



TURUN KAUPUNKI

KAKOLANMÄEN ASEMAKAAVA

JA

ASEMAKAAVANMUUTOS

KAKOLANMÄEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS

Asemakaavanmuutoksen selostus, joka koskee 31.10.2000 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kylä:	Turun kaupunki (osa) Kakolanmäki RN:o 514:38 (osa)	
Kaupunginosa:	8 VIII	
Virkistysalue:	Annanpuisto (osa)	Annaparken (del)
Kaupunginosa:	9 IX	
Kortteli:	14	
Kadut:	Malminkatu (osa)	Malmgatan (del)
	Polttimonkatu	Brännerigatan
Virkistysalueet:	Annanpuisto	Annaparken
	Tallimäenkenttä	Stallbacksplan
	nimetön puistoalue	utan namn

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kaupunginosa:	8 VIII	
Virkistysalue: ja maanalaista aluetta	Mathilda Wreden puisto	Mathilda Wredes park
Kaupunginosa:	9 IX	
Korttelit:	14	
Kadut:	Malminkatu (osa)	Malmgatan (del)
	Polttimonkatu	Brännerigatan
Virkistysalueet:	Tallimäenkenttä	Stallbacksplan
	Malminpuisto	Malmparken

1.

PERUSTIEDOT

1.1 Alueen nykytila

1.11 Sijainti

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen alue (jatkossa kaava-alue) sijaitsee Turun keskustassa Kakolanmäellä Aurajoen rannan tuntumassa Turun sataman ja Kauppatorin puolella välissä.

Kaava käsittää sekä maanpäällisiä että maanalaisia varauksia, jotka kaavakartalle on rajattu erikseen.

1.12 Kaavoitustilanne

Vahvistetussa seutukaavassa kaava-alue on osoitettu lähes kokonaisuudessaan aluevarausmerkinnällä C 050 (Keskustatoimintojen alue). Länsireuna on osoitettu aluevarausmerkinnällä AK 002 (Taajamatoimintojen alue, joka on varattu pääasiassa olevan taajamarakenteen täydennysrakentamista varten).

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavaehdotuksessa (29.1.2001) Kakolanmäen alueelle on merkitty varaus seudulliselle jätevedenpuhdistamolle.

Turun yleiskaava 2020 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2000. Siinä asemakaavanmuutoksen alue on osoitettu PY-merkinnällä julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi.

Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1897. Voidaan todeta, että siinä alue on osoitettu vankilan tarpeisiin.

Poistuva asemakaava on esitetty kaavakartan yhteydessä.

Liite 2: Ote maakuntakaavaehdotuksesta

Liite 3: Ote yleiskaavasta

1.2 Nykyinen rakennuskanta

Maanpäällisen kaavan alue on rakentamaton. Kakolanmäellä eli alueella, jolle maanpäällistä kaavaa ei laadittu, sijaitsee Turun Lääninvankilan, Turun Keskusvankilan ja Vankimielisairaalan rakennukset apurakennuksineen. Rakennukset ovat käytössä. Suurin osa niistä on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita. Vankila-alue sisältyy luetteloon valtakunnallisesti arvokkaista kulttuuriympäristöistä.

Lähiympäristöstä voidaan todeta, että Kakolanmäen pohjoisreunalla on Kakolankatuun ja Sofiankatuun rajoittuva vanha puutalokortteli. Kaakkoisreunalla on Linnankadun suuntainen kortteli, jossa on neljä 11½-kerroksista asuinkerrostaloa sekä kaksikerroksinen toimistorakennus, jossa sijaitsee Turun kaupungin virastoja.

1.3 Alueen ympäristöominaisuudet ja niissä tapahtuneet muutokset

Kakolanmäen aluetta hallitsevat vuosina 1847-1911 rakennetut vankilarakennukset. Pohjoispuolella on vanha puutalokaupunginosa ja luoteisreunalla uudempaa rakentamista. Kakolanmäen rinteiden rakentamattomat osat ovat puistoa. Aikojen kuluessa vankila-aluetta on täydennysrakennettu vaihteittain jonkin verran.

2.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

2.1 Tavoitteet

Uudistunut vesi- ja ympäristölainsäädäntö edellyttää Turun jätevesien käsittelyn tehostamista. Koko kaupunkiseudun tarpeisiin on ratkaisuvaiht-

toehtoina tutkittu joko nykyisen keskuspuhdistamon saneeraamista tai uuden puhdistamon rakentamista uuteen sijoituspaikkaan. Kaupunginvaltuusto päätti 21.6.1999 valtuuttaa kiinteistö- ja rakennustoimen lautakunnan ryhtymään toimiin Kakolanmäen kaavoittamiseksi puhdistamokäyttöön. Puhdistamohankkeen uudistamisen valmistelu on aloitettu jo 1990-luvun puolivälissä.

2.2 Vaihtoehdot

Luonnos asemakaavanmuutokseksi valmistui 27.3.2000 (tarkistettu 18.4.2000). Luonnoksessa (vaihtoehto A) puhdistamon ajoyhteys osoitettiin Hansakadun varrelta.

Vesilaitoksen aloitteesta oli laadittu vaihtoehto B, johon oli lisätty vaihtoehtoinen ajoyhteys Puutarhakadulta ja varapoistumistie Sofiankadulle. Puutarhakadulle ulottuva huoltotunneli olisi noin 150 metriä pitempi kuin vaihtoehdon A huoltotunneli Hansakadulta. Pitempi matka aiheuttaisi lisää rakennuskustannuksia. Toisaalta etenkin kalliopuhdistamon rakentamisen aikaisen liikenteen haitat Juhana Herttuan koulun lähistöllä olisivat huomattavasti pienemmät ja kiviaineksen kuljetus sataman suuntaan jonkin verran sujuvampaa. Kalliopuhdistamon varauloskäynnin sijoittamisessa vaihtoehto A:n mukaisesti Linnankadun varteen tai vaihtoehto B:n mukaisesti Sofiankadun suuntaan ei ollut olennaisia eroja. Varauloskäynnit eivät yleensäkään aiheuta merkittävää häiriötä tai kuormitusta lähiympäristölleen.

Jatkosuunnitteluun valittiin vaihtoehto A. Kaavaluonnos laadittiin tarkastelujen jälkeen kuitenkin vankila-alueen osalta vain puhdistamon sijoittamiseksi tarpeellisten maanalaisten tilojen osalta. Vankila-alueen asemakaavanmuutos (maanpäällinen) voidaan laatia tarvittaessa myöhemmin.

3. YHTEENVETO SELVITYKSISTÄ

Keskuspuhdistamon YVA-selvitys 1996 (Maa ja Vesi Oy).
YVA-selvitys käsittää puhdistamovaihtoehtojen ympäristövaikutusten arvioinnin.

Täydennys edelliseen, 1999 (AIR-IX Suunnittelu).
Täydennys sisältää selvityksen suunnittelun edetessä muuttuneista vaikutuksista.

Jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelma, 1998 (AIR-IX Suunnittelu).
Yleissuunnitelma käsittää selvitykset puhdistamovaihtoehtoista.
Selvitysten pohjalta kaupunginvaltuusto on 11.5.1999 päättänyt jäteveden puhdistamon rakentamisesta kalliopuhdistamona Kakolanmäkeen.

4. KAAVAN VAIKUTUKSET

4.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kakolanmäelle rakennettava kalliopuhdistamo on aktiivilietelaitos. Puhdistamon ylijäämäliete mädätetään ja kuivataan termisesti. Koko puhdistamo sijoitetaan kallion sisään, joten maanpinnalle tulevat ainoastaan puhdistamon hallintorakennus, tuloilmakanava, poistoilmapiippu sekä sisäänkäynnit kalliotiloihin. Suurin osa Kakolanmäestä on puistomaisesti hoidettua aluetta.

Kaavan vaikutuksia on selvitetty kohdassa kolme mainitulla YVA-selvityksellä sekä sen täydennyksellä.

4.2 Vaikutukset luontoon, maisemaan ja taajamakuvaan

Kaava-alue sijaitsee keskellä aiemmin rakennettua aluetta. Koskematonta, alkuperäistä luontoa alueella on vain kallioalueilla.

Kulkuaukot maanalaisiin tiloihin sijoitetaan mahdollisimman huomaamattomasti. Kulkuaukoilla ei ole merkittävää vaikutusta luontoon, maisemaan ja taajamakuvaan.

Yleisesti merkittävin vaikutus maisemaan on puhdistamon 50-60 metriä korkealla poistoilmapiipulla, joka näkyy kauas ja sijoittuu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Piipusta tuleva puhdas vesihöyry saattaa aiheuttaa ajoittain ilmanpaineesta, lämpötilasta ja kosteudesta riippuen taivaalla näkyvän höyryvanan.

Piipun ja kulkuaukkojen vaikutusta maisemaan ja kaupunkikuvaa on kaavan laatimisen yhteydessä tutkittu sekä maastossa että havainnekuvin.

4.3 Muut ympäristövaikutukset

4.3.1 Vaikutukset ilmanlaatuun

Voimakasta hajukuormitusta aiheuttavista prosessitiloista poistettava ilma johdetaan biosuodattimelle ja poistopiipun kautta ulos. Piipun kautta kulkee kaikki jätevedenpuhdistamon poistoilma, jossa haettavan ympäristöluvan edellyttämän käsittelyn jälkeen on vain kotimaisen hajusuosituksen mukaisia määriä rikkivety-, metyylimerkaptani-, dimetyylisulfidi- ja ammoniakkipitoisuuksia sekä haisevia rikkiyhdisteitä.

4.3.2 Meluvaikutukset

Maanalaisen puhdistamon toiminnasta aiheutuva melu rajoittuu lähinnä liikenteen aiheuttamaan vähäiseen meluun. Ilmanvaihdesta aiheutuva ääni, tasainen humina rajoittuu ilmanottoaukon välittömään läheisyyteen. Ilmanottoaukko on suunniteltu sijoitettavaksi Kakolanmäen päälle.

4.3.3 Vaikutus pohjaveteen

Alue ei ole pohjavesialuetta. Pohjaveden virtaus kalliossa on hidasta ja pohjavesi on liikkeessä mereen päin. Rakennettaviin tiloihin ei liity pohjavesiriskejä tai ne ovat vähäisiä. Ympäröivien alueiden pohjavedenpintaa tullaan kuitenkin rakentamisen yhteydessä tarkkailemaan.

4.3.4 Vaikutukset liikenteeseen

Puhdistamon toiminnasta aiheutuva liikenne ei ole kovin merkittävää. Kuivattua lietettä ajetaan pois yksi autokuorma päivässä tai harvemmin. Rakkeistetun lietteen kuljetusmäärät ovat huomattavasti pienemmät kuin pelkästään biologisesti käsitellyn lietteen. Kemikaaleja tuodaan puhdistamolle rekkakuorma noin joka toinen viikko. Kevyempää henkilöliikennettä aiheutuu noin 20 - 30 henkilön henkilökunnan liikenteestä sekä tarpeellisesta huoltoajasta.

Jalankulkua varten johdetaan varauloskäytävä kaupungin mittaus- ja tontti-osaston rakennuksen ja vankilan pallokentän väliin ja toinen käytävä Linnankadulle. Tunnelia pitkin voidaan johtaa myös jonkin verran kevyttä huoltoliikennettä, josta ei aiheudu liikennehaittaa.

4.4 Rakentamisen aikaiset vaikutukset

4.4.1 Rakentamisen aikainen liikenne

Hansakadun sisäänkäynnin kohdalle rakentamisaikaista liikennettä tulee paljon. Tilavuudeltaan 375 000 m³:n kalliotilan rakentamisen aikana syntyy kiviainesta yhteensä noin 770 000 m³ eli noin 77 000 autokuormaa, mikä merkitsee noin 100 autokuormaa 12 tunnin työpäivässä rakentamisen ajan.

Kuljetuksesta aiheutuvia ongelmia voidaan välttää liikenteellisin järjestelyin. Melu-, pöly- yms. turvallisuusriskejä vältetään tunnelin suun kattamisella. Louheen kuljetus tulee todennäköisesti suuntautumaan Pansion tai sataman suuntaan. Liikenne vaarantaa osaltaan koulumatkalaisten ja lähistön asukkaiden liikkumista.

4.4.2 Muut rakentamisen aikaiset vaikutukset

Puhdistamon rakentamisen aikaiset vaikutukset aiheutuvat mm. porauksen ja räjäytysten aiheuttamasta melusta, tärinästä ja pölystä. Räjäytykset saattavat aiheuttaa riskiä rakennusten perustuksille.

4.5 Vaikutukset talouteen

Valittu kalliopuhdistamoratkaisu tarjoaa kokonaistaloudellisesti edullisimman ratkaisuvaihtoehdon Turun kaupunkiseudun jätevesien puhdistukselle. Puhdistamon rakentamiskustannuksiksi on vuoden 1998 yleissuunnitelmas- sa arvioitu laajuudesta riippuen 290-330 Mmk ja käyttökustannuksiksi 16-19 Mmk/vuosi.

Kaavan vaikutuksesta nykyinen keskuspuhdistamoalue jää hyödynnettä-

väksi muulla tavoin. Turun yleiskaavassa 2020 alue on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (PK) ja kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AK).

4.6 Kaavan muut vaikutukset

Uuden jätevedenpuhdistamon rakentaminen poistaa nykyiseen jätevedenpuhdistamoon liittyvät ympäristöhaitat Patterihaan - Iso-Heikkilän alueelta. Vastaavasti uudesta puhdistamosta aiheutuvat pienemmät ympäristöhaitat kohdistuvat Kakolan vankila-alueeseen sekä lähialueen asukkaisiin.

Uuden jätevedenpuhdistamon muutkin mahdolliset vaikutukset (puhdistamon läheisyyden luoma mielikuva, asuntojen alueellinen hinnanmuodostus, vaikutus lähialueen maankäyttöön jne.) ovat kaksijakoisia siten, että Patterihaan - Iso-Heikkilän alueelta poistuvat vaikutukset tuntuvat uusina, mutta vähäisimpinä Kakolan alueella ja sen lähiympäristössä.

Kaavalla ei ole olennaisia vaikutuksia eri väestöryhmiin, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin

5.

KAAVAN SUHDE MUIHIN SUUNNITELMIIN

5.1 Kaavan suhde yleiskaavaan

Kaava on Turun yleiskaavan 2020 kaavaehdotuksen mukainen.

5.2 Kaavan suhde muihin detaljikaava-alueisiin

Kaavan olennaisimmat muutokset nykytilanteeseen liittyvät maanalaiseen rakentamiseen, joten ne eivät vaikuta ympäröivien alueiden maanpäällisiin toimintoihin. Huoltoliikenne ja kevytliikenteen yhteydet maanalaisista tiloista nykyiseen katuverkkoon eivät aiheuta merkittäviä vaikutuksia lähiympäristössä.

Asemakaava ei aiheuta tarvetta kaava-alueen ympäristön asemakaavojen muuttamiseen.

5.3 Kaavan suhde kunnan muuhun suunnitteluun

Kaavalla on pyritty luomaan osaltaan edellytykset jätevedenpuhdistamon yksityiskohtaiseen suunnitteluun sekä jätevedenpuhdistamon rakentamiseksi tarvittavien rakennus-, ympäristö- ja maisematyölupien myöntämiseen.

6.

KAAVARATKAISU

6.1 Keskeinen sisältö ja perusteet

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen keskeinen sisältö ja muutos nykytilanteeseen on kallioon rakennettavan jätevedenpuhdistamon osoittaminen. Maanpäällisiä näkyviä muutoksia ovat puhdistamon hallintorakennuksen sijoittaminen Hansakadulle sekä korkea poistoilmapiippu Kakolanmäen

länsipäässä. Uuden puhdistamon sijoittaminen Kakolanmäen kallioon perustuu erillisselvityksiin ja –suunnitelmiin.

6.2 Aluevaraukset

6.2.1 Korttelialueet

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialueena (YH) on osoitettu yksi tontti puhdistamon hallintorakennusta varten. YH-alueen pinta-ala on 0.35 ha. Rakennusoikeutta on 500 k-m² ja enimmäiskerrosluku on III. Alueelle saa sijoittaa enintään 60 metriä korkean poistoilmapiipun (**ipp**-merkintä).

6.2.2 Puistoalueet

Puistona (VP) on osoitettu Malminpuisto ja Mathilda Wreden puisto. Malminpuistoon saa sijoittaa maanpinnan yläpuolelle ulottuvan maanalaisen tilan kattorakenteen (**ka**-merkintä).

Turun kaupungin nimistötoimikunta nimesi Mathilda Wreden puiston päätöksellään 7.12.1999 (§ 93) ja Malminpuiston päätöksellään 11.1.2000 (§ 3). Kaavalla muutetaan kaupunginosan rajausta niin, että koko Mathilda Wreden puiston on kaupunginosaa VIII (8).

6.2.3 Maanalaiset varaukset

Maanalaiseen asemakaavaan on osoitettu maanalaisen tilan rakennusalat (**ma-ET**-merkintä) puhdistamon rakentamista varten. Maanalaisen tilan ylin louhintataso +15 m on määrätty kaavassa. Ylimmän louhintatason ja maan pinnan väliin on kaavamääräyksen mukaan jätettävä vähintään 10 metriä paksu koskematon kerros. Tästä voidaan poiketa yläpuolella olevan alueen maanomistajan suostumuksella ja mikäli on osoitettavissa, ettei kerrospak-suuden vähentämisestä aiheudu sortumis- tms. riskiä tai muita ongelmia yläpuolisen alueen maanpinnan käytölle.

Niin ikään alin louhintataso –10 m on määrätty kaavassa. Alin louhintataso tulee sovittaa niin, että louhitun tilan ja alapuolisen kaukolämpötunnelin väliin jää vähintään 5 metriä paksu koskematon kerros.

Maanalaisen tilan rakennusala on myös hallintorakennuksen tontti, jotta sen kohdalle maan alle voidaan rakentaa poistoilmapiipulle johtavat kanavat ja piipun maanalaiset rakenteet.

Vastaavasti on osoitettu maanalainen ajoyhteys (**ma-ajo**) puhdistamoon, kaukolämpötunneliin (**ma-k-ajo**) sekä kaksi varauloskäyntiä (**ma-vuk**).

Maan alla kulkevat kaukolämpö- ja viemäriinjat on todettu johtoaluemerkinnöin ja korkeusasemamääräyksin.

Kaavassa osoitetut maanalaiset varaukset eivät estä mahdollisesti Kakolanmäkeen myöhemmin sijoitettavan väestönsuojan rakentamista. Aiemmissa kaavaluonnoksissa väestönsuojalle oli osoitettu ohjeellinen varaus pohjoisrinteeseen. Ilman tarkempaa rakennussuunnitelmaa tällä kaavalla ei voida sitovasti osoittaa väestönsuojan paikkaa. Tästä syystä varaus väestönsuojaa varten jätettiin pois.

Samoin vankila-alueelta oikeustalon suuntaan itä-koilliseen alustavasti suunniteltu ohjeellinen jalankulkuyhteys jätettiin niin ikään kaavan laadinnan aikana pois, koska senkin osalta puuttuu tarkempi rakennussuunnitelma. Laadittu maanalainen asemakaava ei estä tämän maanalaisen yhteyden rakentamista myöhemmin.

6.2.4 Liikenne

Puhdistamon hallintorakennus on Hansakadun varrella. Hallintorakennuksen pihalta on kulkuaukko puhdistamon maanalaisiin tiloihin. Kallioluolasta on varauloskäynti Linnankadun suuntaan ja toinen itäkulmasta.

6.2.5 Yhdyskuntatekninen huolto

Alueen yhdyskuntatekninen huolto on rakennettua. Jätevedenpuhdistamon edellyttämät yhdyskuntatekniset ratkaisut toteutetaan jätevedenpuhdistamon rakentamisen yhteydessä.

7.

KAAVAN TOTEUTUS

7.1 Ajoitus

Jätevedenpuhdistamon rakentaminen ajoittuu kaupungin taloussuunnitelmassa jaksolle 2003-2004.

7.2 Toteutusta ohjaavat suunnitelmat

Jätevedenpuhdistamon rakentamissuunnitelma laaditaan vuosina 2001-2002.

8.

SUUNNITTELUN VAIHEET

8.1 Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely

- RakA 154 §:n mukainen ilmoitus kaavoituksen aloittamisesta 13.12.1997. Kirjallisen tai suullisen mielipiteen jättämiselle varattiin aikaa 15.1.1998 asti.
- Kaavanmuutoksen vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksissa 1998-1999
- Kaava-alueen ja sen naapuruston maanomistajille ja haltijoille lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma saatekirjeineen toukokuussa 2000

8.2 Yhteenveto esitetyistä mielipiteistä

RakA 154 §:n mukaisen laatimisvaiheen kuulemisen aikana ovat jättäneet mielipiteensä mm. seuraavat tahot:

- Museovirasto (15.7.99 ja 30.6.00)
- Oikeusministeriö (9.6.92)
- Iso-Heikkilän asunto-osakeyhtiöitä ja Iso-Heikkilän omakotiyhdistys (5.2.99)
- World Trade Center Turku (29.4.98)

- Kesrikaupunkiseura Toispual Jokke (13.1.98)
- As Oy Linnanrinne, Linnankatu 49-55 (12.2.98)
- Insinööritoimisto Enermatic Ky (15.1.98)
- As Oy Minerva, Linnankatu 59 (14.1.98)
- As Oy Sigyninranta, Linnankatu 34 (14.1.98)
- Portsa r.y. (12.1.98)
- Turun Työväen Asunto Oy Raikas, Pakkarink. 5 (13.1.98)
- Asunto Oy Turun Tornitalo, Linnankatu 47 (12.1.98)
- Antero Saalas, Linnankatu 59 (12.1.98)
- Heli Töykkälä, Arvinkatu 1 (14.1.98)
- Jukka Reunanen (15.1.98)

Esitetyistä mielipiteistä ilmenee asemakaavanmuutoksen valmisteluun vaikuttavista asioista mm. seuraavanlaisia kysymyksiä ja mielipiteitä puhdistamon rakentamisesta ja sijoittamisesta:

- Miksi Turun ja naapurikuntien jätevedet pitää käsitellä kaupungin keskustassa?
- Miksei ole tutkittu muita sijoitusvaihtoehtoja?
- Lietejätteen kuljettaminen kaupungin läpi aiheuttaa huomattavia haju- ja liikennehaittoja.
- Nykyinen puhdistamo on kaupungin suurin häpeän aihe.
- Nykyisen puhdistamon saneerauksen aiheuttamat haitat tulee selvittää; haitat lienevät huomattavasti suuremmat kuin uuden puhdistamon rakentamisesta johtuvat haitat.
- Onko Turulla varaa jättää n. 2,5 kilometrin päässä kaupungin ydinkeskustasta sijaitseva nykyisen puhdistamon alue ympäristöineen käyttämättä?
- Puhdistamon sijoittaminen useita ympäristöpalkintojakin saaneelle Aurajokisuun alueelle luo alueelle huonon maineen "jätevedenpuhdistamoalueena".
- Nykyinen paikka parempi ja halvempi.
- Rakentamisen aikaiset haitat kestävät vuosia.

Pääosa mielipiteistä koskee kysymystä puhdistamon sijoituspaikasta ja epäillyistä ympäristöhaitoista. Vaikka lähetetyissä kirjeissä yleensä vastustetaan puhdistamon sijoittamista esitettyyn paikkaan, osassa ympäristön asukkaiden mielipiteistä ollaan myös tyytyväisiä nykyisen puhdistamon poistumiseen. Kaavanmuutos perustuu puhdistamohankkeen eri vaihtoehtoista laadittuun ympäristövaikutusten arviointiin ja sen perusteella kaupunginvaltuuston tekemään sijoituspäätökseen. Esitetyt mielipiteet ovat olleet tiedossa lopullista sijoituspäätöstä tehtäessä. Sijoituskysymyksen onkin katsottava tulleen selvitettyksi varsin perusteellisesti. Laitoksen sekä rakentamisen että toiminnan aikaisia ympäristövaikutuksia on selvitetty myös kaavaselostuksen kohdassa 4.

6.3 Mielipiteiden huomioiminen

Asemakaavanmuutoksen valmistelun aikana poistoilmapiipun eri sijoitusvaihtoehtoja on tutkittu uudelleen päätyen ehdotettuun paikkaan Hansakadun varrella alkuperäisen, Kakolanmäen päällä olevan paikan sijaan. Ra-

kentämisen aikaisten liikennehaittojen vähentämiseksi ajoyhteyksien määrä on supistettu minimiin. Kaava-alueen rajausta on tarkennettu. Poistoilman leviämistutkimus uusitaan.

8.3 Muut suunnitteluvaiheet

- keskuspuhdistamon YVA-selvitys valmistui 17.9.1996
- jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelma valmistui 8.12.1998
- YVA-selvityksen täydennys valmistui 21.6.1999
- kaupunginvaltuusto hyväksyi jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelman 21.6.1999.
- ensimmäinen kaavaluonnos valmistui 27.3.2000 ja sitä tarkistettiin 18.4.2000.
- kiinteistö- ja rakennustoimen lautakunta hyväksyi luonnoksen (vaihtoehto A) 3.5.2000
- ehdotus valmistui 31.10.2000
- kaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot MRL:n edellyttämällä tavalla.

Kaarina, 31.10.2000



Jukka Liikari
DI, SNIL

Tuomo Peltola
DI, SNIL/s

Turussa 31. päivänä lokakuuta 2000
Selostusta tarkistettu 29.4.2001

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Kaavoitusarkkitehti

Olavi Rytönen

LIITTEET

Tilastolomakkeet osat 1 ja 2
Ote Turun kaupunkiseudun maakuntakaavaehdotuksesta
Ote Turun yleiskaavasta 2020