

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 20. päivänä toukokuuta 2003 päivättyä asemakaavakarttaa. (9/2003)

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	035 KOIVULA	BJÖRKAS
Kortteli:	44	44
Tontit:	1 ja 2	1 och 2

1
PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 15.2.1984 vahvistettu asemakaava. Siinä suunnittelualue on merkitty asuinpientalojen korttelialueeksi tonttitehokkuudella $e = 0,25$.

Rakennettu ympäristö

Lähiympäristö on rakentunut asemakaavan mukaisesti yhtenäiseksi omakoti-alueeksi.

3
ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Turun hallinto-oikeus on päätöksellään 02/0624/1 tehnyt ratkaisun, jonka mukaan korttelin 44 tontille 2 voidaan rakentaa kylmä parvekelasitettu kesähuone. Tontin haltija haluaa muuttaa osittain jo rakennetun kesähuoneen lämpimäksi sisätilaksi. Tämä edellyttää asemakaavanmuutosta. Asemakaavallisesti ei juurikaan ole eroa onko kyseinen tila lämmin tai kylmä.

Asemakaavanmuutoksella tontin 2 rakennusoikeutta korotetaan noin 70 m^2 , jolloin tonttitehokkuus nousee 0.25:stä 0.33:een. Tontti 1 otetaan mukaan asemakaavanmuutokseen, jotta luvattomalle ulkorakennukselle voidaan antaa rakennusala.

Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutusten arviointi

Asemakaavatoimisto on laatinut asian vähäisyyden takia vain esitetyn vaihtoehdon.

Maanomistajalle sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot rakennusvalvontatoimistolta, ympäristönsuojelutoimistolta, Kiinteistölaitokselta, Vesilaitokselta ja Turku Energialta (sähkö + kaukolämpö).

Turussa 20. päivänä toukokuuta 2003

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Rakennusarkkitehti

Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake, osa 1