

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 1. päivänä tammikuuta 2003 päivättyä ja 10.3.2003 muutettua asemakaavakarttaa (42/2002).

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	83 KAERLA	KAERLA
Kortteli:	25	25
Tontti:	3	3

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	83 KAERLA	KAERLA
Kortteli:	25 (osa)	25 (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään tonttijaonmuutos KAERLA-25.-12 ja 13.

Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova.

1 PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 6.2.1948 vahvistettu asemakaava. Siinä suunnittelualueen käsittävä 1700 m² suuruinen tontti on merkitty asuinpien-
talojen korttelialueeksi, jonka rakennusoikeus on 264 m².

Rakennettu ympäristö

Lähiympäristö on asemakaavan mukaisesti rakentunutta ns. rintamamies-
tyyppistä asuma-aluetta. Suunnittelualueen lounaispuolelle on rakennettu
muista Suovantien varrella olevista Tampereen valtatie puoleisista tonteista
poiketen uudisrakennuksia Suovantien varteen.

3 ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Suunnittelualueella olevan tontin koko (1700 m²) mahdollistaa sen jakami-
sen kahdeksi rakennustontiksi. Uusi rakennusala on sijoitettu tontin lounais-
puolella olevien uudisrakennusten tapaan Suovantien varteen.

Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutusten arviointi

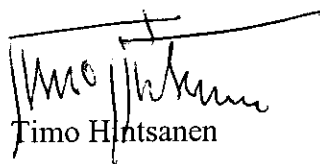
Asemakaavatoimisto on laatinut asian vähäisyyden takia vain esitetyn vaihtoehdon.

Maanomistajalle sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot rakennusvalvontatoimistolta, ympäristönsuojelutoimistolta, Kiinteistölaitokselta, Vesilaitokselta ja Turku Energialta (sähkö + kaukolämpö).

Turussa 1. päivänä tammikuuta 2003
Muutettu 10.3.2003

Asemakaavapäällikkö



Timo Hintanen

Rakennusarkkitehti



Risto Eräpohja