



Tontin todennäköinen nykyinen hulevesien liittospiste
 --> esitys, että tontin hulevedet liitetään tänne myös jatkossa (liittospisteen sijainti tarkistettava)

Paikallinen alataite, josta ei tulvareittejä eteenpäin

Merkintöjen selitykset:

- - - Kaava-alueen raja (3 m rajan ulkopuolella)
- Hulevesiviemäri, nykyinen
- ➔ Hulevesien virtaussuunta: putki
- Viherkatto/kansi (Haroma & Partners 18.4.2023)
- Kova kattopinta (Haroma & Partners 18.4.2023)
- ~ Tulvareitti
- +4.2** Maanpinnan korkeus (nyk.)

Hulevesien hallinta:

Tonttia koskeva kaavamääräys:

- hule-100 ur Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestä tyhjäntyä alle 0,5 tunnissa.

Hulevesien hallintaa koskevaa kaavamääräystä (hule-100 ur) on tulkittu alueella siten, että se koskee suunnitelmaportilla osoitettuja tontin pohjoisosan uutta liike- ja toimistorakennusta sekä pihakantta. Määräyksen ei ole katsottu koskevan nykyistä Kuparitaloa tai suojeltua (sr-2) Suomen Yhdyspankin pankkirakennusta. Uudisrakentamista koskeva viivytystilavuus määräytyy tontin siniviherkerroin-laskelman mukaisesti.

Tontille ei lähtökohtaisesti jää maanvaraista aluetta, jota voitaisiin hyödyntää hulevesien viivytysrakenteiden sijoittelussa. Rakenteet on todennäköisesti integroitava pihakannen rakenteisiin tai sijoitettava kannen alapuoliseen pysäköintihalliin. Viivytysrakenteiden sijoittelu ja toteutus tontilla tarkennetaan alueen jatkosuunnittelussa.

Tontin vanhoja LVI-suunnitelmia ei ole ehditty tarkistaa tämän selvityksen yhteydessä. Tämän vuoksi tontilla mahdollisesti sijaitsevat, samoin kuin sitä palvelemaan mahdollisesti viereisille tonteille sijoittuvat nykyiset putki- ja johtorasitteet tulee selvittää ja ottaa huomioon tarkemman suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä.

Kiinteistöjen nykyiset suoraan kadulle purkavat syöksytorvet on otettava kiinni kaupungin hulevesiviemäriin rakennusten saneerauksen tai viereisten katujen saneerauksen yhteydessä.

Koordinaatti/korkeusjärjestelmä GK-23/N2000

k.osa/ kylä	kortteli/ tila	Tontti/ Rn:o	Viranomaisen merkintöjä	
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji	
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Aurakatu 6			Hulevesien hallinta	1:500
Hulevesiselvitys ja hallinta-suunnitelma				
RAMBOLL		Ramboll Finland Oy Kansikatu 5 B 33100 Tampere puh. 020 755 611 www.ramboll.fi	Suunn. ala VHT	Työnro 1510076636
			Piirustusno S1	Piirustuksia Muutos
Suunn.(nimi, tutkinto, allekirj.) A. Koskela			Piirt. ARKOS	Hyv. L. Lahti
				Pvm 15.6.2023