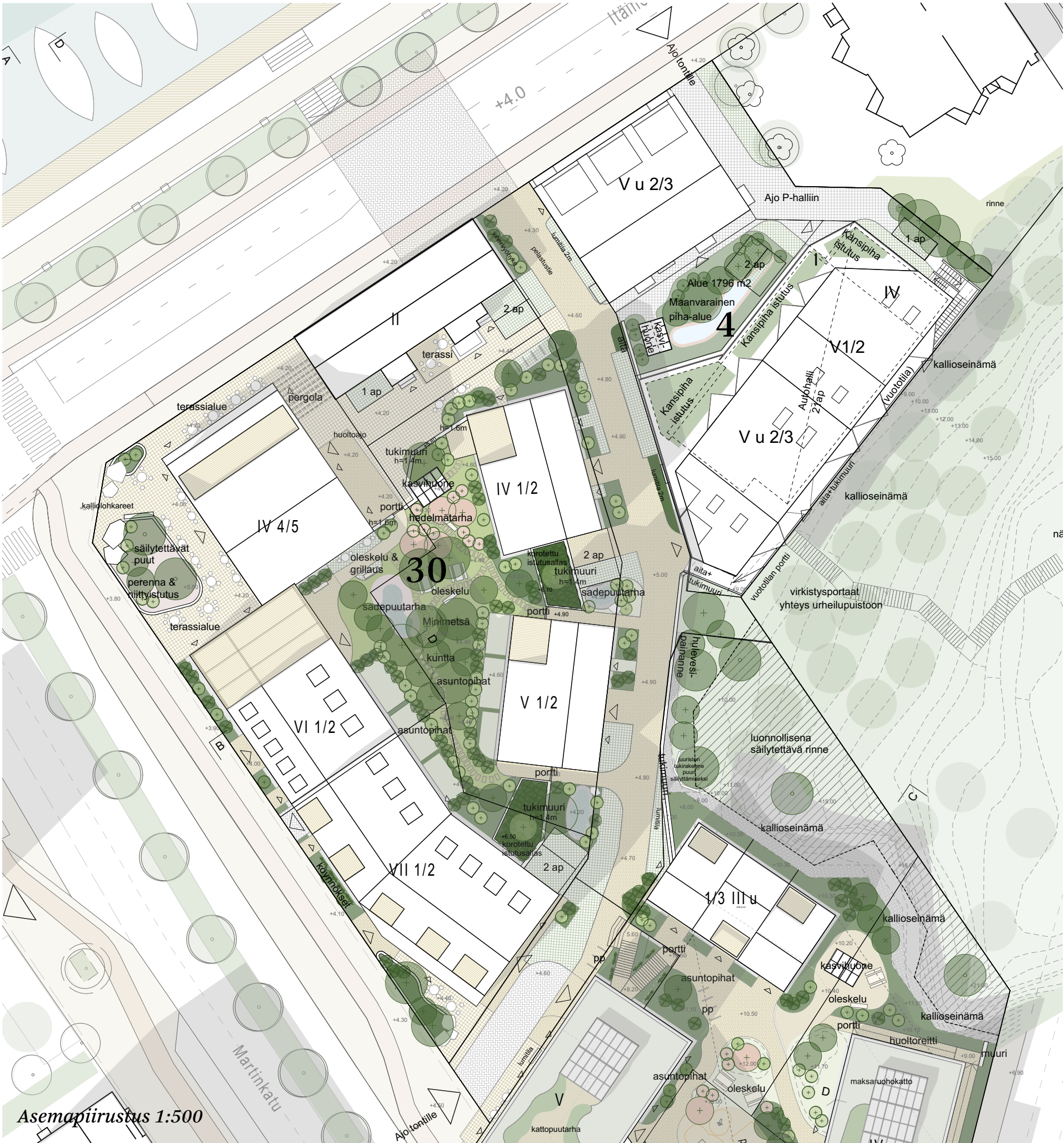




Pihan vierasautopaikat

Kortteli 4: 3 kpl

Kortteli 30: 7 kpl

Herkules Turku, kortteli 4, 30 ja 31 / pysäköintilaskelma, päivitetty 19.1.2026

Autopaikat, laskelma 30 ja 31 korttelit viitesuunnitelmassa 19.1.2026			
	k-m2	ap/k-m2	Yhteensä
Asuinkerrostalot, vapaarahoitteinen	8 310	140	59
Asuinkerrostalot ARA	3 010	175	17
Town houset	560	1 per asunto	3
Toimisto	3 750	140	27
Asunnot yhteensä	126	kpl	
Vaatus vähintään 1ap/3as			
Vieraspaikat	1/10 as		13
Yhteensä ilman vähennyksiä			106
Ilman vähennyksiä + vieraspaikat			119
Autopaikkamäärästä tehtävät vähennykset:			
Yhteiskäyttöautot 2 kpl			10
Laadukas pyöräpysäköinti			10
Kortteleihin 30 ja 31 tarvittavien autopaikkojen vähimmäismäärä vähennysten jälkeen			99
Asuntomäärä 115 kpl (korttelissa 30 ja 31Vaatus vähintään 1 ap/ 3 asuntoa täyttyy, ap vähintään			42

Autopaikat, laskelma 4 kortteli			
	k-m2	ap/k-m2	Yhteensä
Asuinkerrostalot, vapaarahoitteinen	3 450	140	25
Asuntomäärä 29 kpl		29 kpl	
Vieraspaikat	1/10 as		3
Yhteensä ilman vähennyksiä			25
Ilman vähennyksiä + vieraspaikat			28
Autopaikkamäärästä tehtävät vähennykset:			
Yhteiskäyttöautot 1 kpl			2,0
Laadukas pyöräpysäköinti			2,0
Kortteliin 4 tarvittavien autopaikkojen vähimmäismäärä vähennysten jälkeen			24
Korttelissa 4 autopaikkoja viitesuunnitelmassa 8.4.2025			24
Vaatus vähintään 1ap/3 as		Vaatus täyttyy, ap kokonaimäärä yli:	10

Autopaikkoja alueen ulkopuolelta ei ole osoitettu

Autopaikat ilman vähennyksiä koko asemakaava-alue	131
Autopaikat + vieras/palvelupaikat ilman vähennyksiä koko asemakaava-alue	147
Autopaikat vähennyksien jälkeen koko asemakaava alue	123
Polkupyöräpaikat asemakaava-alueella	685
75 %	513
Asuminen AL1- ja AL-2 yhteensä	15 330