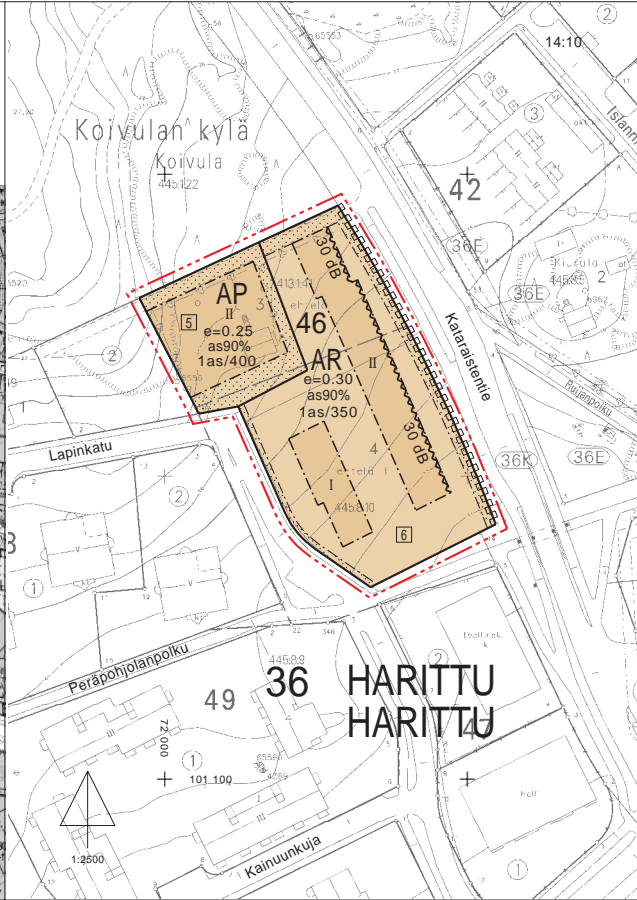
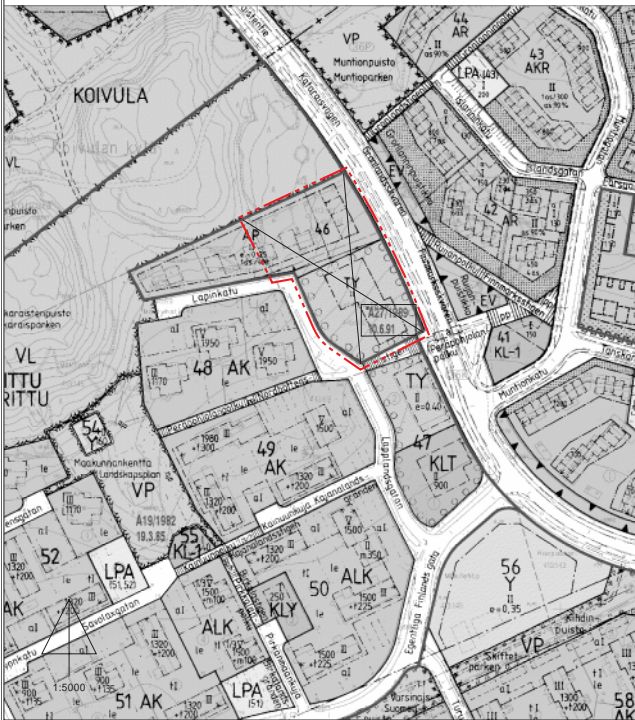


LIITE ASEMAKAAVANMUUTOKSEEN 8/2000 P. 2.5.2000








MERKINTÖJEN SELITE:


 3 METRIÄ SEN ALUEEN ULKOPOUELELLA OLEVA VIIVA, JOTA OTSAKKEESSA MAINITTU KAAVANMUUTOS KOSKEE JA JOLTA AIEMMAT KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTUVAT.

A27/1989 10.6.1991 AIEMMAN POISTUVAN KAAVAN NUMERO JA VAHVISTUSPÄIVÄMÄÄRÄ.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
-  RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
-  3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPOUELELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
-  KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
-  ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- 36** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- HARI** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 46** KORTTELIN NUMERO.
-  ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTTÄVÄ TONTIN NUMERO.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.3** TEHOAKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- as90%** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUS-ALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ ASUINHUONEISTOJA VARTEN.
- 1as/350** TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON KUTAKIN TONTIN TÄYTTÄÄ 350 M²:Ä KOHTI.
-  RAKENNUSALA.

 MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNELMÄÄ VASTAAN ON OLTAVA 30 dB (A).

 ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

 KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

AR- KORTTELIALUEET:

SUURIN SALLITTU SAMASSA LINJASSA JATKUVA JULKISIVUPITUUS ON 24 M, JONKA JÄLKEEN POLVEILUN SYVYYS ON VÄHINTÄÄN 2 M.

TALOUSRAKENNUKSIA SAA SUIOITTAA RAKENNUSALAN ULKOPOUELELLE.

RIVITALOILLE TULEE RAKENTAA ASUNTOKOHTAISET NÄKÖSUOJATUT PIHAT, PIHAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 6 M SYVÄ. SUOJA-ANIDAT SAA ULOTTAA RAKENNUSALAN ULKOPOUELELLE. PIHAT EIVÄT SAA AVAUTUA KATARAISTENTIEN SUUNTAAN.

AP- JA AR- KORTTELIALUEILLA ON OSOITETTAVA YHTEISTÄ LEIKKI- JA OLESKELUTILAA VÄHINTÄÄN 10 M² / ASUNTO.

AR- KORTTELIALUEELLA LEIKKIPIIKKA ON SUOJATTAVA RAKENTEELISESTI KATARAISTENTIEN LIKENNELMÄÄ VASTAAN. LEIKKIPIIKAN MELUTASO EI SAA YLITTÄÄ 55 dB (A).

AP- JA AR- KORTTELIALUEILLA AUTOPIIKKOJA ON OSOITETTAVA YKSI KUTAKIN ASUNTOKERROSALAN 85 M² KOHTI.

AR- KORTTELIALUEELLA KERROSALAA YLITTÄEN SAA KUTAKIN ASUNTOA KOHTI RAKENTAA YHDEN KATETUN AUTOPIIKAN.

TURKU ÅBO

ASEMAKAAVATUNNUS STADSPLANBETECKNING	8/2000
DIAGRAMMERO DIAGRAMMERNUMMER	7099-1999
SELOSTUS, BESKRIVNING	KIRJE N:O BREV NR
	555/2000

MITTAKAAVA SKALA	1:2500
---------------------	--------

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa:	36	HARITTU	HARITTU
Kortteli:	46	46	
Tontit:	3 ja 4	3 och 4	

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kaupunginosa:	36	HARITTU	HARITTU
Kortteli:	46 (osa)	46 (del)	

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN TONTTIJAKO:
HARITTU- 46. - 5 ja 6.
TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

OSOITE ADRESS	Lapinkatu 5	TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Lehtela"
LUONNOS SKISS	28.2.2000	KRL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV FBN	8.3.2000
		ERIKUTLUS FÖRSLAG	20.9.2000
		KRL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV FBN	
HYVÄKSYTTY TURUN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV ÅBO STADSFULLMÄKTIGE	11.12.2000 § 269		
KAUPUNGINSIHTEERI STADSEKSETERARE			
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 24.06.1982 ANNETUN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEN NUMERO 483 VAATIMUKSET. BASIKARTAN FÖR PLANLÄGGNING UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN DEN 24 JUNI 1982 OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (493/1982)			
TURKU ÅBO	10.3.2000	APULAIKAUPUNGINDEODEETTI BITRÄDANDE STADSGEODET	<i>Markku Tervonen</i>

TURUN KAUPUNGIN KIINTEISTÖ- JA RAKENNUSOIMOI / KAAVOITUSOSASTO
ÅBO STADS FASTIGHETS- OCH BYGGNADSVÄSENDE / PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN

PIRTÄJÄ RITARE	Reeta Ahlqvist	VALMISTELIJÄ BEREDARE	<i>Piia Oksanen</i> Piia von Pfaler
KAAVOITUSOHJELMANTAJA PLANLÄGGNINGSDIREKTÖR			<i>Markku Tervonen</i>

TURKU ÅBO 2.5.2000