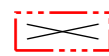


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



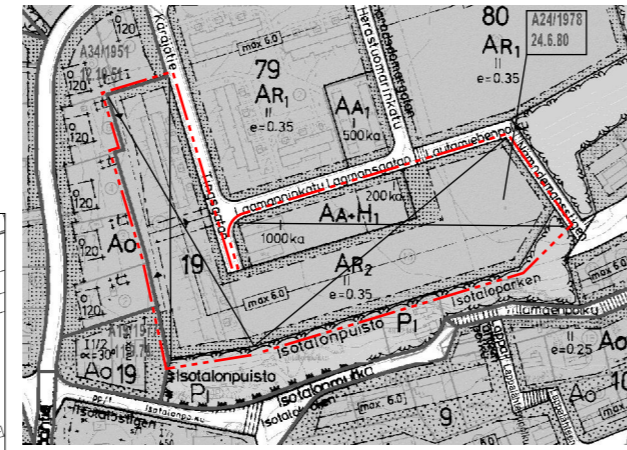
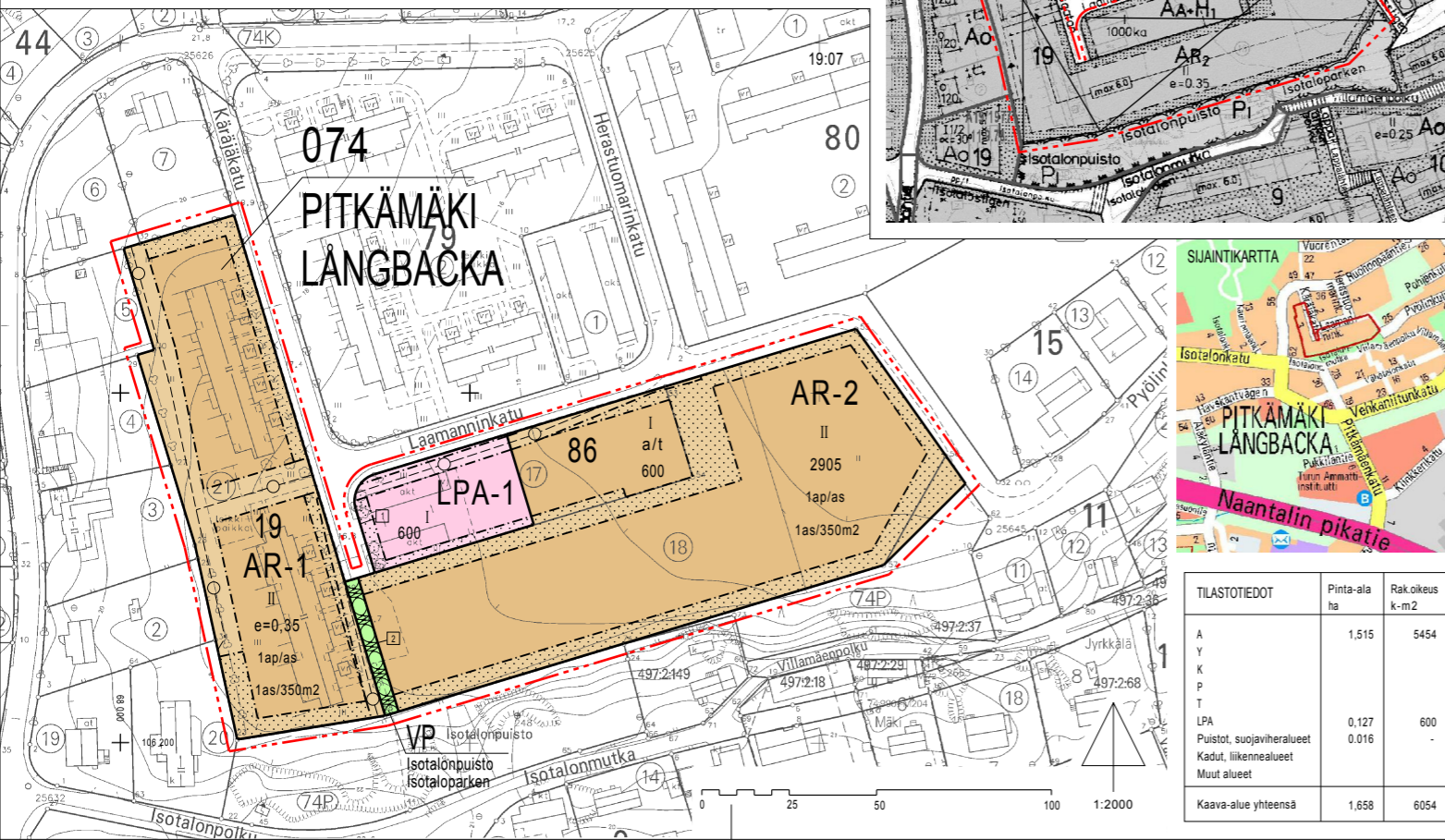
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



1:4000

A24/1978
24.06.1980

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak.oikeus k-m ²
A	1,515	5454
V		
K		
P		
T		
LPA	0,127	600
Puistot, suojavalueet	0,016	-
Kadut, liikennealueet		
Muut alueet		
Kaava-alue yhteensä	1,658	6054

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueen autopaikat on sijoitettava korttelissa 86 sijaitsevalle LPA-1-korttelialueelle. Rakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 6 metriä.

AR-2

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueen pysäköintipaikat on sijoitettava siten, että niiden etäisyys rakennuksen asuinhuoneiden ikkunoille varustetusta ulkoseinästä on vähintään 15 metriä. Isotalonpuiston puoleiseen tontin rajaan kiinni rakennettaviin rakennuksiin saa rajanpuoleisille sivuille sijoittaa ikkunoita ja rakennusten perustukset, salaojat, routaeristykset ja räystäät saavat ulottua puiston puolelle. Rakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 6 metriä.

VP

Puisto.

LPA-1

Autopaikkojen korttelialue. Korttelialue on varattu 19. korttelin AR-1-korttelialueen käyttöön. Alueelle saa rakentaa auto-, jäte- ja keräilykatoksia.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijajan mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Puistoalueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa auto-, jäte- ja keräilykatoksia sekä talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa tonttimaan 350 m²:ä kohden saa rakentaa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1ap/as

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETECKNING	33/2004
MITTAKAAVA SKALA		1:2000		DIARIENUMERO DIARIENUMMER	7410-2004
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	487/2004
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	074	PITKÄMÄKI	LANGBACKA		
Kortteli:	19		19		
Tontit:	17, 18 ja 21		17, 18 och 21		
Puisto:	Isotalonpuisto (osa)		Isotaloparken (del)		
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:					
Kaupunginosa:	074	PITKÄMÄKI	LANGBACKA		
Kortteli:	19 (osa) ja 86		19 (del) och 86		
Puisto:	Isotalonpuisto (osa)		Isotaloparken (del)		
UUSI KORTTELIN NUMERO: PITKÄMÄKI -86.					
ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIJAKO PITKÄMÄKI -86. -1-2					
OSOITE ADRESS	Karajätkäkatu, Laamanninkatu		TYÖNIMI ARBETSNAVN	"Karajäniitty"	
LUONNOS UTKAST	YKL GODKÄND AV MPN	HYVÄKSYNT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL GODKÄND AV MPN	HYVÄKSYNT GODKÄND AV MPN
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS-MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STOD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).					
PAIKKATIEOPÄÄLLIKKO CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE				20.08.2004	
HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLAUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND					
YKL:N SIHTEERI MPN:S SEKRETERARE		Harri Lehtinen		11.01.2005 §18	
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT					
05.03.2005					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
PIIRTÄJÄ RITARE		MW		VALMISTELIJÄ BEREDARE	
				Margareta Westerlund	
TURKU ÅBO		04.10.2004		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO DETALJPLANEKONTOR	
				Timo Hintsanen	