

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

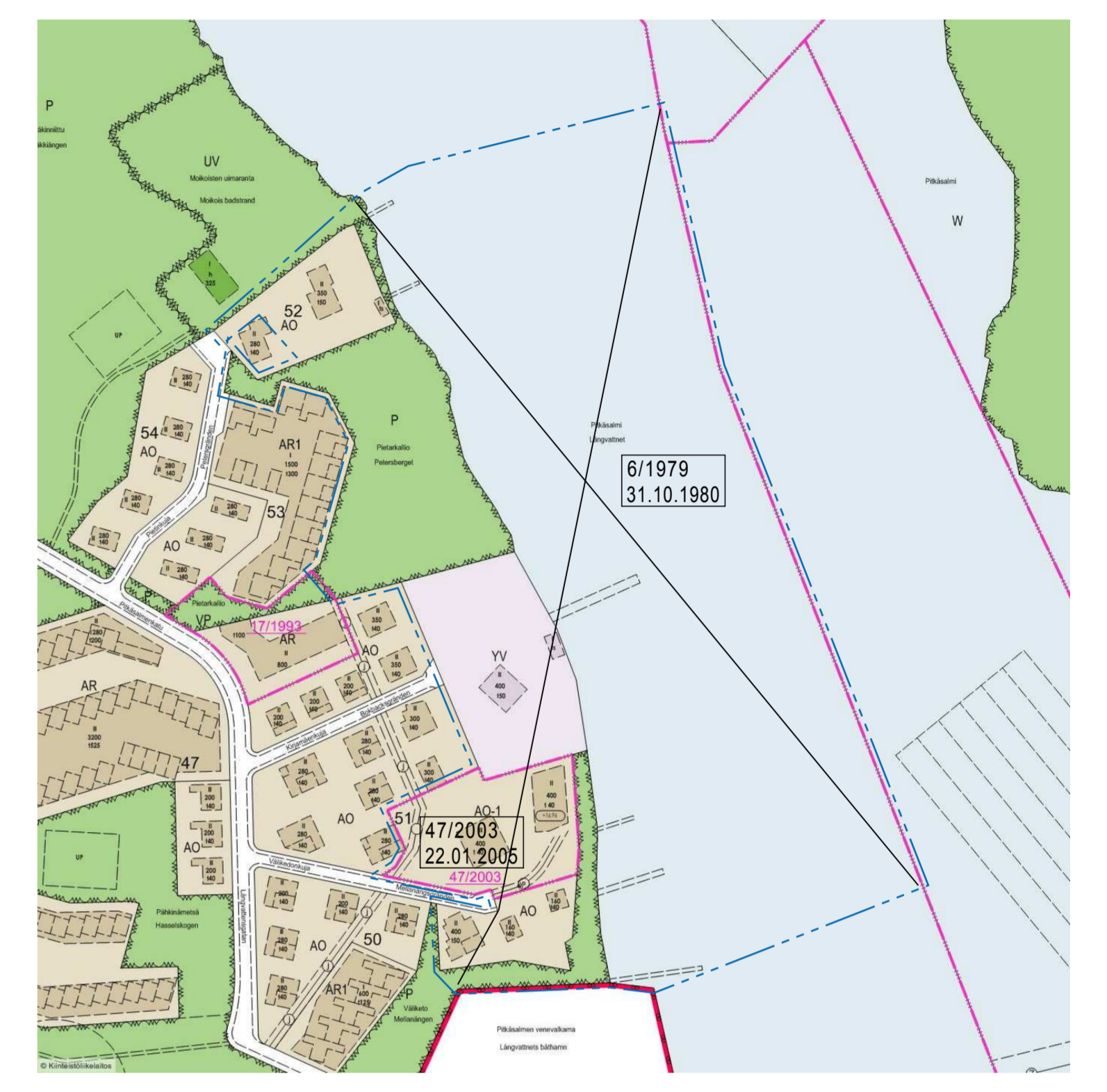
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Pääkäyttötarkoituksen mukaisen uudisrakennuksen rakentamisen yhteydessä saa säilyttää rakennusosalalla sijaitsevan tynnyrihoivatun kellarin. Uudisrakennuksen tulee sopeutua muotojen, mittasuhteiden ja värikyksen puolesta suojeltavaan rakennukseen. Uudisrakennuksessa tulee olla symmetrinen satulakatto ja kattokulman tulee olla 1:1.5. Rakennusalojen, kulkuteiden ja autopaikkojen ulkopuolella oleva kookas puusto on säilytettävä.
- AO-2** Erillispientalojen korttelialue. Julkisivun tulee olla punatiiltä tai vaaleaa peittomaalattua yhtenäistä laudoitusta tai rappausta. Vaalean julkisivun tehosteväriin tulee käyttää tilienpunaista tai punaruskeaa värisävyä. Katemateriaalin tulee olla tumman harmaa tai ruskea. Asuinrakennuksessa tulee olla symmetrinen satulakatto kaltevuudeltaan 1:2 - 1:1.5. Asuinrakennuksessa julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden vaakaräystään kohdalta tulee olla enintään 7 metriä maanpinnasta.
- VP** Puisto.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- + -** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 3** Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 051** Kaupunginosan numero.
- MOIK** Kaupunginosan nimi.
- 52** Korttelin numero.
- Pitkäsalmi** Alueen nimi.
- 80** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 450+140** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asutokerroksien neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärän.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3kII** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- IIu1/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- m** Maanlainen tila.
- w-la** Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa kelluvia venelaitureita.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Huoltoajon tontin rajan yli sallittava.
- SR-1** Kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuksen rakennusala. Tällä rakennusosalalla oleva rakennus on säilytettävä. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat julkisivun tyyliä tai vesikaton perusmuotoa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on AO-, AO-1- ja AO-2 -korttelialueilla järjestettävä kaksi kutakin asuntoa kohti.
 AO-, AO-1- ja AO-2 -korttelialueilla ei saa yhdistää talousrakennuksen rakennusoikeutta asuinrakennuksen rakennusoikeuteen.

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.
 47/2003 Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantuloapäivä.
 22.1.2005



TURKU		ÅBO		Asemakaavatus Detalplanebeteckning	2/2014
Työnimi Arbetsnamn		"Moikoisten itäranta"		Diariomnumero Diarienummer	748-2014
Osoite Adress		Pietinkuja 11, Kirjämäenkuja 9, Valkedonkuja 7-11			
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	051	MOIKOINEN	52	MOIKOIS	52
Kortteli:	51		2	7, 16-18, 24 och 25	2
Tontit:	7, 16-18, 24 ja 25		Moikoisten uimaranta (osa)		Moikois badstrand (del)
Virkistysalueet:	Pietarkallio (osa)		Mellanången (del)		Petersberget (del)
Vesialue:	Välketo (osa)		Pitkäsalmi (osa)		Långvattnet (del)
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	051	MOIKOINEN		MOIKOIS	
Kortteli:	51 (osa) ja 52 (osa)		51 (del) och 52 (del)		
Katu:	Kirjämäenkuja (osa)		Bokbackstranden (del)		
Virkistysalue:	Pietarkallio (osa)		Petersberget (del)		
Vesialue:	Pitkäsalmi (osa)		Långvattnet (del)		
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijao/tonttijaoonmuutokset: Moikoinen-51 -26-31 ja 52 -3 Moikoinen-51 AO-1 -korttelialueelle laaditaan erillinen tonttijako/tonttijaoonmuutos.					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställs på detaljplanens baskarta.					
Kaupungeedeetti Stadsgeodet	<i>Ilka Saarimäki</i>		9.3.2016		
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	22.5.2015	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	1.11.2016 §277
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige					
Kaupunginsihteeri Stadssekreterare				12.12.2016 § 208	
Tulut voimaan Trätt i kraft					
16.12.2017					
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN					
Muutettu 10.10.2016 (lausunnot)		Piirtäjä Ritare		Valmistelija Beredare	
TURKU ÅBO		18.3.2016		Maj-Britt Kyllönen Maj-Britt Kyllönen	
Toimialajohtaja Sektordirektör				<i>Christina Hovi</i> Christina Hovi	