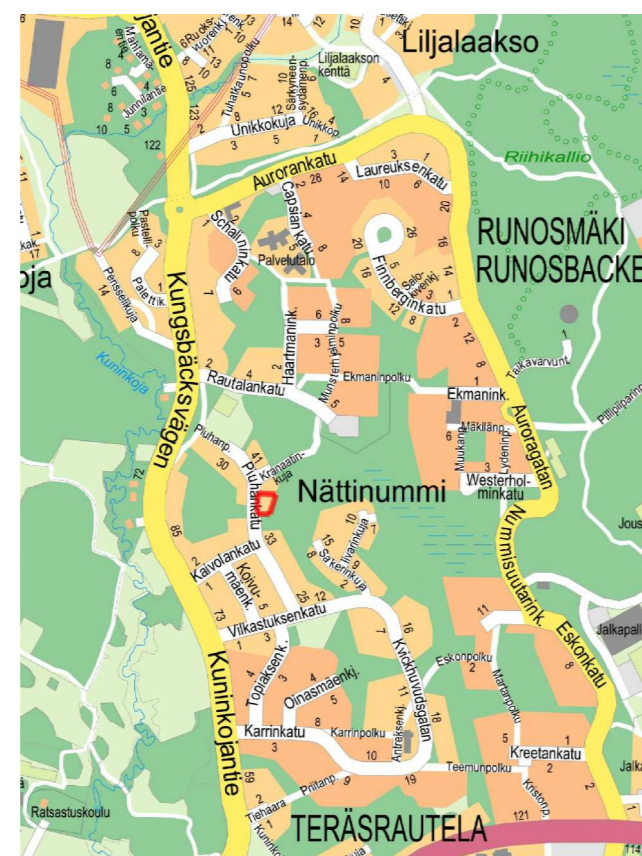


POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



SIJAINTIKARTTA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AO-1**

Erillispientalojen korttelialue. Ullakkokerroksen saa sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Asuinrakennuksissa tulee olla satulakatto. Kattokaltevuuden tulee olla 30 astetta. Uudisrakennusten runkomateriaalin tulee olla pääosin puuta. Asuinrakennus tulee sijoittaa rakennusosalalle. Talousrakennuksen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, mutta vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin rajasta.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

**076 TER 34**

- 100** Kaupunginosan numero.
- 100+t20** Kaupunginosan nimi.
- 1** Korttelin numero.
- 100** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 100+t20** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärän.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus. I vindsvåningen får lokaler som motsvarar det huvudsakliga användningsändamålet placeras. Bostadsbyggnaderna ska ha ett sadeltak. Taklutningen ska vara 30 grader. Som stommaterial för nybyggnaderna ska i huvudsak användas trä. Bostadsbyggnaden ska placeras på byggnadsytan. Ekonomibygnaden får placeras utanför byggnadsytan men dock minst på 4 meters avstånd från tomtens gränser.

- Linje 3 m** utanför planområdets grän.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.**
- Gräns för delområde.**
- Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.**
- Stadsdelsnummer.**
- Namn på stadsdel.**
- Kvartersnummer.**
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
- Talserie där det första talet anger den tillåtna bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet den våningsyta i kvadratmeter som reserverats för en ekonomibygnad.**
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.**
- Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanen för utrymme som inräknas i våningsytan.**

- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Alueen osa, jolle on istutettava puuta ja pensaita.
- Alueen osa, jolla sijaitsee säilytettävä kalliomuodostuma.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontin 3 liitospisteet vesihuollolle sijaitsevat Piihankadulla tontin 4 lounaiskulman kohdalla sekä Kranaatinkujan ja Piihankadun risteysalueen kohdalla. Tontin 3 vesihuolto tulee toteuttaa liittymällä toiseen näistä liitospisteistä.

Pysäköinti tontilla 3 tulee järjestää siten, että ajo tontille ja sieltä pois ei tapahdu peruuttaen.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintipaikkoina, tulee istuttaa ja hoitaa kasvipeitteisinä.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

- Byggnadsyta.**
- Linje som anger takärens riktning.**
- Del av område där träd och buskar ska planteras.**
- Del av området där det finns en bergsformation som ska bevaras.**

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Anslutningspunkterna för vattenförsörjningen på tomt 3 finns på Piihagatan i sydvästra hörnet av tomt 4 och vid korsningen av Granatsgränden och Piihagatan. Vattenförsörjningen på tomt 3 ska genomföras genom anslutning till en av dessa anslutningspunkter.

Parkering på tomt 3 ska ordnas så att körning till och från tomtens inte sker genom backning.

De obygdda tomtdelar som inte används som gångvägar eller parkeringsplatser ska planteras och de ska vara täckta av växtlighet när de sköts.

Till denna detaljplane-karta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.



HAVAINNEKUVA © Turun kaupunki (tekijä: Miro Pietilä)

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		Asemakaavatus Detaljplanebeteckning	22/2022
Työnimi Arbetsnamn		Piihankatu 37		Diaarinumero Diarienummer	7486-2022
Osoite Adress		Piihankatu 37		Mittakaava Skala	1:1000
<p><b>Asemakaavanmuutos koskee:</b></p> <p>Kaupunginosa: 076 TERÄSRAUTELA Kortteli: 34 (osa) Tontti: 1</p> <p>TERÄSRAUTELA 34 (del) 1</p> <p><b>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</b></p> <p>Kaupunginosa: 076 TERÄSRAUTELA Kortteli: 34 (osa)</p> <p>TERÄSRAUTELA 34 (del)</p> <p><b>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaoonmuutokset:</b> TERÄSRAUTELA 34.-3 ja 4</p>					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungeodeetti Stadsgeodet		Laura Suurjärvi		4.3.2025	
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd				20.5.2025 §179	
KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare				Pia Bergström	
Tullut voimaan Trätt i kraft				9.8.2025	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
TURKU ÅBO		31.3.2025		Piirtäjä Ritäre Marianne Syrjälä Valmistellija Beredare Miro Pietilä 	Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör Jyrki Lappi