

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 2. päivänä lokakuuta 2001 päivättyä asemakaavakarttaa. (41/1999)

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	23 VASARAMÄKI	HAMMARBACKEN
Katu:	Skarppakullantie (osa)	Skarppakullavägen (del)
Hautausmaa-alue:	nimetön	utan namn
Kaupunginosa:	35 KOIVULA	BJÖRKAS
Katu:	Sorakatu (osa)	Grusgatan (del)
Virkistysalue:	Piispanristinpuisto (osa) Skanssinmäki (osa) Sorapuisto	Piispanristiparken (del) Skansbacken (del) Grusparken
Vaara-alue:	nimetön	utan namn

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	23 VASARAMÄKI	HAMMARBACKEN
Erityisalue:	nimetön hautausmaa-alue	utan namn
Kaupunginosa:	35 KOIVULA	BJÖRKAS
Katu:	Sorakatu (osa)	Grusgatan (del)
Kaupunginosa:	37 SKANSSI	SKANSSEN
Katu:	Skarppakullantie (osa)	Skarppakullavägen (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä kumotaan:

Kaupunginosa:	23 VASARAMÄKI	HAMMARBACKEN
Katu:	Skarppakullantie (osa)	Skarppakullavägen (del)
Hautausmaa-alue:	nimetön (osa)	utan namn (del)
Kaupunginosa:	35 KOIVULA	BJÖRKAS
Vaara-alue:	nimetön	utan namn

1 PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 5.6.1970 vahvistettu asemakaava. Siinä Skarppakullantien linjaus ei vastaa nykyisiä suunnitelmia.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella ei ole rakentamista, mutta maisema-alueella on arkkitehtonisesti erittäin merkittävä lähestymisnäköy Uudenmaantielta Pyhän Ristin kappelille.

3 ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Asemakaavanmuutos mahdollistaa Skarppakullantien rakentamisen. Skarppakullantien toteuttaminen poistaa Turun eteläosan katuverkosta kaksi merkittävää yhteyspuutetta. Se mahdollistaa Kaarinan länsiosista ja Koivula-Harittu alueelta lähtevän, Turun keskustan läpi kulkevan liikenteen siirtymisen käyttämään ydinkeskustan ohittavaa Helsingintie-Helsinginkatu-reittiä. Lisäksi Skarppakullantien toteuttaminen yhdistää Eteläkaaren ja Jaanintien toisiinsa, jolloin keskustan kaakkoispuolelle muodostuu yhtenäinen kehäväylä. Tämä parantaa huomattavasti Turun etelä- ja itäosien liikenneyhteyksiä ja poistaa liikennettä alueen alempiasteisilta katuverkoilta.

Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutusten arviointi

Vaihtoehtoja ja niiden vaikutusten vertailu on suoritettu yleiskaavan laadinnan yhteydessä ja siinä on päädytty esitettyyn vaihtoehtoon.

Maanomistajalle sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot rakennusvalvontatoimistolta, ympäristönsuojelutoimistolta, Kiinteistölaitokselta, Vesilaitokselta ja Turku Energialta.

Turussa 2. päivänä lokakuuta 2001

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Rakennusarkkitehti

Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake, osa 1