

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 14. päivänä marraskuuta 2000 päivättyä asemakaavakarttaa.

**Asemakaavanmuutos koskee:**

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	15 PÄÄSKYVUORI	SVALBERGA
Kortteli:	28	28
Tontti:	16	16

**Asemakaavanmuutoksella muodostuu:**

Kaupunginosa:	15 PÄÄSKYVUORI	SVALBERGA
Kortteli:	28 (osa)	28 (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään tonttijako PÄÄSKYVUORI-28.-17, 18.

Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova.

1  
PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 29.6.1959 vahvistettu asemakaava. Sen mukaan suunnittelualan käsittävälle tontille voidaan rakentaa 300 m<sup>2</sup> suuruinen omakotitalo ja 50 m<sup>2</sup> suuruinen varastorakennus.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueelle on rakennettu noin 150 m<sup>2</sup> suuruinen omakotitalo. Lähiympäristö on kaavan mukaisesti rakentunutta omakoti-rivitalo asuma-aluetta.

3  
ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Asemakaavanmuutoksella mahdollistetaan noin 1700 m<sup>2</sup> suuruisen tontin jakaminen kahtia ja uuden omakotitalon rakentaminen.

Maanomistajalle sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot kiinteistö- ja rakennustoimen mittaus- ja tonttiosastolta sekä kunnallistekniseltä osastolta, pelastustoimen-, rakennus-, ympäristönsuojelu- ja terveyslautakunnilta.

Turussa 14. päivänä marraskuuta 2000

Kaavoitustoimenjohtaja

Markku Toivonen

Rakennusarkkitehti

Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake, osa 1