

Iso-Huhko
454:326
Jaaninlaakso

013 KURALA
63 KURALA

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavannuoto koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A32/1957
24.06.1959

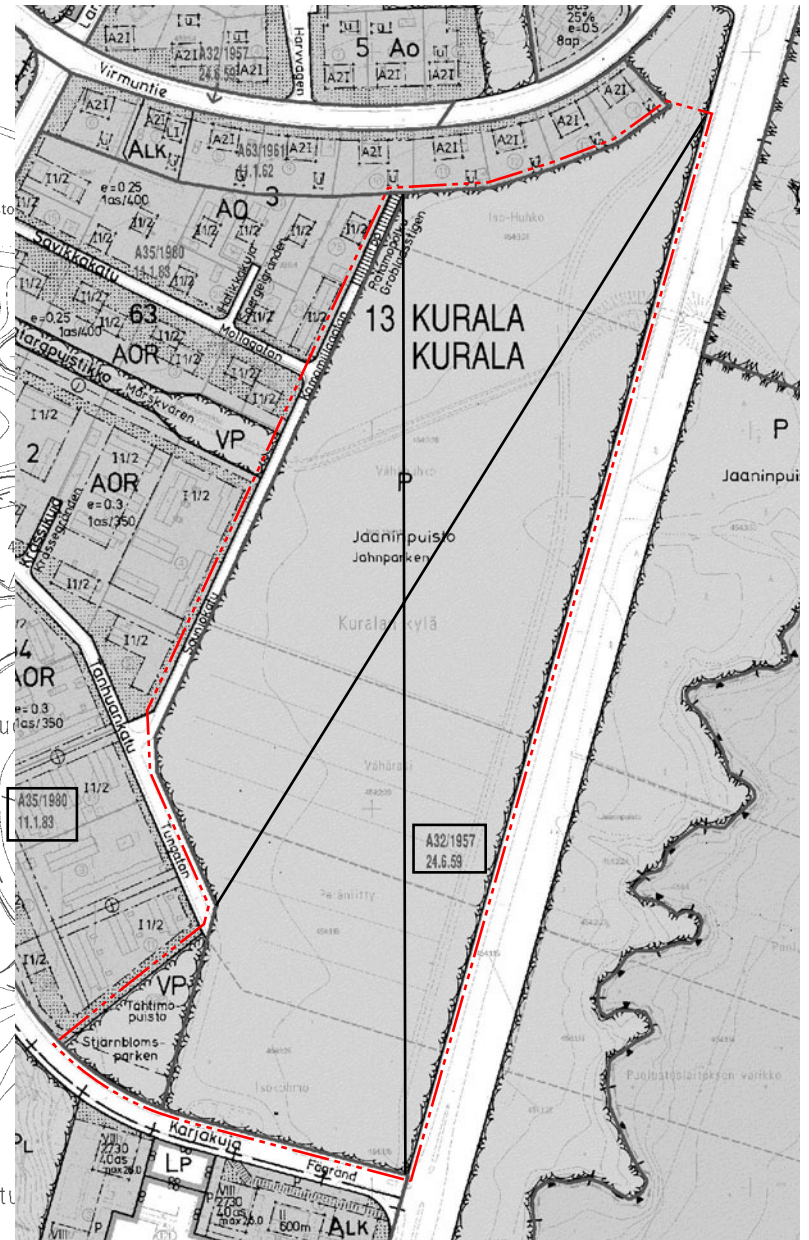
Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



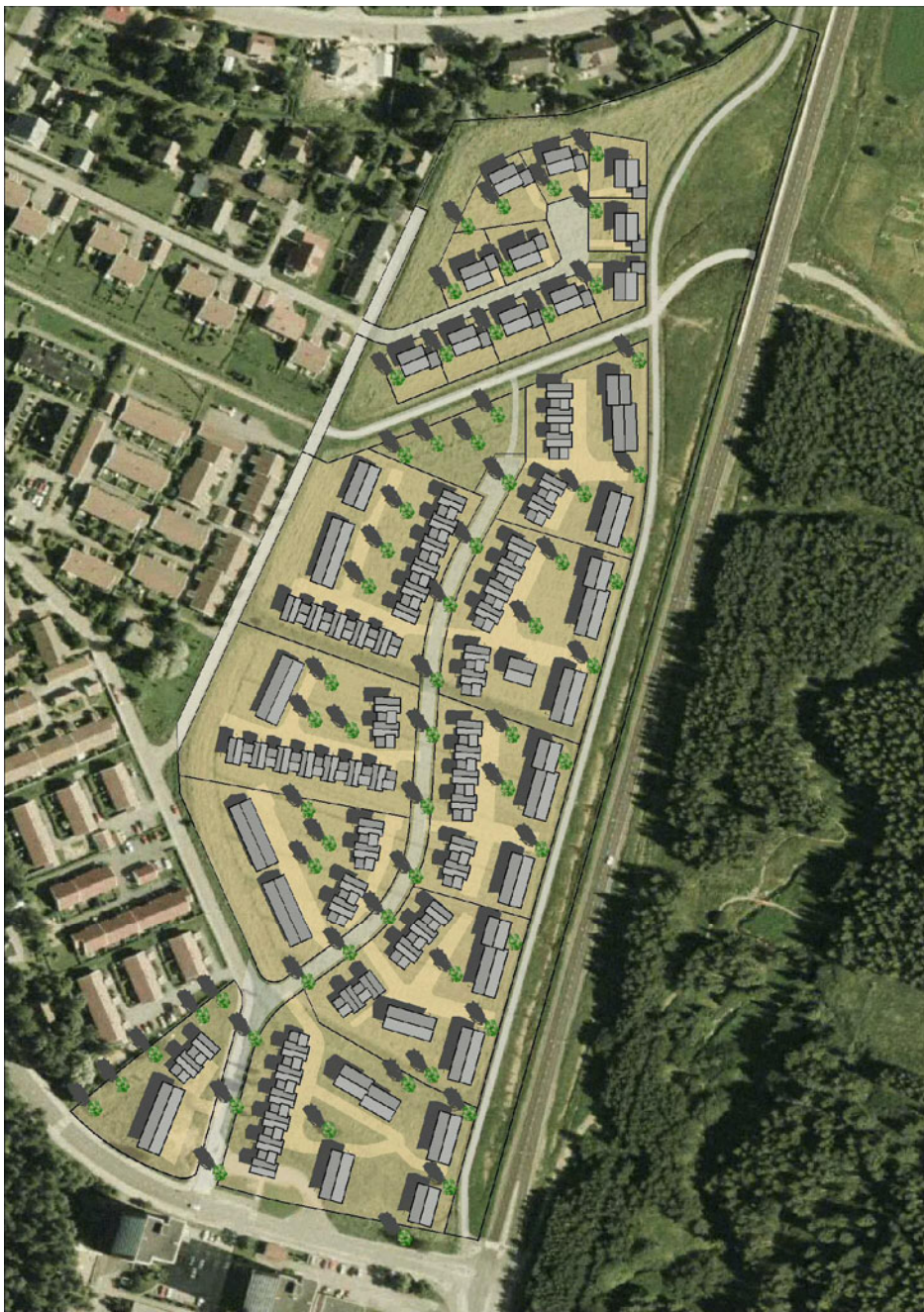
1:4000



1:2000



74



Havainnekuva alueesta

Asemakaavamerkinnot- ja määräykset:

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa väestönsuojatiloja, teknisen huollon tiloja, auton säilytyspaikkoja, asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastotiloja sekä muita säilytys- ja keräilykatoksia rakennusalan ja rakennusoikeuden sitä rajoittamatta.

Rakennusalan ulkopuolelle saa ulottaa räystäät, asuinrakennusten parvekkeet ja terassit sekä rakennukseen liittyvät katokset.

Autopaikkoja on varattava 1,5 ap/asunto ja lisäksi vieraspaikkoja 1 ap / 7 asuntoa.

Rakennukset tulee julkisivu- ja katemateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennusten julkisivun pääasiallisena materiaalina tulee käyttää vaaleaa rappausta tai tiiltä. Katemateriaalina tulee käyttää tiiltä, betonitiiltä tai konesaumattua peltiä, väri tiilenpunainen.

Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto ja avoräystäät ja kattokaltevuuden tulee olla 25°-30°.

Korttelialueella tulee istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi tontin 200 m² kohti

Kullekin asunnolle on järjestettävä tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu ulko-oleskelutila, joka on suojattu siten, että päivämellusoito on enintään 55 desibeliä. Suojaus on järjestettävä rakennuksen tai aitaamalla.

Jätessäiliöt ja tomutuspaikat on erotettava muusta piha-alueesta suojaistutuksilla.

Korttelialueella on osoitettava yhteistä leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² asuntoa kohti.

Maaston tasaisuudesta johtuen on erityistä huomiota kiinnitettävä tulvareittien muodostamiseen. Tulvareittien korkeusaseman on oltava sellainen, että tulvavedet valuvat esteettömästi itään, Jaanintien suuntaan.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennusalan ulkopuolelle saa ulottaa räystäät, asuinrakennusten parvekkeet ja terassit sekä rakennukseen liittyvät katokset.

Autopaikkoja on varattava 2 asuntoa kohti.

Rakennukset tulee julkisivu- ja katemateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennusten julkisivun pääasiallisena materiaalina tulee käyttää vaaleaa rappausta. Katemateriaalina tulee käyttää tiiltä, betonitiiltä tai konesaumattua peltiä, väri tiilenpunainen.

Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto ja avoräystäät ja kattokaltevuuden tulee olla 1:3.

Asuinrakennuksen kerrosalasta vähintään 40 % tulee sijoittaa toiseen kerrokseen.

Asuinrakennusten kadunpuoleisen julkisivun ja vesikatkon leikkauskohdan korkeuden tulee olla n 6,0-6,5 metriä maan pinnasta.

Tontin rajalle rakennettavien talousrakennusten ja autosuojien perustukset, salaojat ja routasuojauksen saa ulottaa naapuritontin ja sekä vi-alueen puolelle.

Korttelialueella tulee istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi tontin 200 m² kohti

Jätessäiliöt ja tomutuspaikat on erotettava muusta piha-alueesta suojaistutuksilla.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.

VL

Lähipuistikalue.

VK

Leikkipuisto.

VS

Suojapuisto

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 013** Kaupunginosan numero.
- KURA** Kaupunginosan nimi.
- 67** Korttelin numero.
- Jaani** Alueen nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- as 2600** Tontin asuinkerrosalan neliömetrimäärä
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II** Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan ja /tai talousrakennuksen rakennusala.
- Merkintä osoittaa auton säilytyspaikan rakennusalan, joka on rakennettava piha-alueiden melusuojauksen vuoksi. Mikäli ei rakenneta asemakaavassa määrättyllä tavalla, on esitettävä laskelma pihan melutasosta ja suunnitelma piha-alueiden suojaksi.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dBA.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Suojeltava puu.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
v=vesijohto
z=sähköjohto
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

TURKU		ÅBO	
ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETTING		43/2002	
DIARIUMERO		7351-2002	
SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR		99/2004	
MITTAKAAVA SKALA	1:2000		
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:			
Kaupunginosa:	013 KURALA	KURALA	KURALA
Kadut:	Sauniokatu Tanhuankatu (osa) Ratamopolku	Tungatan (del) Grobladsstigen	Kamomillagatan
Virkistysalueet:	Jaaniinpuisto (osa) Tähtimöpuisto	Jahnnparken (del) Stjärnblomsparken	
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:			
Kaupunginosa:	013 KURALA	KURALA	
Korttelit:	64 (osa), 67,68,69,70	64 (del), 67,68,69,70	
Kadut:	Jaaniinpolku Karjakuja (osa) Sauniokatu Sauniopolku Savikkakatu (osa) Tanhuankatu (osa) Tähtimökatu	Jahnstigen Fågränd (del) Kamomillagatan Kamomillagränden Mällagatan (del) Tungatan (del) Stjärnblomsgatan	
Virkistysalue:	Jaaniinpuisto (osa)	Jahnnparken (del)	
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot: KURALA-64.-14, -67.-1-4, -68.-1-5, 69.-1-5, -70.-1-6.			
OSOITE ADRESS	Jaaniintie	TYÖNIMI ARBETSNAMN	Jaaniinpuisto
LUOVUTUS UTKAST	22.05.2003	YKL HYVÄKSYNT GÖDKÄND AV MPN 18.06.2003 \$495	EHDOTUS FÖRSLAG 30.03.2004 \$229
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGSS- OCH BYGGLAGEN (132/99).		YKL HYVÄKSYNT GÖDKÄND AV MPN västline hyväksytty 15.06.2004 \$459	
PAIKKATIEPÄÄLLIKKO CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE		<i>Ulla Lehto</i> 25.09.2003	
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GÖDKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE KAUPUNGINSIHTEERI STADSSSEKRETERARE			
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT		Kv 23..8.2004 \$206 16.10.2004	
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET			
PIIRTÄJÄ RITARE Marja-Liisa Mäkiä		VALMISTELIJÄ BEREDARE Anja Latvala	
muutettu 01.03.2004 (laus.) TURKU ÅBO 05.12.2003		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO DETALJPLANEKONTORIN Timo Hintsanen	