

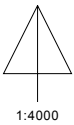
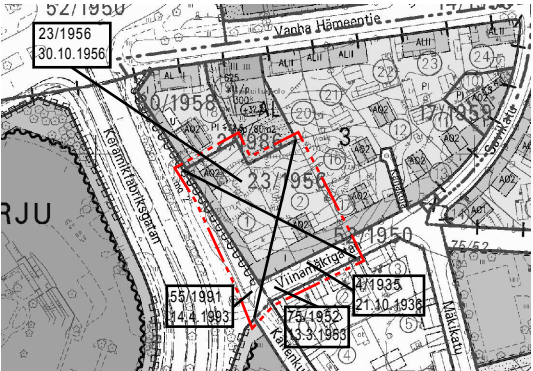
POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

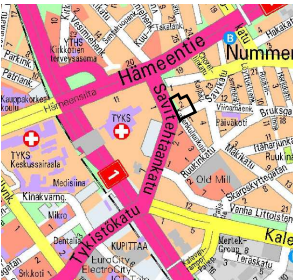


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

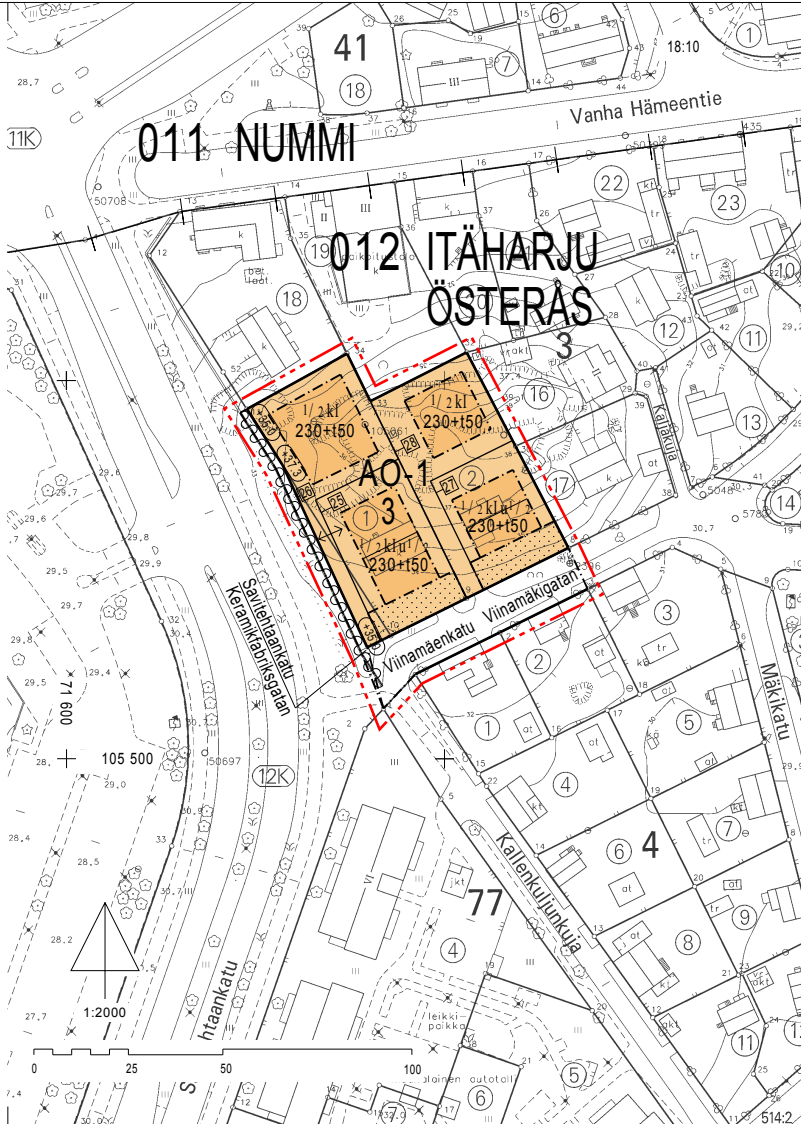
23/1956 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
30.10.1956



SIJAINKARTTA



VIISTOKUVA
ALUEESTA



AO-1

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

012
ITÄHA
3

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun autosuoja-, taloustilaksi, tms. varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ajo tontin rajan yli sallittava.

Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.
Korttelialueella rakennusten maastoon sovitamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
Piha-alueelle kokonaan tai osittain rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa yhden yksikerroksisen rakennusoikeuteen sisältyvän talousrakennuksen.
Tontin rajan kiinni rakennettaessa talousrakennuksen naapurin puoleiseen julkisivuun ei saa sijoittaa ikkunoita.
Korttelialueella on osoitettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

TURKU ÅBO

MITTAKAAVA SKALA 1:2000

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:
Kaupunginosa: 012 ITÄHARJU ÖSTERÅS
Kortteli: 3 3
Tontit: 1 ja 2 1 och 2
Kadut: Savitehtaankatu osa Viinamäenkatu osa Keramikfabriksgratan del Viinamäkgatan del

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:
Kaupunginosa: 012 ITÄHARJU ÖSTERÅS
Kortteli: 3 osa 3 del
Kadut: Savitehtaankatu osa Viinamäenkatu osa Keramikfabriksgratan del Viinamäkgatan del

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaako/tonttijaonmuutos: ITÄHARJU- 3. -25-28.

OSOITE ADRESS	Viinamäenkatu 2 ja 4	TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Viinamäki"
LUONNOS UTKAST	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN

KAARVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAARVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET.
PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLE KRÄVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STOD AV 206 § MARKÄNVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).
PAIKKATETOPÄÄLLIKKO
CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE
3.2.2009

HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAARVOITUSLAUTAKUNNASSA
GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND
YKL-N SIHTEREI
MPN-S SEKRETERARE
Harri Lehtinen
5.5.2009 § 280

LAIVOIMAINEN
VUNNIT LAGA KRAFT
27.6.2009

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAARVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

Muutettu 5.5.2009, ykl Muutettu 16.4.2009, laus. TURKU ÅBO 16.2.2009	PIIRTÄJÄ RITARE Virve Neesfeld	VALMISTELUA BEREDARE Marjatta Tamminen
	ASEMAKAAPÄÄLLIKKO DETALJPLANEDIREKTÖR Timo Hintsanen	