

Kupittaaan kärjen kumppanuushanke

Korttelisuunnitelmat

10.6.2024



TURKU
ÅBO



Lundén
Architecture
Company

REINELL
+ KAPPI

Cobe



AFRY

2

Sisällysluettelo ja sijainnit

2 Sisällysluettelo ja sijainnit

3 A1-kortteli

Aksonometria
Pohjapiirustukset
Julkisivu ja leikkaus
Pihapiirustus ja viherkerroin

4 B1-kortteli

Aksonometria
Pohjapiirustukset
Julkisivu ja leikkaus
Pihapiirustus ja viherkerroin

5 C2-kortteli

Aksonometria
Pohjapiirustukset
Julkisivu ja leikkaus
Pihapiirustus ja viherkerroin

6 D3-kortteli

Aksonometria
Pohjapiirustukset
Julkisivu ja leikkaus
Pihapiirustus ja viherkerroin

7 E1-kortteli

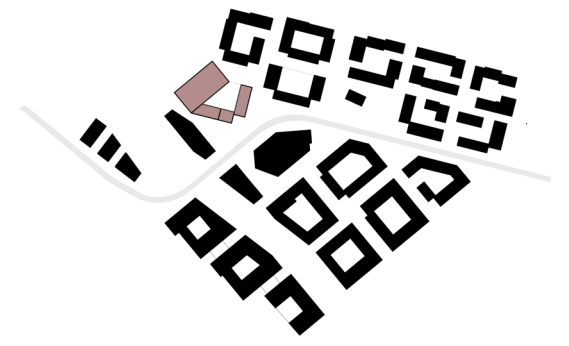
Aksonometria
Pohjapiirustukset
Julkisivu ja leikkaus
Pihapiirustus ja viherkerroin

8 Kannen alainen saatto ja huolto

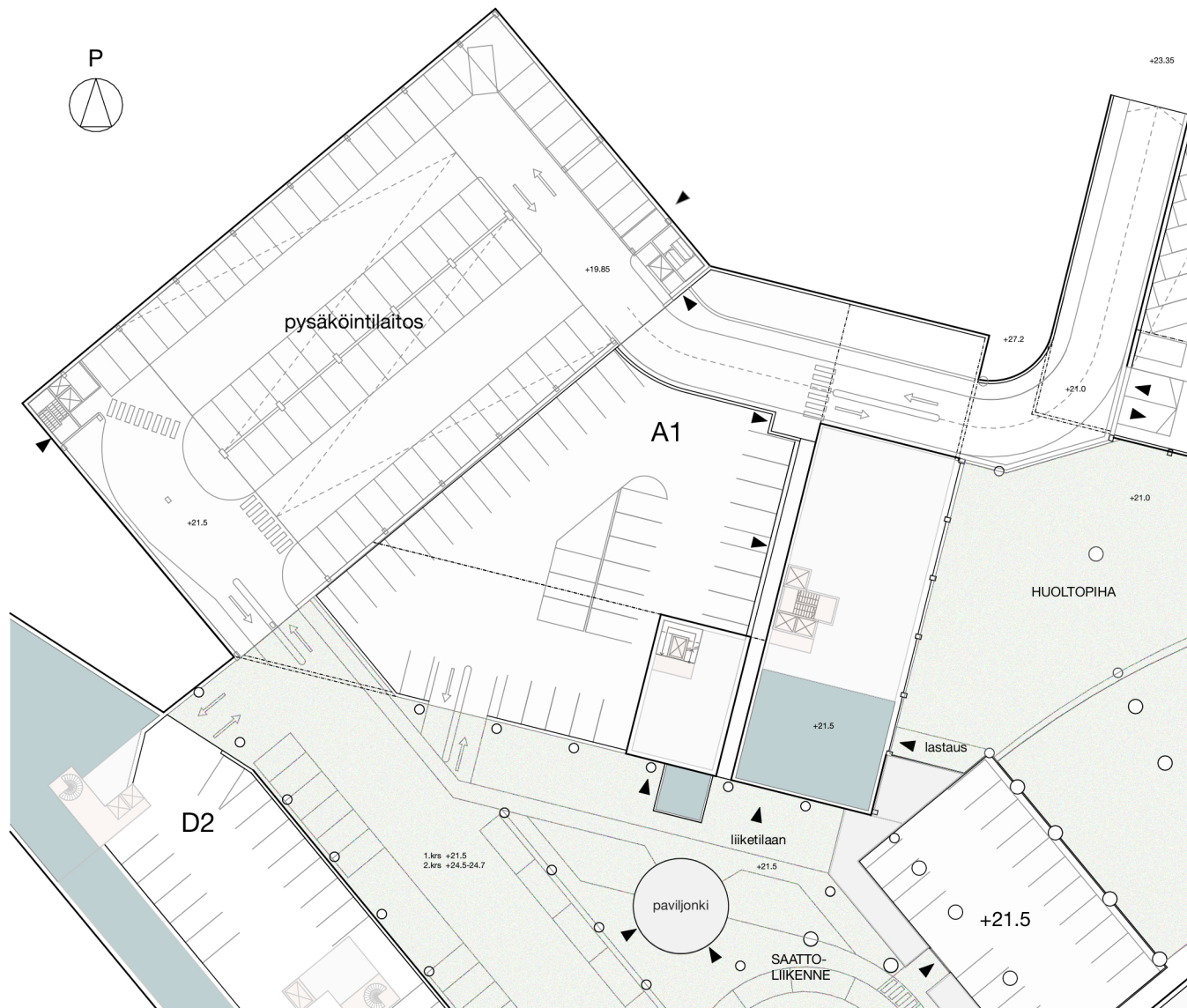
Yhteydet ympäröiviin kortteihin

9 Alueen saatto- ja huoltoajo

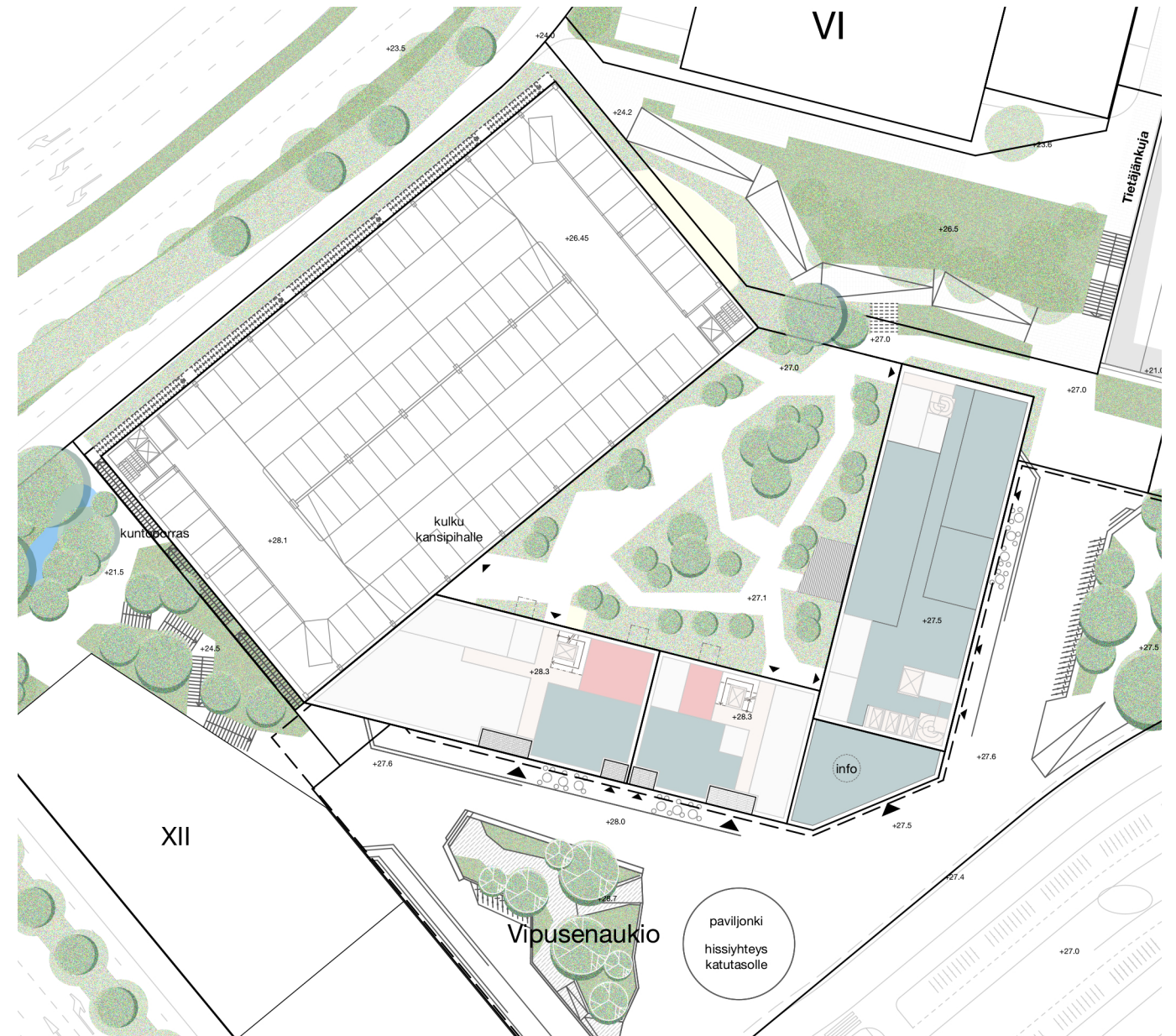




Pohjapiirustukset

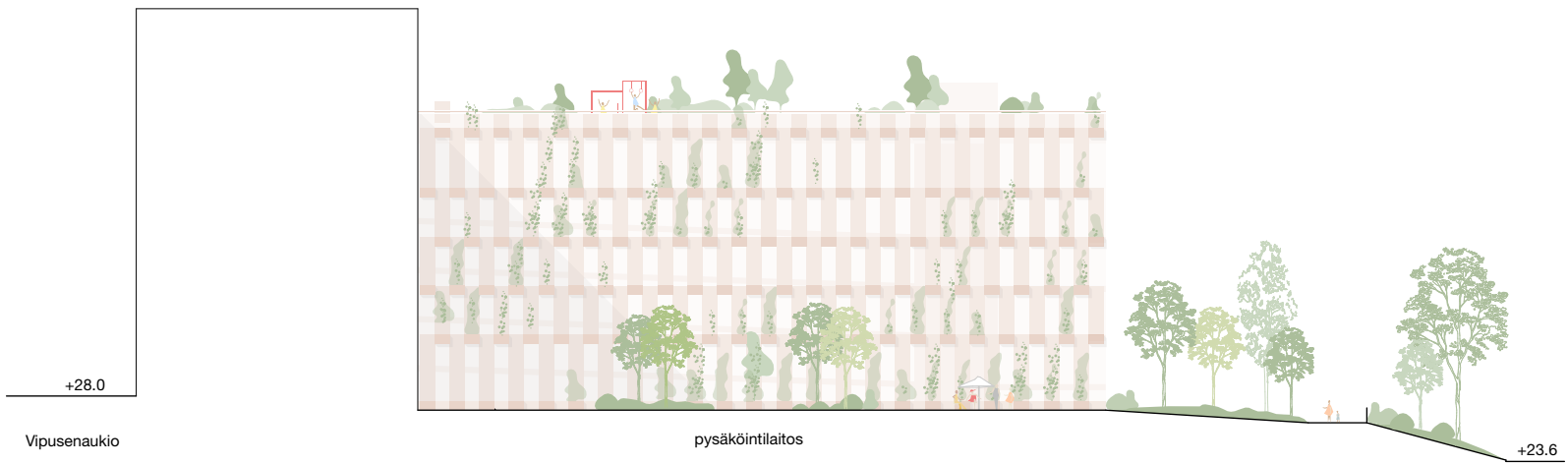
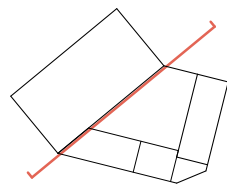
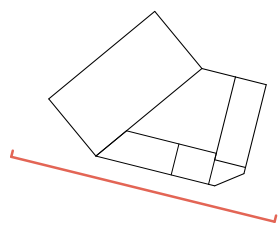


Katutaso n. +21,5 1:700

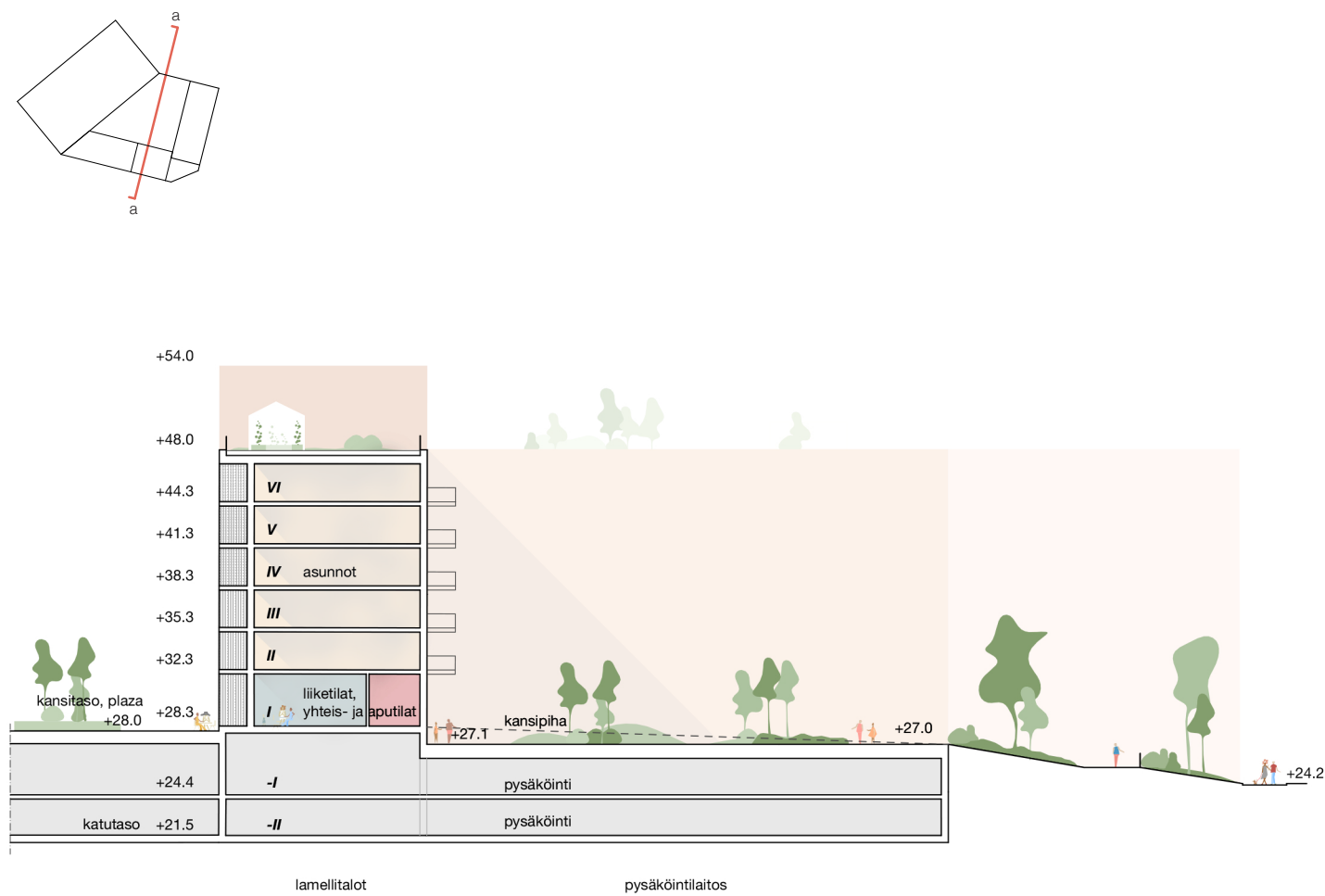


Kansitaso n. +27,5...+28,0 1:700

Julkisivut



Leikkaus



Leikkaus aa 1:500



Aksonometria etelästä

Pihapiirustus

Viherkerroin



Kortteli A1	
Tontti	5562 m ²
Rakennuspinta-ala	3754 m ²

	Isot puut	1 kpl
	Pikkupuut	14 kpl
	Isot pensaat	60 kpl
	Köynnökset	- kpl
	Pensaat	653 m ²
	Perennat	118 m ²
	Niitty / keto	- m ²
	Nurmikko	- m ²
	Kattopuutarha	724 m ²
	Niitty-/ ketokatto	481 m ²
	Maksaruohokatto	- m ²
	Viherseinä	- m ²
Puoliläpäisevät pinnoitteet (nurmikivi, kivituhka) 488m ²		
	Läpäisevät pinnoitteet (sora, hiekka)	- m ²

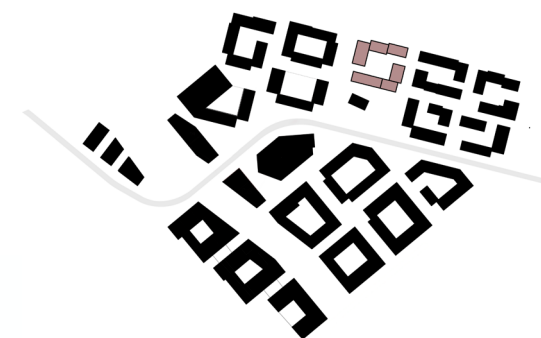
Viherkerroin 0,808

Vaadittava hulevesien viivytystilavuus: 46,5 m³

Pihapiirustus 1:500

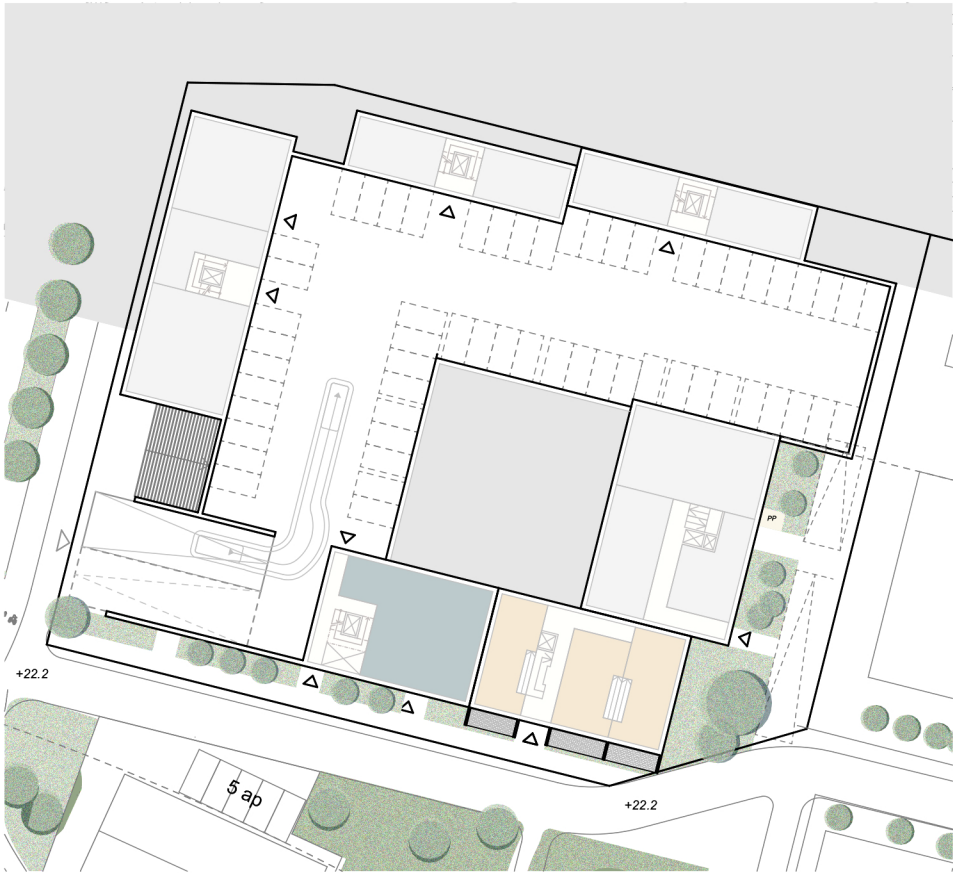
4

B1

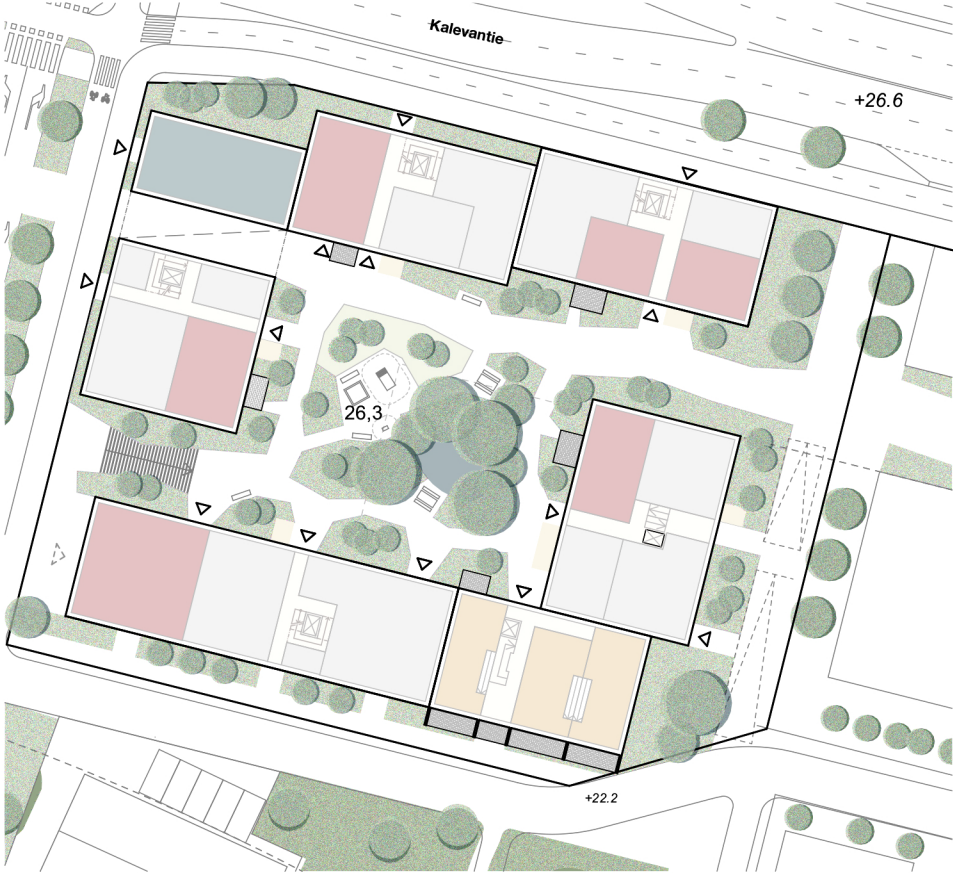


Aksonometria kaakosta

Pohjapiirustukset



Puistotaso n. +22,2 1:800



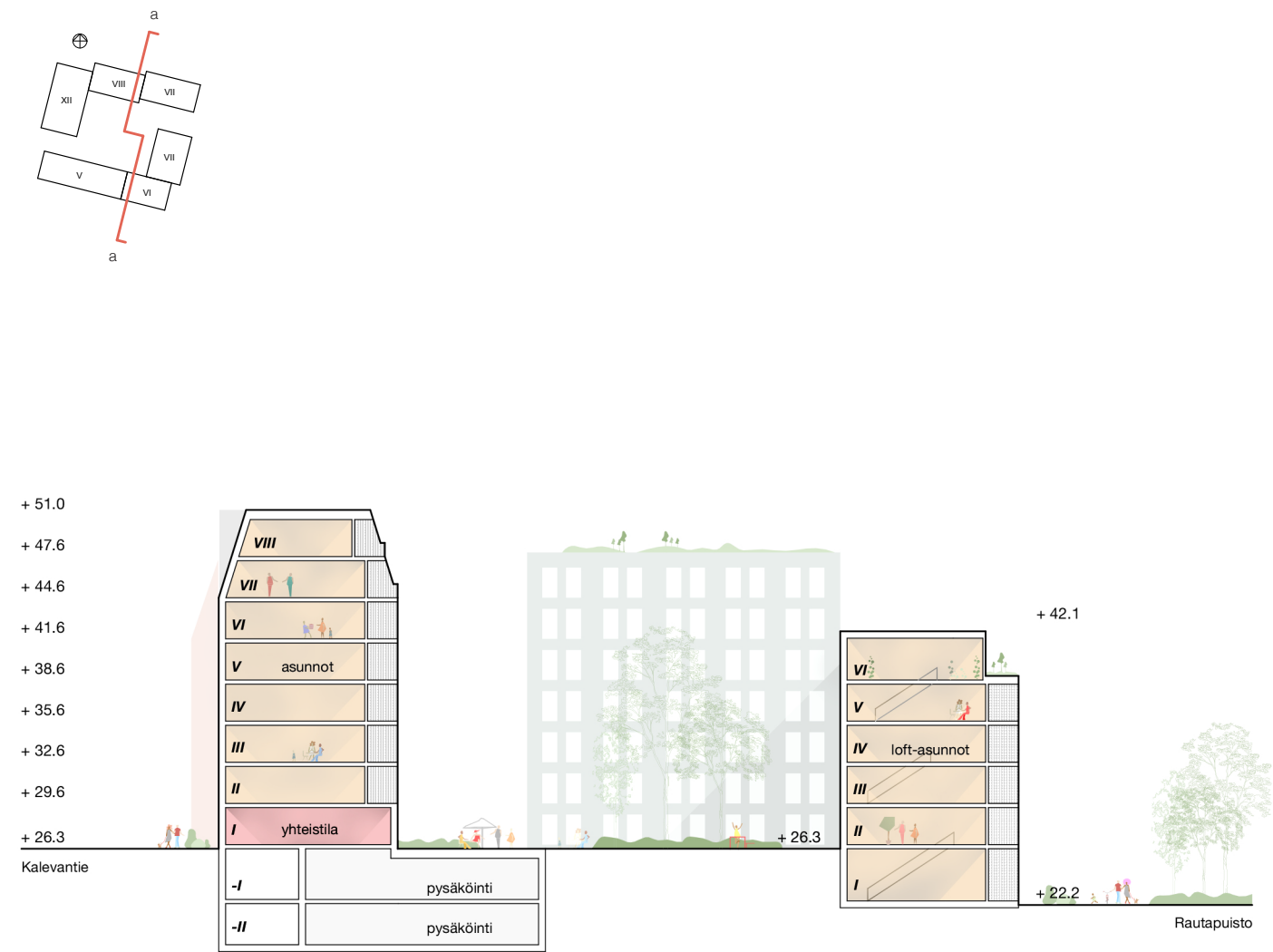
Kansi- / Kalevantien taso n. +26,3 1:800



Peruskerros 1:800

- Asuminen
- Yhteistilat
- Liiketilät
- Tekniset ja aputilat

Leikkaus ja julkisivu



Leikkaus aa 1:500



Julkisivu etelään 1:500

Pihapiirustus

Viherkerroin



Pihapiirustus 1:500

Kortteli B1	
Tontti	4881 m ²
Rakennuspinta-ala	2116 m ²

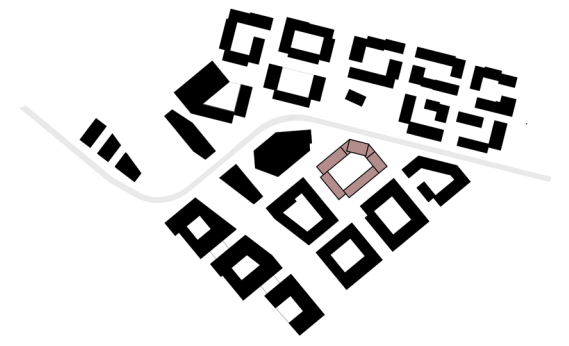
	Isot puut	5 kpl	
	Pikkupuut	10 kpl	
	Isot pensaat	31 kpl	
	Köynnökset	- kpl	
	Pensaat	1055 m ²	
	Perennat	44 m ²	
	Niitty / keto	78 m ²	
	Nurmikko	- m ²	
	Kattopuutarha	- m ²	
	Niitty-/ ketokatto	909 m ²	
	Maksaruohokatto	- m ²	
	Viherseinä	- m ²	
	Puoliläpäisevät pinnoitteet (nurmikivi, kivituhka)		723 m ²
	Läpäisevät pinnoitteet (sora, hiekka)		- m ²

Viherkerroin 0,932

Vaadittava hulevesien
viivytystilavuus: 31,08 m³

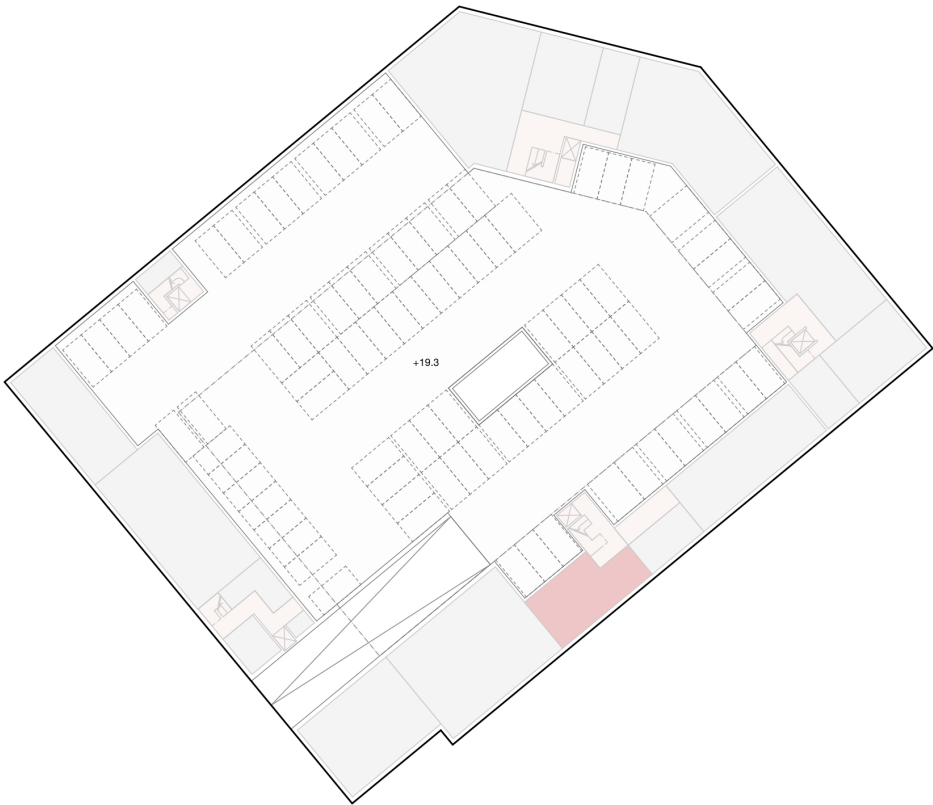
5

C2



Aksonometria etelästä

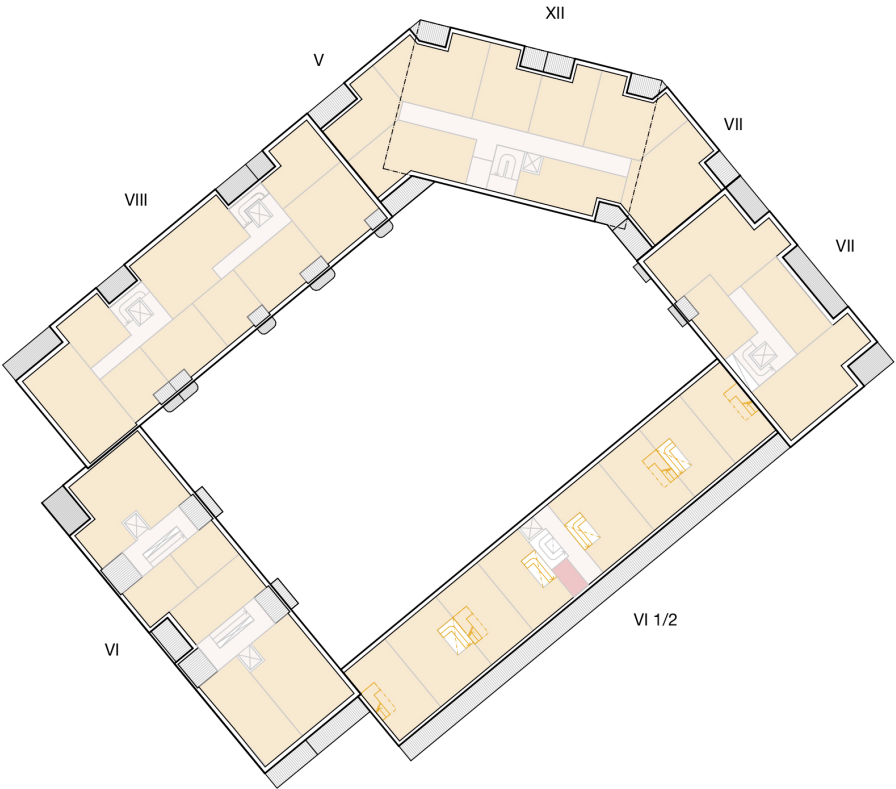
Pohjapiirustukset



Kellari n. +19,3 1:700

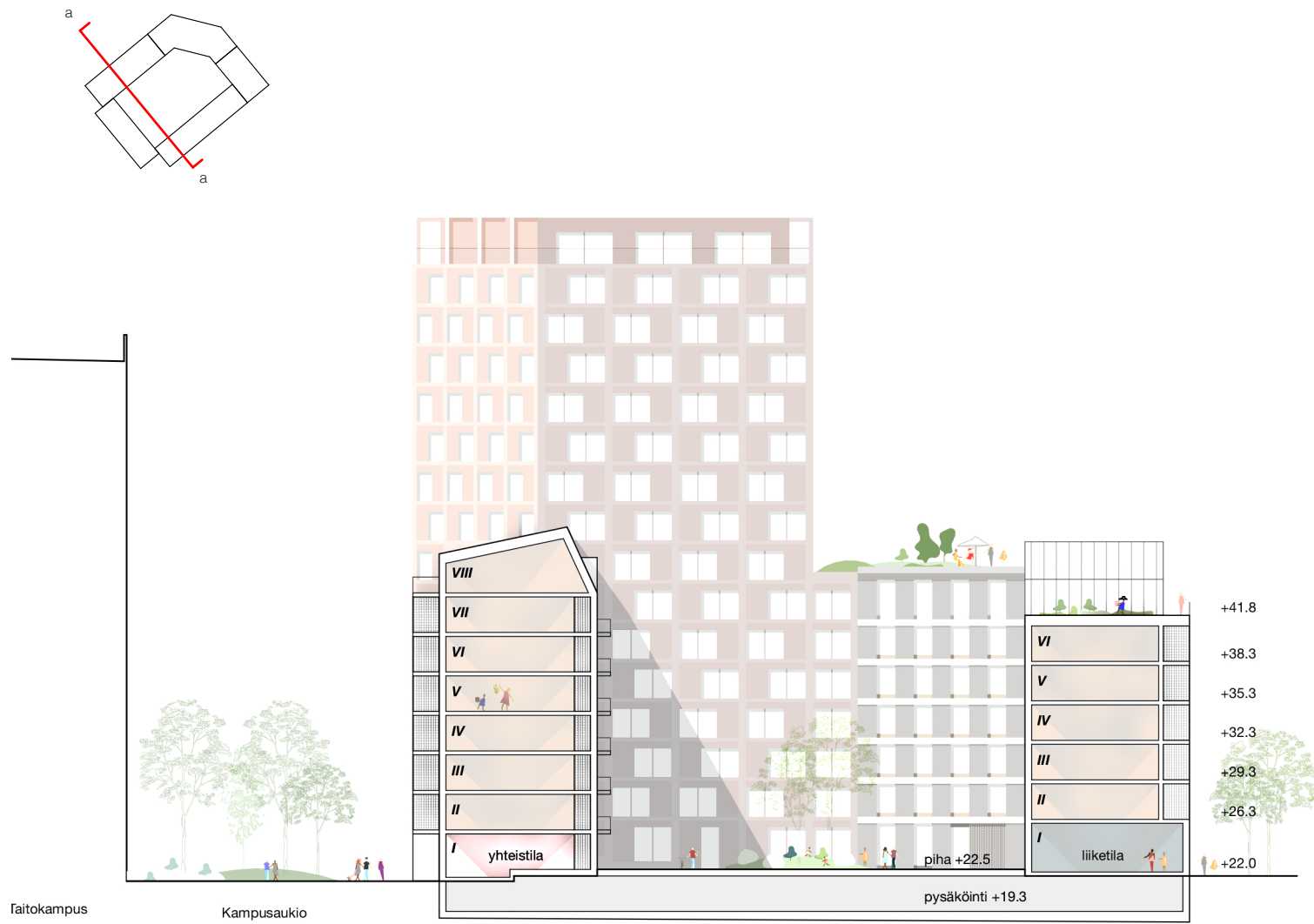


Katutaso n. +22,5 1:700

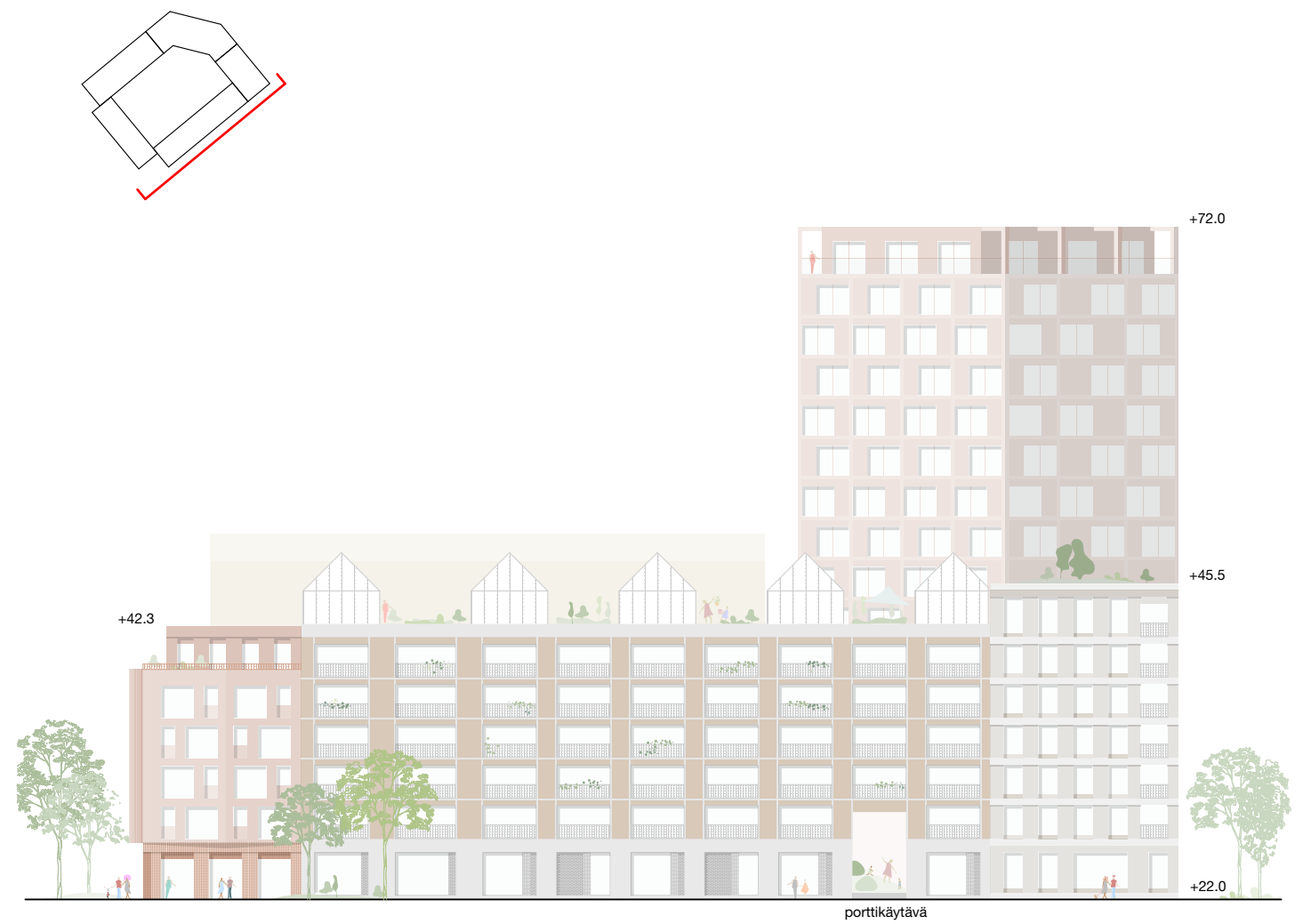


Peruskerros 1:700

Leikkaus ja julkisivu



Leikkaus aa 1:500



Julkisivu kaakkoon 1:500

Pihapiirustus

Viherkerroin



Kortteli C2	
Tontti	5538 m ²
Rakennuspinta-ala	2633 m ²

	Isot puut	5 kpl
	Pikkupuut	23 kpl
	Isot pensaat	53 kpl
	Köynnökset	- kpl
	Pensaat	1220 m ²
	Perennat	150 m ²
	Niitty / keto	66 m ²
	Nurmikko	- m ²
	Kattopuutarha	85 m ²
	Niitty-/ ketokatto	906 m ²
	Maksaruohokatto	- m ²
	Viherseinä	- m ²
	Puoliläpäisevät pinnoitteet (nurmikivi, kivituhka)	617 m ²
	Läpäisevät pinnoitteet (sora, hiekka)	- m ²

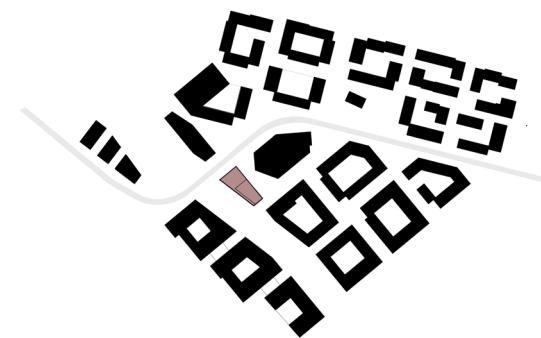
Viherkerroin 0,949

Vaadittava hulevesien viivytystilavuus: 40,19 m³

Pihapiirustus 1:500

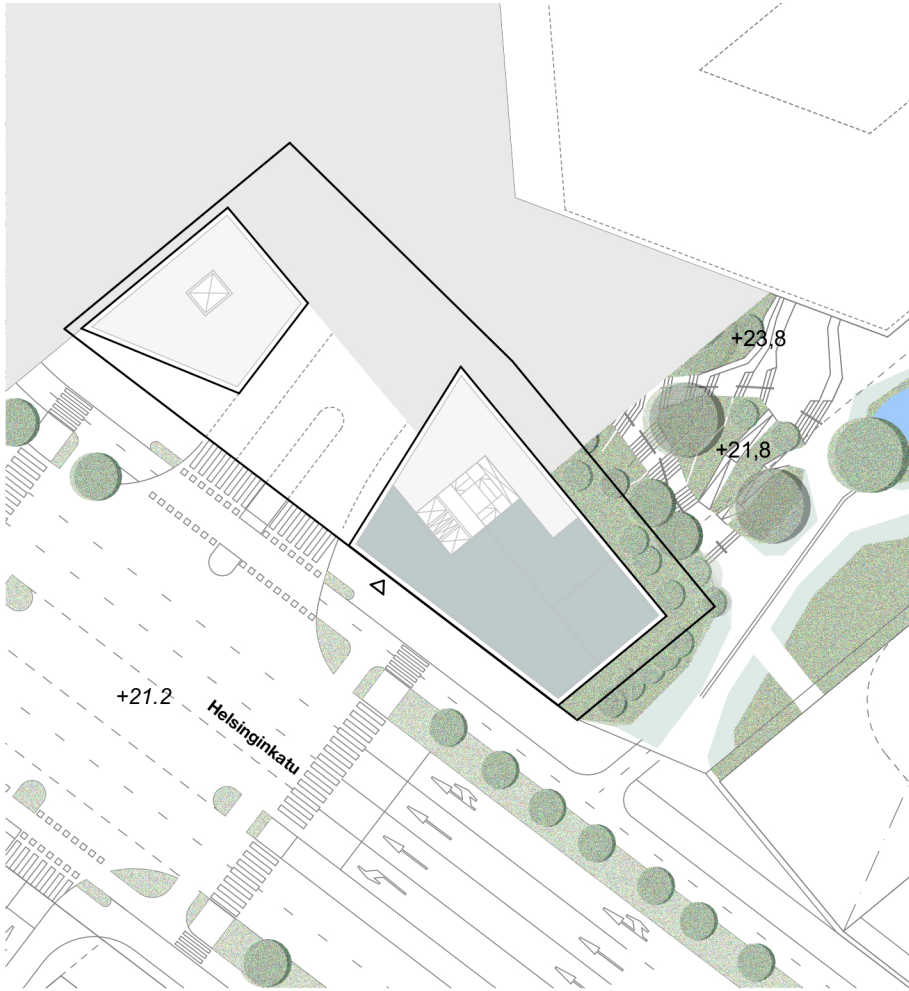
6

D3



Aksonometria etelästä

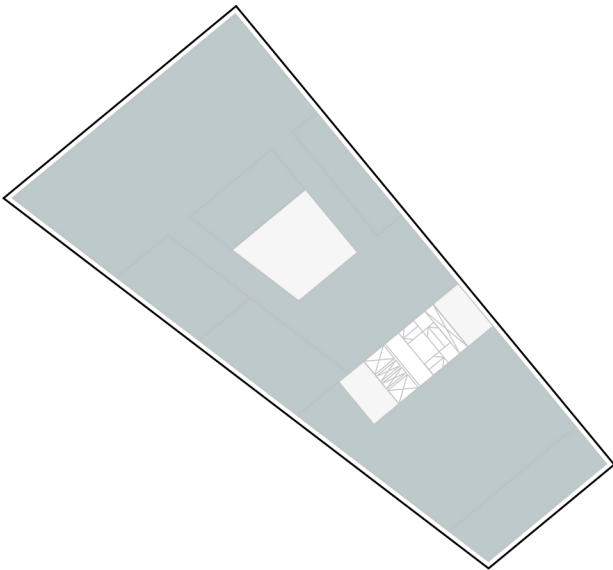
Pohjapiirustukset



Katutaso n. +21,2 1:500

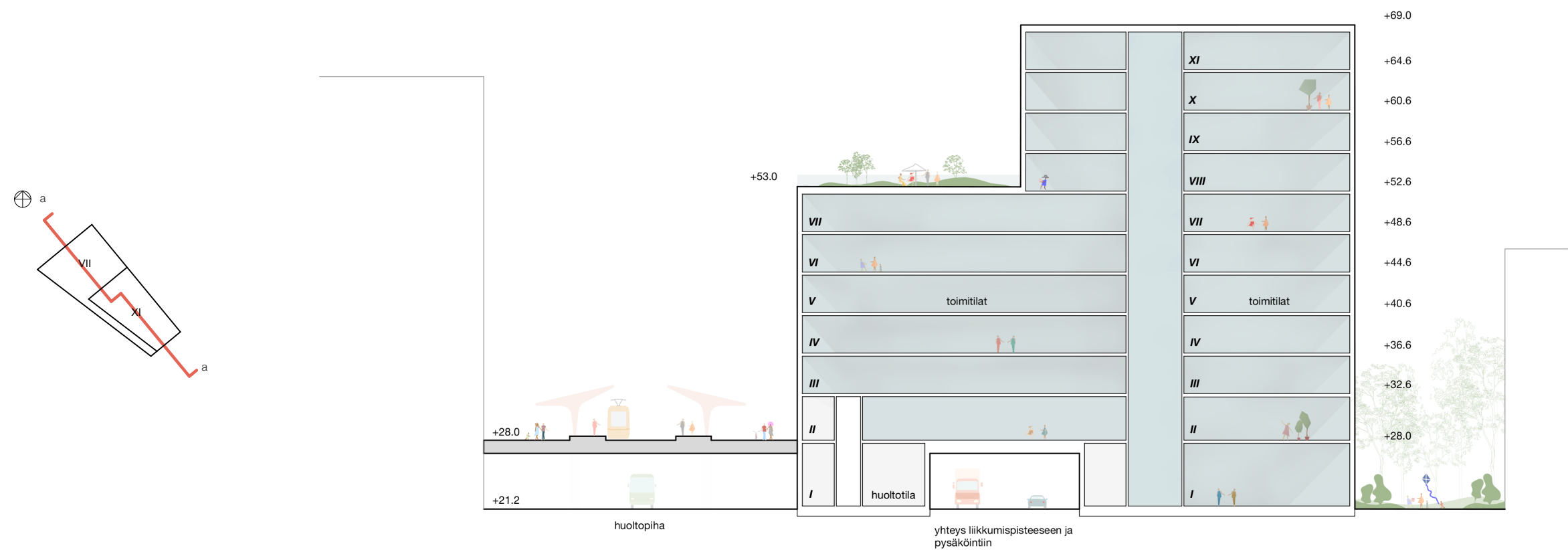


Kansitaso n. +26,0 1:500

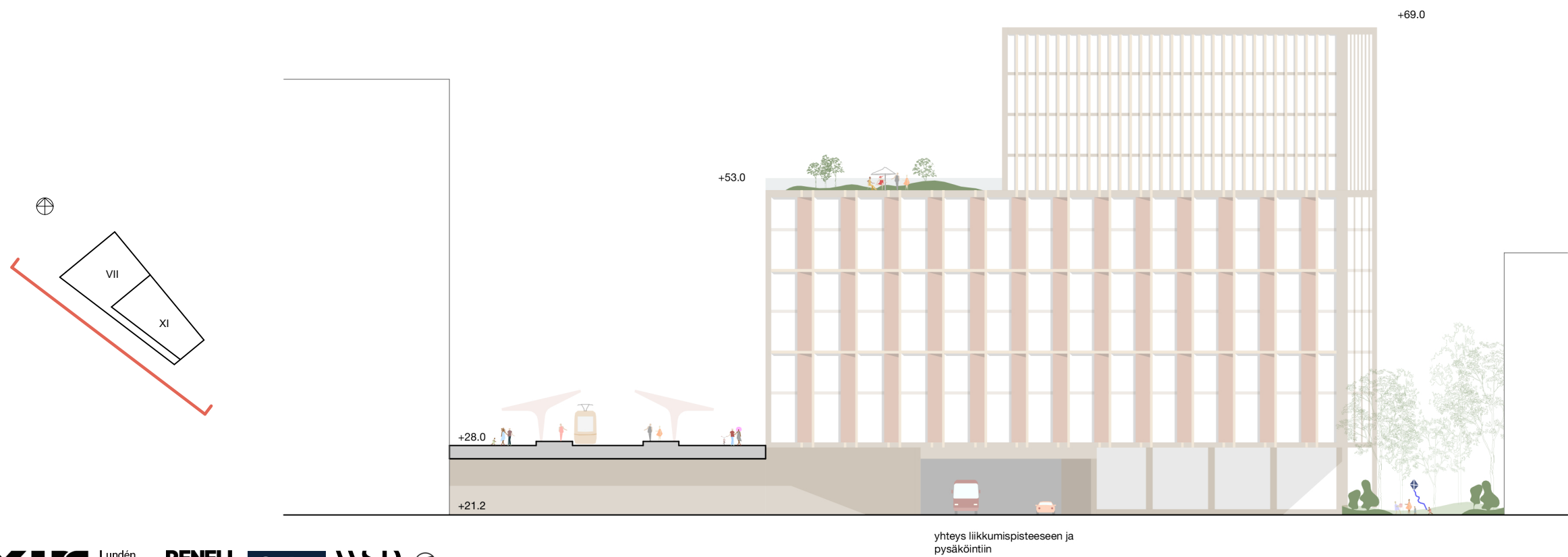


Peruskerros 1:500

Leikkaus ja julkisivu



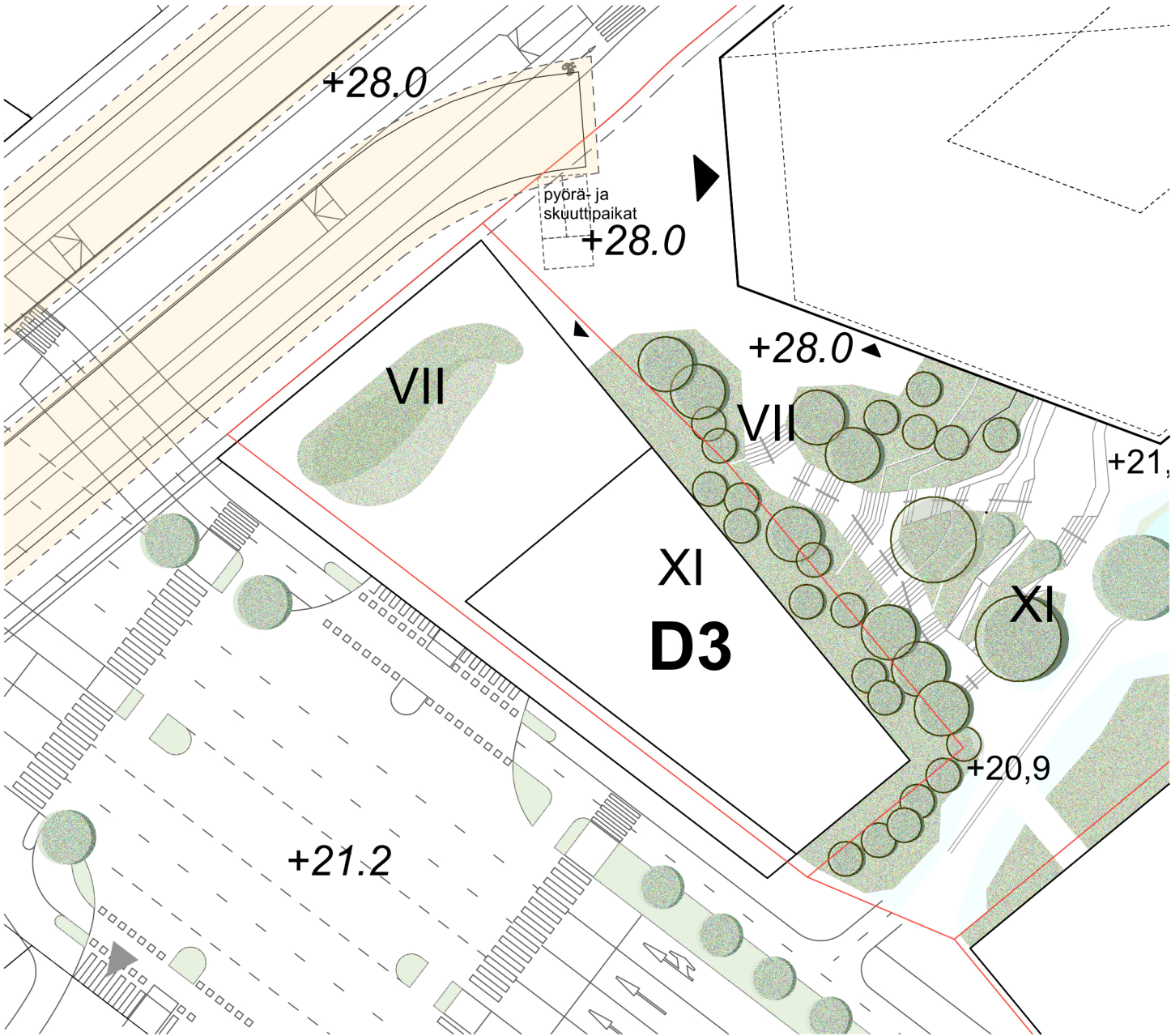
Pitkittäisleikkaus 1:500



Julkisivu lounaaseen 1:500

Pihapiirustus

Viherkerroin



Kortteli D3	
Tontti	1307 m ²
Rakennuspinta-ala	1183 m ²
Vaadittu viherkerroin	0,60

	Isot puut	- kpl
	Pikkupuut	- kpl
	Isot pensaat	6 kpl
	Pensaat	187 m ²
	Kattopuutarha	141 m ²
	- perennoja / pensaita	
	Ketokatto	254 m ²
	Muut pinnoitteet	

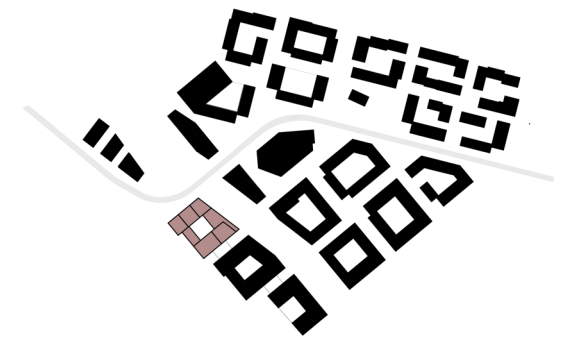
Viherkerroin: 0,72

Vaadittava hulevesien
viivytystilavuus: 10,88 m³
- maanalaiset ratkaisut

Pihapiirustus 1:500

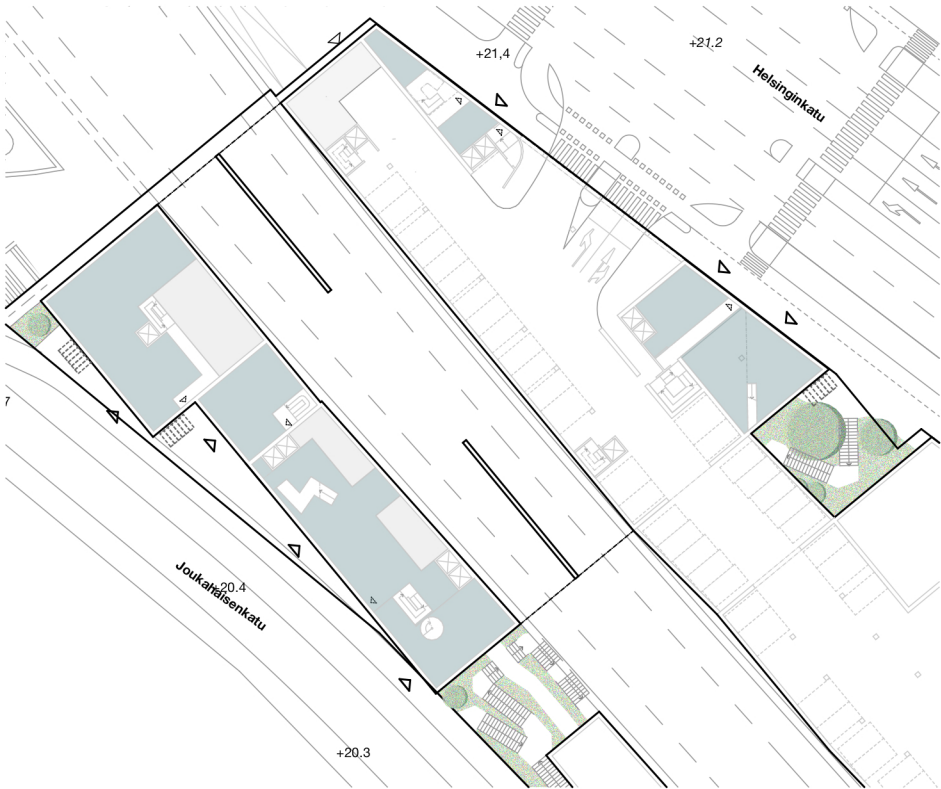
7

E1



Aksonometria pohjoisesta

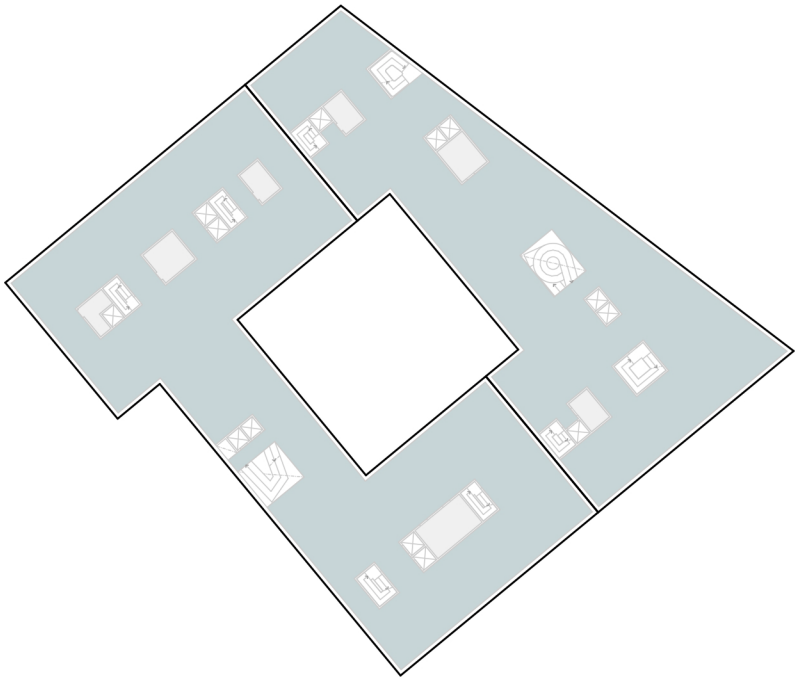
Pohjapiirustukset



Katutaso n. +21,4 1:900



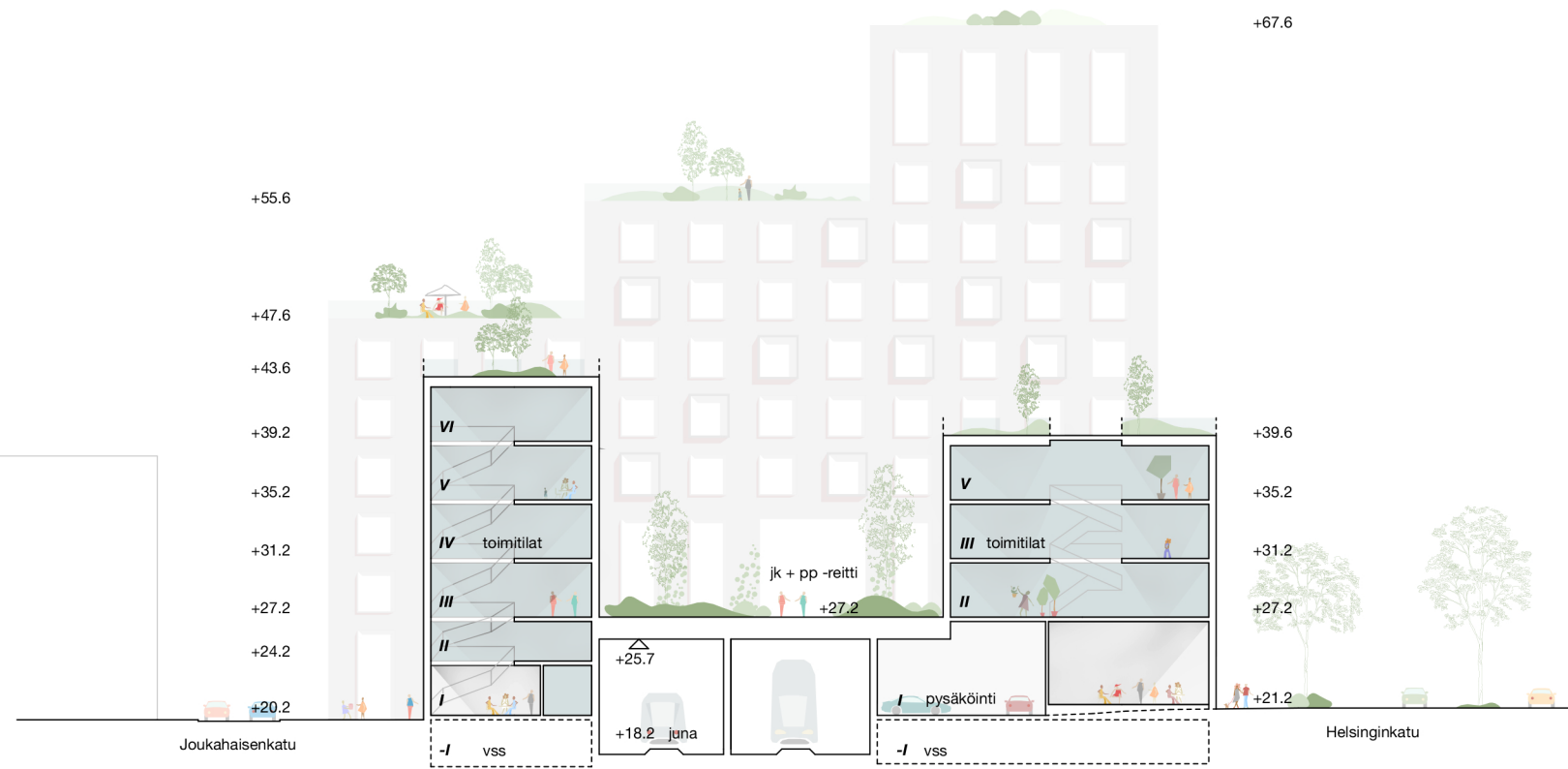
Kansitaso n. +27,2 1:900



Peruskerros 1:900

- Toimitilat
- Huolto- ja aputilat

Leikkaus ja julkisivu



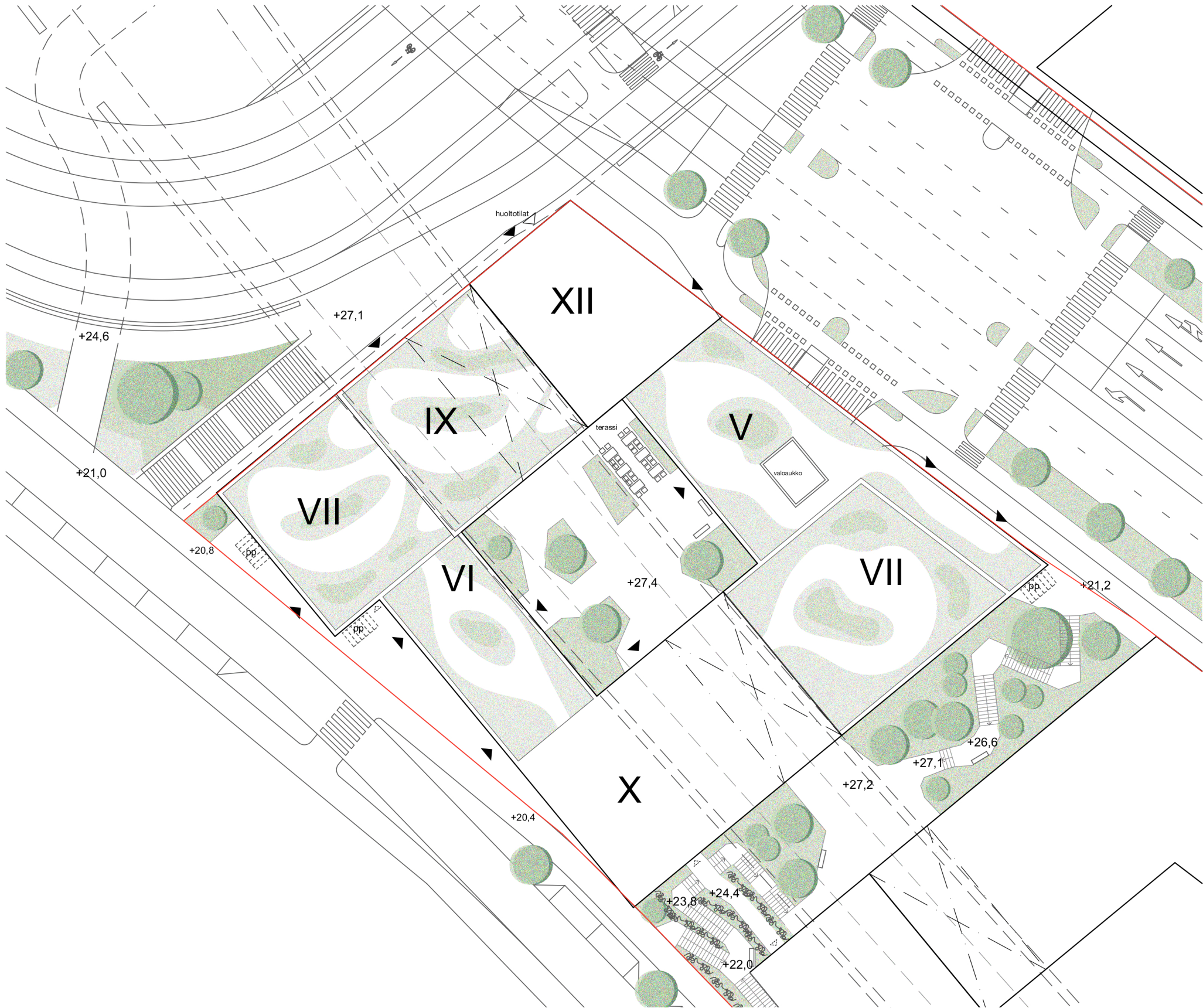
Leikkaus aa 1:500



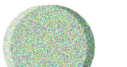
Julkisivu koilliseen Helsinginkadulle 1:500

Pihapiirustus

Viherkerroin



Kortteli E1	
Tontti	4707 m ²
Rakennuspinta-ala	3069 m ²
Vaadittu viherkerroin	0,60

	Isot puut	1 kpl
	Pikkupuut	9 kpl
	Isot pensaat	11 kpl
	Köynnökset	10 kpl
	Pensaat	591 m ²
	Perennat	50 m ²
	Kattopuutarha / pensaita	175 m ²
	Ketokatto	878 m ²
	Kiveys	

Viherkerroin E3: 0,64
 Vaadittava hulevesien
 viivytystilavuus: 45,2 m³
 - maanalaiset ratkaisut

8 Kannen alainen saatto ja huolto



9 Alueen saatto- ja huoltoajo

