

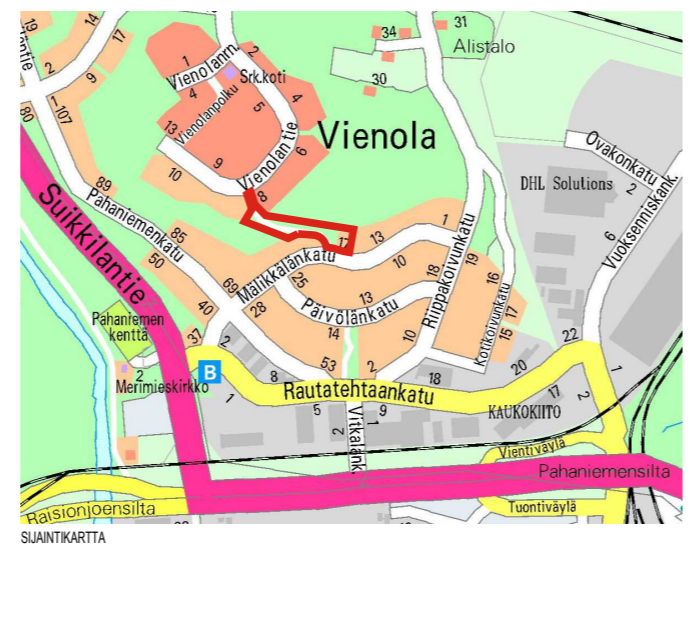
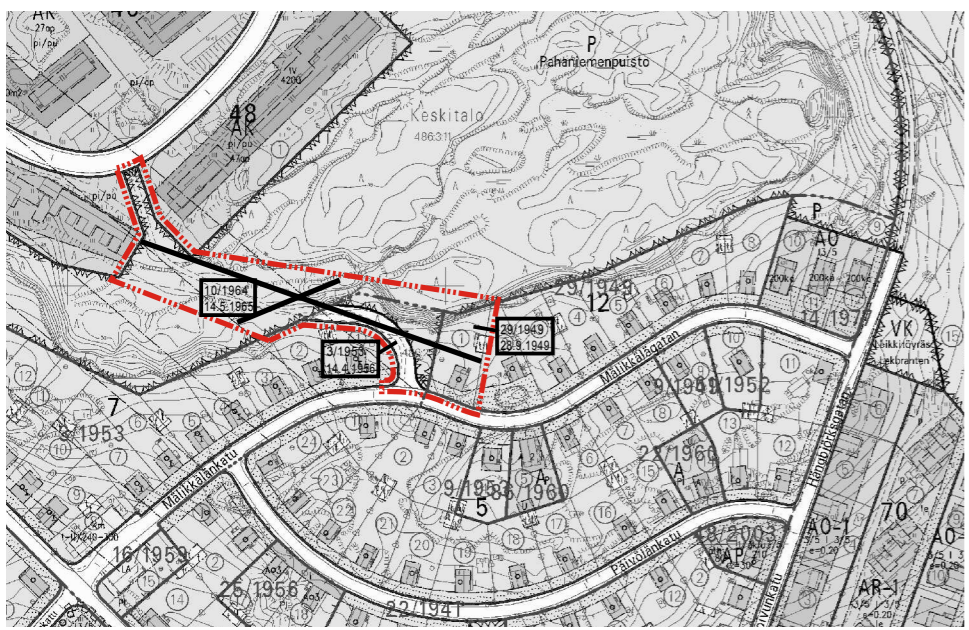
- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT:**
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueen asuinrakennuksissa on käytettävä satulakattoa. Kattokaltevuden tulee olla 30°. Asuinrakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 5.5 m ja talousrakennusten enintään 3.5 m. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä peittomaalattua laattaa tai rappautusta. Julkisivuverhouksen tulee sokiella lukuun ottamatta jatkuva yhtenäisenä julkisivupinnoina.
 - Korttelialueella on osoitettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Sijainnitaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
 - 063 PAH 12** Kaupunginosan numero.
 - PAH 12** Kaupunginosan nimi.
 - 12** Korttelin numero.
 - Paha 160** Alueen nimi.
 - 1** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Iu3/5** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
 - Rakennusala.
 - Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
 - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - Istutettava alueen osa.
 - Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.
 - Sijainnitaan ohjeellinen ulkoilureitti.
 - Merkintä osoittaa kohdan, johon saa istuttaa pensasaidan, jonka korkeus saa olla enintään 100 cm.

Merkintöjen selite:

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

29/1949 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
28.9.1949

1:4000



TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANE BETECKNING	18/2009
MITTAKAAVA SKALA	1:1000	DIARIENUMMER	7421-2008	SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	630/2009
ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	063 PAHANIEMI	PAHANIEMI	PAHANIEMI		
Kortteli:	12	12	12		
Tontti:	1	1	1		
Katu:	Vienolan tie osa	Pahaniemiparken del	Pahaniemiparken del		
Virkistysalue:	Pahaniemipuisto osa				
ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:					
Kaupunginosa:	063 PAHANIEMI	PAHANIEMI	PAHANIEMI		
Kortteli:	12 osa	12 del	12 del		
Virkistysalue:	Pahaniemipuisto osa	Pahaniemiparken del	Pahaniemiparken del		
Puistopolku:	Alistalonpolku				
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraava sitova tonttijako/ tonttijononmuutos: PAHANIEMI-12.-13 ja 14.					
OSOITE ADDRESS	Mälikälänkatu 17	TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Alistalon jyrkäne"		
LUONNOS UTKAST	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN		
				12.1.2010	
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 § N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STOD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGGEN (132/99).					
KAUPUNGINGEODEETTI STADSGEODET				<i>Ulla Lehto</i>	19.8.2009
HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLÄUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND					
YKL:N SIHTTEERI MPN:S SEKRETERARE				Harri Lehtinen	12.1.2010 § 11
LANVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT					6.3.2010
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
PIIRTÄJÄ RITARE		Ida Ojala		VALMISTELIJÄ BEREDARE	
				Marjatta Tamminen	
TURKU ÅBO		2.10.2009		Timo Hintsanen	

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto / Åbo stads miljö- och planläggningsbyrå. Kaavakartan laatimassa käytetty ohjelmisto: Y-CAD ja MicroStation.