

POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



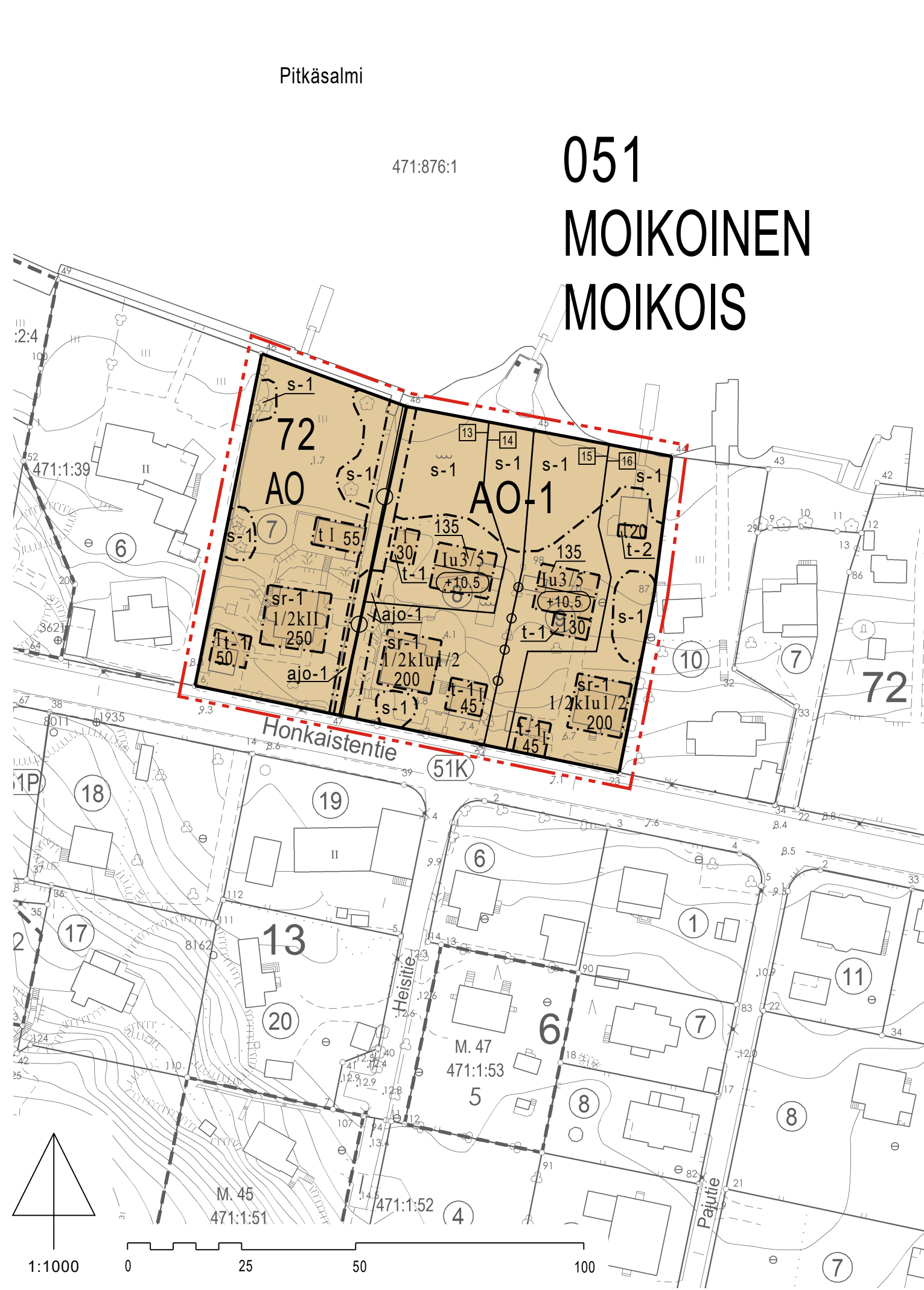
SUJAINTIKARTTA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki



HAVAINNEKUVA © Turun kaupunki (tekijä: Miro Pietilä)



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO Erillispientalojen korttelialue.

AO-1 Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuksissa tulee olla symmetrinen harjakatto ja kattokaltevuden tulee olla vähintään 30 astetta. Poikkiharjat ja talitekat ovat sallittuja. Rakennusten runkomateriaalin tulee olla pääosin puuta. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua lautta. Julkisivuissa käytettävien värisävyyden tulee olla alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen huilaympäristöön soveltuvia sävyjä, kuten esimerkiksi pehmeitä pastellivävyjä. Mustia, valkoisia tai harmaita julkisivuja ei sallita. Rakennusten kattomateriaalin tulee olla konesaumattua peltiä tai tiiltä. Suuria yhtenäisiä ikkunapintoja ei sallita.

Talousrakennusten korkein sallittu harjan korkeus on 4,6 metriä ylärinteen puoleiselta sivulta mitattuna. Katosten korkein sallittu harjan korkeus rakennusalan ulkopuolella on 3 metriä.

Rakennusalan ulkopuolella katosten yhteenlaskettu tonttikohainen peittopinta-ala saa olla korkeintaan 40 m².

Tontteilla 13 ja 15 asuinrakennuksen rakennuspaikan saa korottaa korkeusasmaan +2,3 m. Nämä korotusalueeseen sisällyttävät maamassat tulee määsämöidä istutuksilla ja lisäksi asuinrakennuksen sokkelikerroksen edustat tulee määsämöidä pensasistutuksilla.

Piha-alueita ja auton kääntöpaikkaa ei saa asfaltoida. Ajoväylän saa asfaltoida, mikäli se on eroosion hallinnan kannalta välttämätöntä.

Tontilla 14 on sallittava tontin 13 vesijohtojen, sähköliittymäkaapeleiden ja tietoliikennekaapeleiden sijoittaminen tontin kautta. Tontin 13 vesijohtojen, sähkökaapeleiden ja tietoliikennekaapeleiden saa sijoittaa johtoa varten varatun alueen osan ja tontin 14 sr-rakennuksen väliselle alueelle. Näiden johtojen ja kaapeleiden kaivuutöitä tehtäessä on huomioitava sr-rakennuksen routaeristys, salaojat ja muut rakenteet siten, että rakennukseen ei aiheudu vaurioita. Tontilla 15 tulee sallia tontin 16 saunan vesijohtojen ja sähköliittymäkaapeleiden sijoittaminen tontin kautta.

DETALJPLANEKORTTEJEN JA -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.

Kvartersområde för fristående småhus.

Byggnaderna ska ha symmetriskt sadeltak och taklutningen ska vara minst 30 grader. Sadeltak med tvärsädd takdel samt brutna takformer är tillåtna. Byggnadernas stommaterial ska i huvudsak vara av trä. Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriäl ska bestå av täckmalade bräder. Kulörerna som används på fasaderna ska lämna sig för områdets kulturhistoriskt värdefulla villamåljö, t.ex. mjuka pastellfärger. Svarta, vita eller gråa fasader tillåts inte. Byggnadernas takmaterial ska bestå av maskinfasad plåt eller tegel. Stora enhetliga fönstertyper tillåts inte.

Ekonomibygnadens högsta tillåtna nockhöjd är 4,6 meter, mätt från den övre slutningens sida. Den högsta tillåtna höjden på takasen för skärmtaken är 3 meter.

Utänför byggnadsytan får skärmtakens totala tomtrisa täckningsområde vara högst 40 m².

På tomterna 13 och 15 får byggnadsplatsen för bostadsbyggnaden höjas till nivån +2,3 m. Jordmassor inom uppfyllnadsområdet ska landskapsutformas med planteringar. Områden framför bostadsbyggnadens sockelväning ska desuluto landskapsutformas med buskplanteringar.

Gårdsområdet och vändplatsen för bilar får inte asfalteras. Körleden för asfalteras om det är nödvändigt med tanke på erosionskontroll.

På tomt 14 ska det vara tillåtet att dra vattenledningar, elanslutningskablar och datakommunikationskablar som hör till tomt 13 genom tomt. Vattenledningar, elkablar och datakommunikationskablar som hör till tomt 13 får placeras i området mellan den områdesdelen som reserverats för ledning och sr-byggnaden på tomt 14. Vid grävningens arbeten för dessa ledningar och kablar måste sr-byggnadens tjälisolering, täckdiken och andra konstruktioner beaktas så att byggnaden inte utsätts för skada. På tomt 15 ska det vara tillåtet att dra vattenledningar och elanslutningskablar som hör till bastun på tomt 16 genom tomt.

| | | |
|---------------|--|--|
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | Linje 3 m utanför planområdets gräns. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
| | Osa-alueen raja. | Gräns för delområde. |
| | Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero. | Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. |
| 051 | Kaupunginosan numero. | Stadsdelsnummer. |
| MOIK | Kaupunginosan nimi. | Namn på stadsdel. |
| 72 | Korttelin numero. | Kvartersnummer. |
| 250 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. | Byggrätt i kvadratmeter våningsyta. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | Romersk sifra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. |
| 1/2kII | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. | Ett bråketal framför en romersk sifra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan. |
| Iu3/5 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. | Ett bråketal efter en romersk sifra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. |
| | Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasma. | Högsta höjd för byggnadens vattentak. |
| | Rakennusala. | Byggnadsyta. |
| | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. | Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras. |
| | Rakennusala, jolle saa sijoittaa autosuoja- tai talousrakennuksen. | Byggnadsyta där garage eller ekonomibygnad får placeras. |
| | Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Sauna on liitettävä vesihuoltolaitoksen verkostoon. Liittäminen ei saa toteuttaa s-1-alueen kautta. Liittäminen tulee toteuttaa tarvittaessa rasitteena tontin 15 kautta. | Byggnadsyta där en bastu får placeras. Bastun måste anslutas till vattentjänstverks nätverk. Anslutningen får inte utföras genom s-1-området. Vid behov ska anslutningen utföras som ett servitut genom tomt 15. |
| | Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. | Linje som anger takasens riktning. |
| | Istutettava pensasaita. | Häck som ska planteras. |
| | Ajovyhteyts, jonka kautta kulku AO-1-korttelialueen tontteille 13 ja 14 on sallittava. | Körförbindelse längs vilken tillträde till tomterna 13 och 14 i AO-1-kvartersområdet ska tillåtas. |
| | Johtoa varten varattu alueen osa. | För ledning reserverad del av område. |
| | Alueen osa, jolla sijaitsee säilytettävä puuta. Alueella tulee säilyttää sekä tarvittaessa istutettua suurikokoiseksi kasvavaa puustoa niin, että alue säilyy puustoisena. Puut ja niiden juuristo tulee suojata rakentamisen ajaksi. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai katoksia. | Del av området där det finns träd som ska bevaras. Stora träd ska bevaras och vid behov planteras i området så att området förblir trädbevuxet. Träden och deras rötter ska skyddas under byggtiden. I området får inte placeras byggnader eller skärmtak. |
| | Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Kaupunkikavallisesti merkittävää rakennus. Rakennuksessa tai sen osassa suojeltavien korjaus-, muutos- tai isärakentamistöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävät ominaispiirteet säilyvät. Korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa ja rakentamislupaa haettaessa on kuultava museoviranomaista. | Skyddad byggnad som inte får rivas. Stadsbildsmässigt betydande byggnad. Reparationer, ombyggnad eller tillbyggnad som utförs i byggnaden eller en i del av den måste vara sådana att byggnadens särdrag som är betydelsefulla för stadsbilden bevaras. Vid planering av reparations- och ändringsarbeten och vid ansökan om bygglov ska museimyndigheten höras. |

| | |
|--|---|
| YLEISET MÄÄRÄYKSET: | ALLMÄNNA BESTÄMMELSER: |
| Pihan korkomaailman tulee sopeutua ympäristöön eikä luontaisia maaston muotoja saa merkittävästi muuttaa. | Gårdens höjdvärd ska anpassas till omgivningen och de naturliga terrängformerna får inte avsevärt ändras. |
| Rakennusten perustamistavassa tulee huomioida tulvakorkeus. Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään rakentamislupien hakuaikana voimassa olevan rakennusjärjestyksen alimman lattiatason mukainen. | Gällande byggnadernas grundläggningsätt ska högvattensståndet beaktas. Byggnadens lägsta golvniva ska vara minst i enlighet med den byggordning som gäller vid tidpunkten för ansökan om bygglov. |
| Pitkäsälmeen rajoittuvat tontinosat tulee istuttaa puistomaisesti. | Tomtdelarna som gränsar till Långvatnet ska planteras parkliknande. |
| Auton säilytyspaikoilla ei saa olla suoraa liittymää Honkaistentielle. | Det får inte finnas någon direkt utfart till Hongaisvägen från bilförvaringsplatserna. |
| Kellarikerrokseen saa sijoittaa rakennuksen huuduskälgä användningsändamålet placeras. 14 ja 16 oleivn talousrakennuksiin, joissa on rakennusoikeus 45, saa rakentaa kellarikerroksen rakennusoikeutta ylittävänä. | I källarvåningen får lokaler som motsvarar det huuduskälgä användningsändamålet placeras. På ekonomibygnadens byggnadsytor på tomterna 14 och 16, där byggrätten uppgår till 45, är det tillåtet att bygga en källarvåning utöver byggrätten. |
| Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtien ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista. | Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår. |

| | | | |
|--|------------------------------------|---|------------------------------------|
| TURKU | ÅBO | Asemakaavavannus Detaljplanebeteckning | 12/2024 |
| Työnimi Arbetsnamn | Honkaistentie 32, 34 ja 36 | Diarinumero Diarinummer | 7603-2023 |
| Osoite Address | Honkaistentie 32, 34 ja 36 | Mittakaava Skala | 1:1000 |
| <p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <p>Kaupunginosa: 051 MOIKOINEN MOIKOIS Kortteli: 72 (osa) MOIKOIS Tontit: 7, 8 ja 9 MOIKOIS 72 (del) 7, 8 och 9</p> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <p>Kaupunginosa: 051 MOIKOINEN MOIKOIS Kortteli: 72 (osa) MOIKOIS 72 (del)</p> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaoonmuutokset: MOIKOINEN 72.-13-16</p> | | | |
| Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta. | | | |
| Maankäyttöjohtaja, kaupungeoodeetin varahenkilö Marknävänningsdirektör, stadsgeodet (suppleant) | | Suvu Panschin | 5.12.2025 |
| LUONNOS Utkast | KYLK hyväksymyt Godkänd av SMND | EHDOTUS Förslag | KYLK hyväksymyt Godkänd av SMND |
| Hyväksytty kaupunkiympäristöalautakunnassa Godkänd av stadsrådsnämnd KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare | Pia Bergström | | |
| Tullut voimaan Trätt i kraft | | | |
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖ - KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS - KAAVOITUS STADSMILJÖ - STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM - PLANLÄGGNING | | | |
| EHDOTUS Förslag | Piirtäjä Ritare | Marianne Syjälä | Valmistelija Beredare |
| Muutettu 31.3.2026 (lausunnot) | Miro Pietilä | | |
| TURKU ÅBO | 27.1.2026 | Maankäyttöjohtaja Marknävänningsdirektör | |