


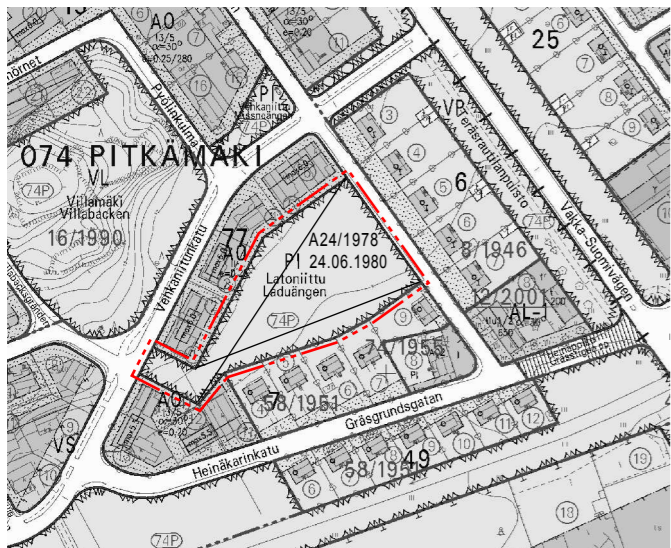
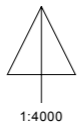
ILMAKUVA v. 2005
TÄYDENNETTYNÄ KIINTEISTÖRAJOILLA

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A24/1978 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
24.06.1980



VALOKUVA SUUNNITTELUALUELTA PYÖLIPELLONKADULTA LOUNAASEEN



TILASTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak.oikeus k-m2
A	0,1830	660
Y		
K		
P		
T		
Muut korttelialueet		
Puistot, suojaviherealueet	0,4894	
Kadut, liikennealueet		
Muut alueet		
Kaava-alue yhteensä	0,6724	660


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:


AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen kadunpuoleisen julkisivun korkeuden tulee olla 5,5 - 6,0 metriä. Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää joko vaaleaa rappausta tai vaaleaksi peittomaalattua lautaa. Asuinrakennuksen kattomuodon tulee olla 2-lappteinen harjakatto, jonka kattokaltevuus on noin 30 astetta. Vesikattomateriaalina tulee käyttää tiiltä tai peltiä. Kadunpuoleiselle kattolapellelle ei saa sijoittaa ikkunoita. Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä. Kuisitit ja katokset voivat pihan puolella ylittää rakennusalarajan. Autopaikkoja tulee olla 2 asuntoa kohden.

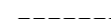
VL

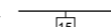
Lähivirkistysalue.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Sijainnitaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

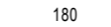
 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

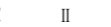
 Kaupunginosan numero.

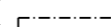
 Kaupunginosan nimi.

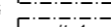
 Korttelin numero.

 Alueen nimi.

 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

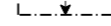
 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 Rakennusala.

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotallin ja/tai talousrakennuksen. Rakennukset tulee rakentaa päärakennuksen tyylin soveltuvalla tavalla.

 Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

 Istutettava alueen osa.

TURKU

ÅBO

MITTAKAAVA SKALA 1:2000

ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANE BETECKNING	22/2006
DIARIUMUMERO DIARIENUMMER	7405-2006
SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	5/2007

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa: 074 PITKÄMÄKI LÅNGBACKA
Virkistysalue: Latoniittu Laduängen

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:

Kaupunginosa: 074 PITKÄMÄKI LÅNGBACKA
Kortteli: 7 osa 7 del
Virkistysalue: Latoniittu Laduängen

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaako:
PITKÄMÄKI- 7.-15,16,17

OSOITE ADRESS	Pyöripellonkatu	TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Latoniittu"
LUONNOS UTKAST	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN
		13.02.2007 §115, vastine 17.04.2007 §275	

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STOD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).
PAIKKATIE TOPÄLLIUKKO
CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE
Ulla Kosunen 31.08.2006

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE	21.05.2007 §99
KAUPUNGINSIHTEERI STADSSSEKRETERARE	
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT	21.07.2007

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

TURKU ÅBO	muut. 10.01.2007 17.11.2006	PIIRTÄJÄ RITARE MW	VALMISTELLA BEREDARE <i>Maria Westerlund</i>
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO DETALJPLANEKONTORIN DIREKTÖR	<i>Timo Hintsanen</i>