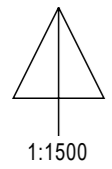
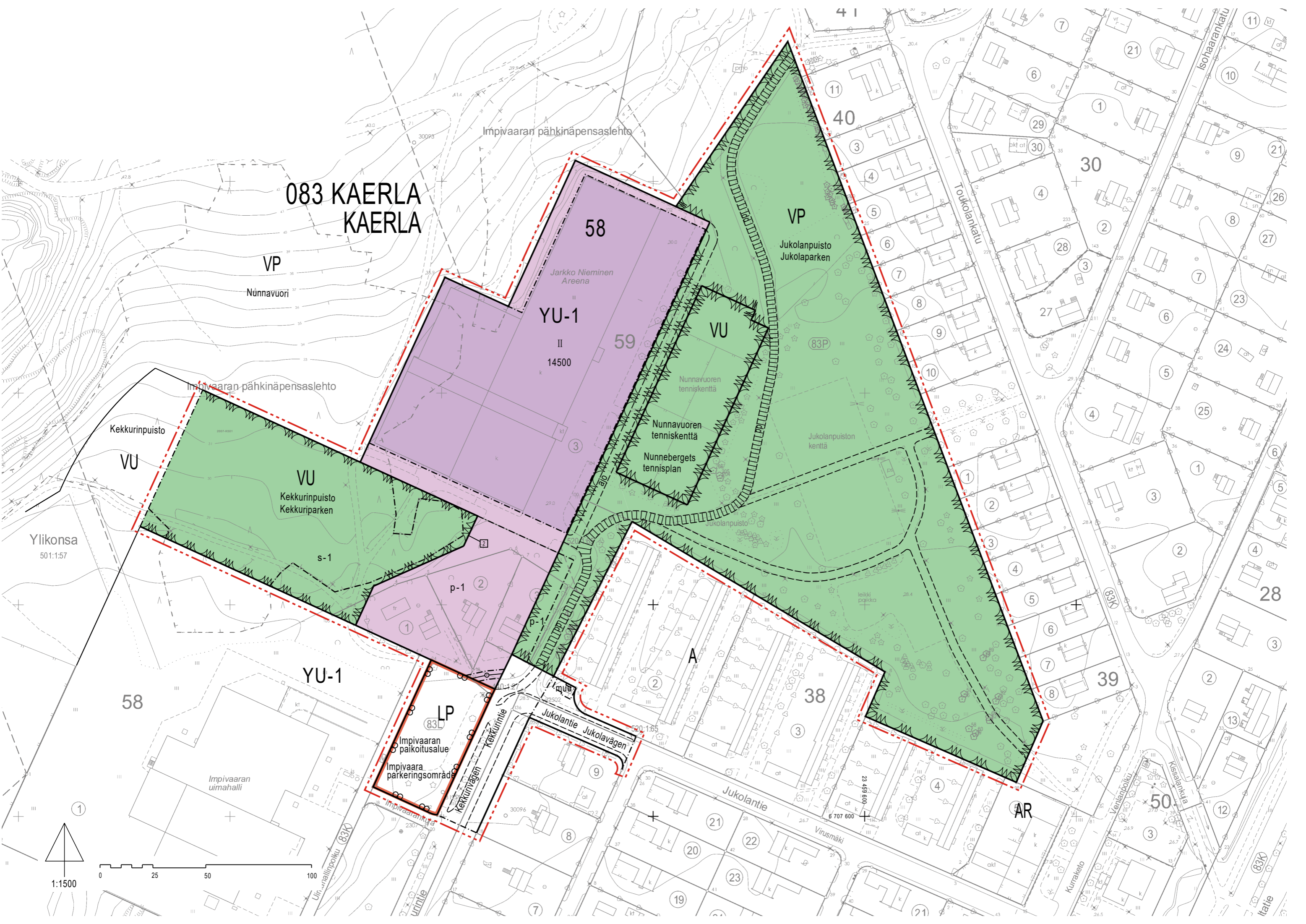
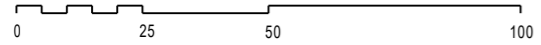


083 KAERLA KAERLA

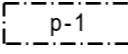

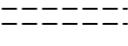
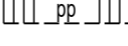
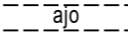
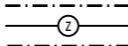
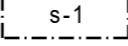


1:1500



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
 DETALJPLANEKETTEKINNAR OCH -BESTÄMMELSER:

	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för idrottsbyggnader.
	Korttelialue on rakennettava siten, ettei alueella tapahtuvasta toiminnasta aiheudu viereisille asuinalueille kohtuutonta melu-, valo- tai muuta ympäristöhaittaa. Pysyvien rakenteiden ulkonäkön ja ympäristöön sopeutumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.	Kvartersområdet ska byggas så att verksamheten på området inte orsakar orimliga buller-, ljus- eller övriga miljöolägenheter för de bredvidliggande bostadsområdena. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid de fasta konstruktionernas utseende och hur de passar ihop med omgivningen.
	Puisto.	Park.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
	Yleinen pysäköintialue.	Område för allmän parkering.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
083	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KAER	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
58	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
Kekkurin	Alueen nimi.	Namn på område.
14500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m2 suuruisen muuntamorakennuksen.	Byggnadsyta där en högst 25 v-m2 stor transformatorbyggnad får placeras.

	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Pysäköintipaikat tulee järjestää n. 10 paikan kokonaisuuksiin, jotka erotetaan toisistaan istutuksin ja viherkaistoin. Pysäköintipaikoilla tulee käyttää vettä läpäiseviä pintamateriaaleja, kuten/ esim. kivituhkaa. Pysäköintipaikalla on huolehdittava siitä, etteivät ajovalot aiheuta häikäisyä viereisiin asuntoihin.	Parkeringsplatserna ska ordnas i helheter på ca 10 platser, som avgränsas från varandra med planteringar och grönremsor. På parkeringsplatserna ska användas beläggningar som släpper igenom vatten, som t.ex. stenmjöl. Köriljus från bilar på parkeringsplatsen får inte blända de bredvidliggande bostäderna.
	Katu.	Gata.
	Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.	Till sitt läge riktgivande friluftsled.
	Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	Till sitt läge riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
	Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.	Till sitt läge riktgivande körförbindelse.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z= sähkö	För ledning reserverad del av område. z= el
	Alueen osa, jolla sijaitsee LSL 29 §:n perusteella suojeltu päihinäpensaslehto. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu. Maankaivuu, puiden kaataminen ja muu maisemaa muuttava toimenpide edellyttää LSL 31 §:n mukaista poikkeuslupaa ja MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.	Del av område där en hassellund som är skyddad med stöd av 29 § i naturvårdslagen är belägen. Området får inte ändras så att detta äventyrar naturtypens karakteristiska drag i ifrågavarande område. Schaktning, trädfällning och andra åtgärder som förändrar landskapet förutsätter ett undantagslov enligt 31 § i NVL och ett tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i MBL.

POISTUVA KAAVA

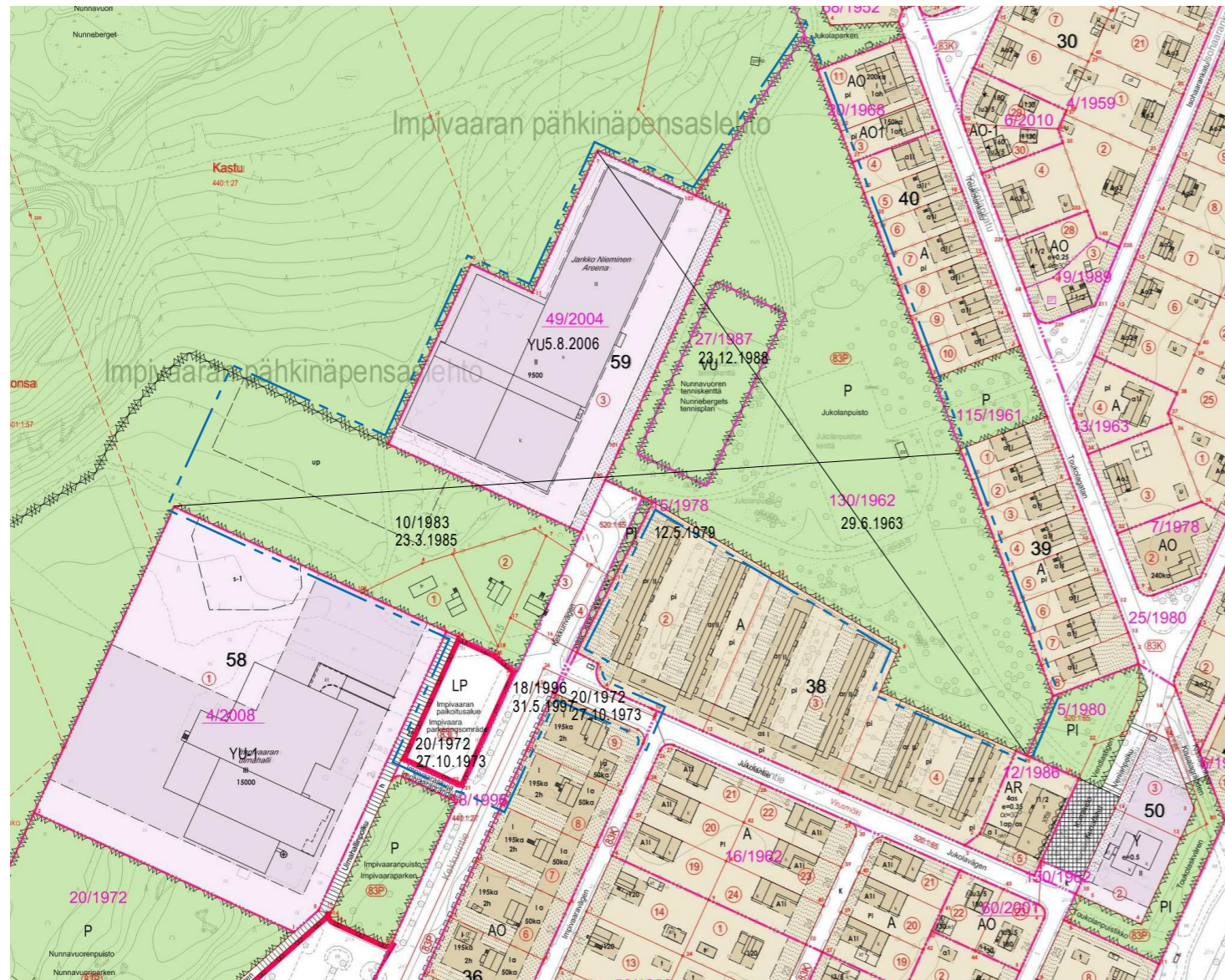
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

49/2004
05.08.2006

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



JARKKO NIEMINEN AREENA
HAVAINNEKUVA
schauman



VIISTOLMAKUVA



SJAJINTIKARTTA

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detailplanebeteckning	10/2017
Työnimi Arbetsnamn		Impivaaran tenniskeskus		Diainumero Diarienummer	7178-2016
Osoite Adress		Kekkurintie 6		Mittakaava Skala	1:1500
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	083 KAERLA	KAERLA	KAERLA		
Kortteli:	59	59	59		
Tontti:	3	3	3		
Kadut:	Jukolantie (osa) Kekkurintie (osa)	Jukolavägen (del) Kekkurivägen (del)	Jukolavägen (del) Kekkurivägen (del)		
Liikennealue:	Impivaaran paikoitusalue	Impivaara parkeringsområde	Impivaara parkeringsområde		
Virkistysalueet:	Nimetön puistoalue Jukolanpuisto (osa) Kekkuripuisto (osa) Nunnavuoren tenniskenttä	Parkområde utan namn Jukolaparken (del) Kekkuriparken (del) Nunnebergets tennisplan	Parkområde utan namn Jukolaparken (del) Kekkuriparken (del) Nunnebergets tennisplan		
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	083 KAERLA	KAERLA	KAERLA		
Kortteli:	58	58	58		
Kadut:	Jukolantie (osa) Kekkurintie (osa)	Jukolavägen (del) Kekkurivägen (del)	Jukolavägen (del) Kekkurivägen (del)		
Liikennealue:	Impivaaran paikoitusalue	Impivaara parkeringsområde	Impivaara parkeringsområde		
Virkistysalueet:	Jukolanpuisto (osa) Kekkuripuisto (osa) Nunnavuoren tenniskenttä	Jukolaparken (del) Kekkuriparken (del) Nunnebergets tennisplan	Jukolaparken (del) Kekkuriparken (del) Nunnebergets tennisplan		
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaonmuutos: 083 KAERLA-58.-2					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungeingeodeetti Stadsgeodet	Laura Suurjärvi			12.2.2020	
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		
	1.10.2019		22.10.2019 § 404		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteerin Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare	Karin Kekkonen	Valmistelija Beredare	Salla Leino
Muutettu 8.6.2020 TURKU ÅBO		Maankäyttöjohtaja Marknävändningsdirektör			
16.4.2020		Jyrki Lappi			