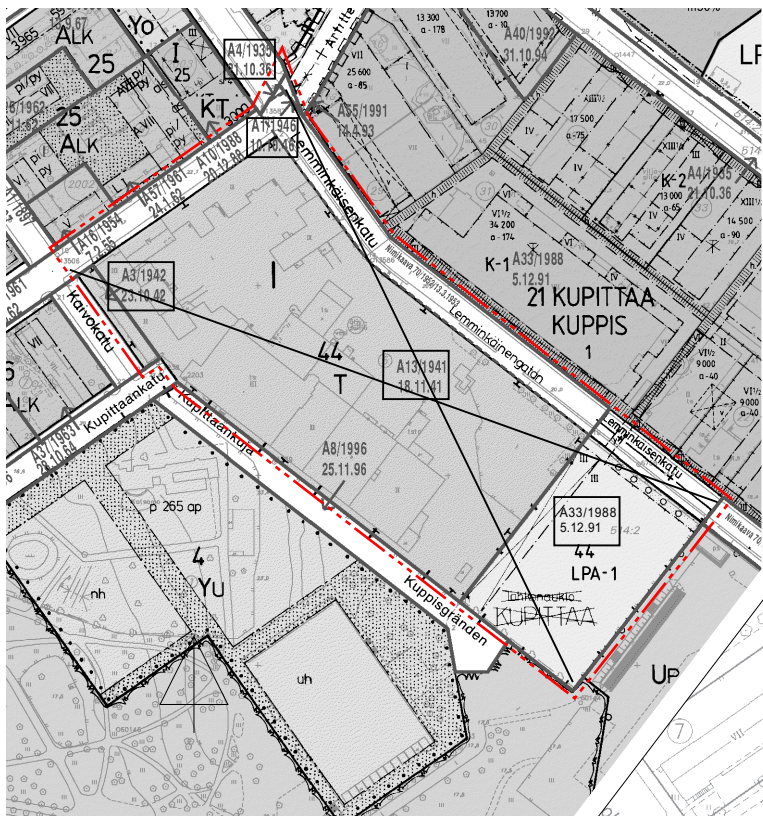


MERKINTÖJEN SELITE:

3 METRIÄ SEN ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA OTSAKKEESSA MAINITTU KAAVANMUUTOS KOSKEE JA JOLTA AIEMMAT KAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET POISTUVAT.

A13/1941  
18.11.1941

AIEMMAN, POISTUVAN KAAVAN NUMERO JA VAHVIKASTUSPÄIVÄ-  
MÄÄRÄ



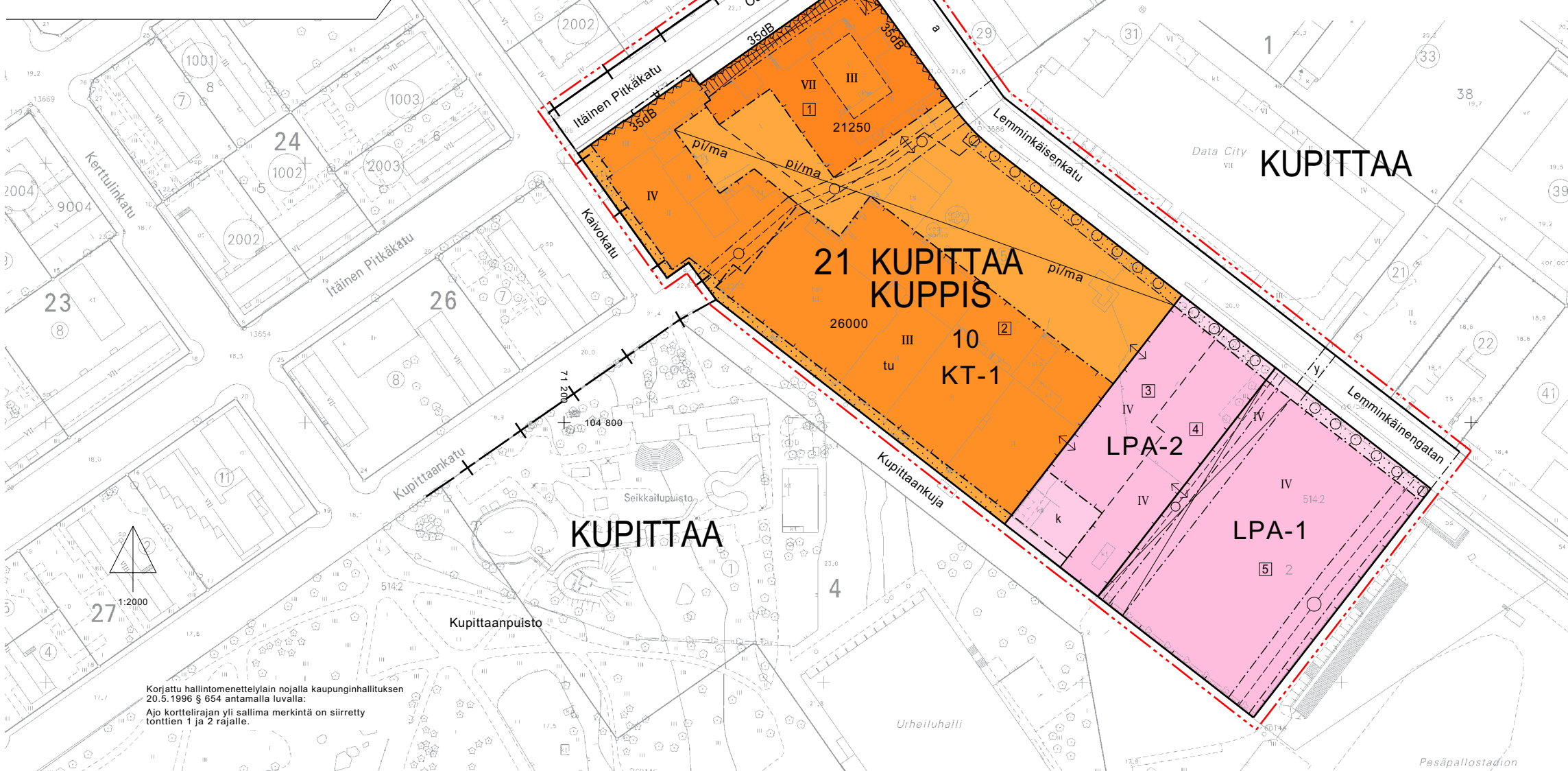
Havainnekuva. Kuvamanipulaatio/Arkkitehtitoimisto JMH

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KT-1** TOIMISTO- JA TUOTANTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA SAA HARJOITTA MYÖS TUTKIMUS- JA OPETUSTOIMINTAA. YMPÄRISTÖ ASETTAA TUOTANTOTOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. MAANALAISEEN KELLARIKERROKSEEN SAADAAN SUIJITAA RAKENNUKSEN PÄÄKÄYTTÖTARKEIDEN MUKAISIA TYÖILOJA. KORTTELIALUEEN AUTOPAIKAT SAADAAN SUIJITAA LPA-1 JA LPA-2 KORTTELIALUEELLE.
- LPA-1** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE SAA SUIJITAA PYSÄKÖINTILAITOKSEN KUPITTAAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 1, 4 JA 10, SEKÄ KUPITTAANPUUSTON URHEILUTOIMINTOJEN AUTOPAIKKOJA VARTEN. KORTTELIALUEELLE SAA SUIJITAA URHEILUTOIMINTAAN LIITTYVIÄ HUOLTOTILOJA ENINTÄÄN 250 KERROSALANELIOMETRIÄ. KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA KAKSI MAANALAISTA KELLARIKERROSTA.
- LPA-2** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE KT-1-KORTTELIALUEEN TARPEISIIN. ALUEELLE SAADAAN JÄRJESTÄÄ MYÖS KO. KORTTELIN JÄTEHUOLTOTILOJA. KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA KAKSI MAANALAISTA KELLARIKERROSTA.

- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVIKASTAMINEN KOSKEE.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTTÄVÄ TONTIN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- KAUPUNGINOSAN NIMI.
- KORTTELIN NUMERO.
- ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTTÄVÄ TONTIN NUMERO.
- Lemminkä KADUN NIMI.
- 26000 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

- III RAKENNUSALA.
- KATOKSEN RAKENNUSALA.
- TUOTANTOTILOJEN RAKENNUSALA.
- PIHAMAA, JONKA ALLE SAADAAN RAKENTAA KORTTELIN KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMÄ YHDYSKÄYTTÄVIÄ, PIHAMALLE SAADAAN RAKENTAA SÄILIÖITÄ JA KATOKSIA.
- ULOKE.
- RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUVAUKKO. KULKUVAUKON KORKEUS VÄHINTÄÄN 3 METRIÄ.
- MERKINTÄ OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNERISTÄVYDEN LIIKENNELUUA VASTAAN ON OPETUSTILOISSA OLTAVA 35 dB (A).
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- ISTUTETTAVA PUURIVI.
- KATU.
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- KADUN ALLITAVA KATUALUEEN OSA, JONKA ALI SAADAAN RAKENTAA JALANKULKUYHTEYS.
- KATUALUEEN OSA, JONKA YLI SAADAAN RAKENTAA JALANKULKUYHTEYS.
- AJO KORTTELIALUEEN RAJAN YLI SALLITTAVA.
- KT-1** KORTTELIALUEEN AUTOPAIKKOJA ON JÄRJESTETTÄVÄ:
  - 1 AP KUTAKIN TOIMISTOTILAN 75 KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI
  - 1 AP KUTAKIN OPETUS- TAI TUTKIMUSTILAN 125 KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI.
  - 1 AP KUTAKIN TUOTANTOTILAN 250 KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI, KUITENKIN NIIN, ETTÄ AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA 1 AP KAHTA RAKENNUSKUNNAN PYSYVÄSTI TYÖSKENTELEVÄÄ HENKILÖÄ KOHTI. RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ TULEE OSOITTA AUTOPAIKKOJEN RIITTÄVYYS RAKENNUKSEN TOSIASIALIASEN TARPEEN MUKAAN.



<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		ASEMAKAAVATUNNUS STADSPLANEBETECKNING	5/1999
MITTAAVA SKALA 1:2000				DIARIUMINUMERO DIARIENUMMER	745-1999
ASEMAKAAVANMUUTOS:					
KAUPUNGINOSA:	1 I	21 KUPITTA KUPPIS			
KORTTELI:	44				
KADUT:	Itäinen Pitkäkatu osa Österlånggatan del Lemminkäisenkatu osa Lemminkäinengatan del Tykistökatu osa Artillerigatan del	Lemminkäisenkatu osa Lemminkäinengatan del			
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:					
KAUPUNGINOSA:	21 KUPITTA KUPPIS				
KORTTELI:	10				
KADUT:	Itäinen Pitkäkatu osa Österlånggatan del Lemminkäisenkatu osa Lemminkäinengatan del				
UUSI KORTTELIN NUMERO: KUPITTA 10.					
ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN TONTTIJAKO: KUPITTA 10. -1-5					
TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.					
OSOITE ADDRESS	Itäinen Pitkäkatu 2-4	TYÖNIMI ARBETSNAMN	Pharma City		
LUONNOS SKISS	20.4.1999	KRL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV FBN	EHDOTUS FÖRSLAG	KRL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV FBN	29.11.2000
HYVÄKSYTTY TURUN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV ÅBO STADSFULLMÄKTIGE		10.12.2001 § 336			
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 24.06.1982 ANNETUN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEN NUMERO 493 VAATIMUKSET. BASKARTAN FÖR PLANLÄGGNING UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN DEN 24 JUNI 1982 OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (493/1982)					
TURKU ÅBO	29.6.2000	APULAIKKAUPUNGINDEOETTI BITRÄDANDE STADSDEOETT	<i>Ulla Lassus</i>		
TURUN KAUPUNGIN KIINTEISTÖ- JA RAKENNUSTOIMI / KAAVOITUSOSASTO ÅBO STADS FASTIGHETS- OCH BYGGNADSVÄSENDE / PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN					
Korjattu asemakaavapäällikön päätös- pöytäkirjan 19.3.2002 § 3 perusteella.		PIIRTAJA RITARE	S-L Kuoppala	VALMISTELIA BEREDARE	Ilina Paasikallio
TURKU ÅBO	14.11.2000 korj. lausunnot 30.6.2000	KAAVOTOIMENJOHTAJA PLANLÄGGNINGSDIREKTÖR	Markku Toivonen		

Korjattu hallintomenettelylain nojalla kaupunginhallituksen  
20.5.1996 § 654 antamalla luvalla:  
Ajo korttelirajan yli sallima merkintä on siirretty  
tonttien 1 ja 2 rajalle.

© Turun kaupungin kiinteistö- ja rakennustoimi / Kaavatuotojen valmistusosasto. Kaavatuotojen valmistusosasto. Kaavatuotojen valmistusosasto. WCHd ja M-ohje.