

ILMAKUVA ALUEELTA v. 2005

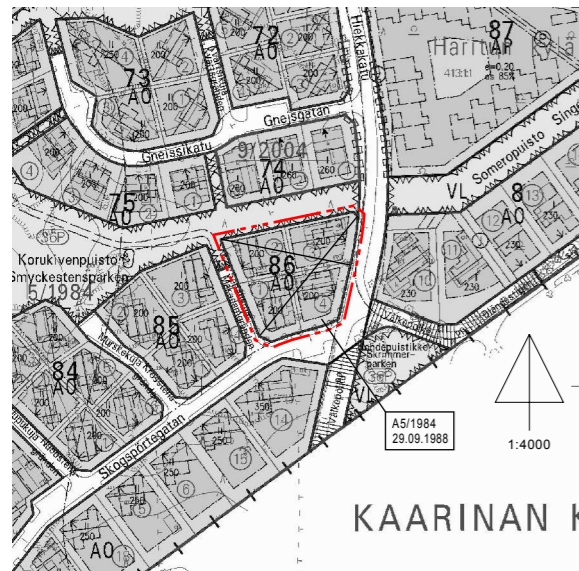


POISTUVA KAAVA

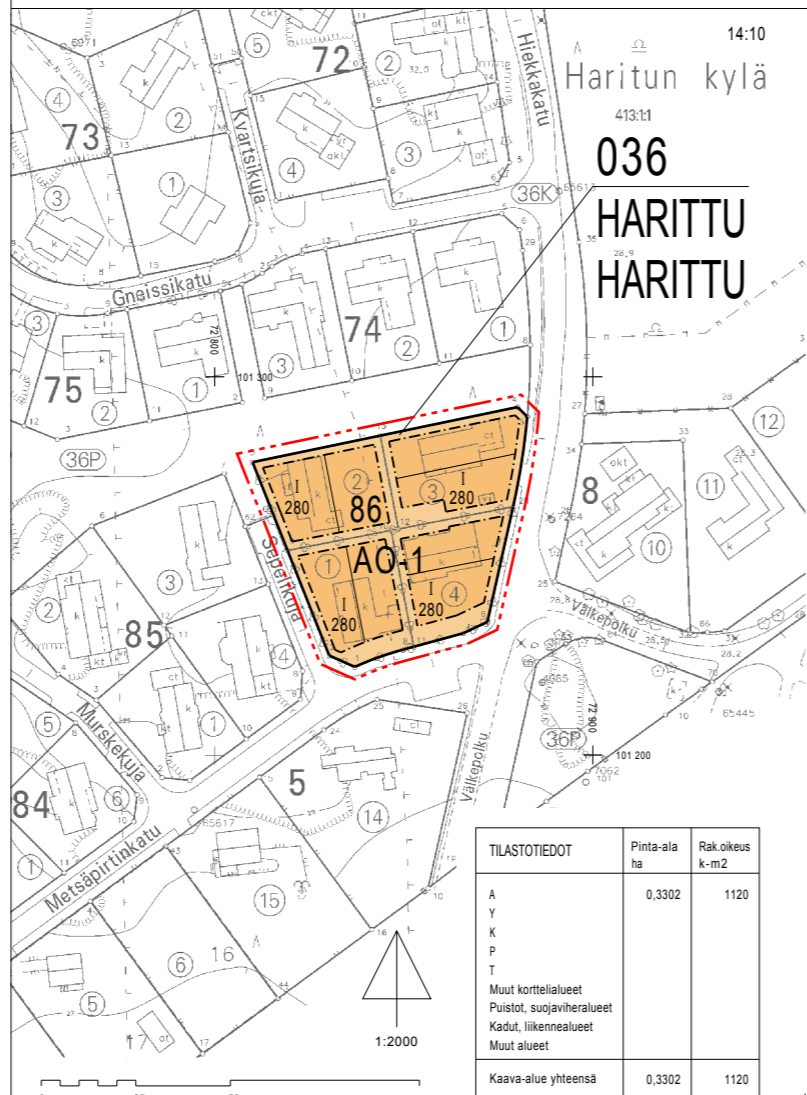
Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A5/1984 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
29.09.1988



SUUNNITTELUALUE LOUNAASTA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-1** Erillispienalojen kortteli-alue. Rakennusten kattomuodon tulee olla 2-lappeinen harjakatto. Rakennusten harjan suuntaisen julkisivun korkeus saa olla enintään 4 metriä. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua lautaa tai poltettua tiiltä. Korttelialueelle saa rakentaa asuinrakennukseen liittyvän kahden auton autotallin ja/tai -katoksen rakennusoikeuden sitä rajoittamatta. Autopaikkoja tulee olla 2 asuntoa kohden.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 036 HARIT** Kaupunginosan numero.
- 86** Korttelin numero.
- 280** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Koska alue sijaitsee pohjavesialueella, on kemikaalisäiliöt ja niihin liittyvät laitteistot rakennettava ja sijoitettava siten kuin Turun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä edellytetään.

Mikäli tontin alasta rakennetaan yli 30% vettä läpäisemättömällä rakenteella, tulee katoille kertyvä sadevesi pääosin imeyttää maaperään.

SUUNNITTELUALUE KAAKOSTA



TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING	23/2006
MITTAKAAVA SKALA		1:2000		DIARIONUMERO DIARIENUMMER	7321-2006
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	14/2007
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	036 HARITTU			HARITTU	
Kortteli:	86			86	
OSOITE ADDRESS			TYÖNIMI ARBETSNAMN	Harittu, kortt. 86	
LUONNOS UTKAST	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN		
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STOD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).					
PAIKKATIEDOPÄÄLLIKKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE <i>Mika Westerlund</i> 02.10.2006					
HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLAUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND					
YKL:N SIHTEERI MPN:S SEKRETERARE		Harri Lehtinen		30.01.2007 §84	
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT 17.03.2007					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
PIIRTÄJÄ RITARE MW		VALMISTELIJÄ BEREDARE <i>Maja Westerlund</i>			
TURKU ÅBO		muut. 19.01.2007 (lausunto) 01.12.2006		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEDEKRETOR <i>Timo Hantsanen</i>	