



| TILASTOTIEDOT                 | Pinta-ala ha  | Rakennusoikeus k-m <sup>2</sup> |
|-------------------------------|---------------|---------------------------------|
| Asuinkerrostalot (AL-1)       | 1,0178        |                                 |
| - Asuminen 85%                |               | 14850                           |
| - Liiketilat ja toimistot 15% |               | 2650                            |
| <b>Yhteensä</b>               | <b>1,0178</b> | <b>17500</b>                    |

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AL-1**

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Viherkerroin 0,8.  
 Liike- ja toimistotilaa tulee rakentaa vähintään 15% kerrosalasta. Martinkatuun rajoittuvat rakennukset tulee koko pituudeltaan jaksottaa arkkitehtonisin keinoin siten, että saavutetaan riittävän vaihteleva ja kaupunkimainen, yhteen rakennetuista kerrostaloista muodostuva korttelin reuna. Katujulkisivun ensimmäisen kerroksen ikkunapinta-alaa on oltava vähintään 30% julkisivun pinta-alasta. Umpinaisia osuuksia on elävöitettävä esim. materiaalivalinnoin, istutuksin ja taideteoksien. Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen maaperän kaivamista tai muokkausta edellyttävään toimenpiteeseen ryhtymistä.  
 Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kutakin asuin-, liike- ja toimistokerrosalan 110 m<sup>2</sup> kohti ja vieraspaikkoja 1 ap/10 asuntoa kohti.

— — — — —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— — — — —

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

- - - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**4**

Martinkatu

Korttelin numero.

IV-VI

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Kerrosluvun vaihteluvälillä tavoitellaan viereisen katualueen ilmanlaadun hyvää tasoa.

4800

Rakennusalan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

— — — — —

Rakennusala.

— — — — —

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojelu koskee kaakeliuuneja ja vanhaa kiinteää sisustusta. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

— — — — —

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

— — — — —

Piha-alue, jolle saa rakentaa yhtenäisen pihakannen alle tontin sallittua kerrosalaa ylittäen kahteen tasoon pysäköintitiloja, polkupyörien säilytystiloja, jätteenkeräys-, varasto-, tekniikka- ja väestönsuojatiloja sekä pihakannen alusrakenteita. Kannen alle ei saa sijoittaa asumiseen tarkoitettuja tiloja. Piha-alueen hulevedet ja -reitit tulee suunnitella vettä alueella viivyttävänä.

+7.55

Pihakannen likimääräinen korkeusasema.

— — — — —

Sijainniltaan ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala

— — — — —

Sijainniltaan ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jolle saa sijoittaa sallittua kerrosalaa ylittäen katoksia ja pihavarastoja enintään 110 k-m<sup>2</sup>.

— — — — —

Rakennusala, jolle saa sijoittaa sallittua kerrosalaa ylittäen jätteiden keräilykatoksen.

— — — — —

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

— — — — —

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolle rakennukset ja melulta suojaavat rakenteet on rakennettava yhteen niin, että ne suojaavat piha-alueelta liikennemelulta.

— — — — —

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

— — — — —

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, jolla sallitaan ainoastaan luonnon tai maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Pihakannen taso tulee rakentaa kiinni rinteeseen ja soviittaa rinteeseen maastonmuotoihin.

— — — — —

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 37 dBA.

— — — — —

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

— — — — —

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. 1=ajo pysäköintipaikoille, pelastustie ja huoltoajo, 2=pelastustie ja huoltoajo.

— — — — —

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

POISTUVA KAAVA

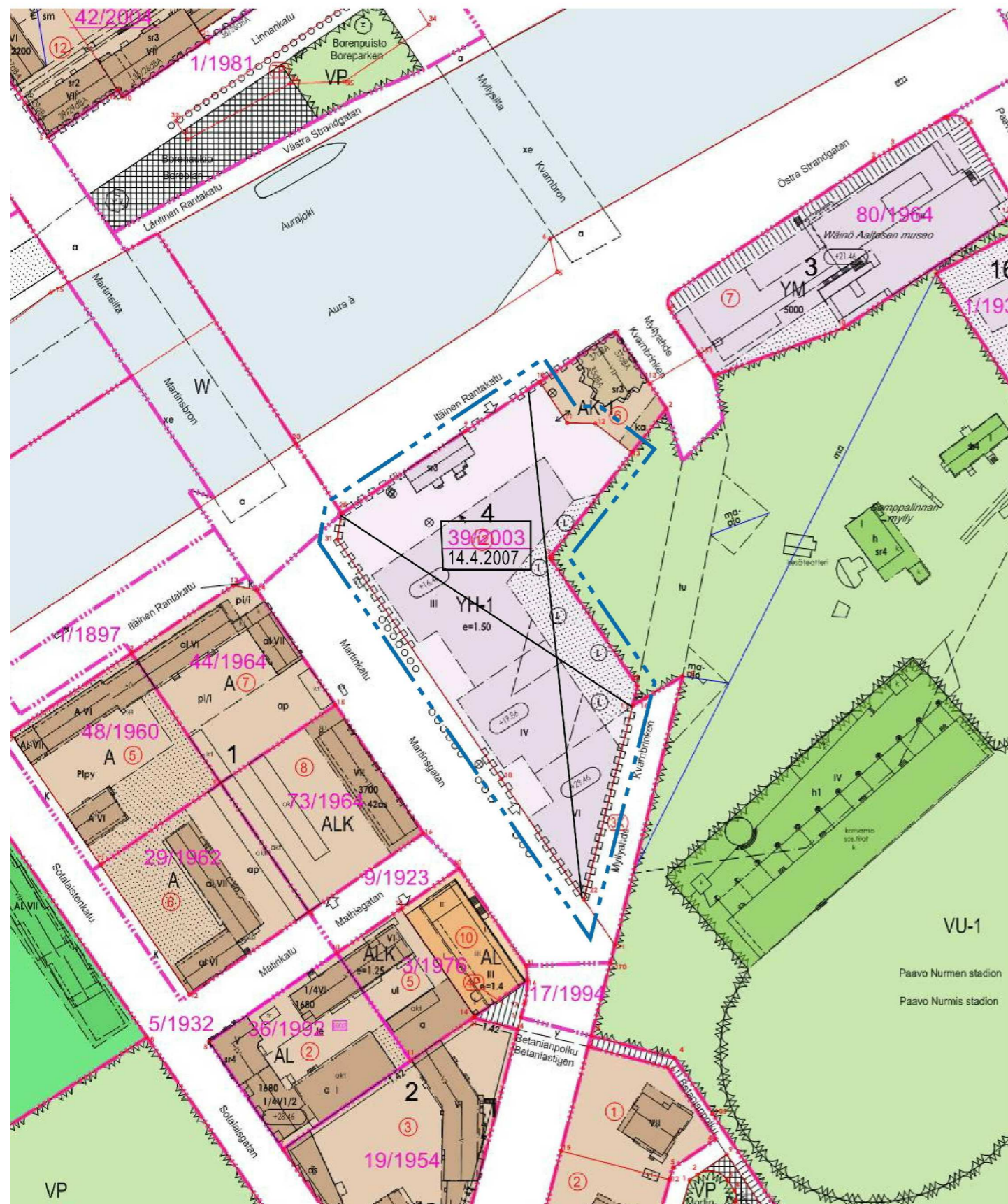
Merkintöjen selite:



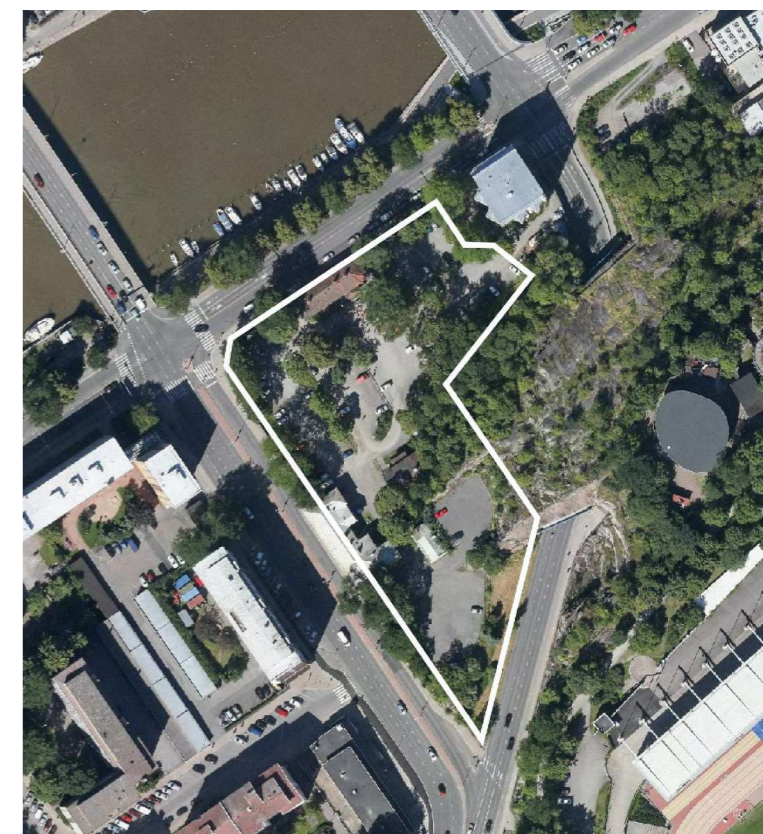
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

39/2003  
14.4.2007

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINTIKARTTA



VIISTOILMAKUVA ALUEESTA

|   |  |   |  |                |
|---|--|---|--|----------------|
| <b>TURKU</b>  |  | <b>ÅBO</b>  | ASEMAKAAVATUNNUS<br>DETALJEPLANE BETECKNING              | 3/2018         |
| TYÖNIMI<br>ARBETSNAMN   |  | Herkules  | DIARINUMERO<br>DIARIENUMMER                              | 7398-2016      |
| OSOITE<br>ADRESS  |  | Itäinen Rantakatu 42, Martinkatu 2                |  |                |
|   |  | <b>Herkules</b>                                   |  |                |
| MAASTONTARKISTUS, I VAIHE: LUONNOS<br>TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET: UTKAST   |  | KYLK HYVÄKSYNT<br>GODKÄND AV SMND<br>8.1.2019 § 3 |  |                |
| <b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS<br/>STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</b> |  |   |  |                |
| <b>LUONNOS</b><br>UTKAST  |  | PIIRTÄJÄ<br>RITARE                                | Sanukka Lehtiö   |                |
|   |  | VALMISTELIJA<br>BEREDARE                          | Sanukka Lehtiö, Sweco Ympäristö Oy<br>Christiane Eskolin |                |
| TURKU<br>ÅBO  |  | Toimialajohtaja<br>Sektordirektör                 |  | Christina Hovi |
|   |  | 28.11.2018  |  |                |