



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KTY-1** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN SEKÄ YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUEEN YRITYKSIÄ PALVELEVIA TILOJA VARTEN.
- TY-1** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA VOIDAAN HARJOITTA MYÖS TUTKIMUSTOIMINTAA.
KORTTELIALUEELLE SAA ASEMAKAAVASSA OSOITETUN ENIMÄISRAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ RAKENTAA AUTOKANSIA SEKÄ MAANALAISTA KELLARITILAA, JOHON SAA SUIJOITTA VÄESTÖNSUOJIA, PYSÄKÖINTITILOJA, HUOLTOLIKENNEVÄYLIÄ SEKÄ YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON JOHTOTILOJA.
- TY-2** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS- TAI TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA VOIDAAN HARJOITTA MYÖS TUTKIMUSTOIMINTAA.
KORTTELIALUEELLE SAA ASEMAKAAVASSA OSOITETUN ENIMÄISRAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ RAKENTAA AUTOKANSIA SEKÄ MAANALAISTA KELLARITILAA, JOHON SAA SUIJOITTA VÄESTÖNSUOJIA, PYSÄKÖINTITILOJA, HUOLTOLIKENNEVÄYLIÄ SEKÄ YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON JOHTOTILOJA.
- VP** PUISTO.
- VP-1** PUISTO, JOSSA AVOIMENA SÄILYTETTÄVÄ VESIAIHE.
- LT** KAUTTAKULKU- JA SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.**
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.**
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.**
- X** RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 26** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- LAUST** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 80** KORTTELIN NUMERO.
- Pinjaistenpuisto** KADUN, PUISTON TAI SUOJAVIHERALUEEN NIMI.
- 50 %** LUKU OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.
- e=0.8** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAAN.
- +26.0** RAKENNUKSEN VESIKATON YLIMMÄN KOHDAN KORKEUSASEMA.
- RAKENNUSALA**
- RAKENNUSALAN OSA, JOLLE ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ ALUEELLA OLEVAA MAANALAISTA JOHTOA VOIDAAN TARKASTAA JA KORJATA.**
- NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.**
- v** OHJEELLINEN VESIALUEEN RAJA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.**
- ISTUTETTAVA PUURIVI.**
- ALUEEN OSA, JOLLA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN MAISEMANHOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET.**
- KATU.**
- OHJEELLINEN AJORATA.**
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.**
- p-1** PYSÄKÖINTIALUE HENKILÖAUTOJEN PYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

- nä** NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.**
- KORTTELIALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.**
- MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:**
- KOKO ALUE:** RAKENNUSTEN KATTOMUOTO PÄÄASIALLISESTI TASAKATTO.
RAKENNUKSEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ HARMAITA METALLIKASETTEJA, MUURATTUA PUNATIILÄÄ, SÄLEIKKOJÄ JA LASIA.
VARASTOINTIIN KÄYTETTÄVÄT KORTTELINOSAT ON NÄKÖSUOJATTAVA RIITTÄVIN ISTUTUKSIN JA/TAI RAKENTEIN.
MAANALAISET KELLAREITTA EI SAA RAKENTAA ALUEILLE, JOISSA KAIVANNON POHJAN JA SAVEN ALAPINNAN VÄLINEN ETÄISYYS ON VÄHEMMÄN KUIN 5 METRIÄ.
NYKYISTÄ MAANPINTAA EI SAA KOROTTA YLI 0,5 METRIN VAHVUISILLA TÄYTÖILLÄ, EI KOSKE OJANUOMAA.
RAKENNUKSET, LAITOKSET SEKÄ PIHA-ALUEET, JOISTA SAATAISI PÄÄSTÄ JAANINOJAN KAUTTA VESISTÖÄ PILAAVIA AINEITA, TULEE RAKENTAA SITEN ETTEI VESISTÖN PILAANTUMISESTA OLE VAARAA.
PYSÄKÖINTIALUEILLA PUIDEN ISTUTUSVÄLIN TULEE OLLA 8-10 METRIÄ JA PUURIVIEN VÄLISEN ETÄISYDEN N. 19 METRIÄ.
- KTY-1, TY-1, TY-2** AUTOPIIKAT:
TOIMISTO- JA TUTKIMUSTILAT 1 AP/50 KERROSALANELIOMETRIÄ.
TEOLLISUUSTILAT 1AP/80 KERROSALANELIOMETRIÄ.
VARASTOTILAT JA MUUT 1 AP/150 KERROSALANELIOMETRIÄ.
- KORTTEILEISSA 80, 84 ja 85** RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA KIINNI HELSINGIN VALTATIE PUOLEISEEN RAKENNUSRAJAAN VÄHINTÄÄN 50 % OSUDELTA KULLAKIN TONTILLA. TONTIN MINIMIKOKO ON 6000 M2.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS STADSPLANE BETECKNING	38/1998
MITTAKAAVA SKALA 1:4000		SELOSTUS KIRJE N:O BESKRIVNING		DIARIENUMMER DIARIENUMMER	7232-1998 159/99
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT:					
KAUPUNGINOSA:	26 LAUSTE	LAUSTIS		LAUSTIS	
KORTTELIT	80-81, 82 OSA, 83 OSA, 84, 85 OSA, 86 OSA	80-81, 82 DEL, 83 DEL, 84, 85 DEL, 86 DEL			
KADUT:	BIOLINJA, OSA MUSTIONKATU, OSA SOLUKATU TUMAKATU, OSA DNA-KATU, OSA	BIOLINJEN, DEL MUSTIOGATAN, DEL CELLGATAN KÄRNÄGATAN, DEL DNA-GATAN, DEL			
VIHKISTYSALUEET:	BIOLAAKSO, OSAT PINJAISTENPUISTO, OSA	BIODALEN, DELAR BILLNÄSPARKEN, DEL			
LIIKENNEALUE:	HELSINGIN VALTATIE, OSA	HELSINGFORS RIKSVÄG, DEL			
ERITYISALUE:	BIOLAAKSO	BIODALEN			
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
KAUPUNGINOSA:	26 LAUSTE	LAUSTIS			
PUISTO:	PINJAISTENPUISTO, OSA	BILLNÄSPARKEN, DEL			
KADUT:	ITÄKAARI, OSA MUSTIONKATU, OSA	ÖSTRA BÄGEN, DEL MUSTIOGATAN, DEL			
OSOITE ADDRESS	MUSTIONKATU	TYÖNIMI ARBETSNAMN	"BIOLAAKSO"		
LUONNOS SKISS	2.12.1998	KRL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV FBN	16.12.1998	EHDOTUS FÖRSLAG	8.2.1999 14.4.1999
HYVÄKSYTTY TURUN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV ÅBO STADSFULLMÄKTIGE	14.6.1999	YMPÄRISTÖMINISTERIÖN VAHVISTUS FASTSTÄLLD AV MILJÖMINISTERIET	21.9.1999		
KAUPUNGINSIHTEERI STADSEKRETERARE		KAUPUNGINSIHTEERI STADSEKRETERARE	21.9.1999		
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 24.06.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTUSASETUKSEN NUMERO 493 VÄRTIMUKSET. BASKARTAN FÖR PLANLÄGGNING UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN DEN 24 JUNI 1982 OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (493/1982)					
TURKU ÅBO	3.2.1999	APULAIKAUPUNGINGEODEETTI BITRÄDANDE STADSGEODET	<i>Markku Toivonen</i>		
TURUN KAUPUNGIN KIINTEISTÖ- JA RAKENNUSTOIMI / KAAVOITUSOSASTO ÅBO STADS FASTIGHETS- OCH BYGGNADSVÄSENDE / PLANLÄGGNINGSAVDDELNINGEN					
TARKISTETTU TURKU ÅBO	25.3.1999 5.2.1999	LAUS.	PIRTÄJÄ RITARE	Rajja Turtola	VALMISTELUJA BEREDARE
			<i>Paula Keskkikastari</i>		
			KAAVOITUSARKKITEHTI STADSPLANEARKITEKT	<i>Markku Toivonen</i>	

© Turun kaupungin tekninen ja rakennusosasto. Kaavakartan laadonnassa käytetty ohjelmistoa: V-Cad ja Micro.