänd av miljö- och planläggningsnämnd

YKL:n sihteeri

MPN:s sekreterare

Harri Lehtinen

Lainvoimainen  
Vunnit laga kraft

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO  
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä  
Ritare

Sirkka-Liisa Kuoppala

Valmistelija  
Beredare

Jani Eteläkoski

TURKU  
ÅBO

21.3.2012

Asemakaavapäällikkö  
Detaljplanedirektör

*Timo Hintsanen*  
Timo Hintsanen