



Herkules, asemakaavan korttelisuunnitteluohje

9.5.2025



Kortteli 4

Martinkaari

Kortteli 30

Korttelijulkisivu jokirantaan

Kortteli 4

1. Laadukas, elävä tiili maanläheisissä, murretuissa sävyissä
2. Alempien kerrosten korostus eri tiilisävyllä tai -ladonnalla
3. Konesaumattu peltikatto, saman sävyinen rakennuksen muiden materiaalien kanssa
4. Metallinen pinnakaide

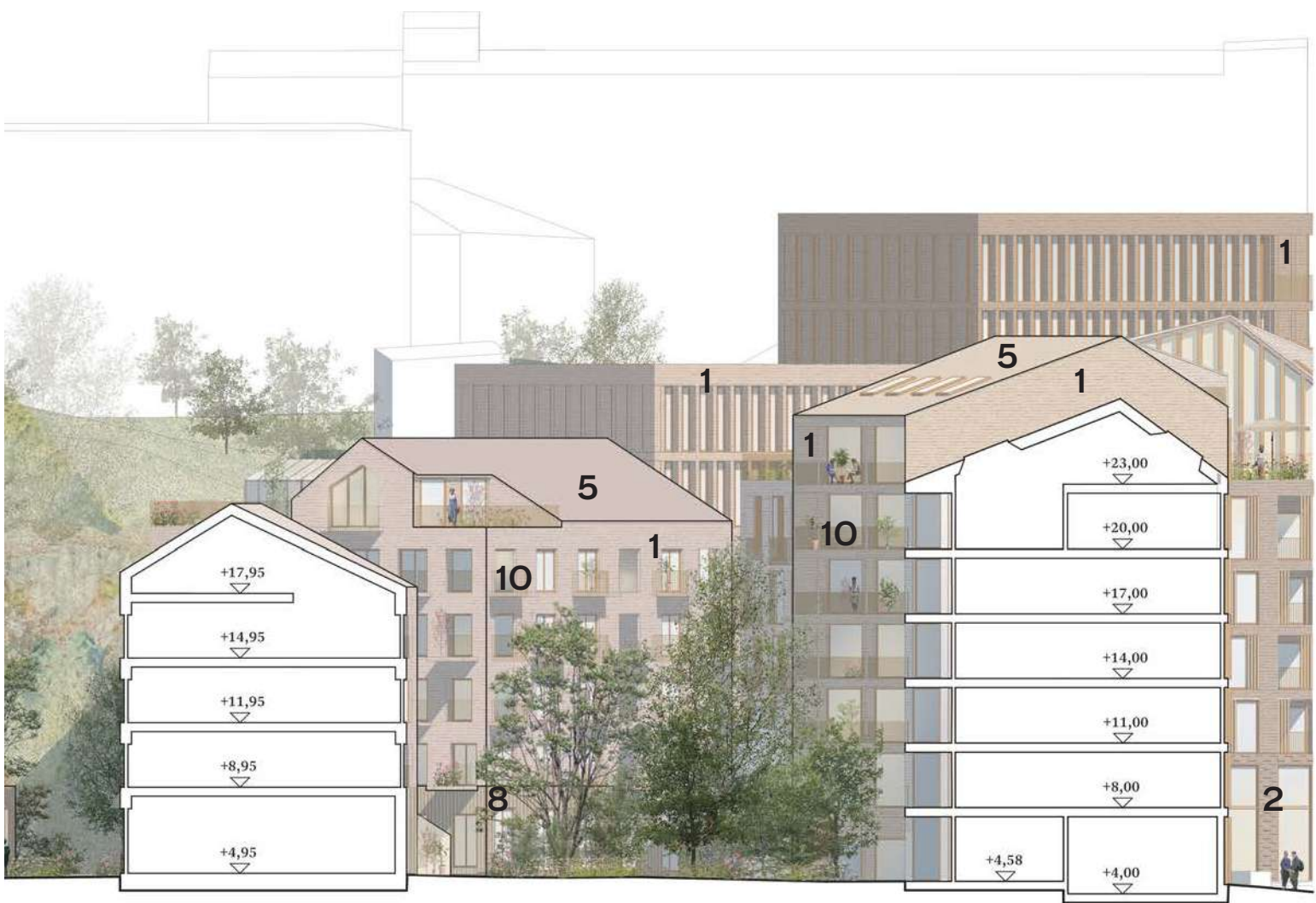
Periaatteena on että rakennuksen sävy maailma on yhteneväinen koko rakennuksen osalta muodostaen harmonisen kokonaisuuden. Detaljit, kuten pinnakaiteet ja sisäänkäyntien katot sovitetaan rakennuksen värimaailmaan. Detaljeissa käytetään mahdollisuuksien mukaan puuta.

Kortteli 30

1. Laadukas, elävä tiili maanläheisissä, murretuissa sävyissä
2. Tiililadonnalla korostetaan maantasokerrosta
3. Tiililadonnalla korostetaan kahta ensimmäistä kerrosta
4. Tiililadonnalla korostetaan 1-2. kerrosta, tarkentuu rakennussuunnittelun aikana
5. Konesaumattu peltikatto, saman sävyinen rakennuksen muiden materiaalien kanssa
6. Pääosin puujulkisivu, townhousejen rakennusten välillä hienovarainen sävyero
7. Maantasokerroksessa pääosin puujulkisivu, erilainen laudoitus/rimoitus
8. Maantasokerroksessa pääosin puujulkisivu
9. Tiili, parkkihallin julkisivussa esim. istutuslaatikoita/köynnöksiä
10. Metallinen pinnakaide

11. Lyhdyn pilari-palkki rakenne, saman sävyinen rakennuksen muiden materiaalien kanssa
12. Lyhdyn julkisivurakenne, pilarirakenne, saman sävyinen rakennuksen muiden materiaalien kanssa
13. Sisäänkäynnissä pääosin puuverhous

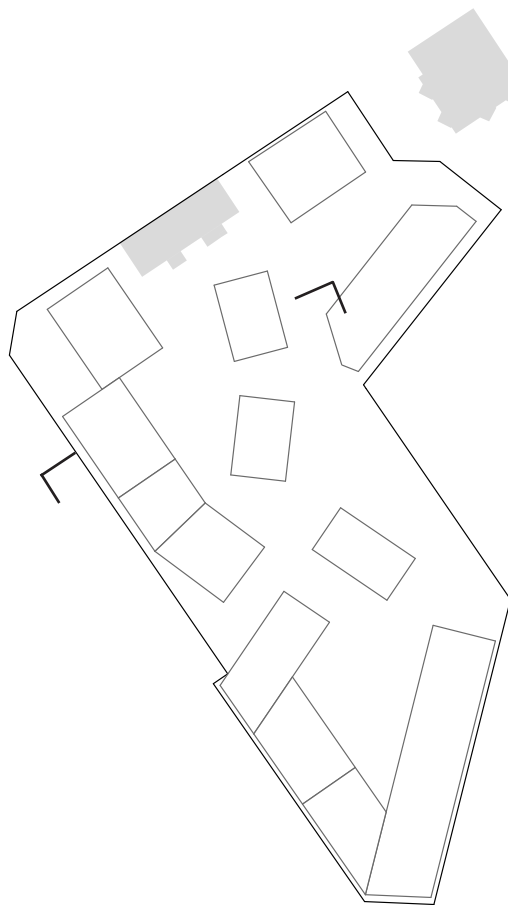
Suunnitelmassa käytetään murrettuja, maanläheisiä sävyjä. Jokirannassa käytetään vaaleampia sävyjä ja sävyt tummenevat Marttia kohden. Periaatteena on että rakennuksen sävy maailma on yhtenevä koko rakennuksen osalta muodostaen harmonisen kokonaisuuden. Julkisivuissa on esitetty viitteelliset korot, jotka tarkentuvat suunnittelun edetessä. Detaljit, kuten pinnakaiteet ja sisäänkäyntien katot sovitetaan rakennuksen värimaailmaan. Detaljeissa käytetään mahdollisuuksien mukaan puuta.



1. Laadukas, elävä tiili maanläheisissä, murretuissa sävyissä
2. Tiililadonnalla korostetaan maantasokerrosta
3. Tiililadonnalla korostetaan kahta ensimmäistä kerrosta
4. Tiililadonnalla korostetaan 1-2. kerrosta, tarkentuu rakennussuunnittelun aikana
5. Konesaumattu peltikatto, saman sävyinen rakennuksen muiden materiaalien kanssa
6. Pääosin puujulkisivu, townhousejen rakennusten välillä hienovarainen sävyero
7. Maantasokerroksessa pääosin puujulkisivu, erilainen laudoitus/rimoitus
8. Maantasokerroksessa pääosin puujulkisivu
9. Tiili, parkkihallin julkisivussa esim. istutuslaatikoita/köynnöksiä
10. Metallinen pinnakaide

11. Lyhdyn pilari-palkki rakenne, saman sävyinen rakennuksen muiden materiaalien kanssa
12. Lyhdyn julkisivurakenne, pilarirakenne, saman sävyinen rakennuksen muiden materiaalien kanssa
13. Sisäänkäynnissä pääosin puuverhous

Suunnitelmassa käytetään murrettuja, maanläheisiä sävyjä. Jokirannassa käytetään vaaleampia sävyjä ja sävyt tummenevat Marttia kohden. Periaatteena on että rakennuksen sävy maailma on yhtenevä koko rakennuksen osalta muodostaen harmonisen kokonaisuuden. Julkisivuissa on esitetty viitteelliset korot, jotka tarkentuvat suunnittelun edetessä. Detaljit, kuten pinnakaiteet ja sisäänkäyntien katot sovitetaan rakennuksen värimaailmaan. Detaljeissa käytetään mahdollisuuksien mukaan puuta.



Korttelileikkaus B-B



Kortteli 30

Martinkaari

Kortteli 31

Korttelijulkisivu Martinkadulle

1. Laadukas, elävä tiili maanläheisissä, murretuissa sävyissä
2. Tiililadonnalla korostetaan maantasokerrosta
3. Tiililadonnalla korostetaan kahta ensimmäistä kerrosta
4. Tiililadonnalla korostetaan 1-2. kerrosta, tarkentuu rakennussuunnittelun aikana
5. Konesaumattu peltikatto, saman sävyinen rakennuksen muiden materiaalien kanssa
6. Pääosin puujulkisivu, townhousejen rakennusten välillä hienovarainen sävyero
7. Maantasokerroksessa pääosin puujulkisivu, erilainen laudoitus/rimoitus
8. Maantasokerroksessa pääosin puujulkisivu
9. Tiili, parkkihallin julkisivussa esim. istutuslaatikoita/köynnöksiä
10. Metallinen pinnakaide

11. Lyhdyn pilari-palkki rakenne, saman sävyinen rakennuksen muiden materiaalien kanssa
12. Lyhdyn julkisivurakenne, pilarirakenne, saman sävyinen rakennuksen muiden materiaalien kanssa
13. Sisäänkäynnissä pääosin puuverhous

Suunnitelmassa käytetään murrettuja, maanläheisiä sävyjä. Jokirannassa käytetään vaaleampia sävyjä ja sävyt tummenevat Marttia kohden. Periaatteena on että rakennuksen sävy maailma on yhtenävä koko rakennuksen osalta muodostaen harmonisen kokonaisuuden. Julkisivuissa on esitetty viitteelliset korot, jotka tarkentuvat suunnittelun edetessä. Detaljit, kuten pinnakaiteet ja sisäänkäyntien katot sovitetaan rakennuksen värimaailmaan. Detaljeissa käytetään mahdollisuuksien mukaan puuta.

Katkoviivalla esitetty julkisivujen linjaukset

Ohje, joka tulee huomioida rakennussuunnitteluvaiheessa ja joka käsittelee julkisivujen sommittelun jaksoista ja materiaali vaihteluita vaaka- ja pystylinjauksia."

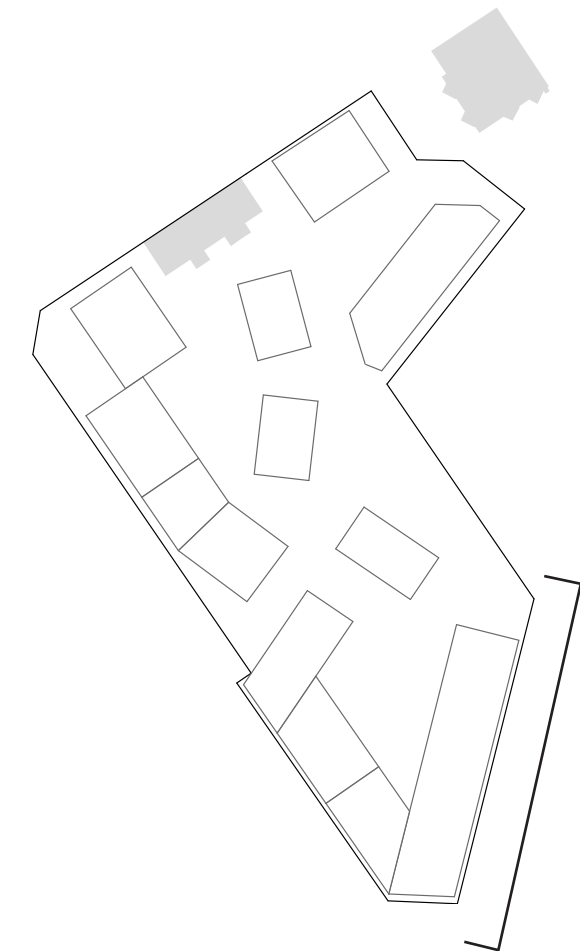
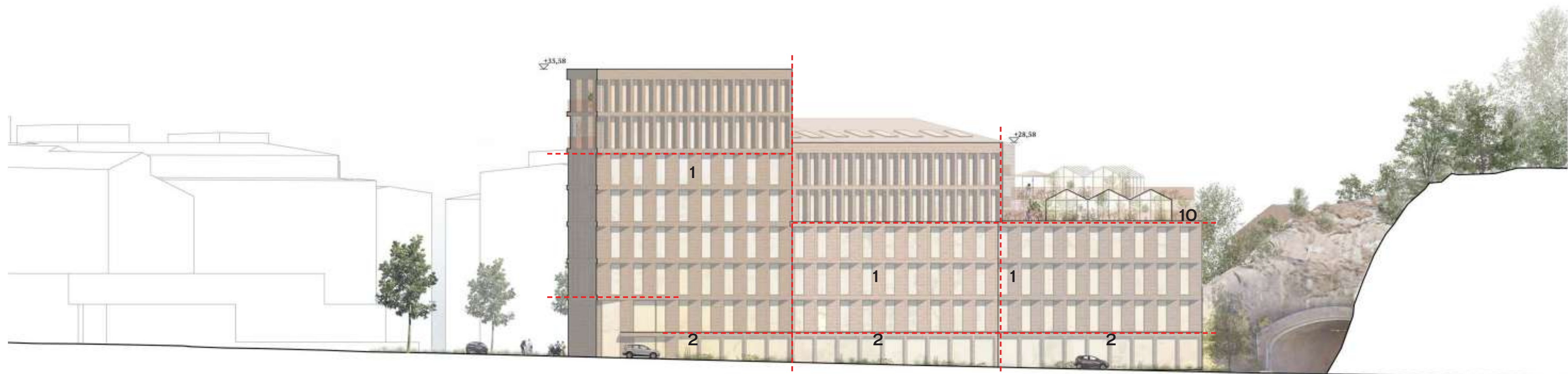


1. Laadukas, elävä tiili maanläheisissä, murretuissa sävyissä
2. Tiililadonnalla korostetaan maantasokerrosta
3. Tiililadonnalla korostetaan kahta ensimmäistä kerrosta
4. Tiililadonnalla korostetaan 1-2. kerrosta, tarkentuu rakennussuunnittelun aikana
5. Konesaumattu peltikatto, saman sävyinen rakennuksen muiden materiaalien kanssa
6. Pääosin puujulkisivu, townhousejen rakennusten välillä hienovarainen sävyero
7. Maantasokerroksessa pääosin puujulkisivu, erilainen laudoitus/rimoitus
8. Maantasokerroksessa pääosin puujulkisivu
9. Tiili, parkkihallin julkisivussa esim. istutuslaatikoita/köynnöksiä
10. Metallinen pinnakaide

11. Lyhdyn pilari-palkki rakenne, saman sävyinen rakennuksen muiden materiaalien kanssa
12. Lyhdyn julkisivurakenne, pilarirakenne, saman sävyinen rakennuksen muiden materiaalien kanssa
13. Sisäänkäynnissä pääosin puuverhous

Suunnitelmassa käytetään murrettuja, maanläheisiä sävyjä. Jokirannassa käytetään vaaleampia sävyjä ja sävyt tummenevat Marttia kohden. Periaatteena on että rakennuksen sävy maailma on yhtenävä koko rakennuksen osalta muodostaen harmonisen kokonaisuuden. Julkisivuissa on esitetty viitteelliset korot, jotka tarkentuvat suunnittelun edetessä. Detaljit, kuten pinnakaiteet ja sisäänkäyntien katot sovitetaan rakennuksen värimaailmaan. Detaljeissa käytetään mahdollisuuksien mukaan puuta.

Korttelileikkaus A-A



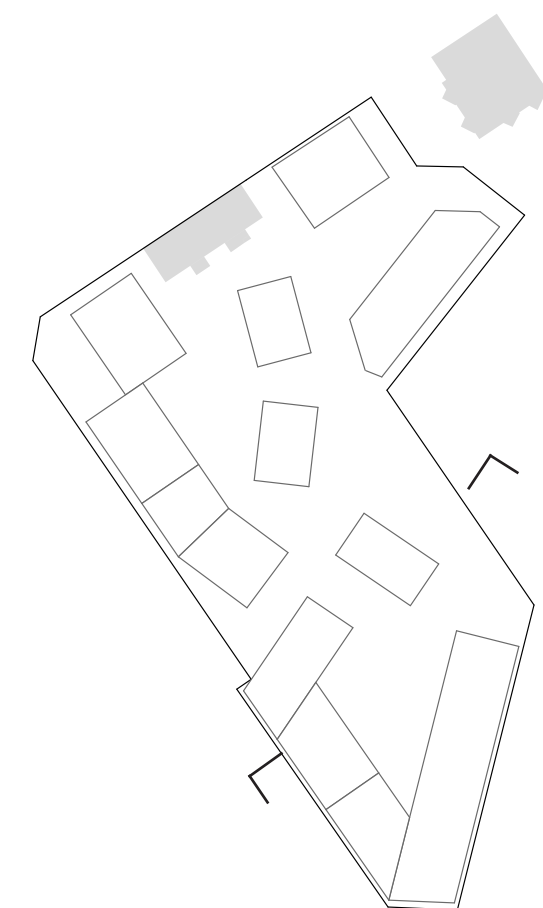
1. Laadukas, elävä tiili maanläheisissä, murretuissa sävyissä
2. Tiililadonnalla korostetaan maantasokerrosta
3. Tiililadonnalla korostetaan kahta ensimmäistä kerrosta
4. Tiililadonnalla korostetaan 1-2. kerrosta, tarkentuu rakennussuunnittelun aikana
5. Konesaumattu peltikatto, saman sävyinen rakennuksen muiden materiaalien kanssa
6. Pääosin puujulkisivu, townhousejen rakennusten välillä hienovarainen sävyero
7. Maantasokerroksessa pääosin puujulkisivu, erilainen laudoitus/rimoitus
8. Maantasokerroksessa pääosin puujulkisivu
9. Tiili, parkkihallin julkisivussa esim. istutuslaatikoita/köynnöksiä
10. Metallinen pinnakaide

11. Lyhdyn pilari-palkki rakenne, saman sävyinen rakennuksen muiden materiaalien kanssa
12. Lyhdyn julkisivurakenne, pilarirakenne, saman sävyinen rakennuksen muiden materiaalien kanssa
13. Sisäänkäynnissä pääosin puuverhous

Suunnitelmassa käytetään murrettuja, maanläheisiä sävyjä. Jokirannassa käytetään vaaleampia sävyjä ja sävyt tummenevat Marttia kohden. Periaatteena on että rakennuksen sävy maailma on yhtenevä koko rakennuksen osalta muodostaen harmonisen kokonaisuuden. Julkisivuissa on esitetty viitteelliset korot, jotka tarkentuvat suunnittelun edetessä. Detaljit, kuten pinnakaiteet ja sisäänkäyntien katot sovitetaan rakennuksen värimaailmaan. Detaljeissa käytetään mahdollisuuksien mukaan puuta.

Katkoviivalla esitetty julkisivujen linjaukset

Ohje, joka tulee huomioida rakennussuunnitteluvaiheessa ja joka käsittelee julkisivujen sommittelun jaksotusta ja materiaalivaihteluita vaaka- ja pystylinjauksia."



1. Laadukas, elävä tiili maanläheisissä, murretuissa sävyissä
2. Tiililadonnalla korostetaan maantasokerrosta
3. Tiililadonnalla korostetaan kahta ensimmäistä kerrosta
4. Tiililadonnalla korostetaan 1-2. kerrosta, tarkentuu rakennussuunnittelun aikana
5. Konesaumattu peltikatto, saman sävyinen rakennuksen muiden materiaalien kanssa
6. Pääosin puujulkisivu, townhousejen rakennusten välillä hienovarainen sävyero
7. Maantasokerroksessa pääosin puujulkisivu, erilainen laudoitus/rimoitus
8. Maantasokerroksessa pääosin puujulkisivu
9. Tiili, parkkihallin julkisivussa esim. istutuslaatikoita/köynnöksiä
10. Metallinen pinnakaide

11. Lyhdyn pilari-palkki rakenne, saman sävyinen rakennuksen muiden materiaalien kanssa
12. Lyhdyn julkisivurakenne, pilarirakenne, saman sävyinen rakennuksen muiden materiaalien kanssa
13. Sisäänkäynnissä pääosin puuverhous

Suunnitelmassa käytetään murrettuja, maanläheisiä sävyjä. Jokirannassa käytetään vaaleampia sävyjä ja sävyt tummenevat Marttia kohden. Periaatteena on että rakennuksen sävy maailma on yhtenevä koko rakennuksen osalta muodostaen harmonisen kokonaisuuden. Julkisivuissa on esitetty viitteelliset korot, jotka tarkentuvat suunnittelun edetessä. Detaljit, kuten pinnakaiteet ja sisäänkäyntien katot sovitetaan rakennuksen värimaailmaan. Detaljeissa käytetään mahdollisuuksien mukaan puuta.

Korttelileikkaus



1. Laadukas, elävä tiili maanläheisissä, murretuissa sävyissä
2. Tiililadonnalla korostetaan maantasokerrosta
3. Tiililadonnalla korostetaan kahta ensimmäistä kerrosta
4. Tiililadonnalla korostetaan 1-2. kerrosta, tarkentuu rakennussuunnittelun aikana
5. Konesaumattu peltikatto, saman sävyinen rakennuksen muiden materiaalien kanssa
6. Pääosin puujulkisivu, townhousejen rakennusten välillä hienovarainen sävyero
7. Maantasokerroksessa pääosin puujulkisivu, erilainen laudoitus/rimoitus
8. Maantasokerroksessa pääosin puujulkisivu
9. Tiili, parkkihallin julkisivussa esim. istutuslaatikoita/köynnöksiä
10. Metallinen pinnakaide

11. Lyhdyn pilari-palkki rakenne, saman sävyinen rakennuksen muiden materiaalien kanssa
12. Lyhdyn julkisivurakenne, pilarirakenne, saman sävyinen rakennuksen muiden materiaalien kanssa
13. Sisäänkäynnissä pääosin puuverhous

Suunnitelmassa käytetään murrettuja, maanläheisiä sävyjä. Jokirannassa käytetään vaaleampia sävyjä ja sävyt tummenevat Marttia kohden. Periaatteena on että rakennuksen sävy maailma on yhtenevä koko rakennuksen osalta muodostaen harmonisen kokonaisuuden. Julkisivuissa on esitetty viitteelliset korot, jotka tarkentuvat suunnittelun edetessä. Detaljit, kuten pinnakaiteet ja sisäänkäyntien katot sovitetaan rakennuksen värimaailmaan. Detaljeissa käytetään mahdollisuuksien mukaan puuta.

Pihaleikkaus D-D



Väritys suunnitelma

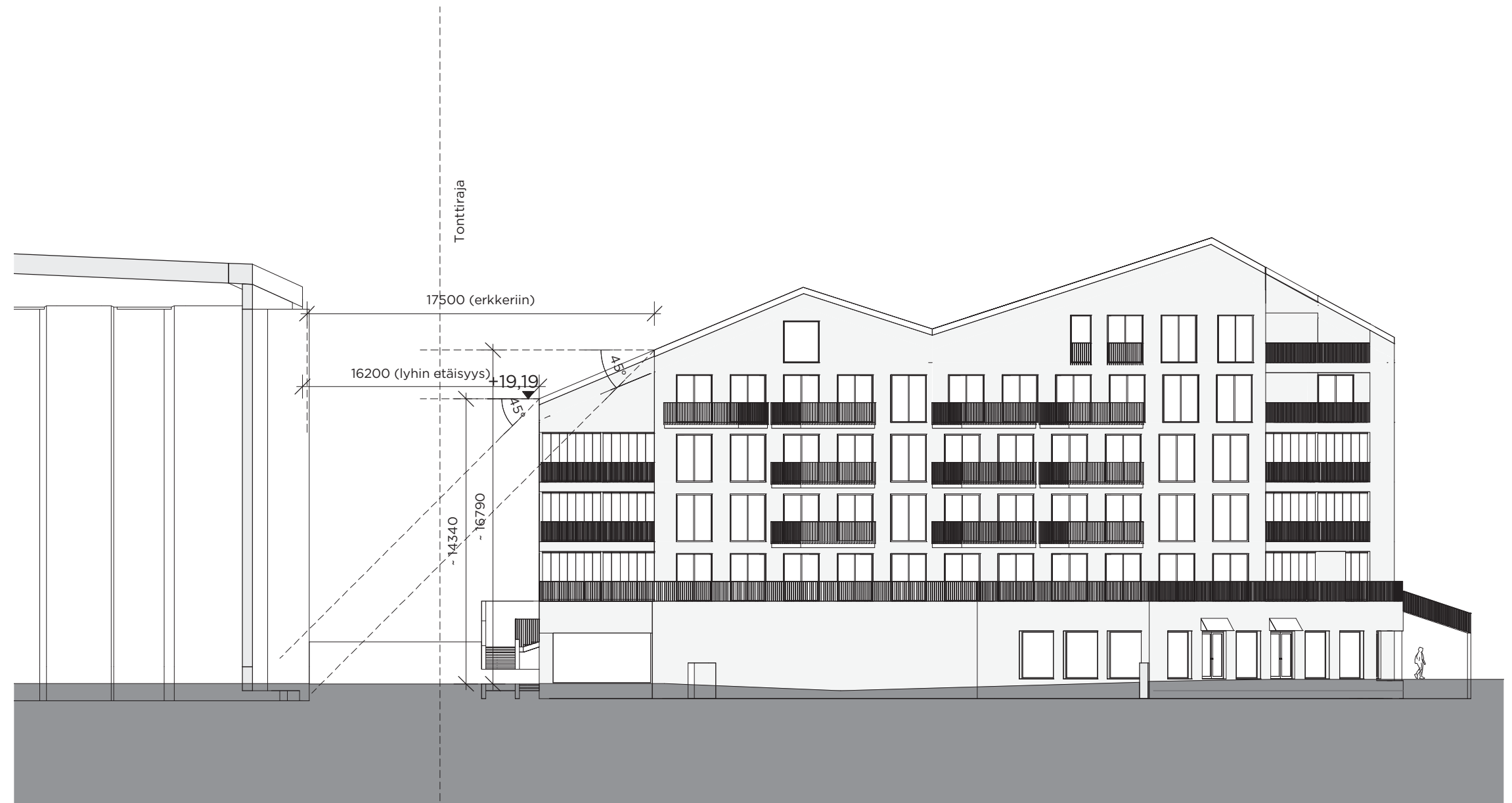
Huolellisesti harkittu julkisivujen väritys liittyy korttelin harmonisesti ympäröivään kaupunkiin. Jokirannan puolella värimaailma on sävyiltään vaalea kun taas Martin aluetta kohti siirryttäessä värisävyt syvenevät ja muuttuvat lämpimämmiksi linkittyen alueen julkisivujen ilmeeseen. Vitteellinen kaavio kuvaa periaatetta, julkisivujen sävyt tarkentuvat jatkosuunnittelussa.



Kortteli 4 julkisivu Itäisen rantakadun suuntaan

1. Laadukas, elävä tiili maanläheisissä, lämpimissä, murretuissa sävyissä
2. Alempien kerrosten korostus eri tiilisävyillä tai -ladonnalla
3. Konesaumattu peltikatto, saman sävyinen rakennuksen muiden materiaalien kanssa
4. Metallinen pinnakaide

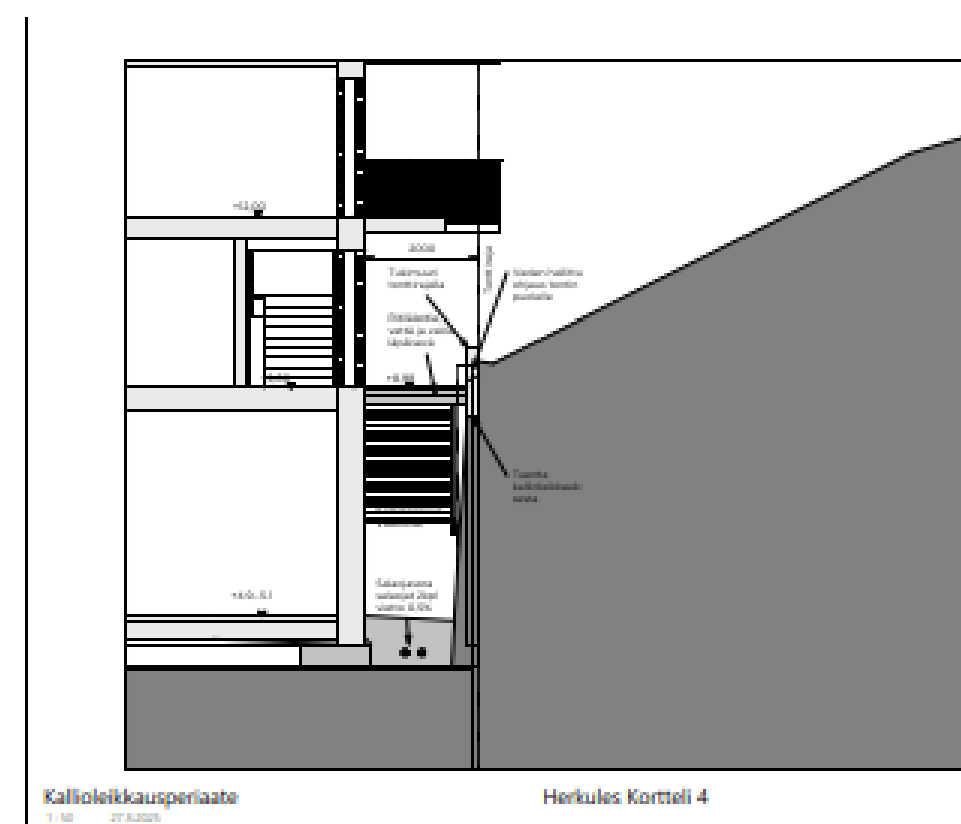
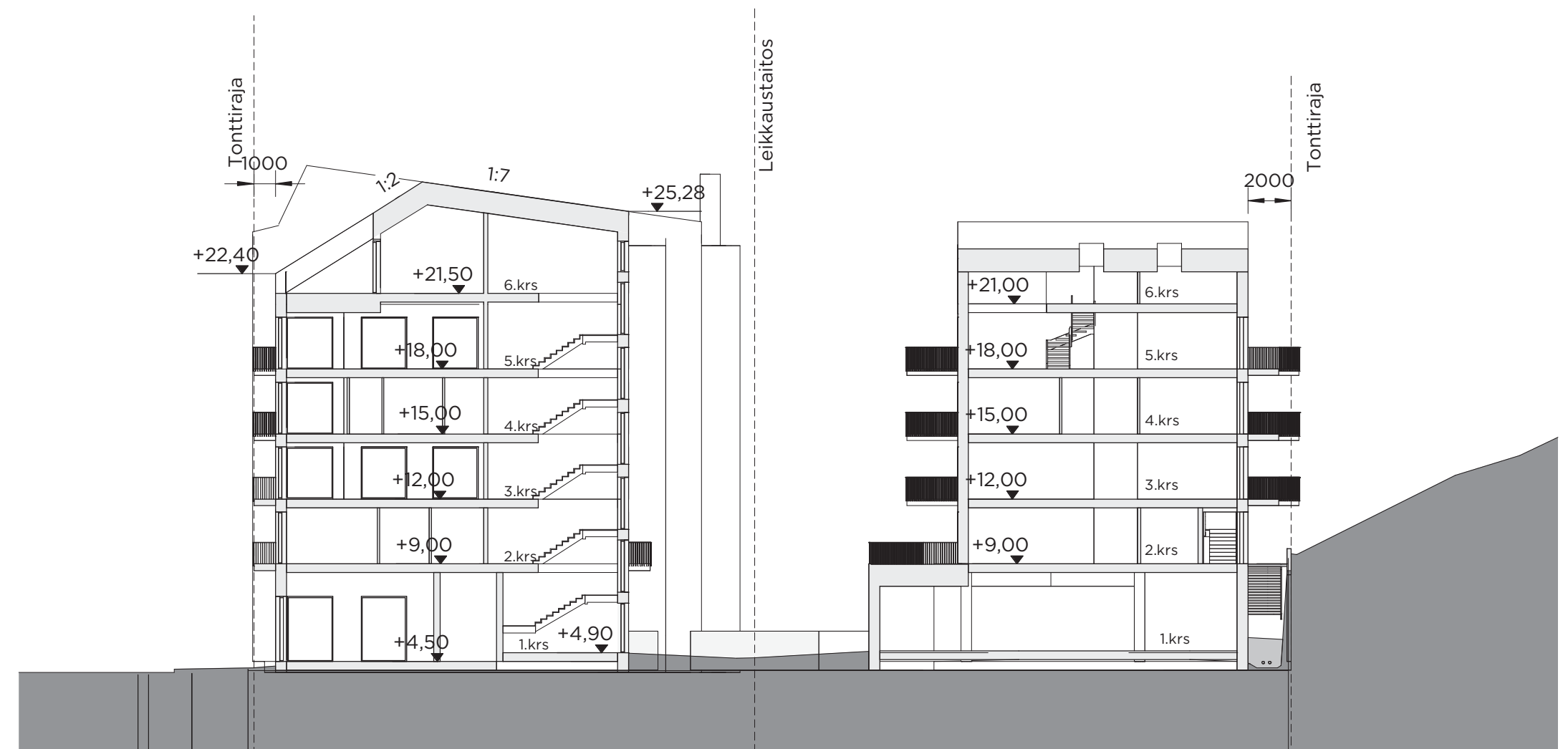
Periaatteena on että rakennuksen sävymaalima on yhtenevä koko rakennuksen osalta muodosteen harmonisen kokonaisuuden. Detailit, kuten pinnakatteet ja sisäänkäyntien katot sovitetaan rakennuksen värimaailmaan. Detalleissa käytetään mahdollisuuksien mukaan puuta.



Kortteli 4 julkisivu Martinkaaren suuntaan

1. Laadukas, elävä tiili maanläheisissä, lämpimissä, murretuissa sävyissä
2. Alempien kerrosten korostus eri tiilisävyillä tai -ladonnalla
3. Konesaumattu peltikatto, saman sävyinen rakennuksen muiden materiaalien kanssa
4. Metallinen pinnakaide

Periaatteena on että rakennuksen sävymaalima on yhtenevä koko rakennuksen osalta muodosteen harmonisen kokonaisuuden. Detailit, kuten pinnakatteet ja sisäänkäyntien katot sovitetaan rakennuksen värimaailmaan. Detalleissa käytetään mahdollisuuksien mukaan puuta.



*Julkisivuissa käytetään
laadukasta, elävää tiiltä.*



