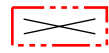


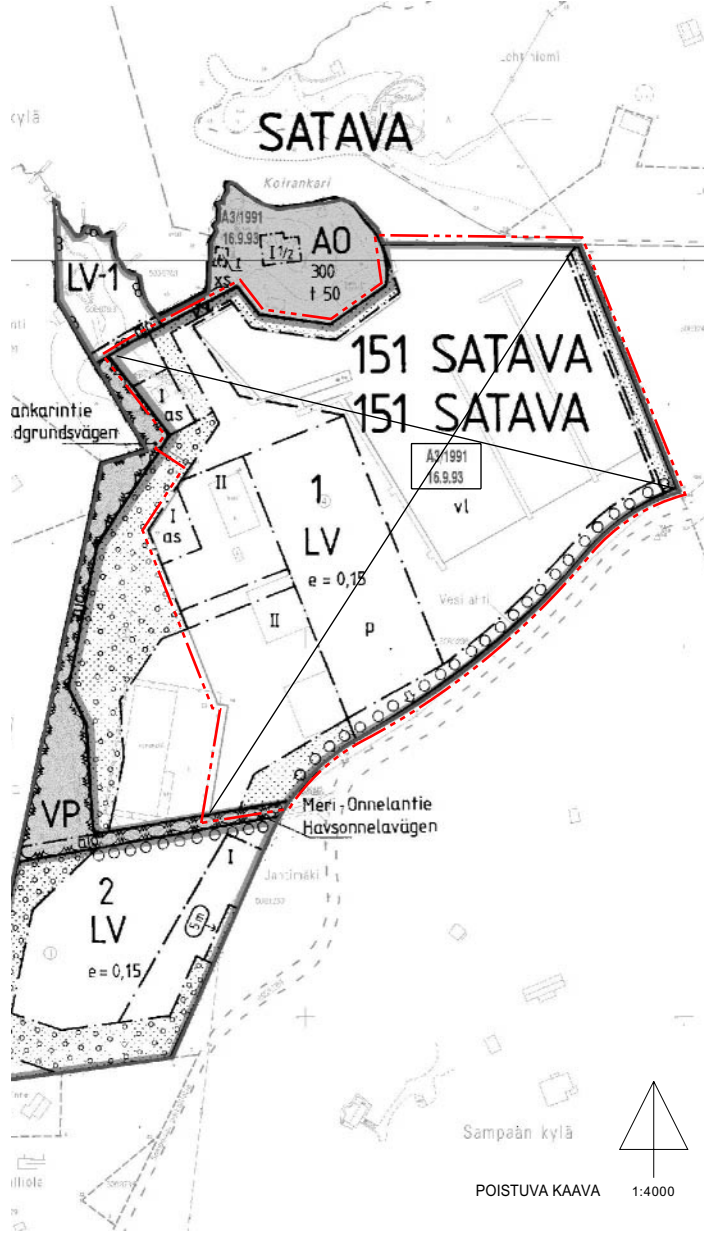
Merkintöjen selite:



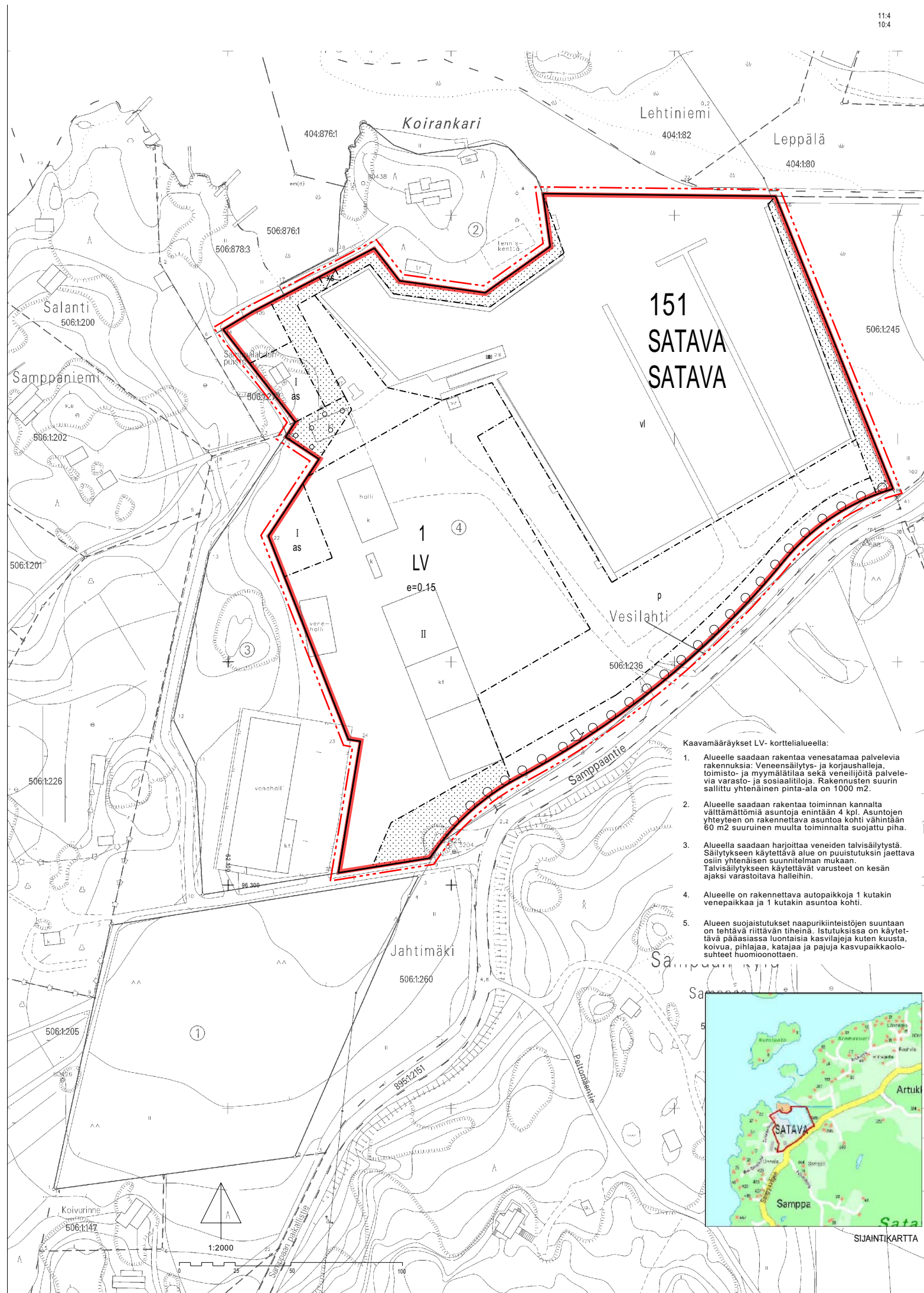
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A3/1991
16.9.1993

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



ILMAKUVA ALUEESTA



Kaavamääräykset LV- korttelialueella:

1. Alueelle saadaan rakentaa venesatamaa palvelevia rakennuksia: Veneensäilytys- ja korjaushalleja, toimisto- ja myymälätilaa sekä veneilijöitä palvelevia varasto- ja sosiaalityötiloja. Rakennusten suurin sallittu yhtenäinen pinta-ala on 1000 m².
2. Alueelle saadaan rakentaa toiminnan kannalta välttämättömiä asuntoja enintään 4 kpl. Asuntojen yhteyteen on rakennettava asuntoa kohti vähintään 60 m² suuruisen muulta toiminnalta suojattu piha.
3. Alueella saadaan harjoittaa veneiden talvisäilytystä. Säilytykseen käytettävä alue on puuistutuksiin jaettava osiin yhtenäisen suunnitelman mukaan. Talvisäilytykseen käytettävät varusteet on kesän ajaksi varastoitava halleihin.
4. Alueelle on rakennettava autopaikkoja 1 kutakin venepaikkaa ja 1 kutakin asuntoa kohti.
5. Alueen suojaistutukset naapurikiinteistöjen suuntaan on tehtävä riittävän tiheinä. Istutuksissa on käytettävä pääasiassa luontaisia kasvilajeja kuten kuusia, koivua, pihlajaa, katajaa ja pajuja kasvu- ja elinolosuhteet huomioonottaen.



SIJAINKARTTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- LV** Venesataman korttelialue. Alueella koskevat kaavamääräykset 1-5.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 151 SAT 1** Kaupunginosan numero.
- SAT 1** Kaupunginosan nimi.
- 1** Korttelin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- as** Rakennusala.
- as** Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuntoja.
- o** Istutettava alueen osa.
- o o o o** Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
- o o o o** Istutettava puurivi.
- vl** Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa venelaitureita.
- p** Pysäköimispaikka.
- X** Sillan rakentamiseen varattu alue.
- ↓** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

TURKU

ÅBO

ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKODNING	33/2002
DIARIUMERO DIARIENUMMER	7521-2002
SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	505/2002

MITTAKAAVA
SKALA

1:2000

ASEMAKAAVANMUUTOS

Kaupunginosa:	151	SATAVA	SATAVA
Kortteli:	1		
Tontti:	4		4

OSOITE ADDRESS	Samppaanitie 385	TYÖNIMI ARBETSNAMN	Venesatama
LUONNOS UTKAST	YKL HYVÄKSYNT GÖDKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL HYVÄKSYNT GÖDKÄND AV MPN
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER LAGENS I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).		PAIKKATIEPÄÄLLIKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE	
HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLAUTAKUNNASSA GÖDKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND		30.08.2002	
YKL:N SIHTEERI MPN:S SEKRETERARE		Harri Lehtinen	
26.11.2002 §846			
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT		11.01.2003	
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET			
PIIRTÄJÄ RITARE		VALMISTELJA BEREDARE	
Hikka Lukander		Risto Eräpohja	
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ DETALJPLANEKONTOR		Timo Hintsanen	
TURKU ÅBO	23.09.2002		