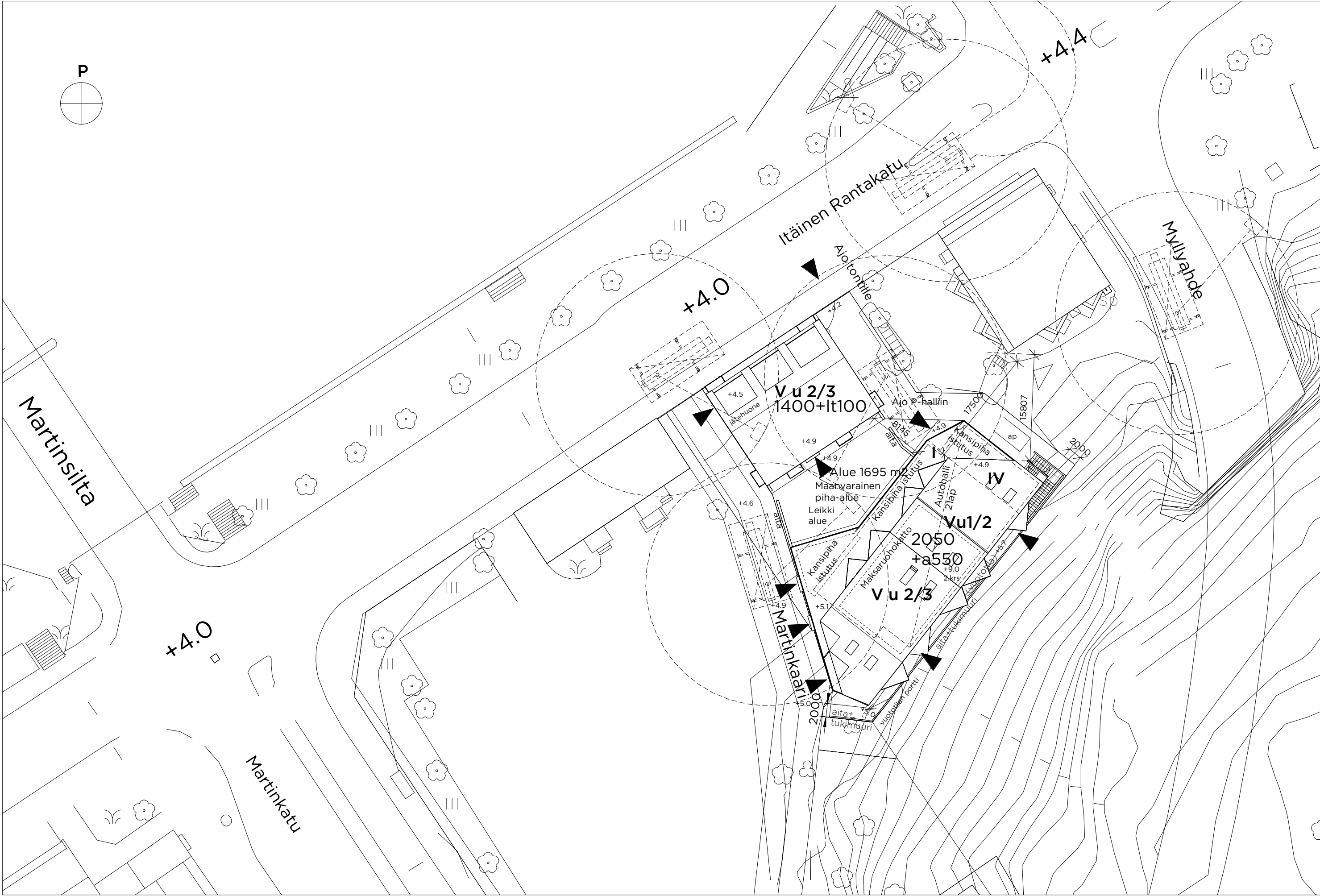


HERKULES KORTTELI 4

VIITESUUNNITELMA
8.4.2025





Herkules-kortteli B-alue
Auto- ja pyöräpaikkalaskelma 8.4.2025

Autopaikat, määräykset:		
Kerrostalot	1/140 k-m2	tai vähintään 1ap/3 as
Korkotuettu vuokra- ja ASO-asuminen	1/175 k-m2	
Townhouse	1/ asunto	
Vieras pysäköinti	1/10 asuntoa	
Liiketilat	1/140 k-m2	
Toimistot	1/140 k-m2	

Käytettävät vähennykset:
Yhteiskäyttöauto
1 yhteiskäyttöautolla voidaan vähentää 5 ap, mutta enintään 10% velvoiteautopaikkojen kokonaismäärästä

Laadukas pyöräpysäköinti

10 pp korvaa yhden ap, kun pyöräpaikkojen määrä 10% suurempi kuin perusvaatimus, yli 75% paikoista esteettömässä ja lukittavassa sisätilassa piha- tai katutasossa, runkolukitus kaikissa ulkopaikoissa, voidaan vähentää enintään 10% velvoiteautopaikkojen kokonaismäärästä

Autopaikkalaskelma ilman vähennyksiä:			
Kerrosalatyypit	kerrosala k-m2		
Asuinkerrostalo	3450	25 ap	Huoneistot 35
Korkotuettu vuokra- ja ASO-asuminen	0		
Townhouse	0		
Toimisto	0		
Liiketila, käyttötarkoitus määriteltävä?	104	0,7 ap	
Yhteensä		26 ap	

Autopaikkamäärästä tehtävät vähennykset:
Yhteiskäyttöauto: yksi yhteiskäytt -3 ap
Laadukas pyöräpysäköinti: -2 ap
-5 ap

Autopaikkavaatimus vähennysten jälkeen:		21 ap
Autopaikkoja tontilla	hallissa	21 ap
	vajaus	0 ap

Pyöräpaikat määräykset:	
Kerrostalot	1/30 ask-m2
Korkotuettu vuokra- ja ASO-asuminen	1/30
Townhouse	1/30 k-m2
Liiketila	0
Toimisto	70

Laadukas pyöräpysäköinti, määritelmä:
Pyöräpaikkojen määrä on 10 % suurempi kuin perusvaatimus. Yli 50%-75% pyöräpaikoista sijaitsee esteettömässä ja lukittavassa sisätilassa piha- tai katutasossa. Runkolukitus kaikissa ulkotiloissa olevissa paikoissa.

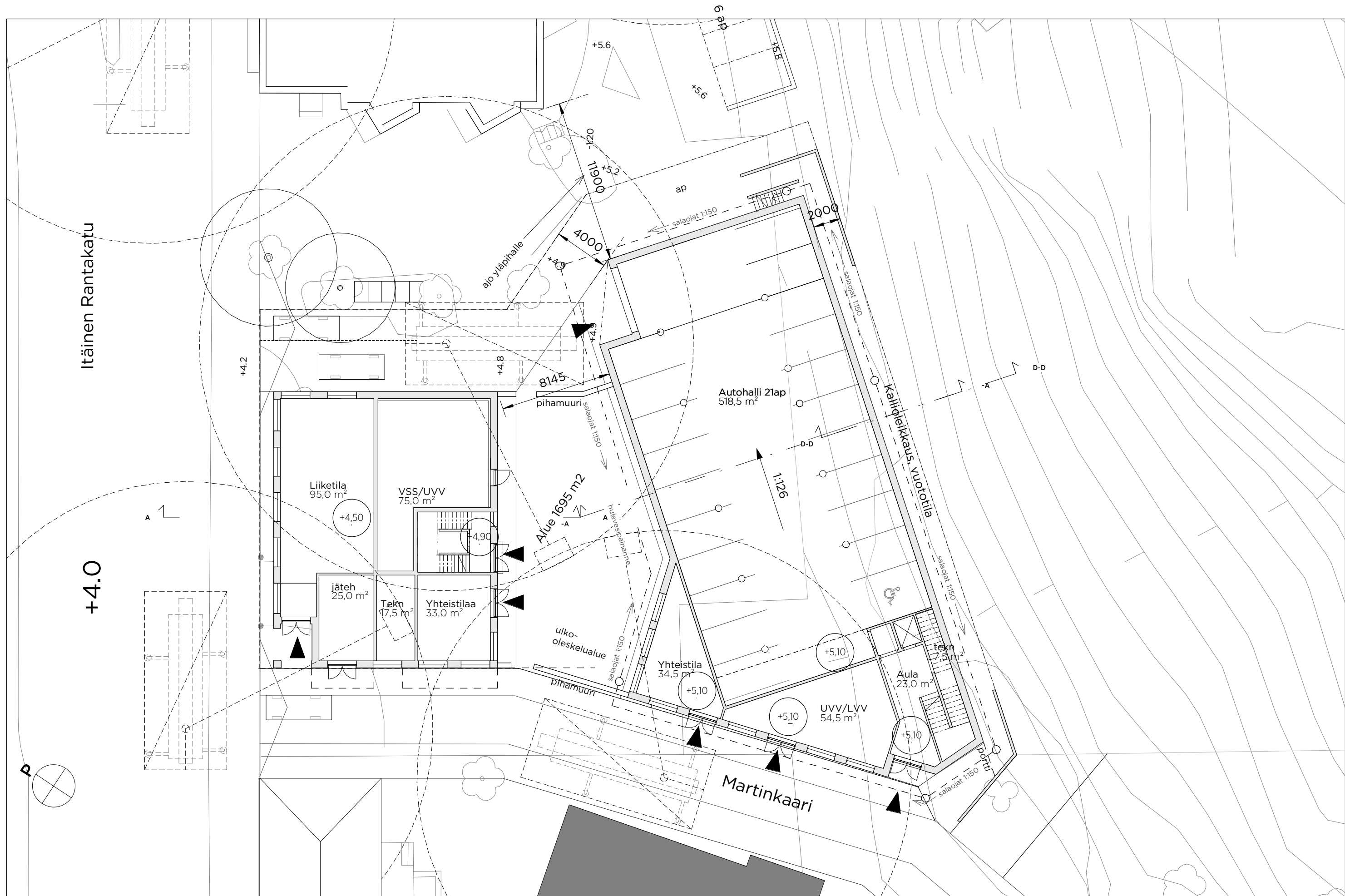
Pyöräpaikat, laskelma:	
Kerrostalo	115 1/30 k-m2
Townhouse	x/30 1/30 k-m2
Liiketila	2 1/50 k-m2

Perusvaatimus yhteensä: 117 pp

Laadukas pyöräpysäköinti: 12 10% pp

Pyöräpysäköinti yhteensä: 129 pp

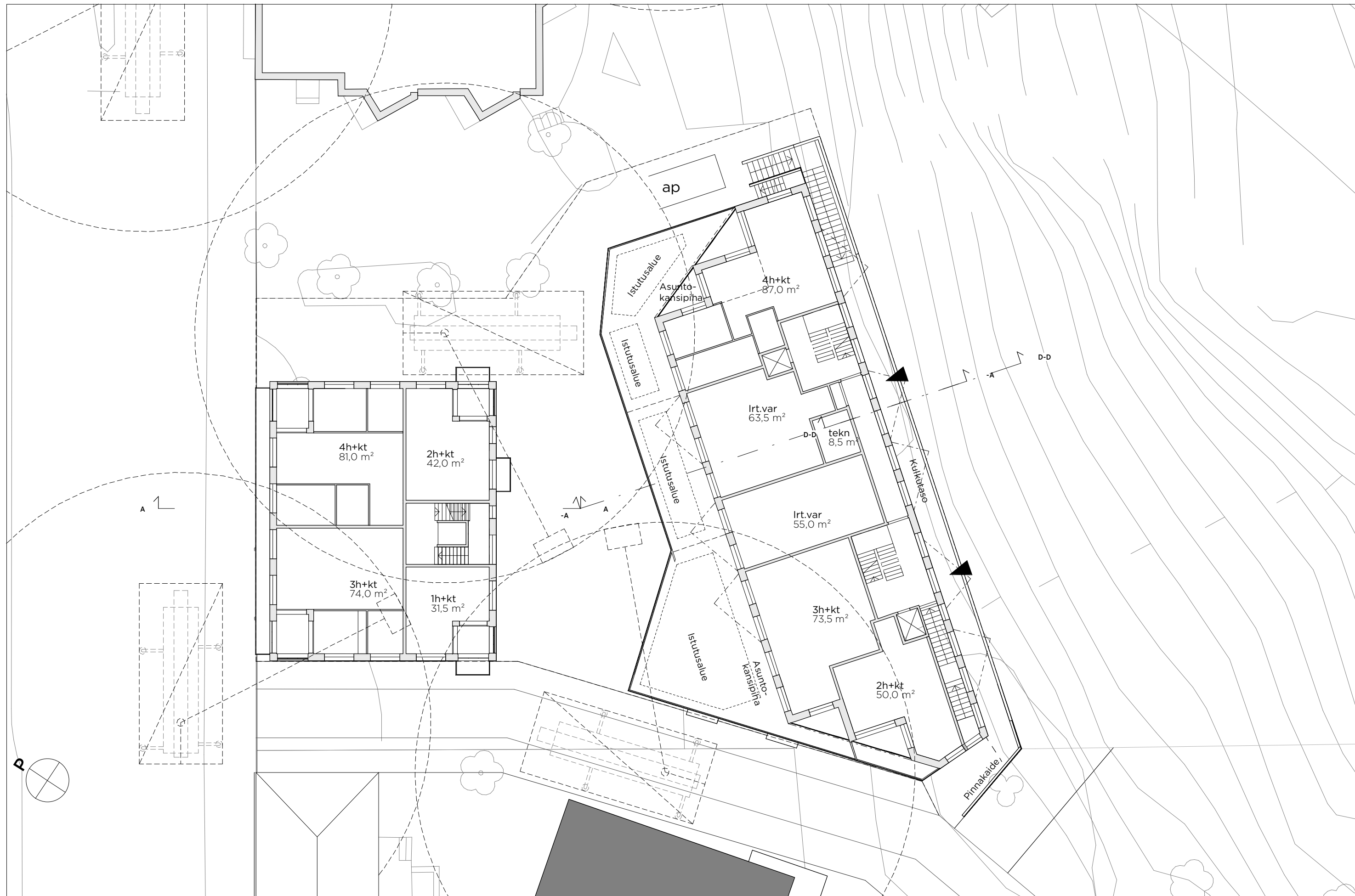
Esteettömässä lukittavassa sisätilassa	84 pp	vähintään 50%
	97 pp	75 %



Pohjapiirustus 1. krs

1: 250 27.3.2025

Herkules Kortteli 4

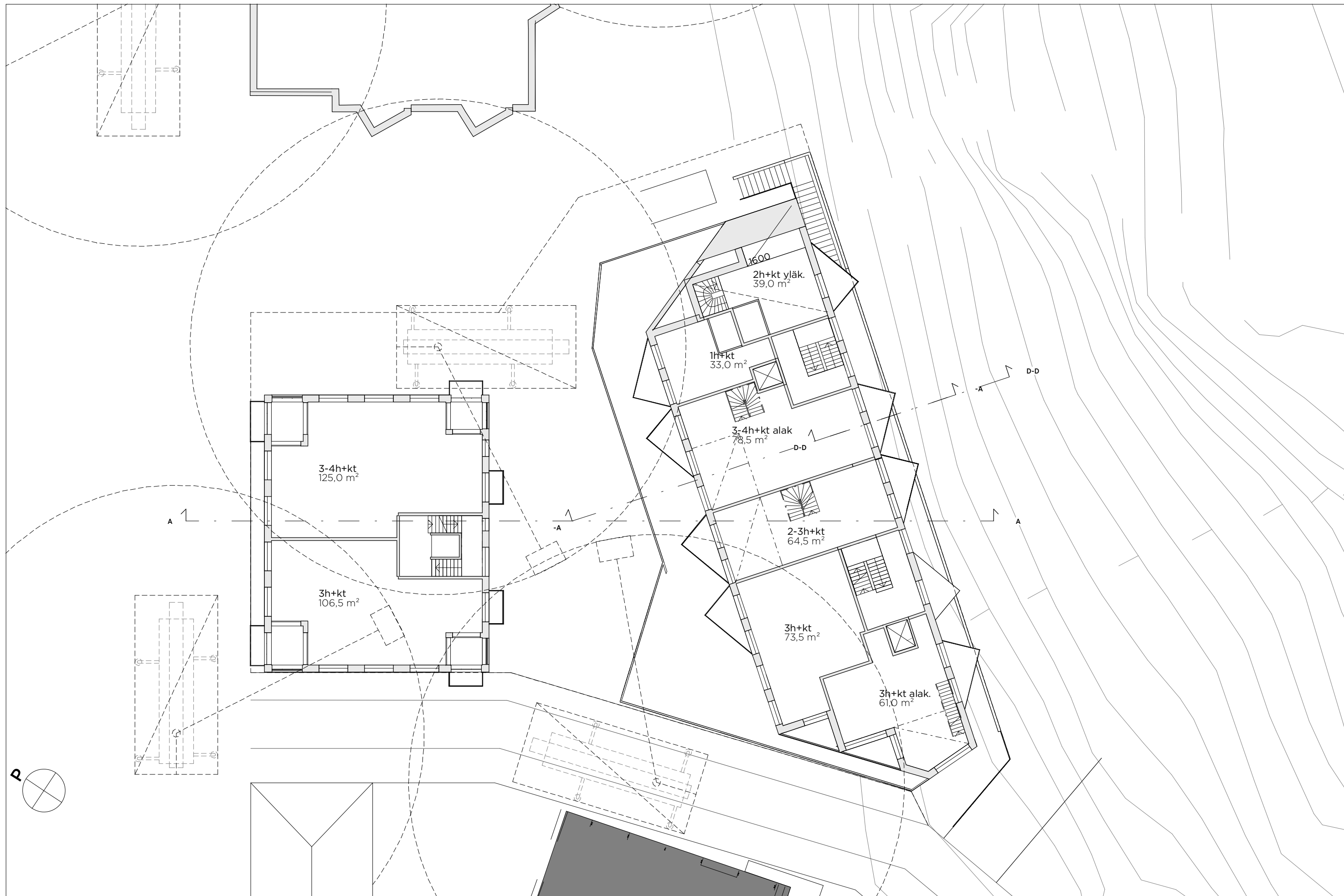


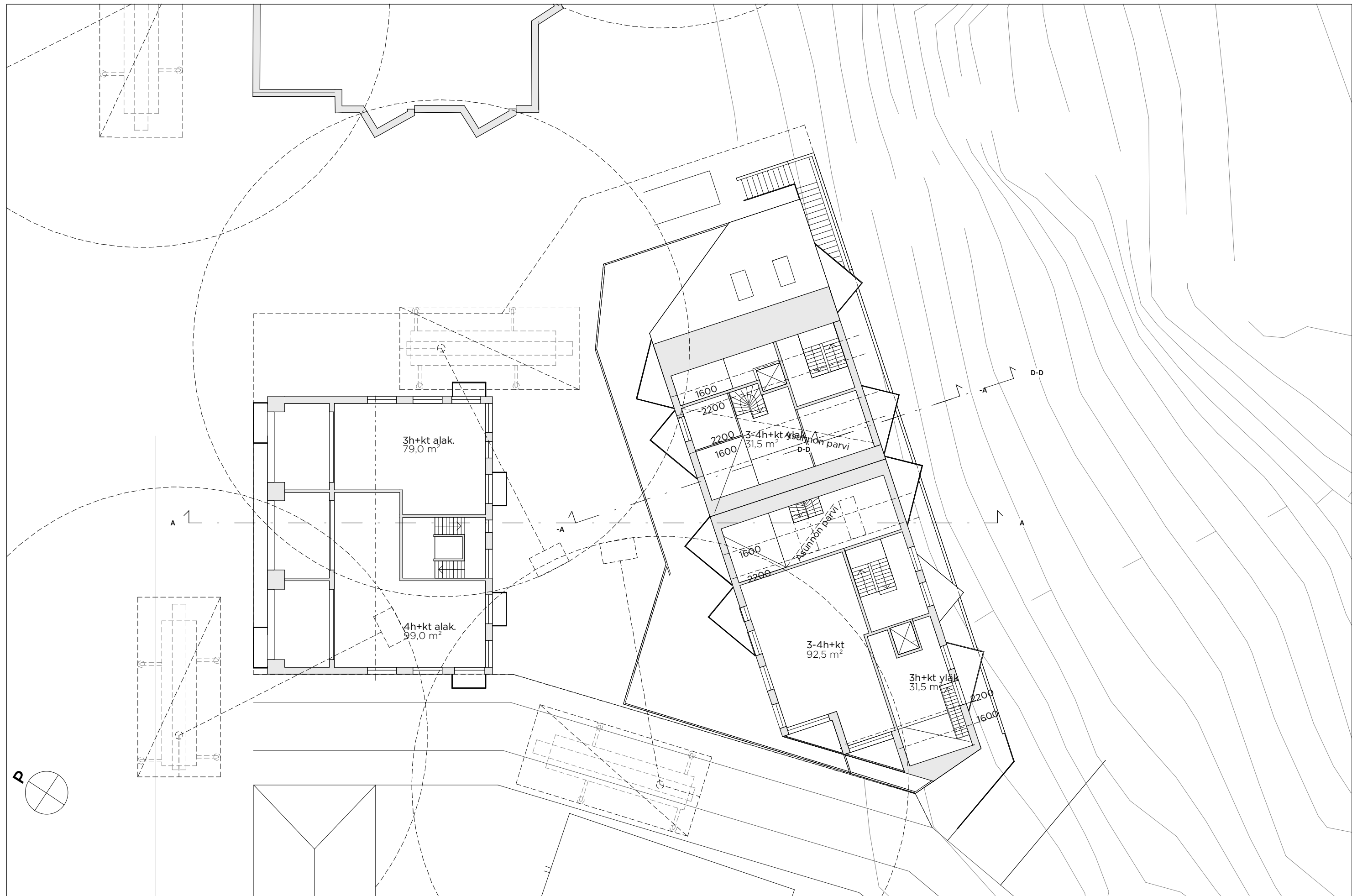
Pohjapiirustus 2.krs

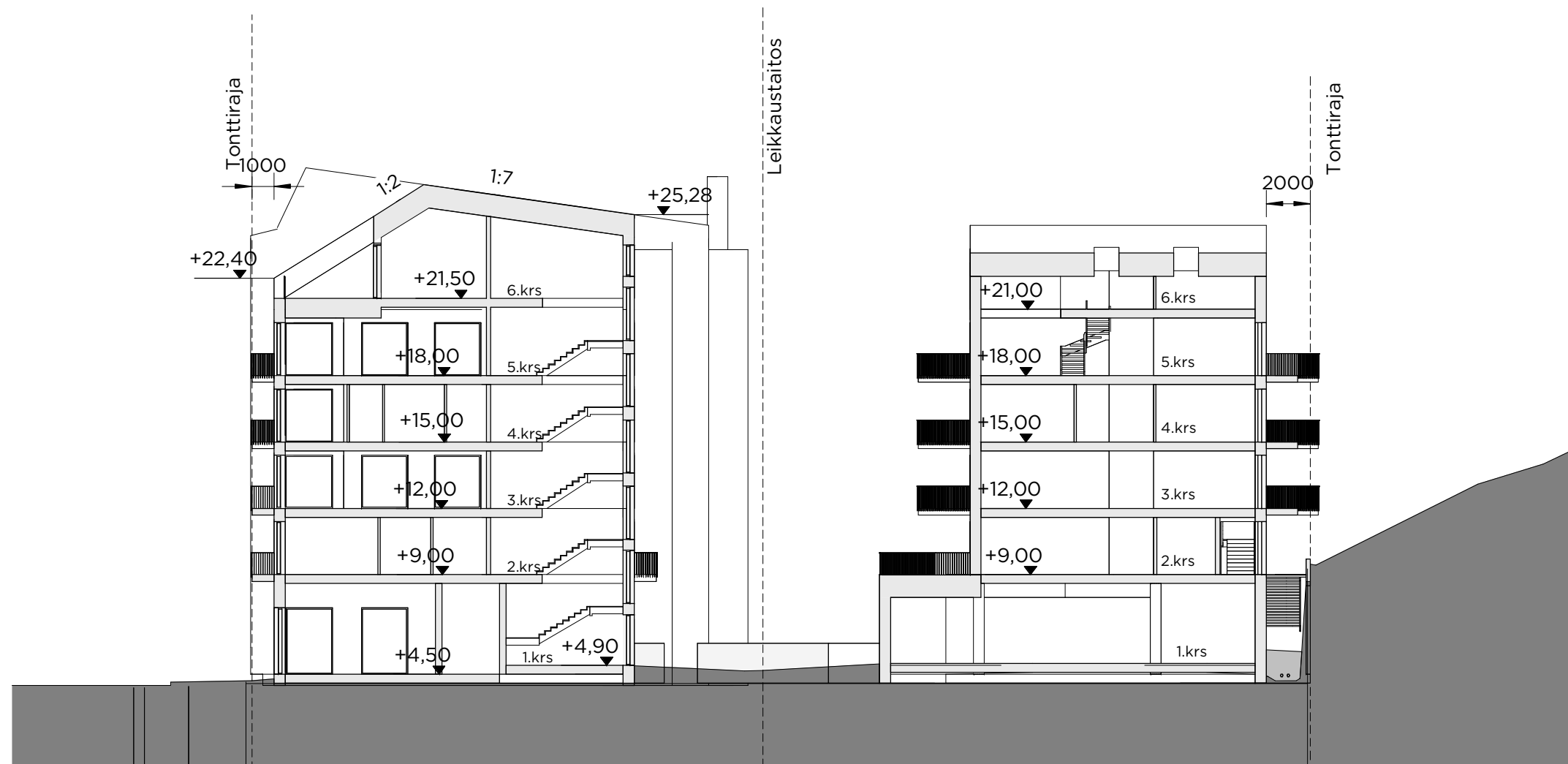
1 : 250 27.3.2025

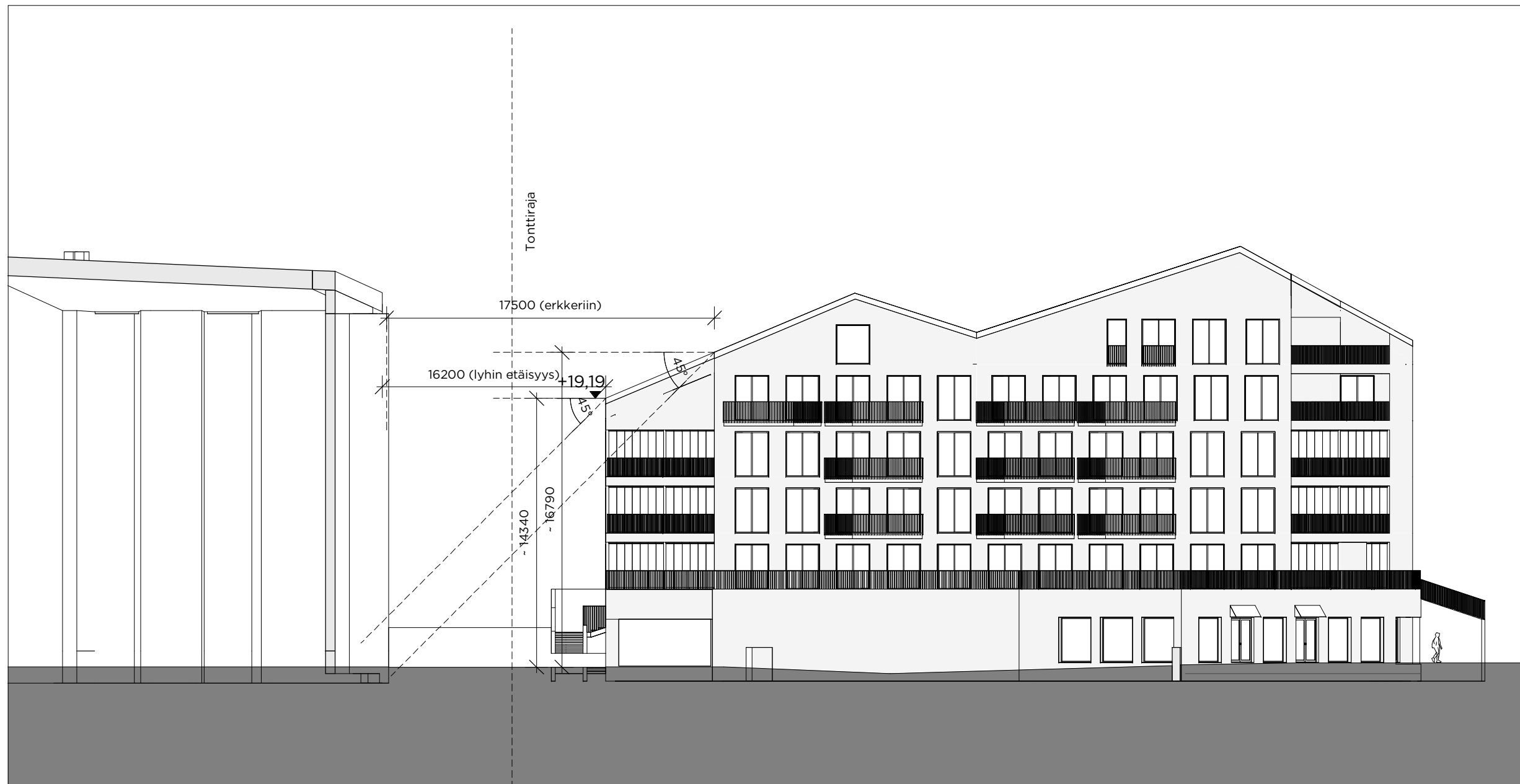
Herkules Kortteli 4

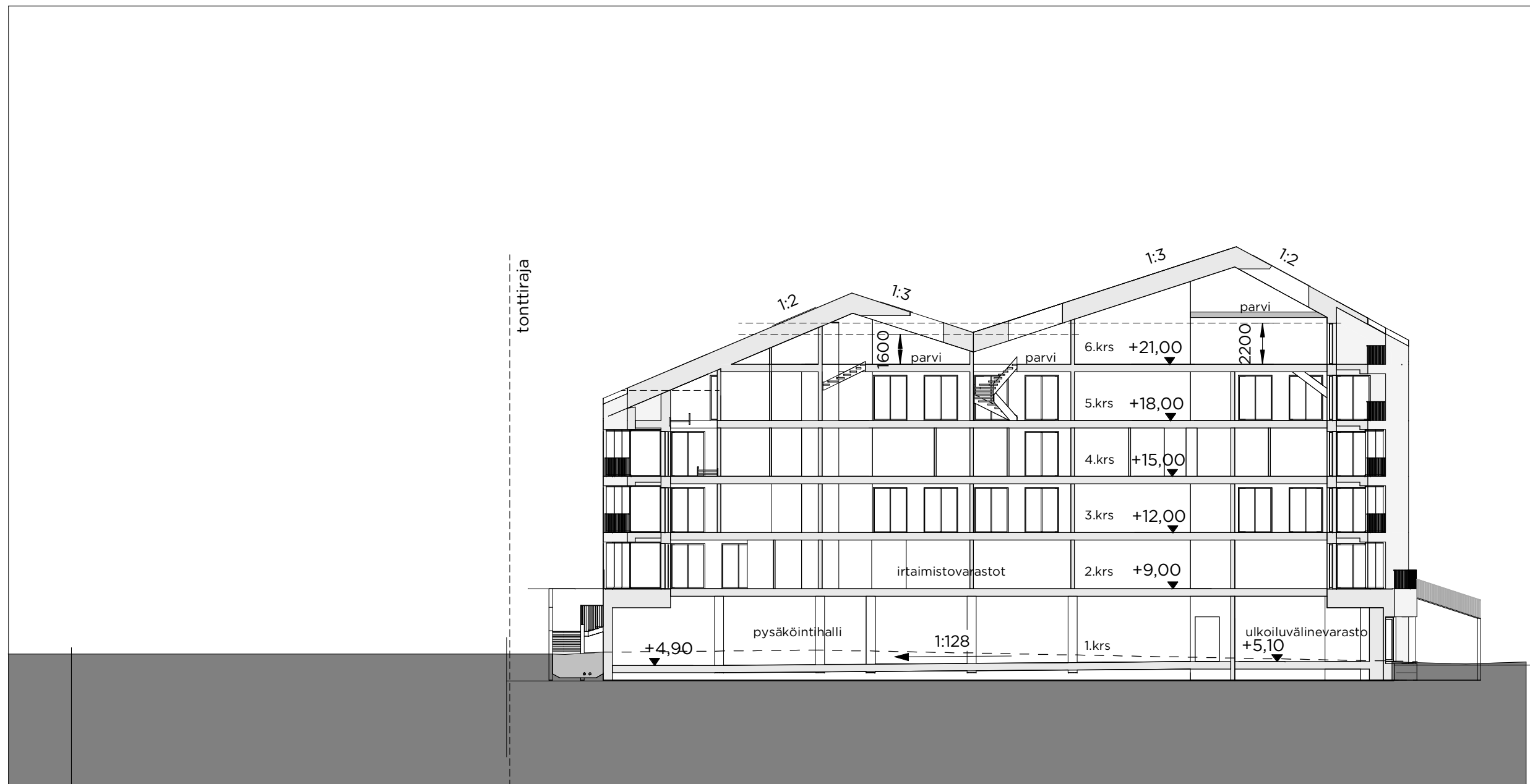














1. Laadukas, elävä tiili maanläheisissä, lämpimissä, murretuissa sävyissä
2. Alempien kerrosten korostus eri tiilisävyllä tai -ladonnalla
3. Konesaumattu peltikatto, saman sävyinen rakennuksen muiden materiaalien kanssa
4. Metallinen pinnakaide

Periaatteena on että rakennuksen sävy maailma on yhtenevä koko rakennuksen osalta muodostaen harmonisen kokonaisuuden. Detaljit, kuten pinnakaiteet ja sisäänkäyntien katot sovitetaan rakennuksen värimaailmaan. Detaljeissa käytetään mahdollisuuksien mukaan puuta.



1. Laadukas, elävä tiili maanläheisissä, lämpimissä, murretuissa sävyissä
2. Alempien kerrosten korostus eri tiilisävyllä tai -ladonnalla
3. Konesaumattu peltikatto, saman sävyinen rakennuksen muiden materiaalien kanssa
4. Metallinen pinnakaide

Periaatteena on että rakennuksen sävy maailma on yhtenevä koko rakennuksen osalta muodostaen harmonisen kokonaisuuden. Detaljit, kuten pinnakaiteet ja sisäänkäyntien katot sovitetaan rakennuksen värimaailmaan. Detaljeissa käytetään mahdollisuuksien mukaan puuta.

