

Yhteenveto asemakaavan ilmastovaikutusten arvioimisesta ASEMAKAAMUUTOKSESSA Aurakatu 6			
Aurakatu 6, Sofia Korte, 30.1.2024			
Ilmastovaikutusten osa-alueet maankäytön muutoksissa	Karkea arvio vaikutusten suunnasta verrattuna nykytilaan	Selite	Viitteet
Vaikutukset 1) khk-päästöihin ja 2) sopeutumiseen	Asteikko: kielteisiä -2,-1, neutraali 0, myönteisiä 1,2. Lisätietoja alla.	Lyhyt perustelu sille, miksi arvioon on päädytty	Viitteet mahdollisiin tehtyihin erilliselvyksiin, laskentoihin jne.
1. Vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin (CO2 ekv)	Karkea arvio	Selite	Viitteet
yhdyksuntarakenne: suunnittelualaueen suhde kaupunkirakenteen kokonaisuuteen	0	Hanke mahdollistaa uusien asuntojen, liike- ja toimistotilojen syntyminen olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Suunnittelualue sijoittuu yleiskaavaehdotuksen 2029 tiivistävän kestävä kaupunkirakenteen vyöhykkeelle.	
suunnittelualueen sisäinen rakenne	0	Tontti on jo rakentunut. Suunnitelma tiivistää tonttia mahdollistamalla korkeamman rakentamisen ja pihakannen. Tontille sijoittuu erilaisia toimintoja: asumista, toimisto- ja liiketilaa. Pihan käytettävyyttä paraneen uuden viherkannen ansiosta.	
erityishuomiot niistä rakennus-, piha- ja infrasuunnittelun osa-alueista, jotka ovat ilmaston kannalta merkittäviä kyseisellä suunnittelualueella, kuten esirakentaminen, purkava/säilyttävä täydennysrakentaminen, rakennusten ja rakenteiden vähähiilisyys tai energia. Lisää rivejä, jos suunnitelmassa on useampia merkittäviä ilmastoon vaikuttavia ominaisuuksia.	-2	Säilyttävä täydennysrakentaminen Linnankadun reunalla ja suojeltavassa rakennuksessa Aurakadun reunalla. Purkava täydennysrakentaminen rakennuksessa Aurakadun reunalla ja sisäpihan rakennusosassa. Pihalle rakennetaan laajamittainen uusi kansirakenne eikä maanvaraista piha-alueita ole.	
liikenne: suunnittelualueen suhde kaupungin liikennejärjestelmän kokonaisuuteen	0	Sijainti keskeinen lähellä joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn verkostoa. Yleiskaavassa 2029 aluetta sivuaa Aurakadulla joukkoliikenteen laatuikävä, Linnankadulla pyöräilyn pääverkosto ja keskustan kävelyalue. Pysäköinti järjestetään omissa pysäköintikellarissa sekä sallimalla pysäköinti lähialueen laitoihin.	
suunnittelualueen sisäiset liikennejärjestelyt	0	Ajo pihakannen alaisiin pysäköintikerroksiin Linnankadulta. Pihakannella ei ole paikoitusta. Osa pyöräpaikoista on osoitettu kellarikerrokseen, mikä voidaan nähdä epäkäyttännöllisenä pyöräilijän kannalta.	
viherkenteen määrä eli suunnitelman vaikutukset hiilen varastoihin ja nieluhiin etenkin metsissä ja puustoisilla alueilla	1	Koko piha-alue on kansirakennetta, jolloin tontille ei jää maanvaraista aluetta puille. Suunniteltu viherrakenne kuitenkin parantaa nykytilannetta, sillä nykyisellään piha on pelkkää asfalttia, rosikkia ja 5 autopaikkaa. Piha laajenee purettujen rakennusosien kohdalla ja uudelle pihakannelle osoitetaan viitesuunnitelmassa istutuksia. Kaavassa pihakansi suositellaan istutettavaksi kotimaisilla, mieluiten paikallisilla luonnonvaraisilla niitty- tai ketolajeilla.	
2. Vaikutukset sopeutumiseen eli yhdyskunnan ilmastokestävyteen	Karkea arvio vaikutuksista	Selite	Viitteet
Suunnitelman vaikutukset	Asteikko: kielteisiä -2,-1, neutraali 0, myönteisiä 1,2	Lyhyt perustelu sille, miksi arvioon on päädytty	mahdollisiin tehtyihin erilliselvyksiin, laskentoihin jne.
vesien ja vedenkierron muutosten hallintaan	1	Suunnittelualueelle on tehty hulevesisuunnitelma, joka noudattaa hule-100 ur-määräystä. Suunnitelmassa kaava-alueelle osoitetaan piha-alueeksi viherkansi. Hulevesisuunnitelmassa on esitetty tulvareitit sekä hulevesien liitospiste nykyiseen hulevesiviemäriin.	Hulevesien hallinta Aurakatu 6
viherkenteen laatuun: monimuotoisuus ja kytkökset	1	Kotimaisia lajeja suosittamalla pyritään parantamaan luonnon monimuotoisuutta ilman haitallisia vieraslajeja tai sellaista lajistoa, joita ei kotimainen pölyttäjä- ja muu hyönteislajisto pysty käyttämään ravinnokseen.	
kuumuuden ja kuivuuksen hallintaan	1	Uusilla istutuksilla ja piharakenteilla voidaan luoda varjostusta. Lisäksi pihaa tulee toteuttaa varjostamaan nykyistä korkeampi uudisrakennus ja korotettu Linnankatu 13.	
(muut mahdolliset suunnittelualueella olennaiset ilmastoriskit, jotka suunnitelmassa tulee huomioida)	0		
Mitkä yllä kuvatuista ilmastovaikutuksista ovat merkittävimpiä?	Ilmastovaikutusten osa-alue	Perustelu	Mahdollinen määrätieto
Merkittävin kielteinen vaikutus	Purkaminen ja uudisrakentaminen	Rakennusten purkaminen ja korvaaminen uudella, laajamittainen uusi kansirakenne.	
Merkittävin myönteinen ominaisuus suunnitelmassa	Viherrakenteen lisääminen ja monipuolistaminen	Uusi viherkansi, johon suositellaan istutettavaksi kotimaisia lajeja. Tämä lisää viherrakenteen monipuolisuutta ja pihan käytettävyyttä.	
Mahdolliset risti- ja/tai heijastevaikutukset laajemmin, esimerkiksi ihmisiin tai muille alueille	Yhdyskuntarakenne	Täydennysrakentaminen keskustaan hyvien joukkoliikennedyhteyksien äärelle voi kannustaa uusia asukkaita ja vierailijoita yksityisautoilun sijaan joukkoliikenteen käyttöön, pyöräilyyn ja kävelyn.	
Täytä lisäksi yhteenvetoteksti seuraavalla välilehdellä.			

Huomioita karkean arvioimisen asteikosta:

Karkean arvio asteikolla myönteisiä (1-2) vaikutuksia ovat ne, joiden oletetaan vähentävän kasvihuonekaasupäästöjä tai edistävän sopeutumista. Kielteisiä (-1-2) ovat ne, joiden oletetaan joko lisäävän kasvihuonekaasupäästöjä tai lisäävän sopeutumisen haasteita. Neutraaliksi arvioitu vaikutus on 0. Selitteiden ja viitteiden sarakkeessa kuvataan tarkemmat arviolaskelmat, jos sellaisia on tehty. Erilliselvytykset liitetään myös selostuksen liitteiksi.

HUOMAA myös, että karkean arvio lukuja EI lasketa yhteen, koska vaikutusten osa-alueet eivät ole yhteismitallisia ja arvio on ainoastaan karkeasti suuntaa antava. Mahd. erilliselvytykset kuvaavat vaikutuksia tarkemmin. Tämän takia alimmilla riveillä pyydetään kertamaan vielä merkittävimmiksi arvioidut kielteiset vaikutukset ja toisaalta suunnitelman myönteiset ominaisuudet perusteluineen sekä mahdolliset heijaste- ja ristivaikutukset esimerkiksi ihmisiin ja muille alueille.