

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 27. päivänä elokuuta 2001 päivättyä asemakaavakarttaa. (6/2001)

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	73 VÄTTI	VÄTTI
Kortteli:	18	18
Tontti:	4	4

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	73 VÄTTI	VÄTTI
Kortteli:	18 (osa)	18 (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään tonttijako:
Vätti-18.-12 ja 13.
Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova.

Alueen sijainti:

Muutosalue sijaitsee Vätin kaupunginosassa noin 2,5 kilometrin etäisyydellä Kauppatorilta pohjoiseen.
Osoite: Rieskalähteentie 50

1
PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 24.2.1956 vahvistettu asemakaava. Siinä suunnittelualueen käsittävällä 2046 m² tontilla on rakennusoikeutta 192 m²:n omakotitalolle ja 40 m²:n talousrakennukselle.

Rakennettu ympäristö

Lähialue muodostuu omakoti- ja rivitalokorttelialueista.

3
ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Suunnittelualueen käsittävän tontin pinta-ala mahdollistaa sen jakamisen ja uuden omakotitalon rakentamisen vanhan purettavan rakennuksen tilalle.

Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutusten arviointi

Asemakaavatoimisto on laatinut asian vähäisyyden takia vain esitetyn vaihtoehdon.

Maanomistajalle sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot rakennusvalvontatoimistolta, ympäristönsuojelutoimistolta, kiinteistölaitokselta, vesilaitokselta ja Turku Energialta.

Turussa 27. päivänä elokuuta 2001

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Suunnitteluavustaja

Maj-Britt Kyllönen

LIITTEET

tilastolomake osa 1