



# Kupittaan kärki

## Suunnitteluohje



TURKU  
ÅBO



Lundén  
Architecture  
Company

RENE  
+KAPPI

Cobe



AFERY

23.8.2024



# Sisällysluettelo

|   |                                            |    |
|---|--------------------------------------------|----|
| 2 | Sisällysluettelo ja johdanto               | 2  |
| 3 | Kaupunkirakenne                            | 3  |
|   | Elävä kaupunki                             | 4  |
|   | Pääperiaatteet                             | 5  |
|   | Naapurustot                                | 6  |
| 4 | Arkkitehtuuri                              | 7  |
|   | Värit ja materiaalit: yleistä              | 8  |
|   | Rakennukset: arkkitehtuurin periaatteet    | 9  |
|   | Julkisivut: jalusta ja sisäänkäynnit       | 10 |
|   | Julkisivut: parvekkeet ja detaljit         | 11 |
|   | Kattotypologia                             | 12 |
| 5 | Naapurustot                                | 13 |
|   | A-korttelit: Taito-kampuksen ympäristö     | 14 |
|   | B-korttelit: puoliavoin rakenne            | 15 |
|   | C-korttelit: umpinainen rakenne            | 16 |
|   | D-korttelit: toimitilatornit               | 17 |
|   | E-korttelit: bulevardin varsi              | 18 |
| 6 | Ympäristö                                  | 19 |
|   | Pääkadut ja -aukiot                        | 20 |
|   | Puistot                                    | 21 |
|   | Naapurustoaukiot ja sisäiset kulkuyhteydet | 22 |
|   | Vehreät reuna-alueet                       | 23 |
|   | Sisäpihat                                  | 24 |
|   | Kasvillisuus ja hulevedet                  | 25 |

# Seuraavana - Kupittaaan kärki

Oheinen suunnitteluohje toimii Kupittaaan kärjen asemakaavan täydentävänä asiakirjana kertoen suunnittelun perusteista sekä kaupunkiympäristön tavoitteista alueen toimijoille, rakentajille ja muille sidosryhmille. Sen tarkoitus on auttaa alueen toimijoita työskentelemään kohti yhteisiä tavoitteita ja luomaan kärjen alueesta arkkitehtonisesti laadukas ja harmoninen kokonaisuus aina katu- ja puistosuunnittelusta rakennussuunnitteluun saakka.

Suunnitteluohje käsittelee pääasiassa kortteleiden massoittelun periaatteita ja arkkitehtuuria. Yleisten ja yksityisten ulkotilojen periaatteita määritellään tavalla, joka tekee alueesta yhtenäisen kokonaisuuden. Samalla asiakirja tukee laajempia, alueellisia tavoitteita, kuten kaupunkirakenteen sekoittuneisuutta, elävyyttä, Helsinginkadun bulevardisointia, hiilineutraaliutta, integroitumista ympäröiviin alueisiin ja inklusiivisuutta. Ohje pyrkii jättämään riittävästi liikkumavaraa alueen lukuisille eri suunnittelijoille. Esitetyt kaaviot ovat ohjeellisia ja esimerkinomaisia.

Kaupunkirakenne koostuu viidestä identiteetiltään omanlaisestaan naapurustosta, joita yhdistävät alueen keskeiset viihtyisät katu-, puisto- ja aukiotilat. Lisäksi jokaisen asuinkortteliston keskellä sijaitsee asukkaiden yhteinen olohuone eli naapurustoaukio. Korttelit ovat tehokkaimmin rakentuvia lähellä Vipusenaukiota, Taito-kampusta sekä juna-asemaa, jossa rakenne on umpikorttelia ja korkeaa toimitilaa. Nummenmäkeä kohti kuljettaessa korttelirakenne avautuu ja madaltuu. Massoittelu on sopivan vaihtelevaa korkeuden, kattomuotojen ja julkisivusommittelun osalta tavalla, jonka tavoitteena on muodostaa visuaalisesti laadukas, kestävä ja mielenkiintoinen kokonaisuus.

Kupittaaan kärjen tavoitteena on toimia esimerkkinä muille tuleville kaupunkiympäristöille ja luoda paikkoja, joihin asukkaat voivat kiintyä ja joissa toimijat voivat kukoistaa uudella, elävällä Turun keskusta-alueella.

*Terveisin,*

*Kupittaaan kärjen kumppanuushanke*



# Kaupunkirakenne Suunnitteluperiaatteet



# Kaupunkirakenne

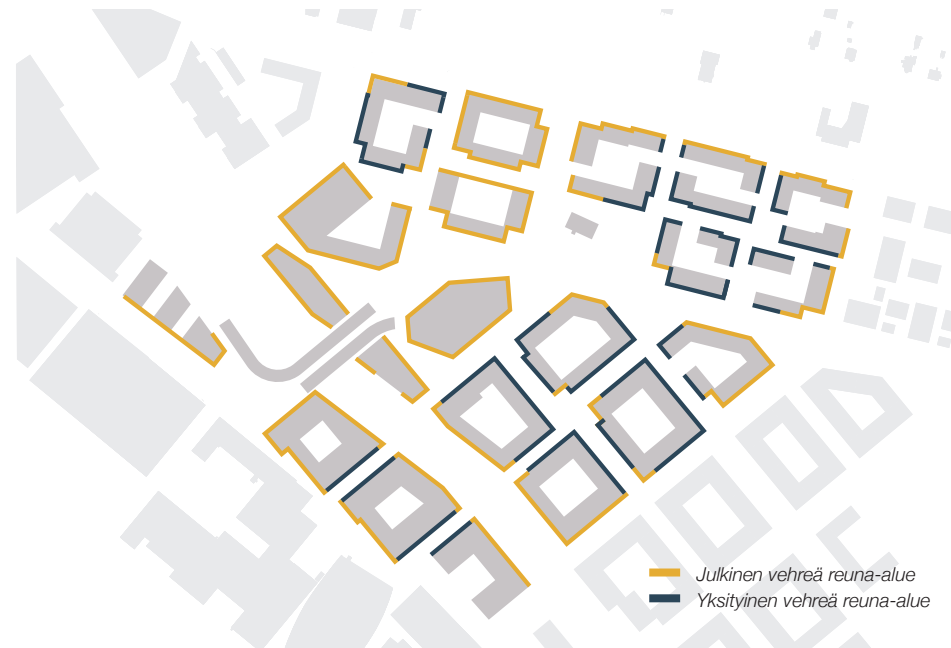
## Elävä kaupunki

Kupittaa kärjen alueen tavoitteena on muodostaa elävää kaupunkia, joka koostuu toiminnallisista, rakenteellisista ja arkkitehtonisista elementeistä.

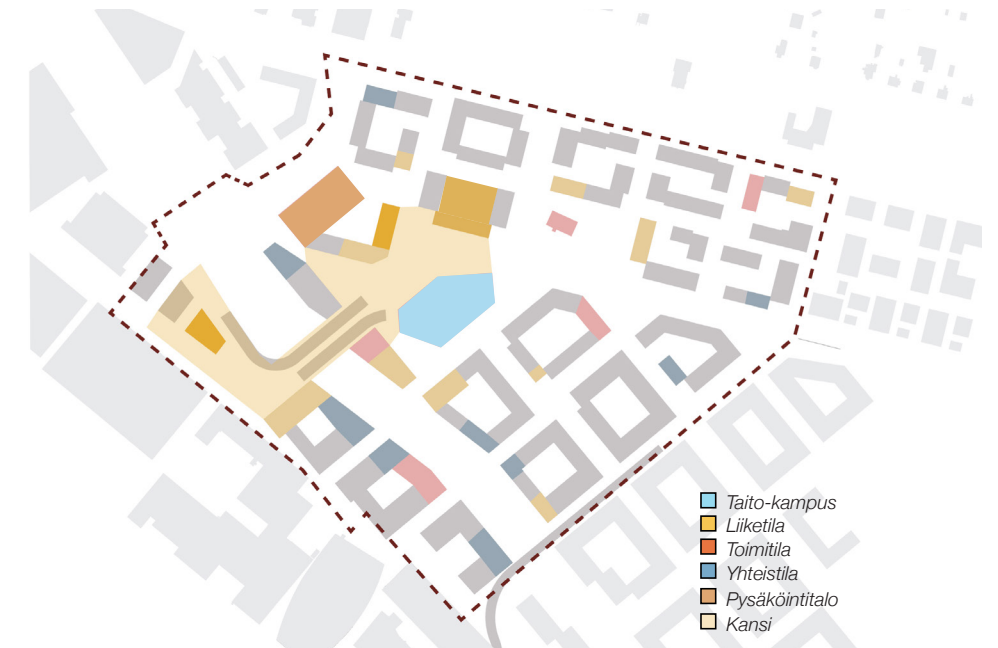
- Tavoitteena on sekoittunut kokonaisuus asunto- ja toimitilarakentamista. Tällä pyritään luomaan alue, joka on elävä aamusta iltaan.
- Aktiivinen ja avoin maantasokerros pyrkii elävöittämään katu- ja aukioalueita koko alueella. Maantasoon sijoitetaan julkisemmilla alueilla liike- ja aulatiloja sekä asuntojen yhteistiloja, yksityisemmillä yhteyksillä myös asuntoja.
- Kadut ja muut julkiset tilat ovat vehreitä, laadukkaita ja kutsuvat oleilemaan.
- Kävelyvaltainen ja yhdenvertainen ja kaikille avoin kaupunkitila pyrkii olemaan mahdollisimman saavutettava kaikille asukkaille.



Asuntojen aktiiviset yhteistilat, asunnot ja liiketilat muodostavat aktiivisen maantasokerroksen alueen kortteleille



Vehreät reuna-alueet



Sekoittunut kaupunkirakenne



Alueen erityiset ja laadukkaat kaupunkitilat



Avoin ja yhdenvertainen, vihreä ja kävelyvaltainen kaupunkitila

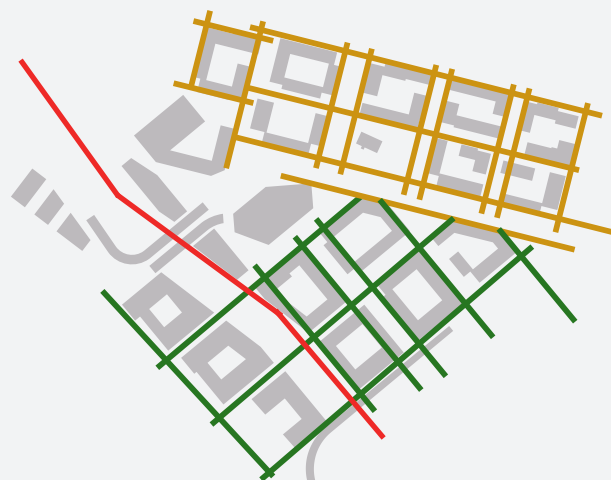


# Kaupunkirakenne

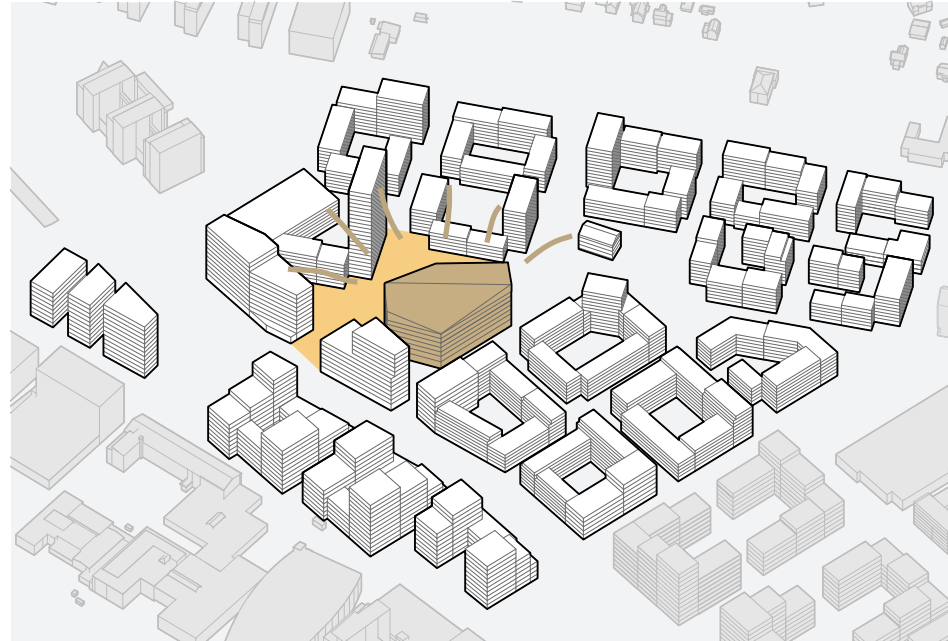
## Pääperiaatteet

Massoittelun periaatteiden avulla luodaan hierarkiaa kaupunkirakenteeseen.

- Ympäristöstään erottautuvan massoittelun avulla korostetaan tärkeitä toimintoja ja paikkoja alueella
- Rakennusten vaihtelevien korkeuksien tavoitteena on luoda alueelle elävyyttä
- Auringonvalo pääsee sisäpihoille, kun kortteleiden rakennusten korkeuksissa huomioidaan ilmansuunnat
- Rakennusten runkosyvyyden suunnittelussa huomioidaan sisäpihojen riittävä koko ja valoisuus
- Korkein rakentaminen keskittyy keskittyy keskusaukion ympäristöön.
- Helsinginkadun bulevardi luo portin Turkuun

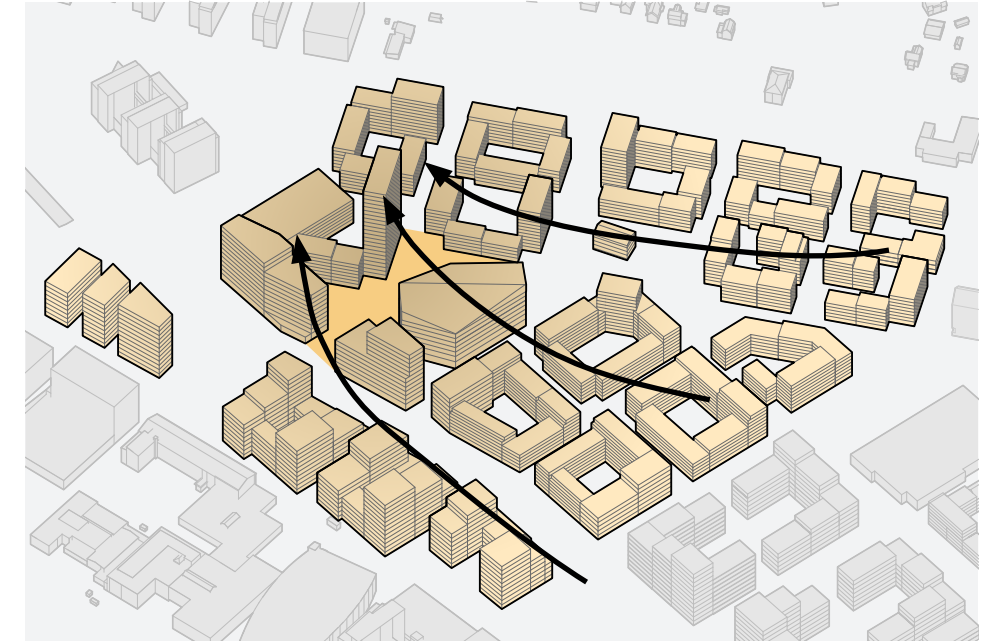


Suunnitelma jatkaa Engelin keskustan ruutukaavaa 1800-luvulta. Uusi Helsinginkadun linjaus tukee alueen muutosta keskustan jatkeeksi.



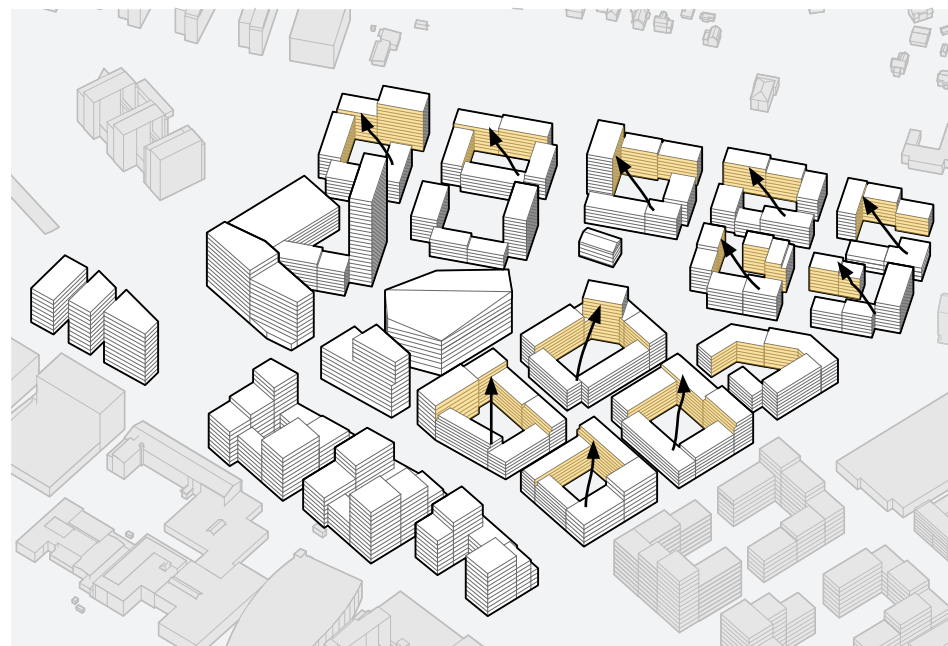
**Taito-kampus**

Alueen keskellä sijaitseva Taito-kampus on arkkitehtuuriltaan erottuva alueen sydän.



**Korkea rakentaminen**

Rakentamisen korkeus kasvaa kohti alueen keskusaukiota.



**Päivänvalo**

Kortteleiden massoittelussa huomioidaan asuntojen ja sisäpihojen päivänvalo-olosuhteet.



**Rakennusten korkeus**

Kortteleissa rakennusten korkeus vaihtelee luoden monimuotoisen, elävää arkkitehtuuria tukevan kokonaisuuden.

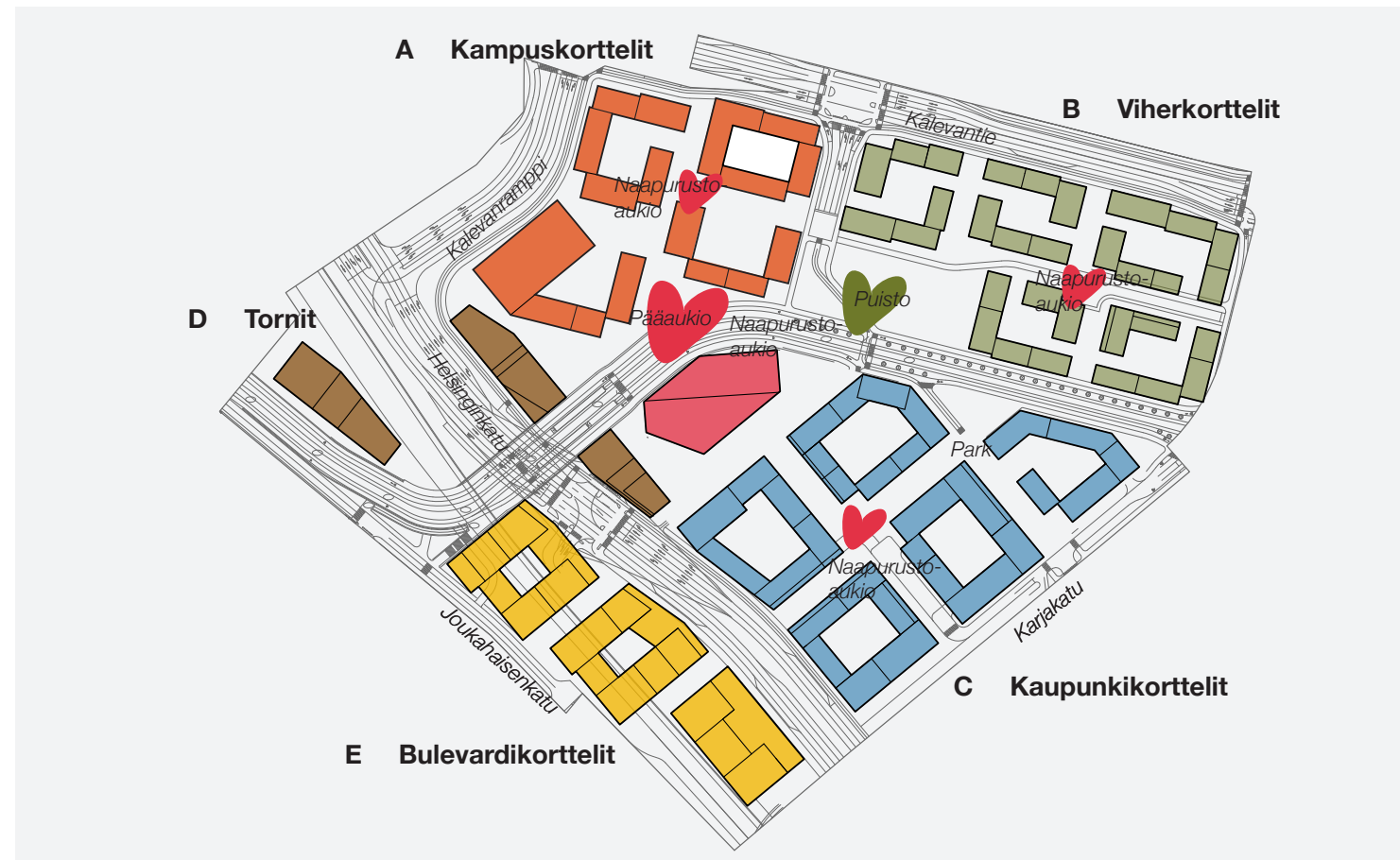


# Kaupunkirakenne

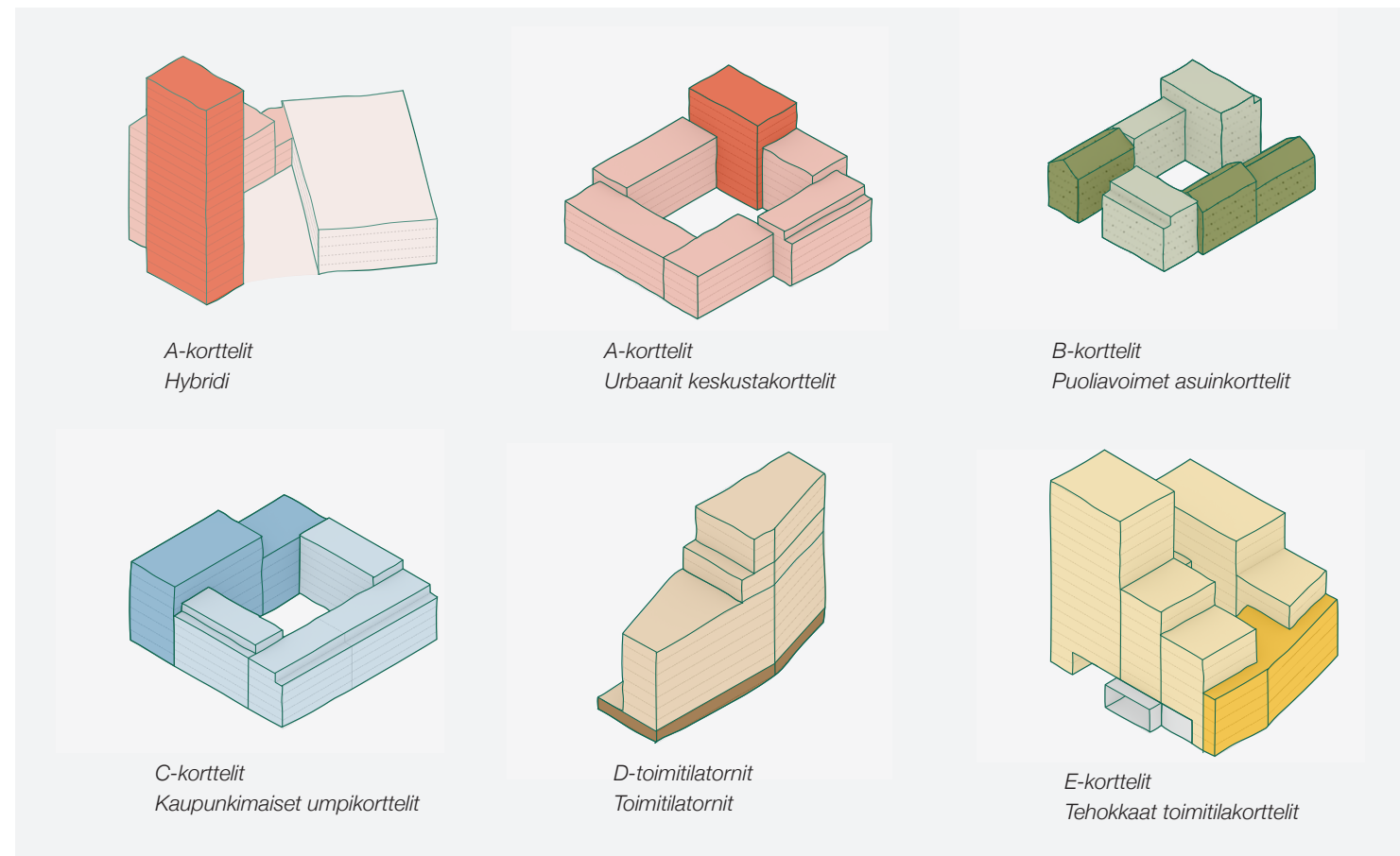
## Naapurustot

Kupittaa kärjen alue jakautuu kortteliryhmien muodostamiin naapurustoihin, joilla kullakin on oma identiteetti.

- A "Kampuskorttelit" muodostaa alueen toiminnallisen keskipisteen. Alue muodostuu Kampuksesta, hybridikortteleista ja keskustamaisen tehokkaista asuinkortteleista. Ne sijoittuvat alueen pääaukion eli Vipusenaukion ympärille.
- B "Viherkorttelit" ovat asuntovaltaisia ja sijaitsevat Kalevantien varrella. Naapurustolle on ominaista rakennusten pienempi mittakaava ja avoimempi rakenne. Aluetta elävöittävät naapurustoaukio ja puisto.
- C Alueen keskelle sijoittuvat "Kaupunkikorttelit" muodostavat viiden korttelin naapuruston kampuksen, bulevardin ja Karjakadun välille. Alueen korttelit ovat klassisen kaupunkimaisia umpikortteleita. Kortteleiden keskelle muodostuu viihtyisä naapurustoaukio.
- D "Tornit" Helsingin kadun varrelle sijoittuvat itsenäiset ja korkeat liikerakennukset muodostavat portin Kärjen alueelle.
- E "Bulevardikorttelit". Osittain radan päälle rakentuvat tehokkaat toimitilakorttelit Joukahaisenkadun ja Helsinginkadun välissä muodostavat tärkeän julkisivun Helsinginkadun kaupunkibulevardille ja yhdistävät kaupunginosan Kupittaa puolelle.



Naapurustot kartalla



Naapurustojen massoittelun erityispiirteitä





# Arkkitehtuuri Suunnitteluperiaatteet



# Värit ja materiaalit

## Yleistä

### Ohjeita:

- Julkisivuvärit ovat murrettuja ja maanläheisiä. Väripalettiin sisältyvät luonnonsävyt, punainen, vihreä, harmaa ja ruskea.
- Valitut värisävyt pyrkivät tuomaan esiin naapuruston vihreät elementit, kuten puut, reunavyöhykkeet ja mahdollisen julkisivun kasvillisuuden.
- Rakennusosia voidaan korostaa väripalettiin kuuluvilla kontrastiväreillä
- Väreissä on hyvä suosia sekä vaaleita että tummempia sävyjä.

### Alueen suositeltuja julkisivumateriaaleja ovat:

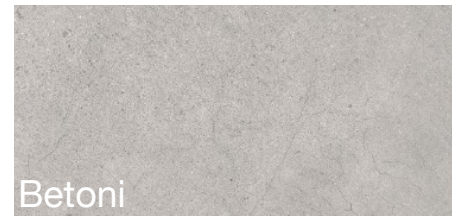
- Metallilevyt / pelti (luonnolliset tai maalatut)
- Betoni (luonnollinen tai värjätty)
- Puu (luonnollinen tai maalattu)
- Keraamiset laatat tai sauvat



Harmaansävyt



Peltikatto



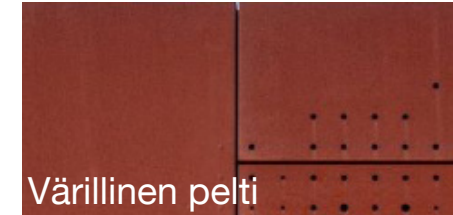
Betoni



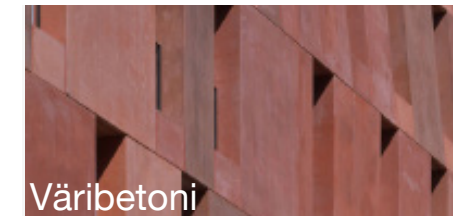
Harmaantuva puu



Punaiset maanläheiset värisävyt



Värillinen pelti



Väribetoni



Maalattu / öljytty puu



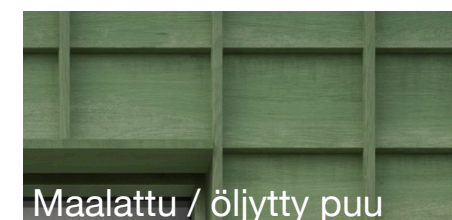
Vihreät maanläheiset värisävyt



Värillinen metalli



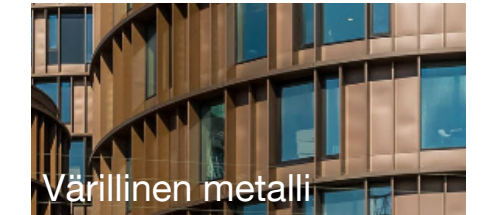
Väribetoni



Maalattu / öljytty puu



Ruskeat maanläheiset värisävyt



Värillinen metalli



Väribetoni



Maalattu / öljytty puu

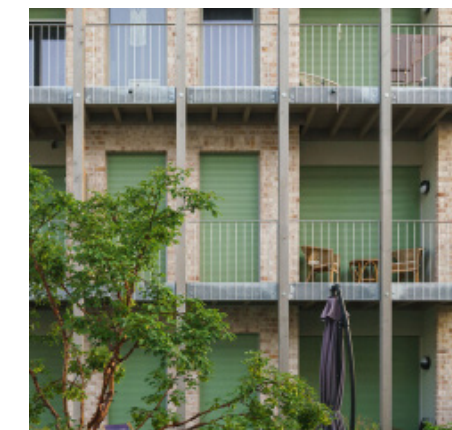
*Esimerkkejä alueen materiaaleista ja väreistä*



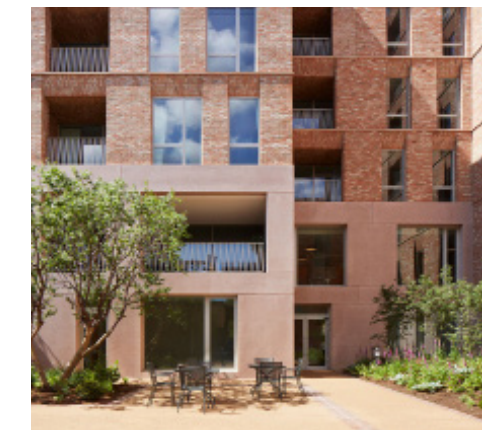
*Luonnolliset materiaalit*



*Vehreyden ja raakapintaisen materiaalin yhdistäminen*



*Omaleimainen värin käyttö*



*Hienovarainen jalustan ja julkisivun erottuminen samaa väripalettia käyttäen*



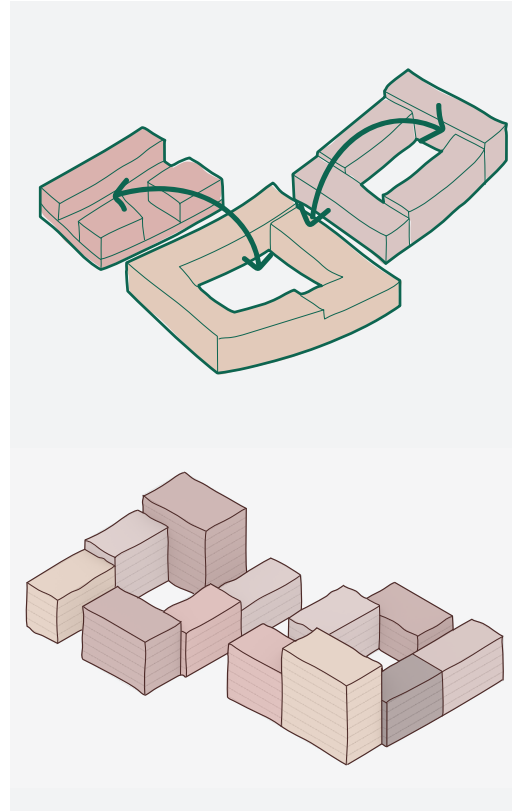
# Rakennukset

## Arkkitehtuurin periaatteet

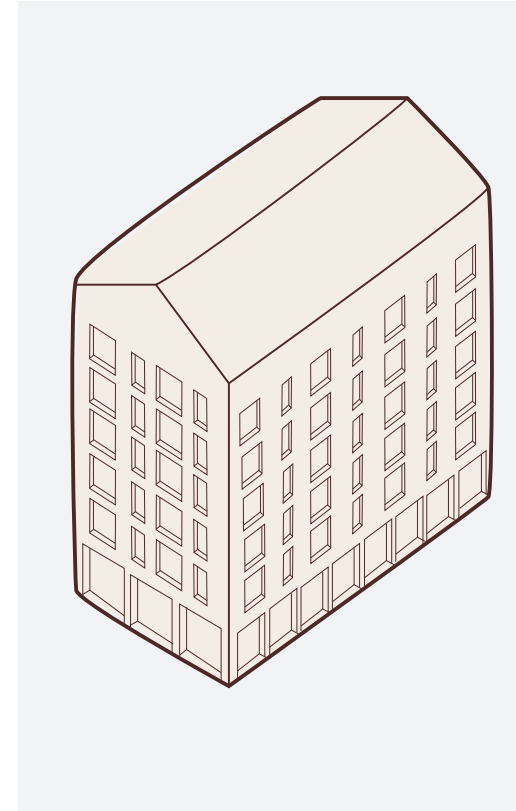
- Rakennusten tavoitteena on olla massoitteeltaan kappalemaisia.
- Julkisivun ikkunat, parvekkeet ja aukkojen reunat pyrkivät muodostamaan rytmikkään ja harkitun kokonaisuuden.
- Vaihtelun luomiseksi korttelin sisällä eri rakennusten julkisivuväriytyksen tai materiaalien on suotavaa vaihdella. Vaihtelu sovitetaan korttelin kokonais-suunnitelmaan.
- Rakennusten julkisivut jaetaan kolmeen toisistaan erottuvaan osaan: jalustaan, keskiosaan ja kattoon.
- Julkisivun jako osiin luo inhimillistä mittakaavaa ja tuo sekä vaihtelua että yhtenäisyyttä alueen arkkitehtuuriin.



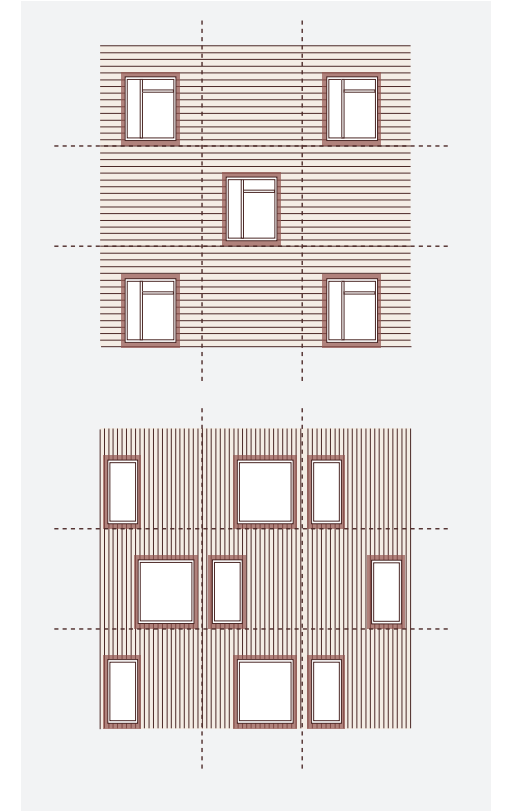
Vaihteleva arkkitehtuuri vahvistaa alueen identiteettiä.



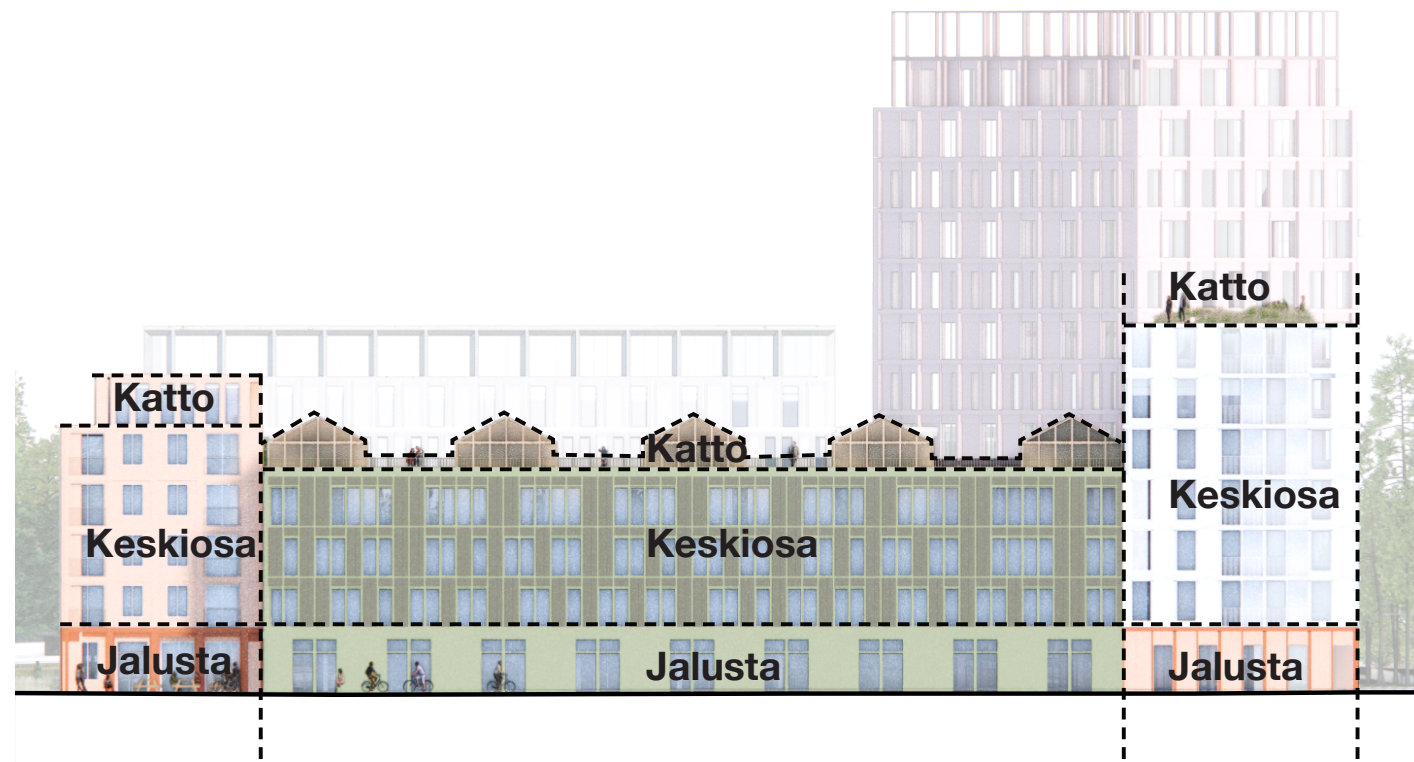
Materiaalit ja värisävyt vaihtelevat rakennusmassojen sekä kortteleiden välillä. Yleisilmeessä pyritään arkkitehtoniseen harmoniaan.



Kappalemaisen rakennuksen aukotusesimerkki



Julkisivun rytmitys ja detaljointi aukon ympärillä.



Julkisivun jako kolmeen osaan

- Kattokerros voi olla sisäänvedetty, harjakatto tai se voi erottua keskiosasta esimerkiksi aukotukseltaan tai materiaaliltaan. Elävä kattokerros mahdollistaa toimintoja asukkaille, luo tiloja ullakkoasumiselle ja elävöittää sekä parantaa kaupunkitilaa

- Keskiosan yhtenäinen arkkitehtuuri korostaa rakennuksen kappalemaisuutta.

- Jalusta on toiminnallisesti elävä ja ilmeeltään avoin. Aktiivinen jalusta yhdistää rakennuksen ympäristöönsä ja elävöittää kaupunkia.



# Julkisivut

## Jalusta ja sisäänkäynnit

### Jalusta:

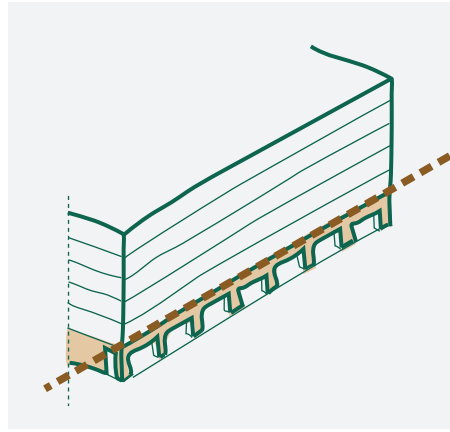
- Maantasokerros suunnitellaan erottuvaksi osaksi rakennuksen julkisivua, joka kuitenkin sopii rakennuksen muuhun arkkitehtuuriin.
- Jalusta voi olla yhden tai kahden kerroksen korkuinen.
- Jalustan on hyvä muodostaa harmoninen ja yhtenäinen kokonaisuus koko korttelin osalla. Värisävyt, aukotukset ja materiaali vaihtelevat harkitusti.
- Maantasokerroksen kadun puolen tulee olla avoin, ikkunoin ja sisäänkäynnein jäsennelty eikä myöskään sisäpihan puolen julkisivun tule vaikuttaa suljetulta takaosalta.

### Sisäänkäynnit:

- Sekä kadun että pihan puolelle avautuvat sisäänkäynnit helpottavat tilojen käyttöä ja elävöittävät kaupunkitilaa ja pihvoja.
- Sisäänkäyntialuetta tulee korostaa arkkitehtonisin keinoin. Sisäänvedetty sisäänkäynti on selkeästi hahmotettavissa ja suojaa säältä. Myös materiaaleilla voidaan leikitellä korttelikohtaisessa väri- ja materiaalisuunnitelmassa pysyen.



Kaikille avoin, eloisa ja viihtyistä kaupunkitila



Jalustan vaakasuuntaisen osan tulee olla selkeästi hahmotettavissa.



Esimerkkejä jalustan jäsentelystä vaihtelevan ikkunakoon, muodon, materiaalin ja sommittelun avulla



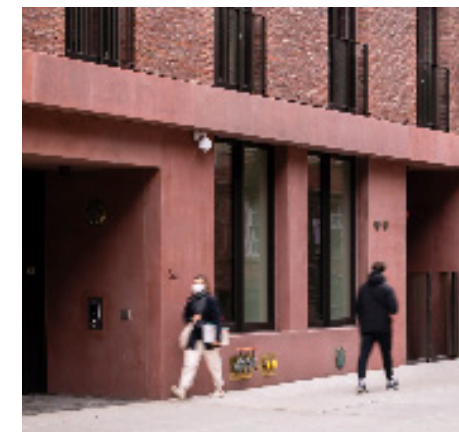
Esimerkkejä sisäänkäynnin korostamisesta: materiaalin ja värin vaihtuminen, detailointi, viherjulkisivu, sisäänveto.



Hienovarainen erottautuminen



Kahden kerroksen korkuinen jalusta osa



Selkeä vaakasuuntainen erottava elementti



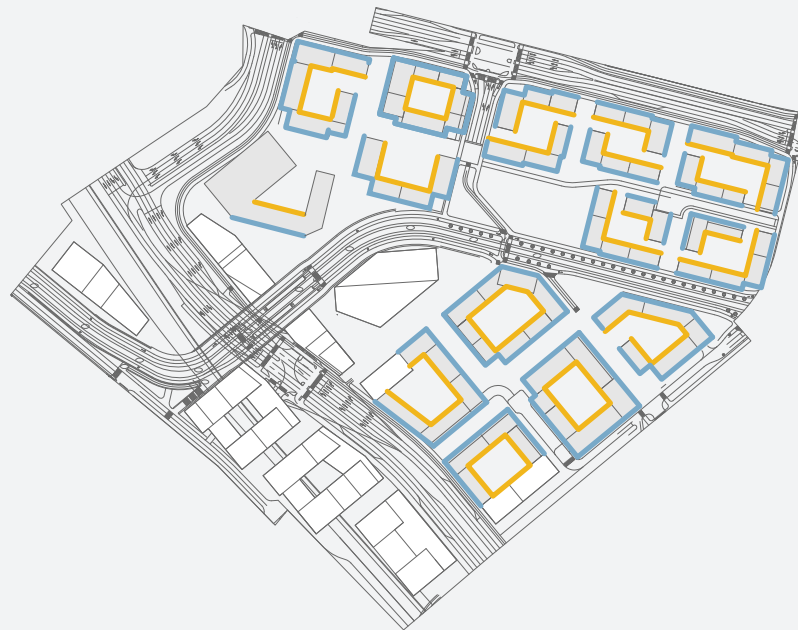
Sisäänveto ja muutos arkkitehtonisessa ilmeessä



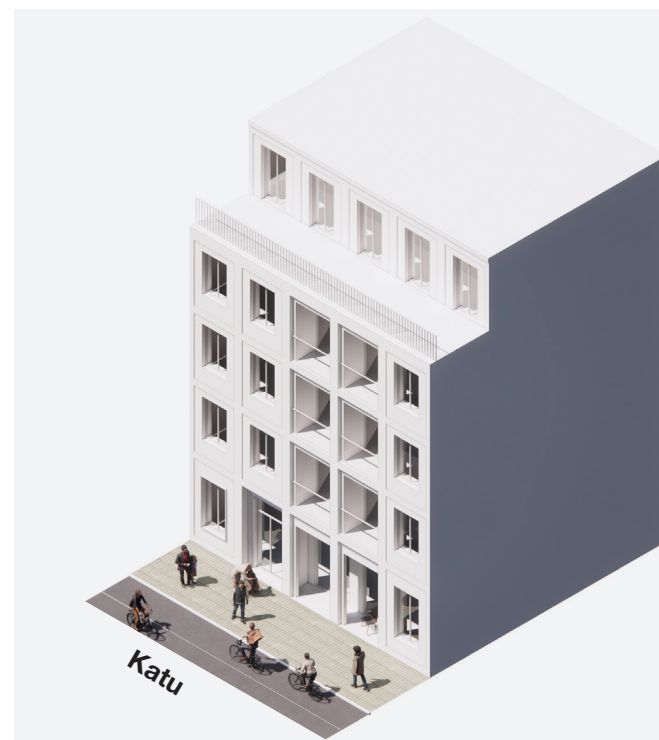
# Julkisivut

## Parvekkeet ja detaljit

- Kadunpuoleiset parvekkeet ja viherhuoneet integroidaan rakennusmassaan tai ne suunnitellaan siten, että ne muodostavat julkisivumaisen kokonaisuuden ja siten etteivät ne muodosta yhtenäistä lasipintaa.
- Sisäpihan parvekkeiden kohdalla on enemmän vapauksia. Parvekkeet suunnitellaan tällöinkin johdonmukaiseksi osaksi rakennuksen kokonaisarkkitehtuuria.
- Kasvillisuuden käyttö on suositeltavaa julkisivuilla ja katoilla. Myös kasvillisuuden tulisi muodostua osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.
- Rakennusosia on mahdollista korostaa väripalettiin kuuluvilla kontrastiväreillä yksityiskohdissa, esimerkiksi kaiteissa, ikkunakehyksissä, karmeissa ja julkisivuritiilöissä.



- Kaikki parveketyypit
- Vain sisäänvedetyt julkisivun kanssa yhtenevät parveketyypit.



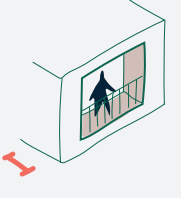
Kadunpuolen sisäänvedetyt parvekkeet. Sisäänvedetyt parvekkeet voidaan lasittaa kokonaan.



Sisäpihan ulkonevat parvekkeet.

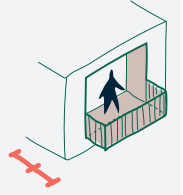
### Parvekkeet kohti katua

Sisäänvedetyt tai ranskalaiset parvekkeet, jotka eivät muodosta yhtenäisiä lasipintoja

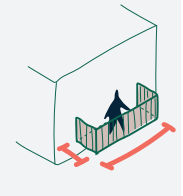


### Parvekkeet kohti sisäpihaa

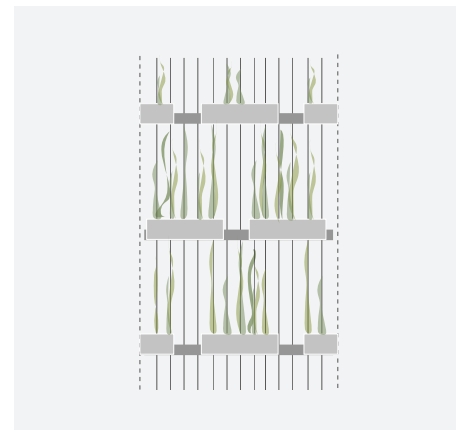
Osittain sisäänvedetyt parvekkeet



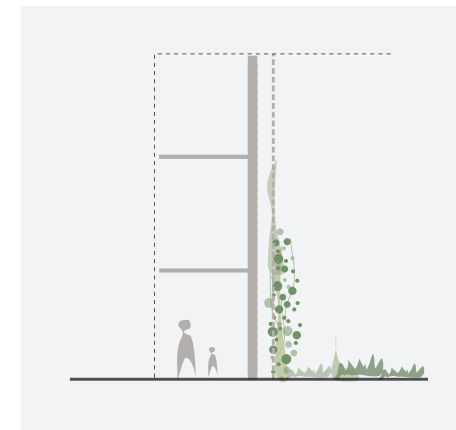
Ulokeparvekkeet



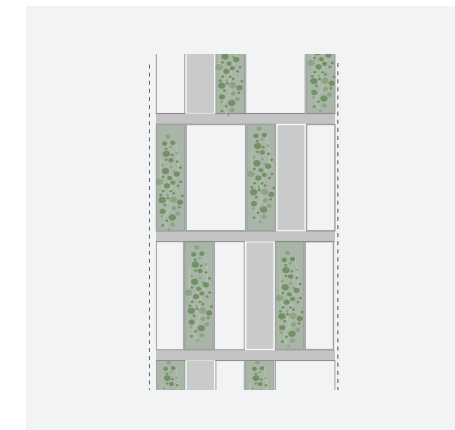
### Esimerkkejä viherjulkisivutypologioista



Istutuslaatikot julkisivussa



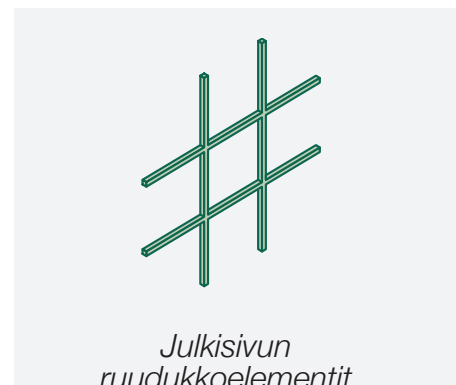
Kasvien kasvu vehreällä reunavyöhykkeeltä



Viherseinä



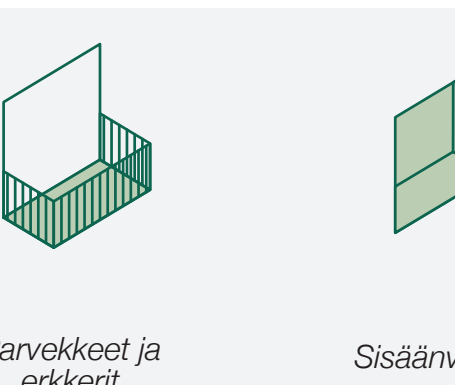
Parvekkeisiin integroidut istutukset



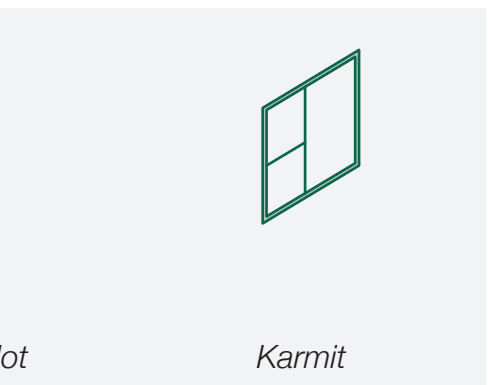
Julkisivun ruudukkoelementit



Portaikot ja sisäänkäynnit



Parvekkeet ja erkkerit



Sisäänvedot

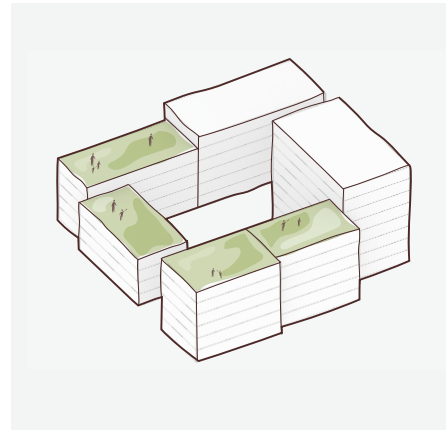
Karmit

Detaljit elävöittävät rakennusten arkkitehtuuria. Rakennusosia voidaan korostaa väripalettiin kuuluvilla kontrastiväreillä

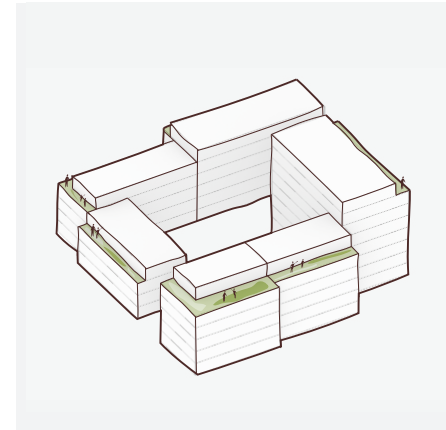


# Kattotypologia

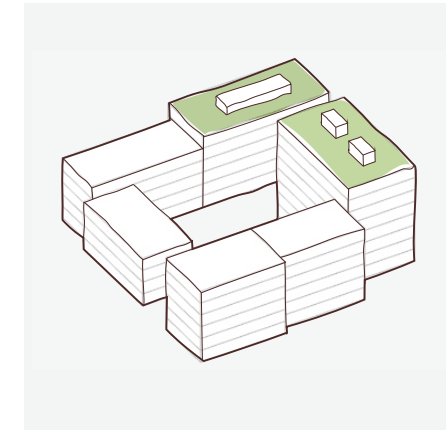
- Vaihtelun luomiseksi kortteleissa tulisi suosia monipuolisesti erilaisia kattomuotoja. Korkeiden rakennusten kattomuodoksi suositellaan tasa-kattoja ja harjakattoihin 30-45°-asteen kaltevuutta.
- Ylimmän kerroksen sisäänvetoa suositellaan varjostuksen vähentämiseksi ja kattoterassin luomiseksi.
- Katoille sijoittuvat tekniset tilat on parasta tehdä sisäänvedettyinä tai ne suunnitellaan osaksi rakennuksen kokonaisarkkitehtuuria.
- Kattoterasseilla varmistetaan riittävä tuulensuoja suojaavin elementein.
- Suositaan kattopihoja, viherkattoja ja aurinkopaneeleita.



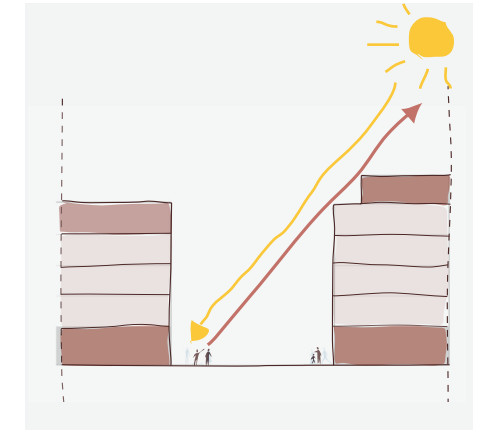
*Kattopinnat osoitetaan sijannista riippuen sopivimpaan käyttöön*



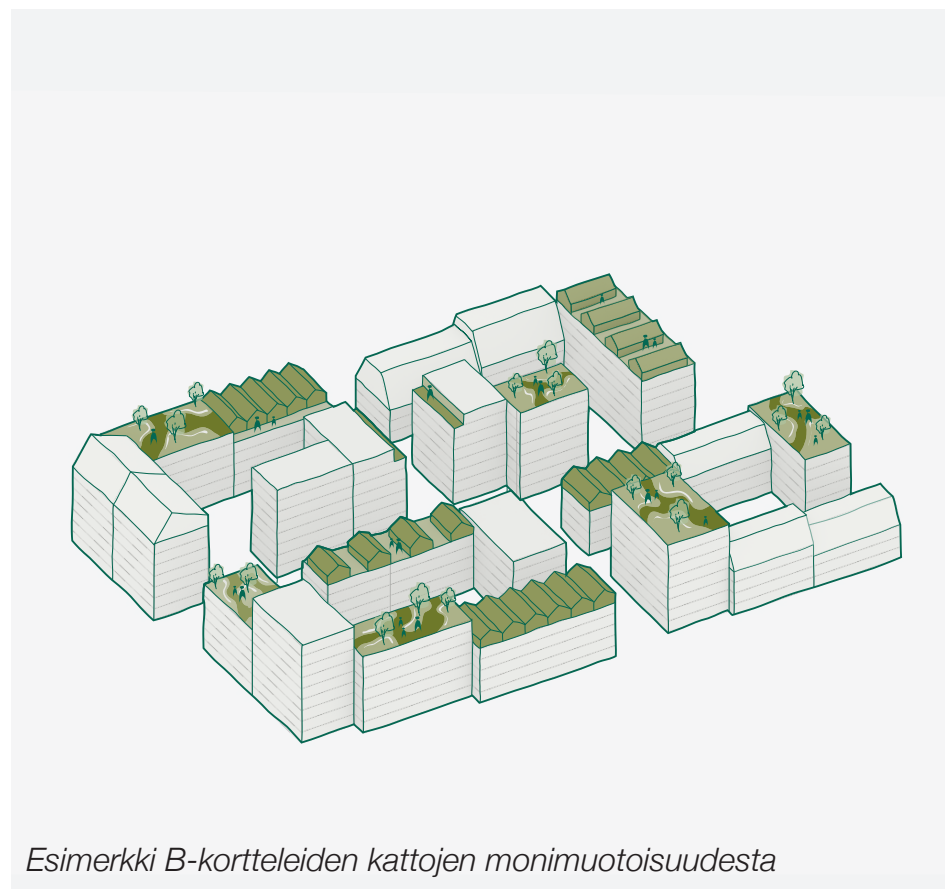
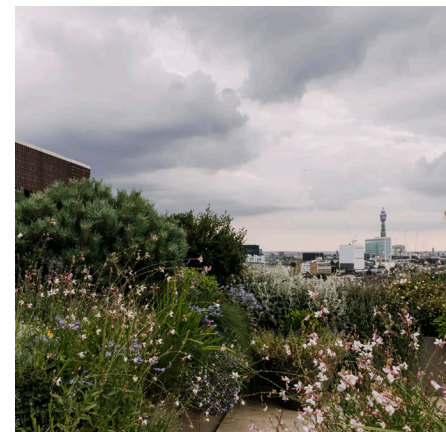
*Kattoterassit sisäänvedetyillä ylimmillä kerroksilla*



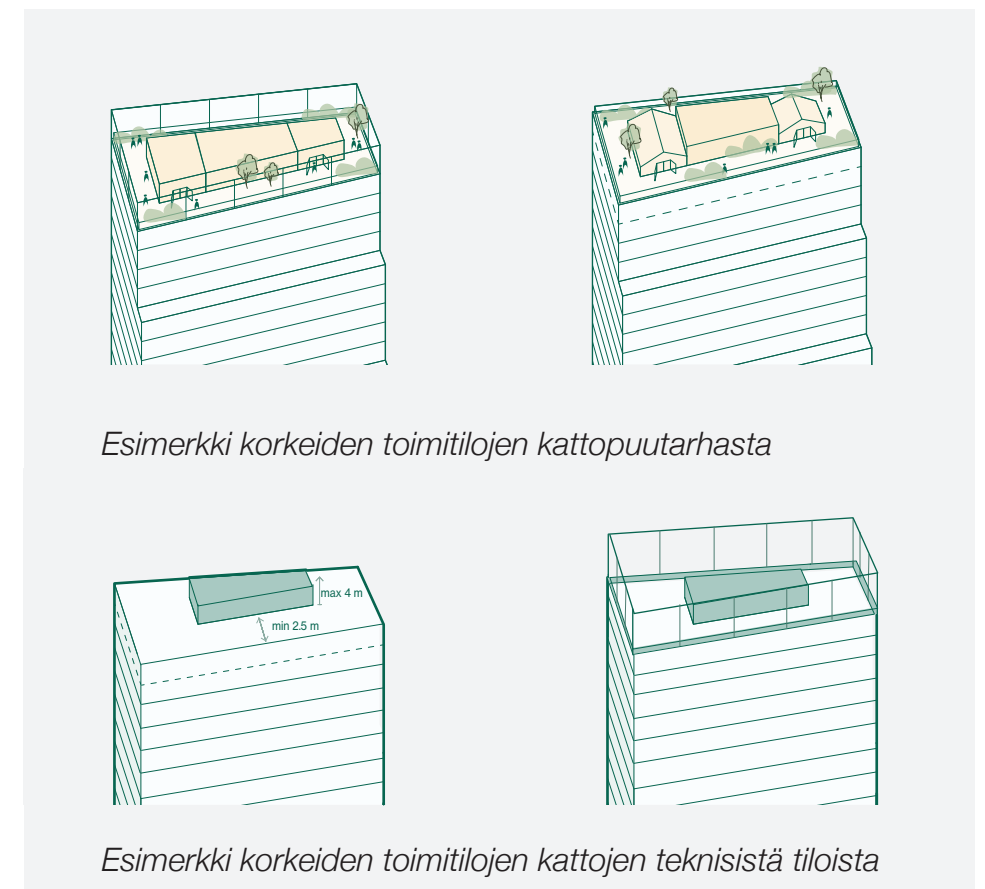
*Mikäli kattomuoto mahdollistaa, on 30 % kattopinta-alasta varattava toimintoille, kuten kattopuutarhoille ja terasseille.*



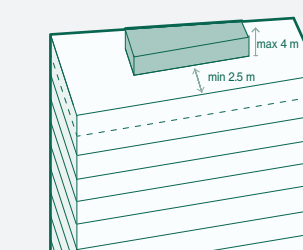
*Sisäänvedetyt tai osaksi arkkitehtuuria suunnitellut tekniset tilat. Ylimmän kerroksen sisäänveto mahdollistaa auringonvalon pääsyn kaduille.*



*Esimerkki B-kortteleiden kattojen monimuotoisuudesta*



*Esimerkki korkeiden toimitilojen kattopuutarhasta*



*Esimerkki korkeiden toimitilojen kattojen teknisistä tiloista*



# Naapurustot Suunnitteluperiaatteet



# A-kampuskorttelit

## Hybridimalli

### Identiteetti

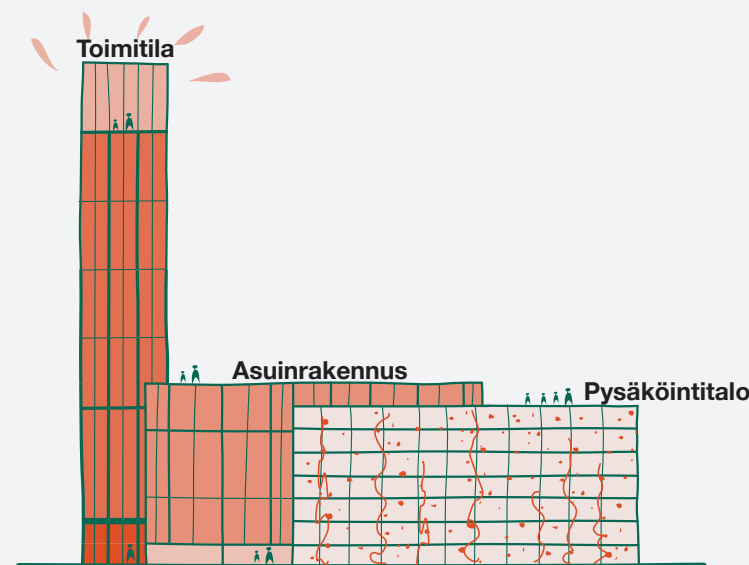
- Keskustamaisen tehokkaat liiketila- ja asuinkorttelit, jotka muodostavat alueen ytimen. Hybridikorttelissa sijaitsee alueen maamerkki, 22-kerroksinen rakennus. Kortteleissa on selkeät julkisivut.

### Massoittelu

- Kortteleiden on hyvä muodostua 3-8 toisistaan erottuvasta rakennuksesta, joiden korkeus on vähintään kerrosta matalampi tai korkeampi kuin naapurirakennuksessa.
- Toimitila- ja pysäköintilaitoksen massan pituusvoilla enemmän kuin 35 m.
- Sisäpihojen leveydeksi ja syvyydeksi suositellaan vähintään 25 m, jotta pihasta muodostuu valoisampi ja viihtyisämpi.

### Julkisivulinja

- Naapurustoaukioita rajaavien korttelien kulmat voivat vaihdella, jotta aukioita rajaamaan saadaan luotua laajempia vehreitä reuna-alueita. Sisäpihojen julkisivulinjat ovat suoria.



Erilaisten toimintojen näkyminen julkisivussa



Kampus ja toimitilat A-kortteleissa



# B-viherkorttelit

## Puoliavoin rakenne

### Identiteetti

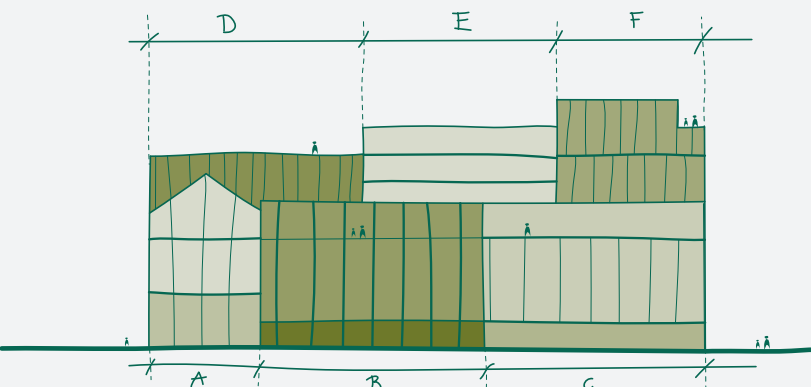
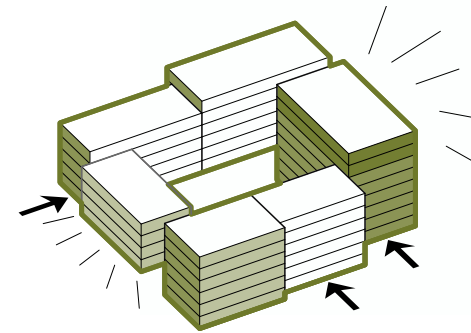
Pienipiirteiset, puoliavoimet ja vaihtelevat asuin-korttelit pyrkivät inhimilliseen mittakaavaan sekä yhdistymään kaupunkirakenteellisesti pohjoiseen pientaloalueeseen. Kattomuotojen vaihtelevuudella tuodaan elävyyttä alueelle.

### Massoittelu

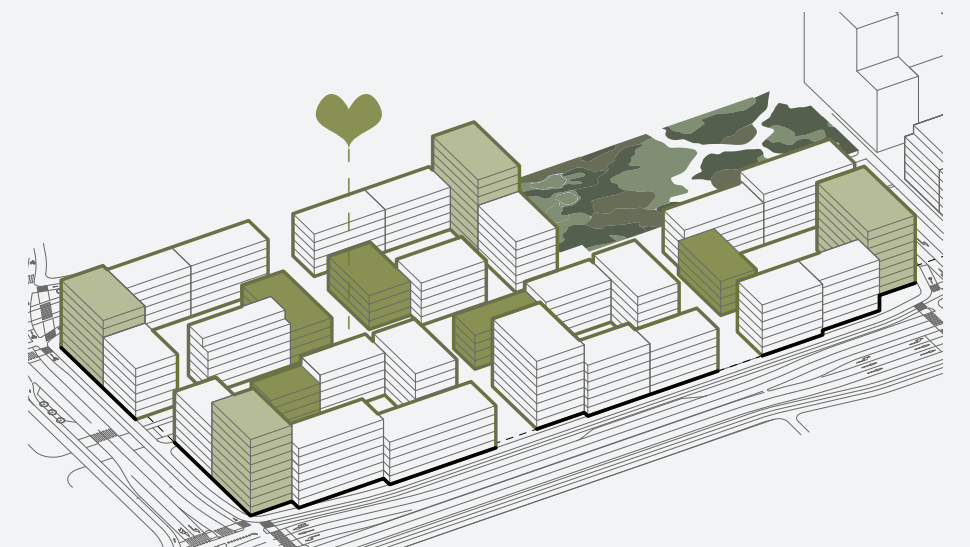
- Kortteleiden avoimuus luo toisen kävelyreitit kortteleiden lävitse
- Kortteleiden on hyvä muodostua 6-8 toisistaan erottuvasta rakennuksesta, joiden korkeus on vähintään kerroksen matalampi tai korkeampi kuin naapurirakennuksessa.
- Erottuvien julkisivuosuuksien pituudeksi suositellaan 20-35 m sisältäen muutoksen joko korkeussuunnassa ja/tai katujulkisivun linjauksessa (sisäänveto).
- Korttelin eteläpuolen matalampi massoittelu vahvistaa naapuruston pienimittakaavaisuutta ja mahdollistaa auringonvalon pääsyn sisäpihalle.
- Korttelimassojen avausten rakennusten väleillä suositellaan olevan täyskorkeita ja vähintään 8 m leveyttä.

### Julkisivun linjaus

- Katujulkisivulinja voi vaihdella ja muuttua kulmissa eri rakennusten kohdatessa
- Kalevantietä reunustavissa massojen katujulkisivulinjauksiin suositellaan sijoitettavaksi ainakin yksi syvyysuuntainen muutos.



Korttelin rytmitys 20-35 m pituisiin osuuksiin. Rakennusosioiden pysty- tai vaakasuuntainen erottautuminen naapurirakennuksesta. Sisäpihan julkisivulinjan suositellaan olevan yhtenevä.



Jokaisen korttelin suositellaan rakentuvan 4-6 toisistaan erottuvasta massasta. On tärkeää välttää muurimaisen vaikutelman syntymistä Kalevantien suuntaan.



# C-kaupunkikorttelit

## Umpinainen rakenne

### Identiteetti

Klassisen kaupunkimaiset umpikorttelit ovat merkittävässä kaupunkikuvallisessa asemassa Helsinginkadun bulevardin ja kampuksen vierellä.

### Massoittelu

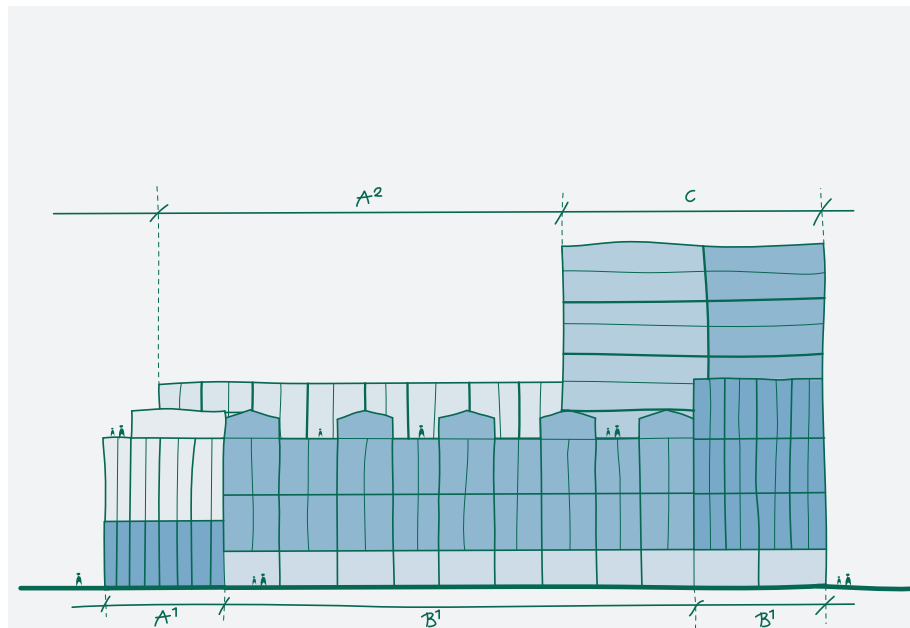
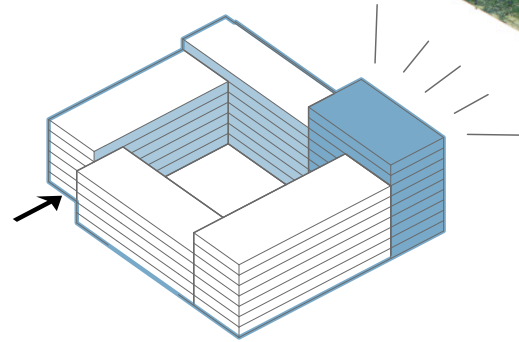
- Kortteleiden on hyvä muodostua 4-6 toisistaan erottuvasta rakennuksesta, joiden korkeus on vähintään kerrosta matalampi tai korkeampi kuin naapurirakennuksessa.
- Erottavat julkisivuosiot voivat olla max. 35 m pitkiä
- Kortteihin suositellaan kahden kerroksen korkeisia porttikongeja sisäänkäynneiksi ja joissakin tapauksissa huoltoajoyhteydeksi sisäpihalle.

### Julkisivulinja

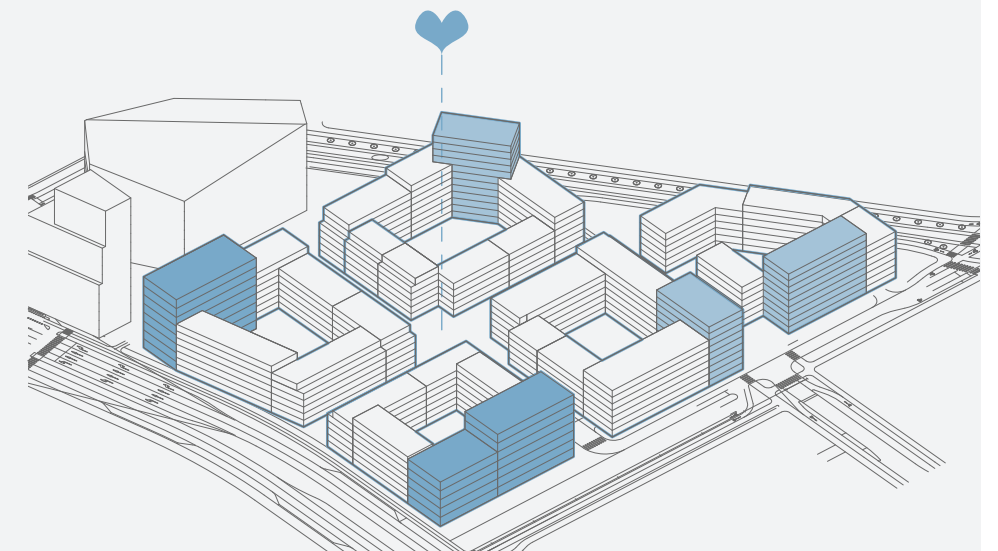
- C-kortteihin suositellaan suoria ja selkeitä julkisivulinjoja.
- Naapurustoaukioita rajaavien korttelien kulmat voivat vaihdella, jotta niille voidaan luoda laajempia vehreitä reuna-alueita.
- Sisäpihojen julkisivulinjat pyritään tekemään suorina.

### Periaatteet C-kortteleiden liikerakennuksille

- Liiketilarakennus suositellaan tekemään yhtenäisenä ja erottuvana arkkitehtonisena massana.
- Liikerakennusten julkisivulinja sisäpihalla voi porrastua



30-50 m pitkät korttelit. Katujulkisivulinjoissa pyritään yhtenevyyteen lukuunottamatta sisäänvedettyjä kulmia.



4-6 rakennuksesta koostuva kortteli, joista yksi kulmamassa voi olla korkeampi.



# D-korttelit

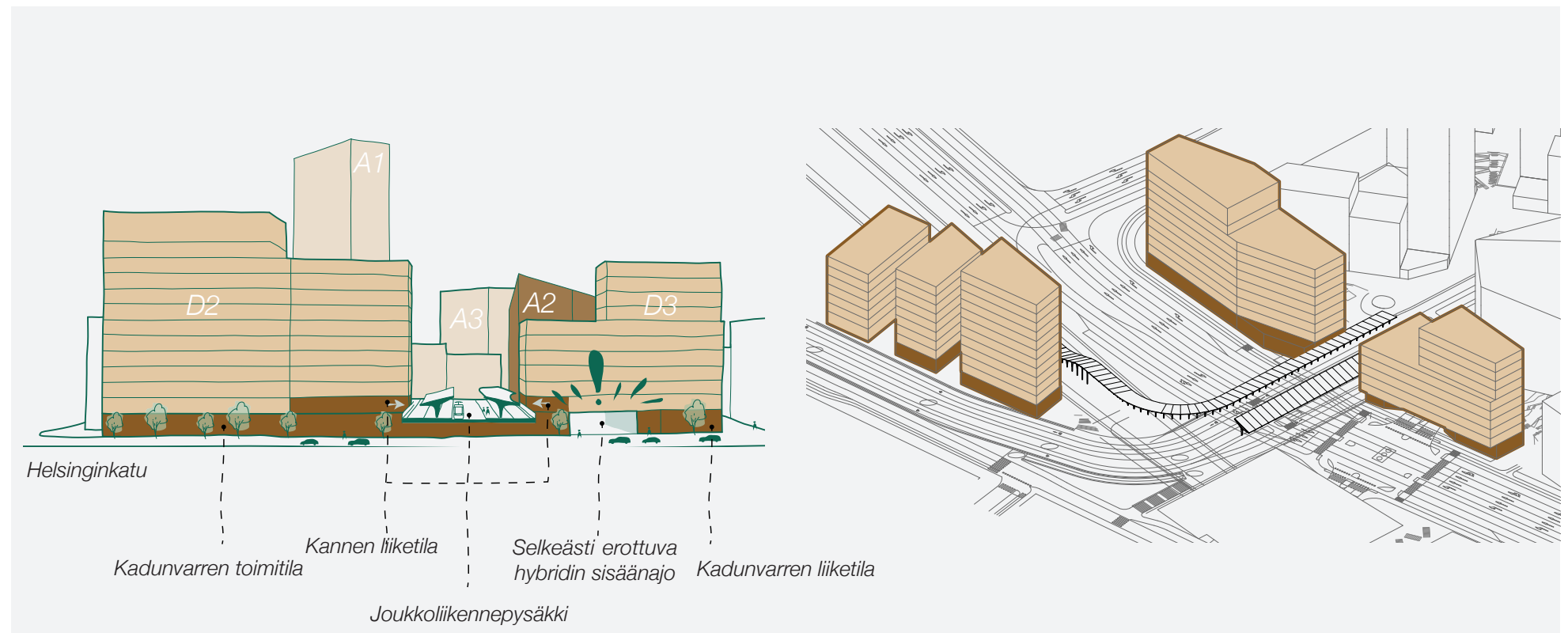
## Toimitilatornit

### Identiteetti

Helsinginkadun bulevardi ja sillä sijaitsevat korkeat toimitilarakennukset toimivat porttina Turkuun. Kauas näkyvissä julkisivuissa ja massoittelussa pyritään keveyteen, harmoniaan ja selkeyteen.

### Massoittelu

- Suositellaan porrastuvaa ja kappalemaista massoittelua, joka laskee kohti kohti julkisia tiloja ja nousee kohti kaukomaisemaa.
- Julkisivuosiot voivat olla pituudeltaan 20-50 metrin välillä.
- Katujulkisivuilla on hyvä suosia yhtenevää julkisivulinjaa.
- Kadun päälle sijoittuvat ulokkeet ovat mahdollisia.





# E-korttelit

## Bulevardin varsi

### Identiteetti

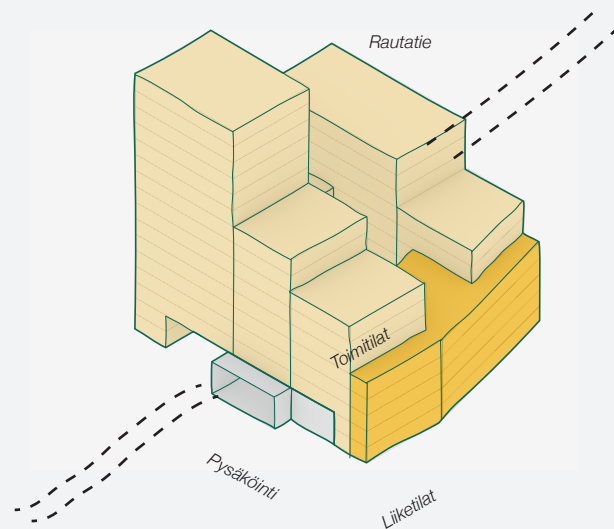
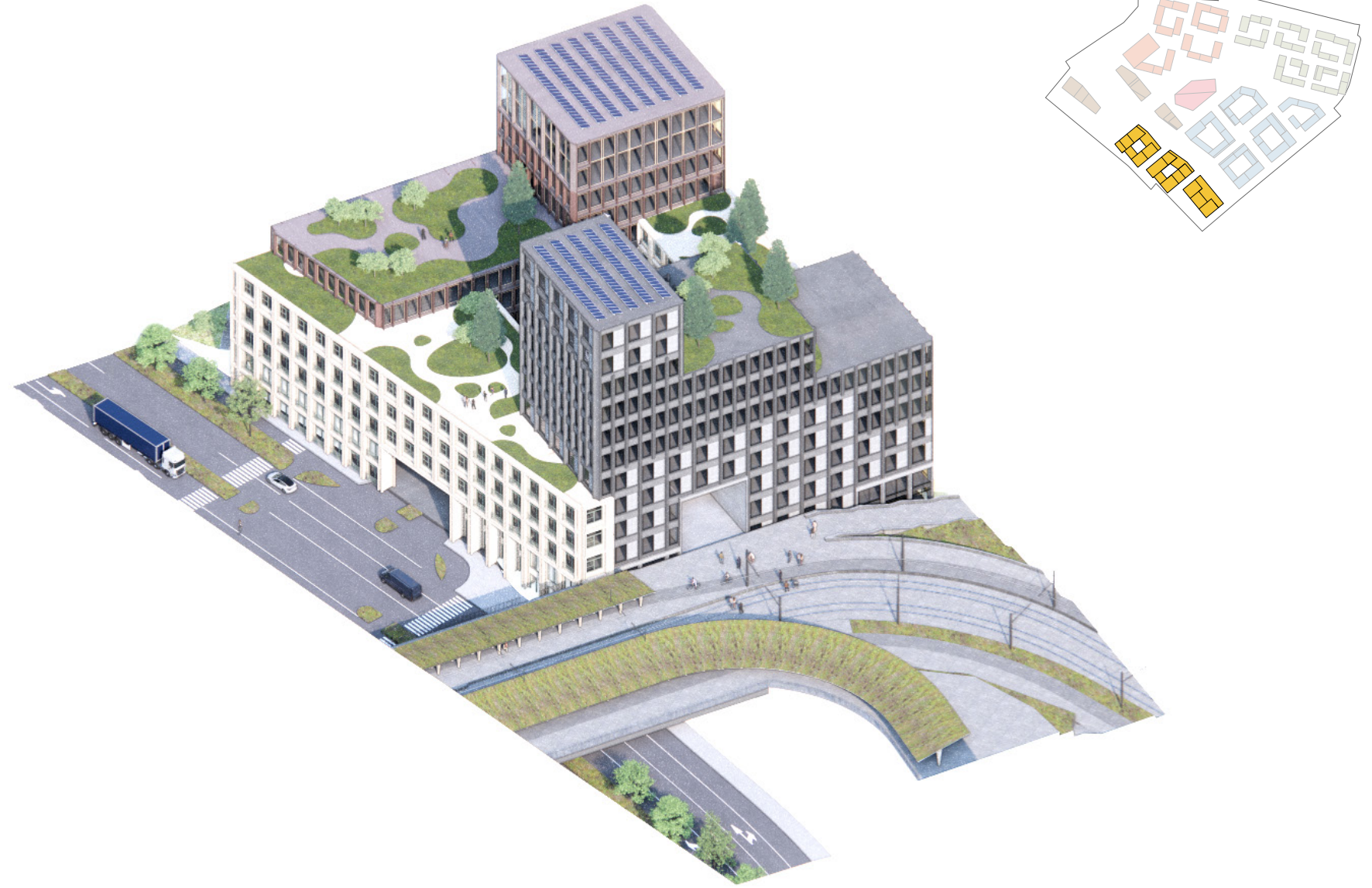
Tehokkaat toimitilakorttelit vähentävät junaradan estevaikutusta ja yhdistävät kaupunginosat toisiinsa. Samalla ne luovat tärkeän julkisivun Helsinginkadun bulevardille.

### Massoittelu

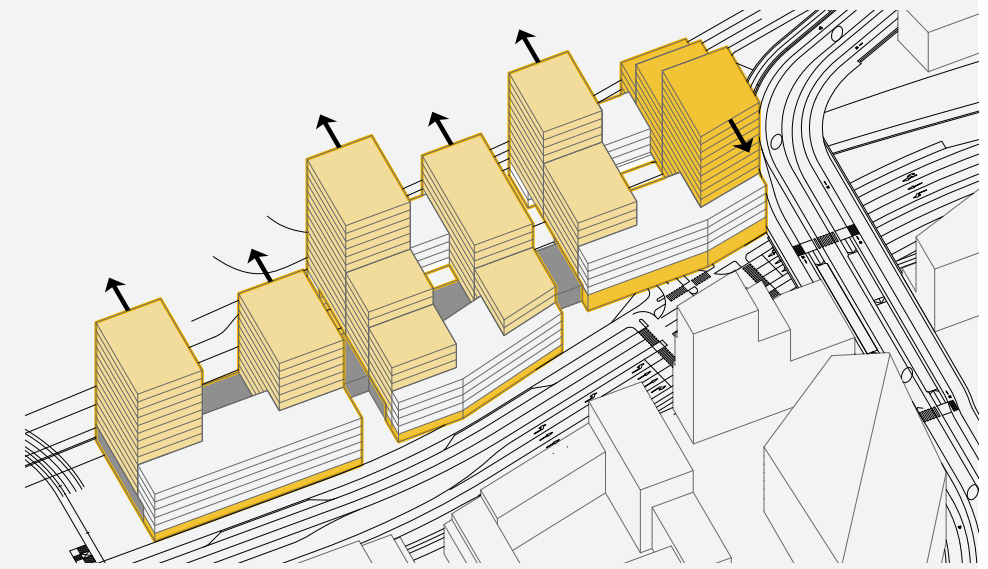
- Kortteleissa suositetaan viisikerroksista jalustaosaa, jonka päälle sijoittuu korkeampia rakennusmassoja.
- Jalustan päälle sijoittuvien massojen on hyvä porrastua poispäin Helsinginkadusta, jotta ne eivät varjosta liikaa bulevardia. Porrastuminen luo myös miellyttävää mittakaavaa bulevardille.
- Jalustan on suositeltavaa muodostaa yhtenäinen rakennusmassa.
- Jalustan päällä sijaitsevien massojen suunnittelussa pyritään luomaan erottuvia arkkitehtonisia kokonaisuuksia.
- Kortteleiden lävitse kulkee kahden kerroksen korkeuinen jalankulun ja pyöräilyn reitti.

### Julkisivulinja

- Helsinginkatuun ja Joukahaisenkatuun rajautuvien julkisivulinjojen suositellaan olevan yhteneviä ja selkeitä.



Yhtenevä jalusta ja porrastuvat yhtenäisenä erottuvat yläosien massat.



Yläosien massat porrastuvat ylöspäin kohti Kupittaanpuistoa. Kupittaan aseman viereinen massa nousee kohti Helsinginkatua ja luo kiintopisteen alueelle.



# Ympäristö Suunnitteluperiaatteet



# Pääkadut ja -aukiot

## Suunnitteluperiaatteet

- Helsinginkatu palvelee aluetta vehreänä bulevardina, jonka varrella aktiivinen maantasokerros tarjoaa paikkoja erilaisille liiketoiminnoille.
- Pääkaduille ja -aukioille sijoitetaan monipuolisia ja laadukkaita ulkotiloja, jotka lisäävät alueen elävyyttä ja houkuttelevat oleskelemaan ulkotiloissa.
- Alue on kävelypainotteinen. Kävelypainotteisuus tarjoaa rakennusten väliin tilaa aktiiviselle ja turvalliselle kaupunkielämälle kaikille käyttäjäryhmille iästä riippumatta.
- Kaduille ja aukioille on ominaista taidolla suunniteltu ja huolellisesti toteutettu vihreys sekä näkyvät hulevesiaiheet.
- Vipusenaukio ulottuu seinästä seinään ja luo yhtenäisen urbaanin alueen.
- Puut luovat kauniin katteen pienemmille aukiotiloille ja miellyttävän mikroilmaston vähentämällä tuulisuutta ja auringonpaistetta sekä suojaamalla sateelta.



*Helsinginkadun bulevardi:*

*Tavoitteena on yhdistää Kupittaa ja Itäharjun kaupunginosat sekä luoda vehreä sisäänkäynti Turkuun.*



*Vipusenaukio ja joukkoliikennekäytävä:*

*Julkiset tärkeät tilat, joiden varrelle toiminta ja ihmisten kohtaaminen keskittyvät.*

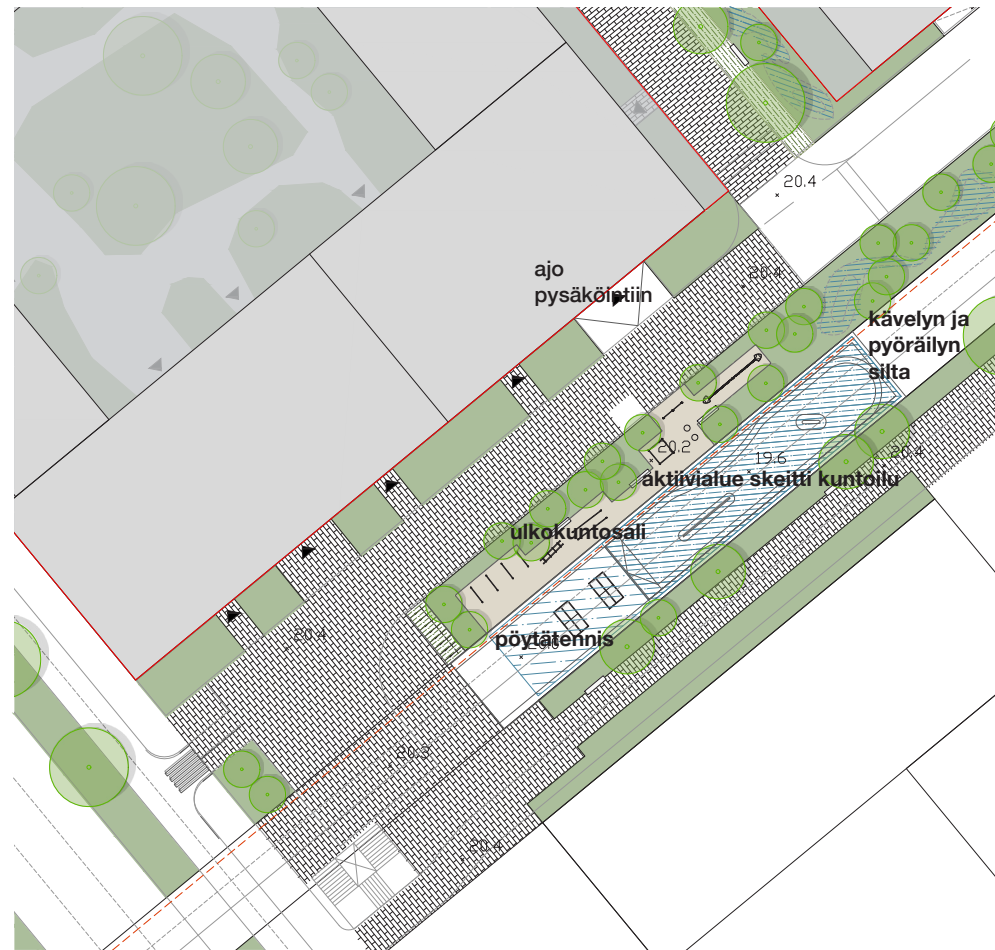


*Vipusenaukio ja joukkoliikennekäytävä*

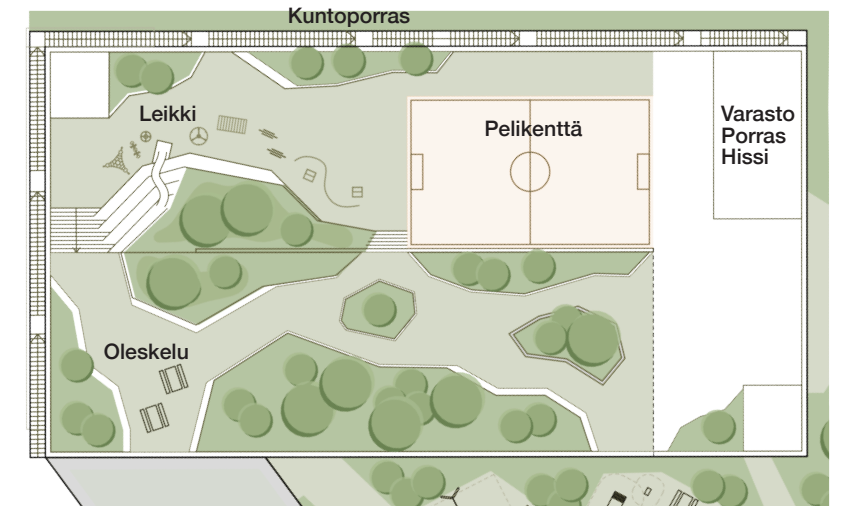


# Puistot

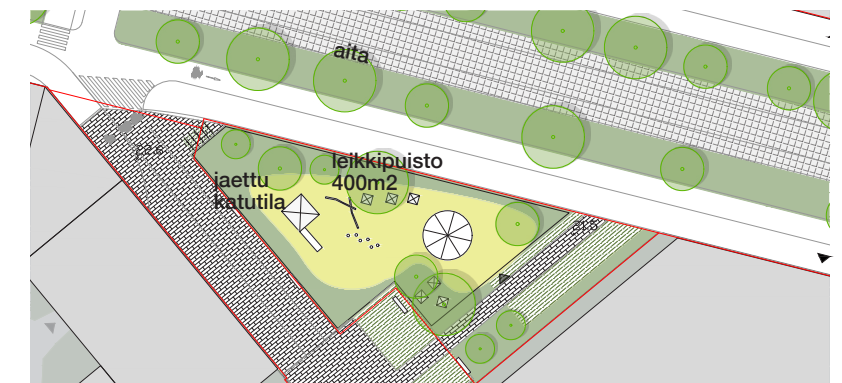
- Ilmattarenpuisto on Kupittaaan keskeinen viheralue ja merkittävä myös hulevesien käsittelyn kannalta. Se tarjoaa tiiviillä alueella luontokosketusta ja tukee paikallista luonnon monimuotoisuutta.
- Alueen kaakkoiskärjen pyöräily- ja kävelysillan yhteydessä sijaitsee aktiivipuisto, joka sisältää monen ikäisille suunnattuja kuntoilu- ja toiminta-alueita skeittauksesta pöytätennikseen.
- Aktiivipuisto toimii myös hulevesialueena rankkasadetilanteessa.
- Ilmarisenpuisto on leikkipuisto, joka ottaa huomioon lasten lisäksi myös vanhemmat ja seniorit.
- Leikkivälineissä suositetaan luonnonmukaisia ja -materiaalisia välineitä, jotka sopivat monenikäisten lasten leikkeihin.



Aktiivipuisto



A-korttelin pysäköintilaitoksen kattopiha



Ilmarisenpuisto



Ilmattarenpuisto



# Naapurustoaukiot ja sisäiset kulkuyhteydet

- Naapurustoaukioiden ja sisäisten kulkuyhteyksien tavoitteena on olla kortteleiden yhteisiä kohtaamispaikkoja ja mahdollisimman vehreitä sisältäen monimuotoista kasvillisuutta. Alueet suunnitellaan esteettömiksi ja jalankulkupainotteisiksi.
- Sisäiset kulkuyhteydet ja naapurustoaukiot suunnitellaan siten, että materiaalit, kasvillisuus ja kalusteet ovat samankaltaisia yleisten alueiden kanssa ja eroa yksityisen ja julkisen tilan välillä ei huomaa.
- Suosituksena on, että jokaiselle aukiolle sijoitetaan vähintään viisi kookasta puuta.
- Lumitilat suunnitellaan osaksi aukiota.
- Aukioille sijoitetaan toimintaa ja oleskelua eri-ikäisille.
- Aukion luonne, muotoilu ja toiminnot suunnitellaan heijastamaan ja luomaan naapuruston identiteettiä.
- Aukiolle suositellaan tehtäväksi tunnusomainen kiveys ja ladonta. Kävelyalue erotetaan ladontatavalla tai materiaalilla.



Kapea etupiha

Leveämpi etupiha-alue aurinkoisella puolella katua

Yksityinen etupiha

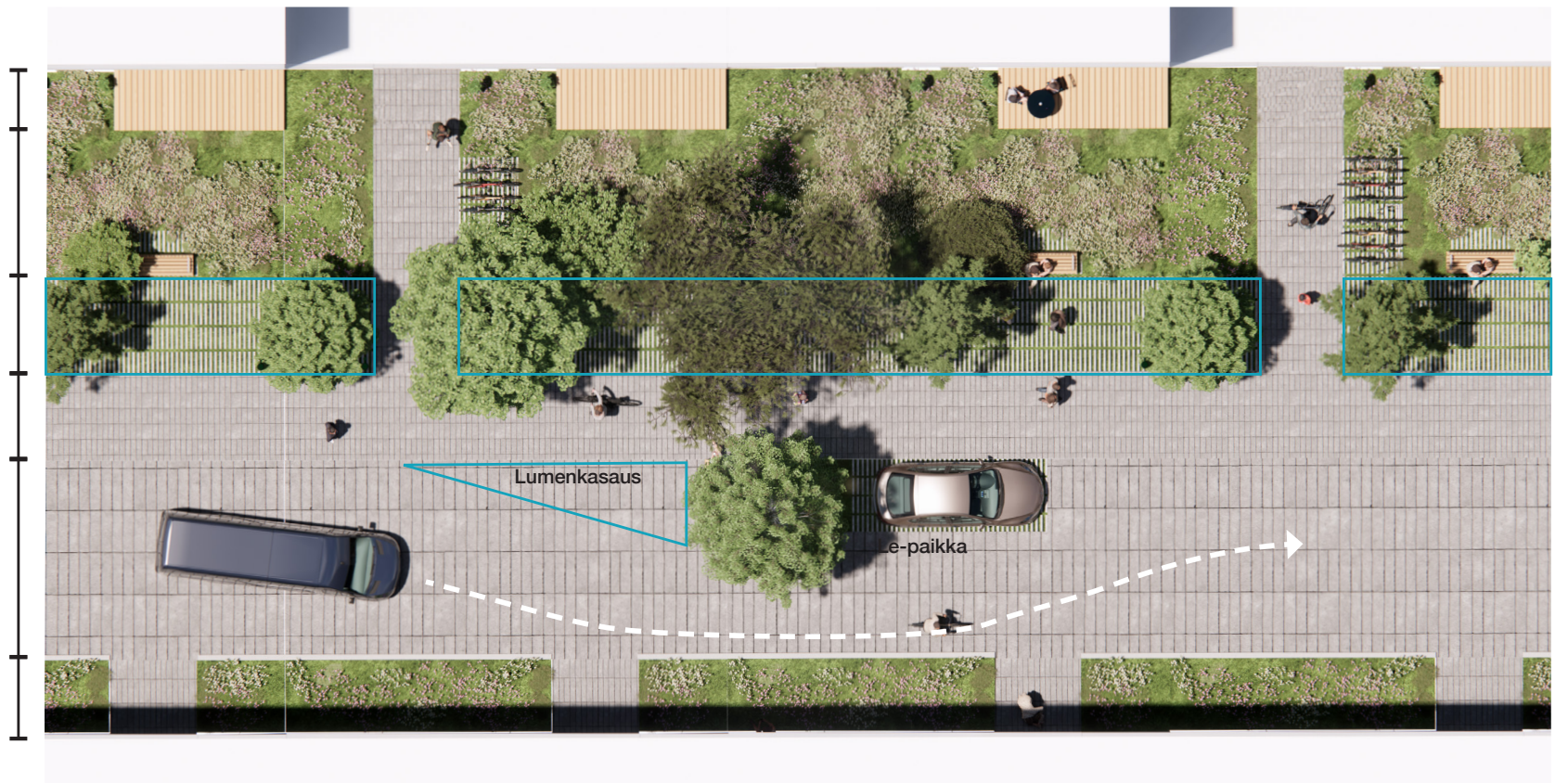
Istutettu alue, hulevesien viivytys / imeytys

Imeyttävä alue erilaisille toiminnoille

Mahdollinen erillinen jalkakäytävä

Plhakatu min 5,5m

Yksityinen etupiha

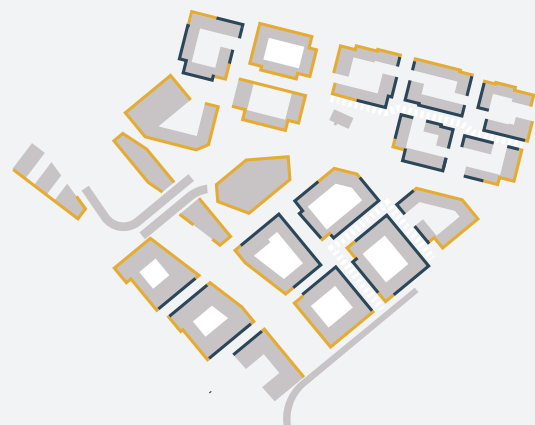




# Vehreät reuna-alueet

Vehreä reuna-alue muodostaa pehmeän välittävän vyöhykkeen kortteleiden ja kadun väliin, luoden merkittävän kaupunkitilallisen aiheen alueelle.

- Vehreä reuna-alue kutsuu käyttäjiä pysähtymään ja luo elävyyttä kaupunkitilaan.
- Rakennus yhdistyy kaupunkitilaan vehreän reuna-alueen kautta.
- Reuna-alue voi olla yksityinen, puolijulkinen tai julkinen alue.
- Hyvin suunniteltuna vehreä reuna-alue nostaa koko korttelin arvoa.
- Asuntojen kohdalla vehreät etupihat lisäävät omistajuuden tunnetta kaupunkiin ja voivat vähentää esimerkiksi ilkivaltaa.
- Vehreä reuna-alue mahdollistaa kauniiden ja ilmastomuutosta hillitsevien ratkaisujen tekemisen.



Julkiset vehreät reuna-alueet

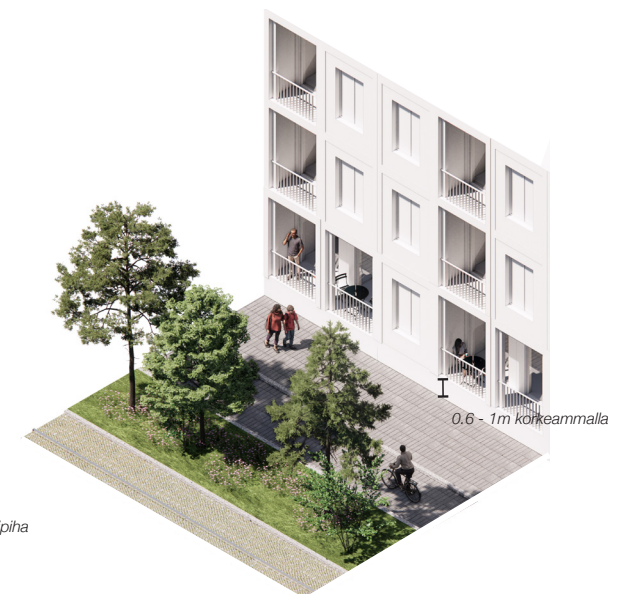
Yksityiset vehreät reuna-alueet



*Vehreän reuna-alueen periaatteet, liiketila*  
*Esteetön sisäänkäynti maantasokerroksen liiketilaan.*



*Vehreän reuna-alueen periaatteet, liiketila*  
*Esteetön sisäänkäynti maantasokerroksen liiketilaan.*



*Vehreän reuna-alueen periaatteet, asuminen*  
*Nostettu maantasokerros, ei etupihaa.*



*Vehreän reuna-alueen periaatteet, asuminen*

*Sisäänvedetyt parvekkeet laajemman etupihan vierellä.*



*Vehreän reuna-alueen periaatteet, asuminen*

*Sisäänvedetty parveke ja kapea etupiha-alue.*



*Vehreän reuna-alueen periaatteet, asuminen*

*Yksityinen terassialue reuna-alueella pihakadun varrella.*





# Sisäpihat

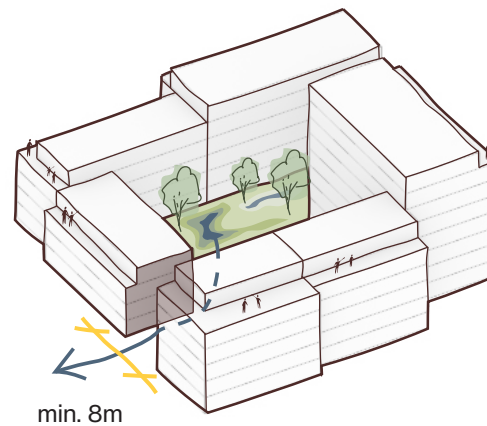
Pihat suunnitellaan vehreiksi asuinpihoiksi, joissa on tilaa leikille, oleskelulle ja erilaisille toiminnoille kuten viljelyalueille tai ruokailulle. Tilaa varataan myös hulevesiratkaisuille.

- Suositetaan monikerroksellista kasvillisuutta puiden, pensaiden, perennojen ja heinien muodossa. Kasvialustan paksuuden riittävydestä on suositeltavaa huolehtia etenkin kansipihoilla, pensailta vähintään 40 cm ja pikkupuilla 80 cm.
- Pohjakerroksen asuntoihin voidaan sisäpihoilla rakentaa omat maanvaraiset terassit. Terassit voidaan suojata pensasaidalla tai kiinteällä aidalla, jonka yli voi nähdä terassilla istuessa.
- Sisäpihat, joihin on saatto- ja huoltoliikenneyhteys: ajo-yhteydet suunnitellaan turvallisiksi siten, että ne koetaan ensisijaisesti jalankulkualueina. Pihoilla on suositeltavaa käyttää mahdollisimman vähän kovia, läpäisemättömiä päällysteitä.
- Pihoille ei suositella rakennettavan varastoja tai vajoja. Kortteleiden rakennuksiin tehdään erilliset jätehuoneet. Pienet paviljonkimaiset, toiminnallisuutta tukevat rakennelmat ovat mahdollisia.
- Sisäpihan mitat yleisesti vähintään 25x25 m valoisuuden ja toiminnallisuuden mahdollistamiseksi.

## Esimerkki puoliavoimesta korttelista

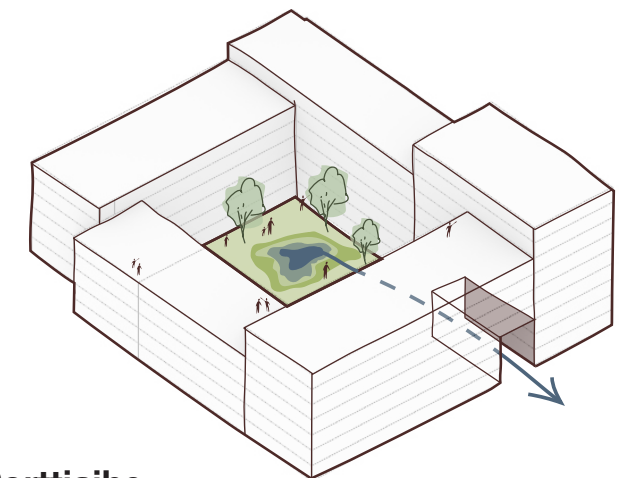


## Esimerkki umpikorttelista



### Viherkorttelit / Korttelin avaukset

Avaukset ovat täyskorkeita ja vähintään 8m leveitä. Hulevesille osoitetaan tulvareitti korttelin avoimista kohdista.



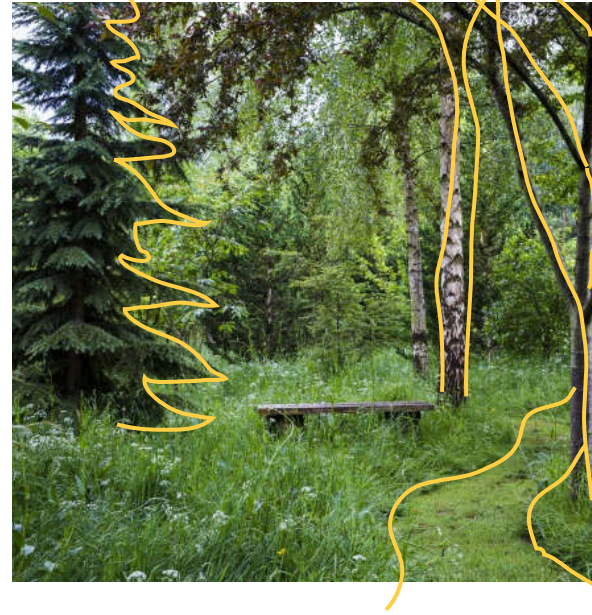
### Porttiaihe

Porttiaiheet voivat avautua kaduille (ei aukioille). Hulevesille osoitetaan tulvareitti porttiaiheen kautta.



# Kasvillisuus ja hulevedet

- Sisäpihoilla vähintään yhdellä suurella puulla on suora maakosketus pihakanteen rakennetusta aukosta. Suositeltavat taimikoot: suurikasvuisen puu lajista riippuen 14-16, 16-18, pikkupuut 10-12, rungolliset pensaat ja pienet puut 6-8, 8-10.
- Puiden on hyvä vaihdella kooltaan ja ilmeeltään pienestä suureen, yksirunkoisista monirunkoisiin. Suositus on, että 1/3 puista ja pensaista on hedelmää tuottavia. Puulajeina esimerkiksi: kirsikat, mustamarjaorapihlaja, marjatuomipihlaja. Osa kasvillisuudesta on hyvä olla Turun seudulla esiintyviä luonnonvaraisia lajeja.
- Kasvillisuus on osa hulevesien käsittelyä katoilla, julkisivuissa ja pihalla. Ne imeyttävät vettä sateisina päivinä ja vapauttavat sekä jäähdyttävät lämpiminä päivinä. Rehevä luonto vaimentaa melua, vangitsee pienhiukkasia ja pidentää pohjarakenteen käyttöikä suojamalla sitä auringolta ja tuulelta.
- Viherkatoille suositellaan uhanalaisten paahdeympäristöjen kasvillisuutta, kuivien ja kallioketojen lajistoa.
- Hulevedet käsitellään katolla, sisäpihalla ja vehreällä välittävällä vyöhykkeellä sekä katujen viheralueilla.



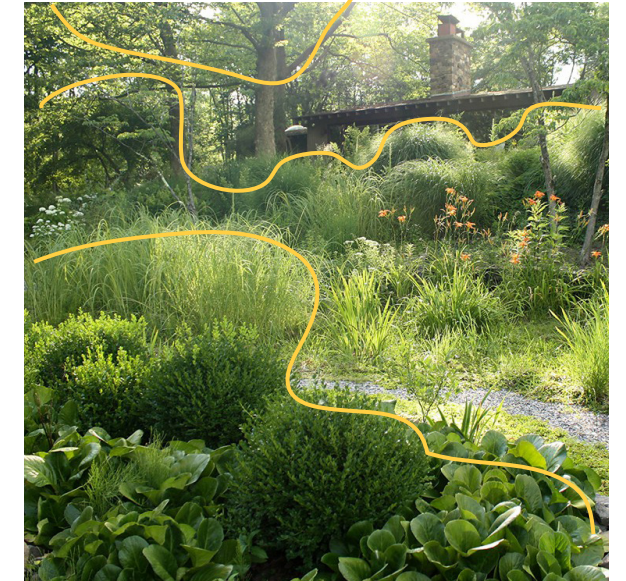
## Istutusten vaihteleva rakenne

*Istutusten erilaiset rakenteet luovat yhdistyessä tilaa elinympäristöille. Ikivihreitä ja lehtipuita istutetaan sekaisin, jotta syntyy ympäristöä elinympäristöjä linnuille ja pieneliöille.*



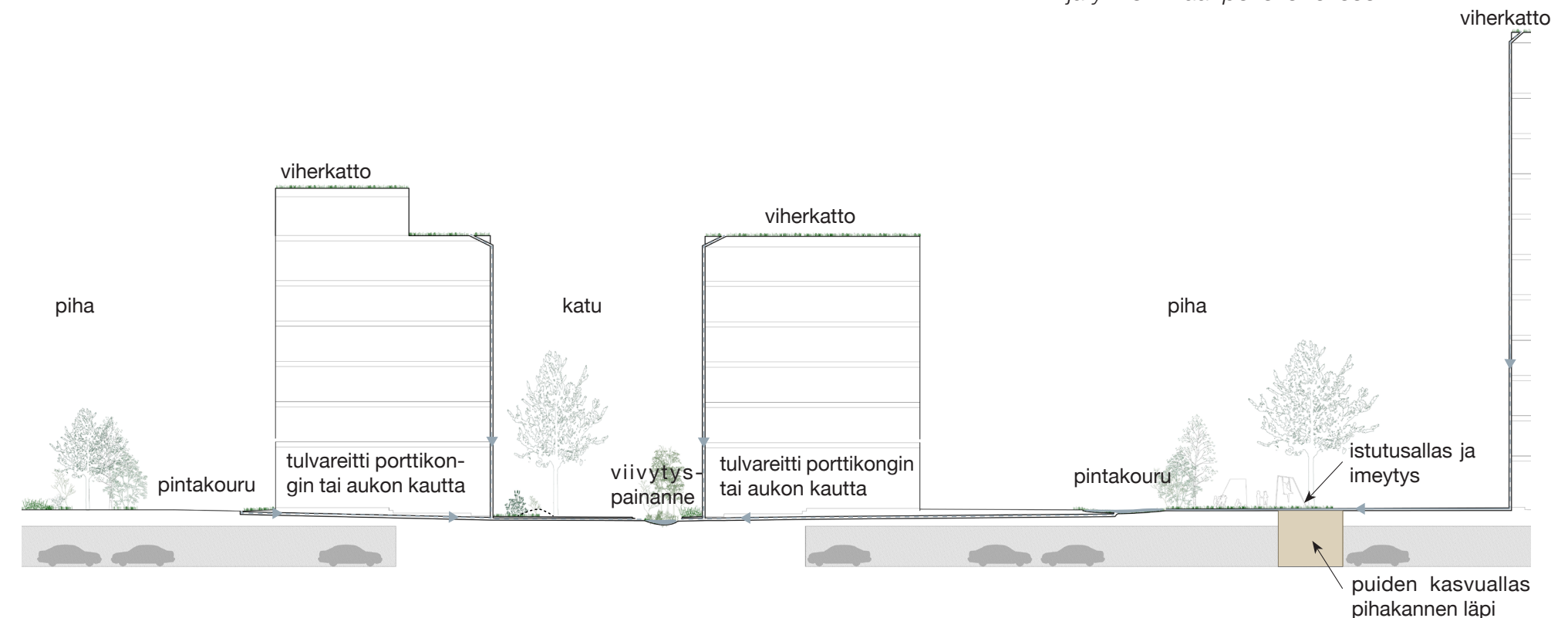
## Puut ja pensaat, joiden oksisto kasvaa aina tyvestä lähtien

*Istutuksissa suositetaan myös monirunkoisia puita ja pensaista joiden oksat ulottuvat maahan asti.*



## Monikerroksiset ja tiheät kasvillisuusvyöhykkeet

*Luodaan kerroksellista kasvillisuutta. Korkeasta latvuserroksesta, pensaiden ja monirunkoisten puiden kautta erilaisten heinien ja yrttien maanpeitekerrokseen.*



## Ehdotuksia biodiversiteetin lisäämiseksi:

*Tontille voidaan sijoittaa kuollutta puuta lahoppuiksi, joka tuottaa ravintoa ja luo elinympäristön erilaisille hyönteisille ja eläimille.*

*Puiden ja pensaiden oksat maassa. Oksien leikkuujätteet ja puiden korkeat kannot tulisi mahdollisuuksien mukaan säilyttää tontilla monimuotoisen luontoympäristön synnyttämiseksi. Katkenneet oksat ja pensasaitojen*

*leikkuujäte on suositeltavaa kasata puiden ja pensaiden alle, jolloin niistä syntyy monenlaisten olentojen elinympäristöä. Myös muu ylijäävä materiaali on hyvä jättää tontille ja hyödyntää kompostina.*

*Kivet ja kivikasat ovat hyvä tapa houkutella paikalle monenlaisia eläimiä ja kasveja - ne tarjoavat kasvupaikan lämpöä rakastaville eläimille, kuten perhosille. Isot kivet hyödyttävät luontoa ja lisäävät monimuotoisuutta.*

*Pesimispaikat. Suositellaan asuinpaikkojen luomista erilaisille hyönteisille ja nisäkkäille. Hyönteishotelleja voidaan sijoittaa sisäpihoille ja rakennusten julkisivuihin tai puihin kiinnitetyillä linnunpöntöillä voidaan tukea lintujen pesintää.*