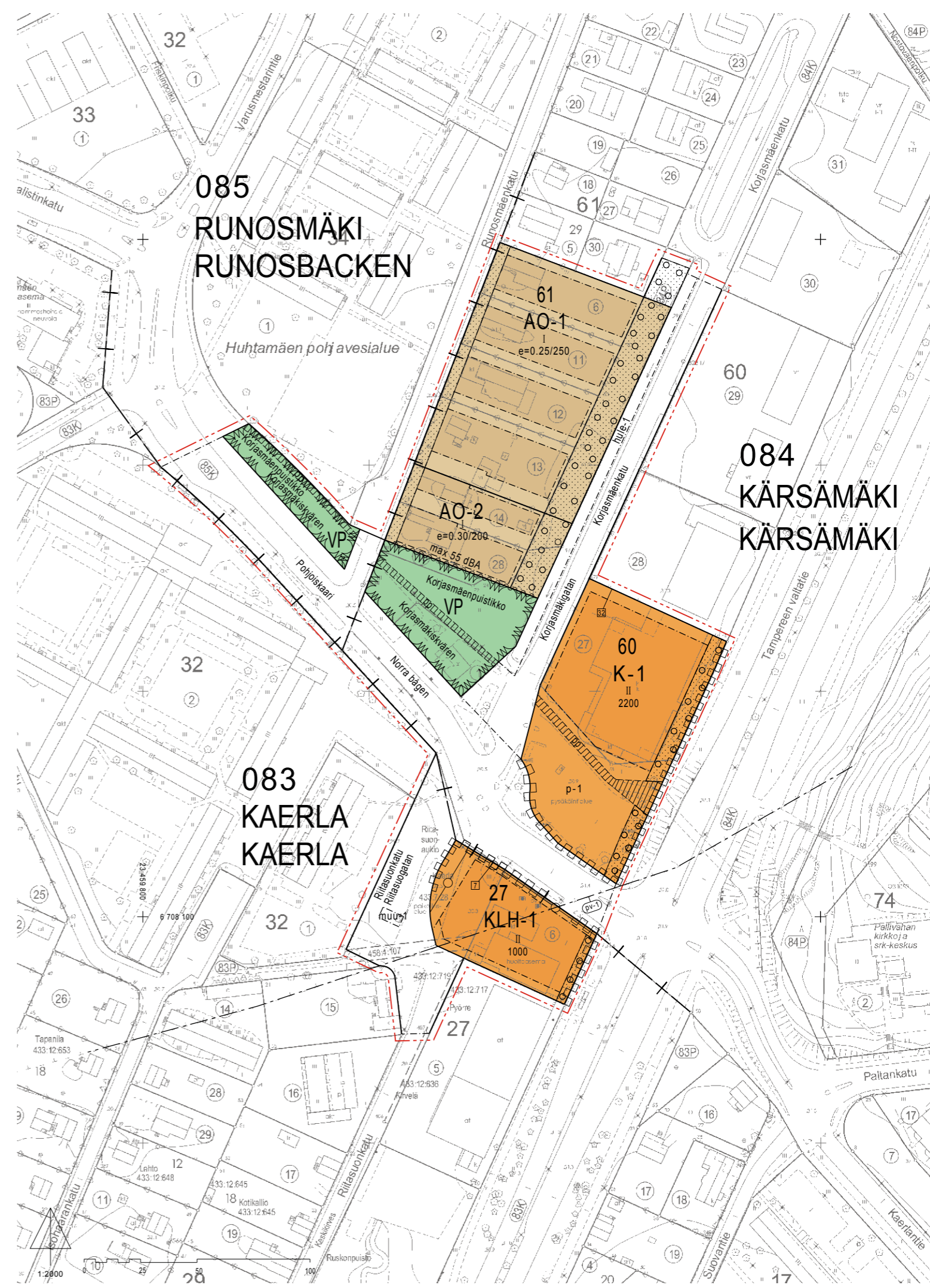
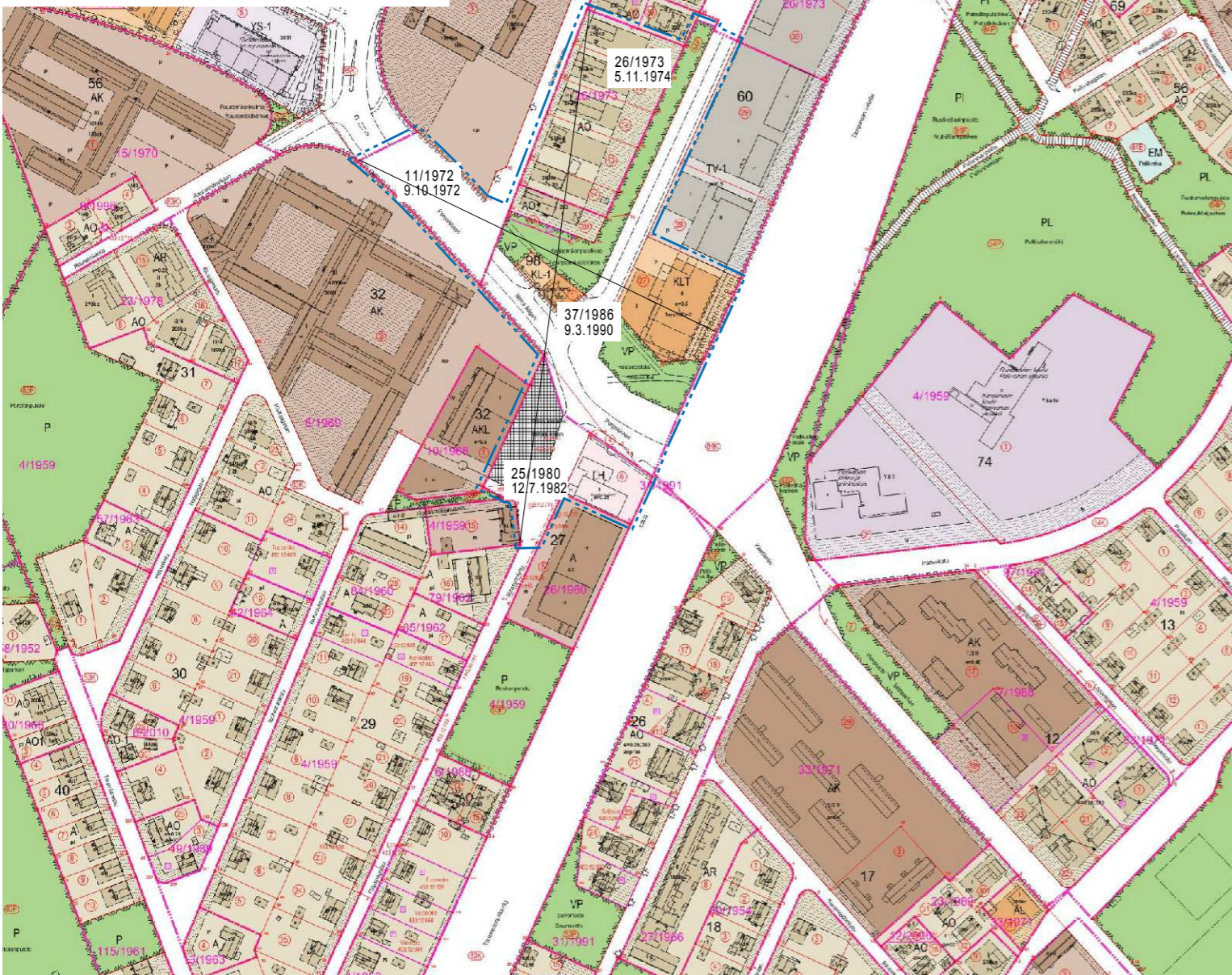


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.



Sijaintikartta



Havainnekuva

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Tonttien pinta-alan tulee olla vähintään 850 m². Rakennuksissa tulee olla harja- tai pulpettikatto, jonka kaltevuus on enintään 1:3. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin tonttia kohti. Kullekin tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen.
Tontit voidaan erillisellä tonttijaolla jakaa. Tonttien hulevedet voidaan johtaa Korjasmaenkadun hulevesijärjestelmään.

AO-2

Erillispientalojen korttelialue.
Tonttien pinta-alan tulee olla vähintään 500 m². Rakennuksissa tulee olla harja- tai pulpettikatto, jonka kaltevuus on enintään 1:3. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin tonttia kohti. Kullekin tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen.
Tontit voidaan erillisellä tonttijaolla jakaa. Tonttien hulevedet voidaan johtaa Korjasmaenkadun hulevesijärjestelmään.

KLH-1

Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myymälä-, ravintola-, huoltoasema- ja toimistotiloja. Vähittäistavarakaupan myymälätiloja varten saa rakennusoikeudesta käyttää enintään 50%. Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Mikäli maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa enintään 2000 kerrosalaneliömetrin suuruisen päivittäistavarakaupan yksikön. Korttelialueelle on rakennettava yksi autopaikka kutakin 35 kerrosalaneliömetriä kohti. Polkupyörille on osoitettava riittävä määrä paikkoja ja ne on sijoitettava sisäänkäynnin läheisyyteen.
Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden-, altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1.0 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden ja -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Korttelikohtaisien viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjäntyä alle 0,5 tunnissa.
Viivytystä suunniteltaessa tulee huomioida korttelialueen sijainti pohjavesialueella. Korttelialueelle tulee sallia hyötijätepiesteen rakentaminen, ensisijaisena sijoituspaikkana pysäköintialue p-1.

VP

Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

+

Kaupunginosan raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

7

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

083

Kaupunginosan numero.

KAERLA

Kaupunginosan nimi.

83

Korttelin numero.

Pohjoiskaari

Alueen nimi.

1000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,30/200

Lukupari, jonka ensimmäinen osa ilmoittaa tehokkuusluvun eli kerrosalan suhteen tontin pinta-alaan ja toinen osa sen kerrosalan enimmäismäärän, joka kuitenkin tontilla enintään sallitaan.

Rakennusala.

muu-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m² suuruisen muuntamo-rakennuksen. Aluetta ei saa aidata.

Istutettava alueen osa.

o o o o

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Katu.

pp

Sijainnitaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

p-1

Pysäköimispaikka. Pysäköimispaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.

o

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

□ □ □ □ □

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

max 55 dBA

Merkinä osoitetaan, että tontinraja on varustettava meluaidalla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttelialueella saa olla korkeintaan 55 dBA.

py-1

Tärkeä veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Rakentamista ja muita toimenpiteitä pohjavesialueella saattavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto ja vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistapauksissa. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on toimenpiteistä pyydyttävä vastaavan viranomaisen lausunto. Hulevedet uusilta rakennettavilta ajoväyliltä ja pysäköintialueilta tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle ja muiden rakennussettomien alueiden tulee olla vettä läpäiseviä. Katoilta kertyvät hulevedet on pyrittävä imeyttämään korttelialueella tai johtamaan viereiseen ojaan.

hule-1

Alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.
Tonttiliittymät tulee mahdollisuuksien mukaan yhdistää niin, että siltarumpuja rakennetaan mahdollisimman vähän.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	19/2014																																																															
Työnimi Arbetsnamn		"Riitasuonaukio"		Diarienumero Diarienummer	7307-2013																																																															
Osoite Adress		Korjasmaenkatu, Pohjoiskaari		Mittakaava Skala	1:2000																																																															
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="1"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>083 KAERLA</td> <td>KAERLA</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>27</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>Tontti:</td> <td>6</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Riitasuonkatu (osa)</td> <td>Riitasuogatan (del)</td> </tr> <tr> <td>Katuaukio:</td> <td>Riitasuonaukio</td> <td>Riitasuoplan</td> </tr> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>084 KÄRSÄMÄKI</td> <td>KÄRSÄMÄKI</td> </tr> <tr> <td>Korttelit ja tontit:</td> <td>60.-27 61.-6,-11,-12,-13,-14,-28 98.</td> <td>60.-27 61.-6,-11,-12,-13,-14,-28 98.</td> </tr> <tr> <td>Puistot:</td> <td>Hossinpalsta Korjasmaenpuistikko</td> <td>Hossiskifet Korjasmäkiskvären</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Korjasmaenkatu (osa) Pohjoiskaari (osa)</td> <td>Korjasmäkigatan (del) Norra bagen (del)</td> </tr> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>085 RUNOSMÄKI</td> <td>RUNOSBACKEN</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Pohjoiskaari (osa)</td> <td>Norra bagen (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="1"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>083 KAERLA</td> <td>KAERLA</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>27 (osa)</td> <td>27 (del)</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Riitasuonkatu (osa)</td> <td>Riitasuogatan (del)</td> </tr> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>084 KÄRSÄMÄKI</td> <td>KÄRSÄMÄKI</td> </tr> <tr> <td>Korttelit:</td> <td>60 (osa) ja 61 (osa)</td> <td>60 (del) och 61 (del)</td> </tr> <tr> <td>Puisto:</td> <td>Korjasmaenpuistikko</td> <td>Korjasmäkiskvären</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Korjasmaenkatu (osa) Pohjoiskaari (osa)</td> <td>Korjasmäkigatan (del) Norra bagen (del)</td> </tr> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>085 RUNOSMÄKI</td> <td>RUNOSBACKEN</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Pohjoiskaari (osa)</td> <td>Norra bagen (del)</td> </tr> <tr> <td>Puisto:</td> <td>Korjasmaenpuistikko</td> <td>Korjasmäkiskvären</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaonmuutokset: KAERLA -27.-7, ja KÄRSÄMÄKI -60.-32. Korttelin KÄRSÄMÄKI -61. osalle laaditaan erilliset tonttijaon muutokset.</p> <p>AO-1- ja AO-2- korttelialueille laaditaan erilliset tonttijaot.</p>						Kaupunginosa:	083 KAERLA	KAERLA	Kortteli:	27	27	Tontti:	6	6	Katu:	Riitasuonkatu (osa)	Riitasuogatan (del)	Katuaukio:	Riitasuonaukio	Riitasuoplan	Kaupunginosa:	084 KÄRSÄMÄKI	KÄRSÄMÄKI	Korttelit ja tontit:	60.-27 61.-6,-11,-12,-13,-14,-28 98.	60.-27 61.-6,-11,-12,-13,-14,-28 98.	Puistot:	Hossinpalsta Korjasmaenpuistikko	Hossiskifet Korjasmäkiskvären	Kadut:	Korjasmaenkatu (osa) Pohjoiskaari (osa)	Korjasmäkigatan (del) Norra bagen (del)	Kaupunginosa:	085 RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN	Katu:	Pohjoiskaari (osa)	Norra bagen (del)	Kaupunginosa:	083 KAERLA	KAERLA	Kortteli:	27 (osa)	27 (del)	Katu:	Riitasuonkatu (osa)	Riitasuogatan (del)	Kaupunginosa:	084 KÄRSÄMÄKI	KÄRSÄMÄKI	Korttelit:	60 (osa) ja 61 (osa)	60 (del) och 61 (del)	Puisto:	Korjasmaenpuistikko	Korjasmäkiskvären	Kadut:	Korjasmaenkatu (osa) Pohjoiskaari (osa)	Korjasmäkigatan (del) Norra bagen (del)	Kaupunginosa:	085 RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN	Katu:	Pohjoiskaari (osa)	Norra bagen (del)	Puisto:	Korjasmaenpuistikko	Korjasmäkiskvären
Kaupunginosa:	083 KAERLA	KAERLA																																																																		
Kortteli:	27	27																																																																		
Tontti:	6	6																																																																		
Katu:	Riitasuonkatu (osa)	Riitasuogatan (del)																																																																		
Katuaukio:	Riitasuonaukio	Riitasuoplan																																																																		
Kaupunginosa:	084 KÄRSÄMÄKI	KÄRSÄMÄKI																																																																		
Korttelit ja tontit:	60.-27 61.-6,-11,-12,-13,-14,-28 98.	60.-27 61.-6,-11,-12,-13,-14,-28 98.																																																																		
Puistot:	Hossinpalsta Korjasmaenpuistikko	Hossiskifet Korjasmäkiskvären																																																																		
Kadut:	Korjasmaenkatu (osa) Pohjoiskaari (osa)	Korjasmäkigatan (del) Norra bagen (del)																																																																		
Kaupunginosa:	085 RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN																																																																		
Katu:	Pohjoiskaari (osa)	Norra bagen (del)																																																																		
Kaupunginosa:	083 KAERLA	KAERLA																																																																		
Kortteli:	27 (osa)	27 (del)																																																																		
Katu:	Riitasuonkatu (osa)	Riitasuogatan (del)																																																																		
Kaupunginosa:	084 KÄRSÄMÄKI	KÄRSÄMÄKI																																																																		
Korttelit:	60 (osa) ja 61 (osa)	60 (del) och 61 (del)																																																																		
Puisto:	Korjasmaenpuistikko	Korjasmäkiskvären																																																																		
Kadut:	Korjasmaenkatu (osa) Pohjoiskaari (osa)	Korjasmäkigatan (del) Norra bagen (del)																																																																		
Kaupunginosa:	085 RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN																																																																		
Katu:	Pohjoiskaari (osa)	Norra bagen (del)																																																																		
Puisto:	Korjasmaenpuistikko	Korjasmäkiskvären																																																																		
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p> <p>Kaupungeedeetti Stadsgeodet</p> <p>Ilkka Saarimäki</p> <p>4.3.2016</p> <p>LUONNOS Utkast</p> <p>KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND</p> <p>EHDOTUS Förslag</p> <p>KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND</p> <p>Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd</p> <p>KSYLK:n sihteeri SPMND:s sekreterare</p> <p>Satu Lehto</p> <p>23.8.2016 §215</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p> <p>15.10.2016</p> <p>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</p> <table border="1"> <tr> <td> <p>Muutettu 27.5.2016 (lausunnot)</p> <p>TURKU ÅBO</p> <p>10.3.2016</p> </td> <td> <p>Piirtäjä Rifare</p> <p>Reeta Ahlqvist</p> </td> <td> <p>Valmistelija Beredare</p> <p>Thomas Hagström</p> </td> <td> <p>Toimialajohtaja Sektordirektör</p> <p>Markku Toivonen</p> </td> </tr> </table>						<p>Muutettu 27.5.2016 (lausunnot)</p> <p>TURKU ÅBO</p> <p>10.3.2016</p>	<p>Piirtäjä Rifare</p> <p>Reeta Ahlqvist</p>	<p>Valmistelija Beredare</p> <p>Thomas Hagström</p>	<p>Toimialajohtaja Sektordirektör</p> <p>Markku Toivonen</p>																																																											
<p>Muutettu 27.5.2016 (lausunnot)</p> <p>TURKU ÅBO</p> <p>10.3.2016</p>	<p>Piirtäjä Rifare</p> <p>Reeta Ahlqvist</p>	<p>Valmistelija Beredare</p> <p>Thomas Hagström</p>	<p>Toimialajohtaja Sektordirektör</p> <p>Markku Toivonen</p>																																																																	