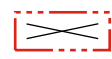
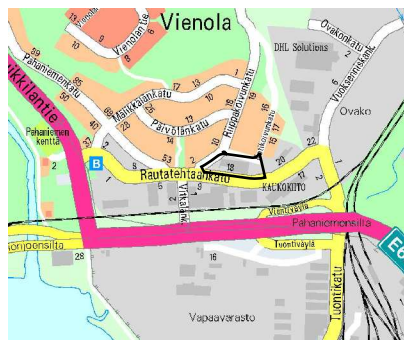
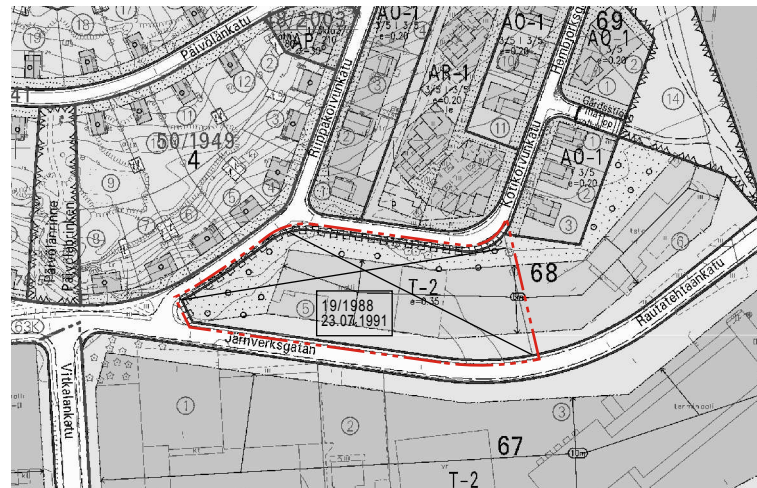
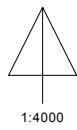


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

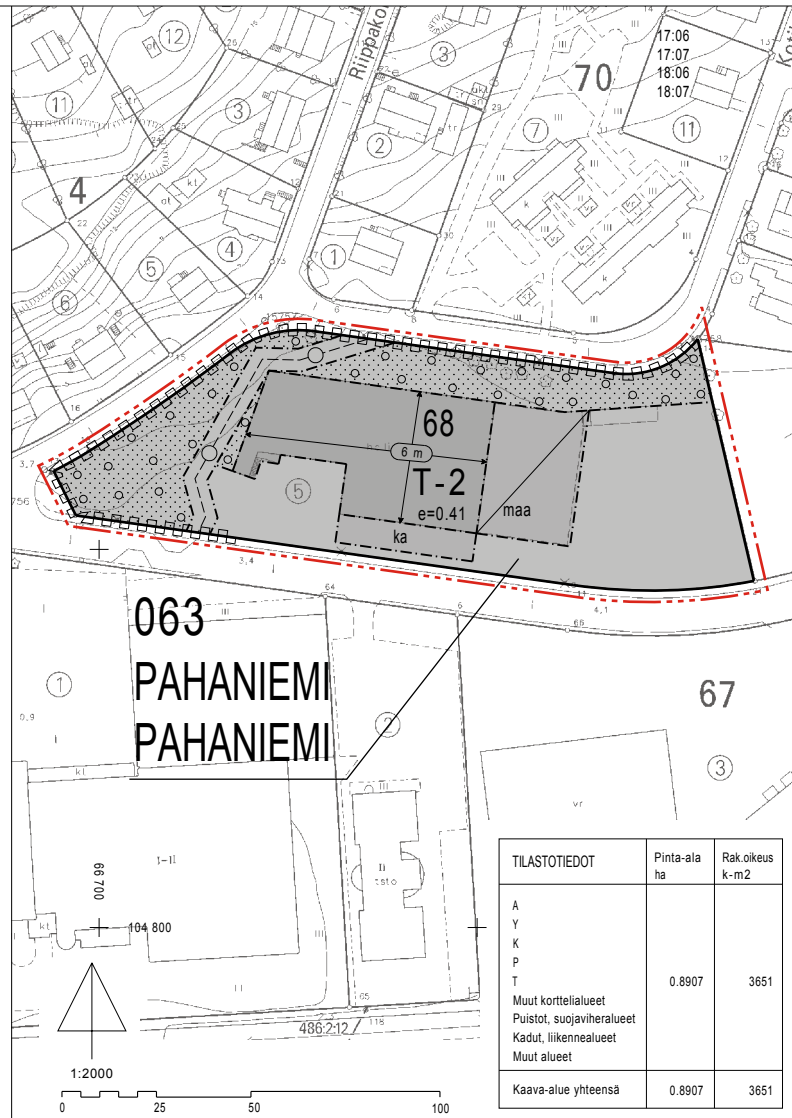
19/1988 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
23.07.1991



SIJAINKARTTA



ILMAKUVA ALUEESTA





TILASTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak.oikeus k-m ²
A Y K P T	0.8907	3651
Muut korttelialueet Puistot, suojaviheralueet Kadut, liikennealueet Muut alueet		
Kaava-alue yhteensä	0.8907	3651

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-2

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Korttelialueen sallitusta kerrosalasta saa enintään 40 % käyttää alueen pääkäyttötarkoitukseen liittyviksi liike- ja toimistotiloiksi.
Tontin rakennusallalla kellarikerroksessa voi olla pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja lukuunottamatta maanalaisten paikoitukseen osoitetulla alueella.
Tontilla on estettävä asuinkorttelien suuntaan sellaisen melun leviäminen, joka päivällä ylittää 55dBA tai yöllä 45 dBA.
Ulkovarastointiin käytettävät korttelinosat on näkösuojattava aidalla.
Katuja reunustavat istutusalueet on jätettävä aidan ulkopuolelle.
Tontille on osoitettava 1 autopaikka/120 k-m².

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.


 Osa-alueen raja.


063 PAHA
Kaupunginosan numero.


Kaupunginosan nimi.


68
Korttelin numero.


e=0.41
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

 Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.


 Rakennusala.

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen rakennusoikeuden sitä estämättä.

 Maanalaisten auton säilytyspaikan rakennusala.

 Alueen osa, jolle on istutettava puu- ja pensasryhmiä. Puuta on istutettava vähintään 3 kpl kutakin istutusalueen 100 m² kohti. Iajikkeina tulee vähintään 50 %:sti käyttää havupuita. Pensaita on istutettava vähintään 20 kpl/istutusalueen 100 m² kohti.

 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

 Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETCKNING	36/2005
MITTAKAAVA SKALA		1:2000		DIARIUMUMERO DIARIENUMMER	7428-2005
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	85/2006
ASEMAKAAVANMUUTOS					
Kaupunginosa:		063	PAHANIEMI	PAHANIEMI	
Kortteli:		68		68	
Tontti:		5		5	
OSOITE ADDRESS	Rautatehtaankatu 18		TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Rautatehtaankatu"	
LUONNOS UTKAST	YKL GODKÄND AV MPN	HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL GODKÄND AV MPN	
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS-MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRÄVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNING- OCH BYGGLAGEN (132/99).					
PAIKATETOPÄÄLLIKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE			<i>Ulla Lehto</i> 10.10.2005		
HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLÄUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND					
YKL-N SIHTEERI MPN-S SEKRETERARE		Harri Lehtinen		14.03.2006 §239	
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT					
06.05.2006					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
PIIRTÄJÄ RITARE		Hiikka Lukander		VALMISTELIJÄ BEREDARE <i>Risto Eläpohja</i>	
Muuuttu 06.02.2006 (laus.) 29.11.2005				<i>Timmo Joutsanen</i> Timo Joutsanen	

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto / asemakaavatoimisto. Kaavakartan laadinnassa käytetty ohjelmisto: Y-CAD ja ArcGIS.