

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 23. päivänä syyskuuta 2002 päivättyä asemakaavakarttaa. (33/2002)

Asemakaavanmuutos

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	151 SATAVA	SATAVA
Kortteli:	1	1
Tontti:	4	4

1

PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 16.9.1993 vahvistettu asemakaava. Siinä suunnittelualueen käsittävä tontti on merkitty venesataman korttelialueeksi.

Rakennettu ympäristö

Lähiympäristö on osittain ympärivuotista ja osittain loma-asuntoaluetta.

3

ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Venesatama-alueen omistaja haluaa rakentaa yhden suurhallin sijasta kaksi pienempää. Rakennusoikeudessa ei tapahdu muutoksia ja hanke toteutettaisiin tontin sisäisin järjestelyin rakennusala tarkistamalla.

Asemakaavatoimisto pitää hanketta nykytilanteeseen nähden parannuksena.

Jotkut kaavanmuutosalueen lähiasukkaat kokevat venesataman häiriötekijänä ja ymmärrettävästi vastustavat kaikkea mitä siellä tapahtuu. Siksi on laadittu asemakaavanmuutosehdotus poikkeamislupamenettelyn sijasta.

Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutusten arviointi

Asemakaavatoimisto on laatinut asian vähäisyyden takia vain esitetyn vaihtoehdon.

Maanomistajalle sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot rakennusvalvontatoimistolta, ympäristönsuojelutoimistolta, Kiinteistölaitokselta, Vesilaitokselta ja Turku Energialta (sähkö + kaukolämpö).

Turussa 23. päivänä syyskuuta 2002

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Rakennusarkkitehti

Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake, osa 1