

**SUOVANTIE 3
Selostus**Diaarinumero: 7091-2025
Asemakaavatunnus: 18/2025**Asemakaavamuutos**

02.09.2026

Kaupunginosa: 8 Kastu

Osoite: Suovantie 3



© Turun kaupunki Obliview

SISÄLLYSLUETTELO

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1 Tunnistetiedot.....	3
1.2 Kaava-alueen sijainti	4
1.3 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
2 TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen	5
3 LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus.....	6
3.1.2 Luonnonympäristö.....	7
3.1.3 Rakennettu ympäristö.....	7
3.1.4 Maanomistus.....	7
3.1.5 Väestö, työpaikat ja elinkeinotoiminta sekä palvelut	7
3.1.6 Liikenne.....	8
3.1.7 Tekninen huolto.....	8
3.1.8 Ympäristön häiriötekijät	8
3.2 Suunnittelutilanne.....	8
3.2.1 Yleiskaava.....	8
3.2.2 Asemakaava	9
3.2.3 Rakennusjärjestys	10
3.2.4 Pohjakartta	10
3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne ja suunnitelmat	10
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	11
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	11
4.2 Osalliset	11
4.3 Asemakaavan tavoitteet.....	11
4.4 Suunnittelun vaiheet, vaihtoehdot ja vuorovaikutus	11
4.4.1 Vireille tulo.....	11
4.4.2 Alkuvaiheen kuuleminen.....	11
4.4.3 Lausunnot	12
4.4.4 Nähtävillä olo ja muistutukset	12
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	13
5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus	13
5.2 Kaavan tavoitteiden toteutuminen	13
5.3 Katu- ja liikennealueet	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
5.4 Tekninen huolto.....	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
5.5 Kaavan vaikutukset	13
5.5.1 Yleistä	13
5.5.2 Luonnonympäristö.....	13
5.5.3 Rakennettu ympäristö.....	14
5.5.4 Väestö, työpaikat ja elinkeinotoiminta sekä palvelut	14
5.5.6 Liikenne.....	14
5.5.7 Tekninen huolto.....	14
5.5.8 Ympäristön häiriötekijät	14
5.5.9 Ilmastovaikutukset.....	14
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	15
6.1 Toteuttaminen ja ajoitus	15

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 14. päivänä syyskuuta 2026 päivättyä asemakaavanmuutostarttaa **Suovantie 3 (18/2025)**

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	082 KASTU	KASTU
Kortteli:	21 (osa)	21 (del)
Tontti:	3	3

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	082 KASTU	KASTU
Kortteli:	21 (osa)	21 (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako: Kastu 21.-13-14

Asemakaavanmuutos on laadittu:

Kaupunkiympäristö, kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, kaavoitus

Puolalankatu 5, 20100 Turku, puh. (02) 2624 300.

Valmistelija: kaavasuunnittelija Lauri Aantaa ([etunimi.sukunimi\(at\)turku.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)turku.fi)).

Asemakaavanmuutos valmistellaan vaikutuksiltaan vähäisenä. Kaavan hyväksyy kaupunkiympäristölautakunta.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavamuutos laaditaan kartassa rajauksella osoitetulle alueelle Kastun kaupunginosaan. Kaavamuutosalue sijaitsee noin 2 kilometriä Kauppatorista pohjoiseen.

Suunnittelualueeseen kuuluu yksi pientalotontti, joka sijaitsee asuinpientalojen kortteli-alueen keskellä ja rajautuu muihin pientalotontteihin pohjois- ja eteläsivulta. itä puolelta tontti 3 rajautuu kokonaan Pulmussuontiehen ja länsipuolelta Suovantiehen.



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti opaskartalla. © Turun kaupunki

1.3 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Ilmoitus vireilletulosta 15.01.2026
2. Asemakaavakartta 14.09.2026
3. Tilastolomake 02.09.2026
4. Ilmastovaikutusten arviointi 27.08.2026

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Ilmoitus vireilletulosta kirjeitse osallisille	15.01.2026
Ilmoitus vireilletulosta kuulutuksella	15.01.2026
Kaavaehdotus julkisesti nähtävillä	14.9.-13.10.2026
Kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymispäivämäärä sekä kaavan voimaantulopäivämäärä löytyvät kaavakartan nimiöstä.	--

Taulukko 1. Kaavaprosessin vaiheet.

2.2 Asemakaava

Suunnittelualueen tontti on tarkoitus jakaa kahtia niin, että uudelle tontille voidaan sijoittaa uusi erillispientalon rakennusala. Tavoitteena on mahdollistaa rakennusoikeudeltaan maltillisen kokoinen uudisrakennus, jotta uudisrakennus soveltuu hyvin ympäristöönsä. Hakijan omistaman tontin melko suuri koko sekä nykyisen erillispientalon sijainti tontin länsiosassa mahdollistavat tontin jakamisen ja uuden rakennusalan osoittamisen luontevasti. Nykyinen asuinrakennus ja sille uuden tonttijaon myötä jäävä tontti piha-alueineen on tarkoitus säilyä nykyisellään, lukuun ottamatta uuden talousrakennuksen mahdollistavaa rakennusala.

Kaavamuutoksessa jaetaan tontti kahtia niin, että uudelle tontille muodostetaan 140 k-m²:n kokoinen rakennusala uudelle puolitoistakerroksiselle ja satulakattoiselle pientalolle. Lisäksi molemmille tontinosille muodostetaan 25 k-m² rakennusala talousrakennukselle. Läntiselle tontille osoitetaan 140 k-m² rakennusoikeutta olemassa olevalle asuinrakennukselle sekä 25 k-m² rakennusoikeutta uudelle talousrakennukselle.

Itäpuolen tontinosan tienpuoleen rajautuva piha-alue merkitään istutettavaksi alueeksi, jolle ei saa rakentaa. Itäpuolen tontille ajo ohjataan pulmussuontien puolelta.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Alueen toteuttaminen voi alkaa kaavallisen, kiinteistöteknisen ja teknisen huollon valmiuden sallimassa ajassa.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue koostuu pientalotontista osoitteessa suovankatu 3. Tontti rajautuu itä puolelta pulmussuontiehen ja länsipuolelta Suovantiehen. Etelä ja pohjoispuolella sijaitsee rakennettuja pientalotontteja. Suunnittelualueen pinta-ala on 1336 m². Suunnittelualueen pihat ovat pensasaidoilla aidattuja ja puutarhamaisia.



Kuva 2. Suunnittelualue kuvattuna etelästä päin suovantieltä Kuva: Street smart



Kuva 3. suunnittelualue kuvattuna idästä. Kuva: Street smart

3.1.2 Luonnonympäristö

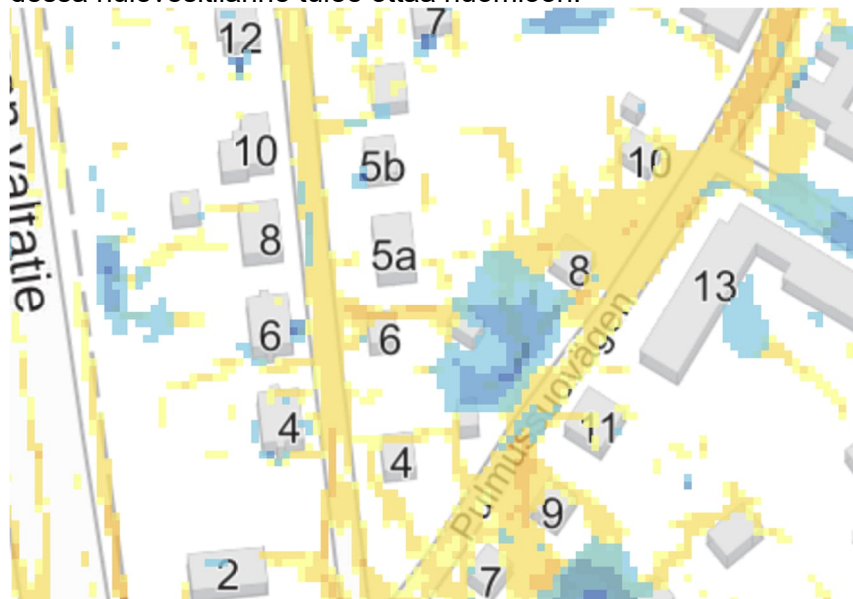
Suunnittelualue on melko tasaista Kastun asuinkorttelialuetta. Alueella on maastoon suunniteltu katuverkko, joka on muodostunut pääosin 1950-luvulla. Nykyiset pihaympäristöt ovat syntyneet 1950-luvun alun jälkeen alueen rakennuttua. Pihat ovat valtaosin virkistyskäytössä olevaa hoidettua nurmikkoa ja aidattua puutarhaa, ja niillä kasvaa harvakseltaan suurehkoja puita ja pienempiä hedelmäpuita. Luontoympäristön näkökulmasta tavoitteena on ympäristösuhteen vaaliminen. Suunnittelu alueella on yksi vanha ja suuri maisemamänty, joka pyritään säilyttämään. Suunnittelualue ei kuulu tärkeisiin hulevesialueisiin tai luonnonsuojelualueeseen.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella sijaitseva rakennus ja sitä ympäröivät rakennukset on rakennettu pääosin 1950–60 luvulla. Olemassa oleva rakennus on kaupungin tietojen mukaan 60 m² suuruinen ja siinä on myös rakennettu ullakko ja kellari. Rakennus on alueen tyylin mukaisesti harjakattoinen ja puuverhoitu rintamamiestalo tyyppinen rakennus. Tontilla sijaitsee myös noin 20 m² suuruinen talousrakennus.

Rakennukset ovat osa Kastun kerroksellista pientaloaluetta. Alueella on pääosin 1950–1960 valmistuneita rakennuksia.

Pulmussuontien puoleisella osalla on vaikeahko hulevesi alue. Alueen virtausreitit kulkevat sen yli ja tontilla on painanne, joka ulottuu myös tontille 2. Rakentamisen yhteydessä hulevesitilanne tulee ottaa huomioon.



3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualueesta 0,1336 ha (100 %) kaupungin omistuksessa. Koko alue on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella yksityiselle.

3.1.5 Väestö, työpaikat ja elinkeinotoiminta sekä palvelut

Kaava alue on noin 2,5 km turun kauppatorilta, jolle on hyvät kulkuyhteydet autolla

jalan tai julkisilla. Lähimmälle bussipysäkille on noin 280 m. Puolentoista kilometrin säteeltä löytyy kauppa ja useampi ravintola. Lähimpään kouluun on noin kilometri. Alue kuuluu Turun kävely ja pyöräily vyöhykkeeseen.

3.1.6 Liikenne

Suunnittelualue jää Pulmussuontien ja Suovantien väliin. Alueella on maastoon sopeutunut rauhallinen katuverkosto. Liittymä saadaan toteutettua Suovantien puolelta ja kaavalla ei muuten ole juurikaan vaikutusta liikenteeseen.

3.1.7 Tekninen huolto

Suunnittelualue on kunnallistekniikan piirissä ja tekniset linjat kulkevat Suovantiellä sekä Pulmussuontiellä.

3.1.8 Ympäristön häiriötekijät

Kaavamuutosalue on Tampereen valtatie läheisyydessä ja sen potentiaalisella melualueella. Viimeisimmän meluselvityksen mukaan (yleiskaava 2029, liite 1 ja 2) mukaan tontti jää asumista haittaavan melualueen ulkopuolelle.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Yleiskaava

Turun yleiskaava 2029 on tullut voimaan 10.8.2024. Yleiskaavassa kartalla 1 Yhdyskuntarakenne suunnittelualue on merkitty merkinnällä A: Asuinalue Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot Alueelta on varattava asemakaavoituksessa riittävästi tilaa asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä. Ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja

Yleiskaavan kartalla 6 Yhdyskuntatekniikka alueella on merkintä: Kemikaalilaitoksen konsultointivyöhyke. Suunniteltaessa alueen käyttöä on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto ja varattava Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle mahdollisuus lausunnon antamiseen. Merkintä on informatiivinen osayleiskaavojen alueilla.

Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.

3.2.3 Rakennusjärjestys

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Turun kaupungin rakennusjärjestyksen 27.1.2025. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.3.2025.

3.2.4 Pohjakartta

Pohjakartta on laadittu Turun kaupungin paikkatieto ja kaupunkimittauksessa. Maastontarkistus on tehty 03.09.2026

3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne ja suunnitelmat

Kaavamuutosalueen pohjoispuolella on vireillä Kaerla 1 7401–2024 Asemakaavamuutos, jolla pyritään tämän kaavanmuutoksen tavoin Turun pormestariohjelman mukaiseen pientalotonttien tarjontaan.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muuttaminen perustuu tontin asukkaan aloitteeseen, jossa esitettiin tontin jakamista kahteen osaan. Aloite hyväksyttiin ja siitä on tehty esiselvitys, jossa se todettiin tarkoituksenmukaiseksi. Kaavamuutos tukee kaupungin täydennysrakentamistavoitetta.

4.2 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osalliseksi voi myös ilmoittautua. Kaavan osalliseksi on osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritelty seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset.
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry,
- Viranomaiset ja kaupungin hallintokunnat: Digita Oy, Telia Finland Oyj, Turku Energia Lämpö Oy, Turku Energia Sähköverkot Oy, Turun kaupungin museo, Turun Vesi- ja viemäri Oy, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Kaavan tavoitteena on jakaa olemassa oleva tontti kahteen osaan ja muodostaa uusi rakennusala, jolla täydennetään alueen rakentamista. Kaavamuutos tukee kaupungin täydennysrakentamisen tavoitteita. Tontilla sijaitsevan Suovantien puoleisen asuinrakennuksen osalta ei ole tarkoitus tehdä muutoksia.

4.4 Suunnittelun vaiheet, vaihtoehdot ja vuorovaikutus

4.4.1 Vireille tulo

Ilmoitus vireilletulosta sekä 15.01.2026 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin siinä mainituille osallisille kirjeitse 15.01.2026.

4.4.2 Alkuvaiheen kuuleminen

Osallisilta pyydettiin alkuvaiheen mielipiteitä 17.2.2026 mennessä. Näitä saatiin 2 kappaletta / Mielipiteitä ei jätetty.

Mielipide 1, Turku Energia sähköverkot:

Kaavamuutosalueella tulee sallia katualueesta kauempana sijaitsevan tontin (takatontti) sähköliittymäkaapelin sijoittaminen tarvittaessa katua lähemmän tontin (etutontti) lävitse. Asia tulee käydä ilmi joko kaavaan merkittynä erillisenä johtoalueena, ajoyhteisreitin kaavamerkinnän yhteydessä tai yleisissä kaavamääräyksissä.

Kaavoituksen vastine:

Kaavoitus huomioi sähköliittymäkaapelin sijoittamisen kaavamerkinnällä. (Jälkikäteen pyydettyssä selvityksessä todettiin, ettei määräystä tarvita koska myös pulmussuontien puolelta pääsee liittymään sähköverkkoon.)

Mielipide 2, Pulmussuontie 7 asukas:

Vastustaa kaava aloitetta, koska paikkaan ei hänen mielestään sovi rakennus. Se pitäisi maiseman ja kohdasta tulisi ahdas. Paikka ei sovi naapurin mukaan rakentamiseen.

Kaavoituksen vastine:

Kaavoitus ottaa mielipiteen huomioon kaavan valmistelussa. Kaupungin tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentamista olemassa olevan infrastruktuurin alueelle. Kaavanmuutosalueella oleva tontti mahdollistaa juuri tällaisen rakentamisen ilman että rakentaminen olisi vielä liian ahdasta. Vanhan tontin rakennusala pienennetään vastaamaan olemassa olevaa tilannetta ja uudelle tontille syntyvä rakennusala on maltillinen. Molemmille tonteille osoitetaan yhteensä 72 m² enemmän rakennusoikeutta asumiin kuin nykyinen 208 m² omakotitalon rakennusoikeus.

4.4.3 Lausunnot

02.09.2026 päivätystä kaavaehdotuksesta pyydetään/pyydettiin lausunnot Turku Energia Oy:ltä, Turun Vesihuolto Oy:ltä, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Digita Oy:ltä

Virallisten lausuntopyyntöjen lisäksi kaavaehdotuksesta pyydettiin kannanottoja kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden sisältä rakennusvalvonnalta, tonttipalveluilta ja ympäristönsuojelusta.

4.4.4 Nähtävillä olo ja muistutukset

Kaavaehdotus on nähtävillä 28.9.-27.10.2026

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus

Asemakaavanmuutos koskee erillispientalojen korttelialuetta ja käsittää Suovantien varrella sijaitsevan tontin 3. Tontti on osa erillispientalokorttelia, jossa on yhteensä 12 erillispientalotonttia. Tontti 3 on kooltaan 1336 m

Tontilla on rakennusoikeutta asuinrakennukselle ja talousrakennukselle vuoden 1947 kaavan mukaan 208 m² rakennusoikeutta asuinrakennukselle ja 40 k-m² rakennusoikeutta talousrakennukselle.

Kaavamuutoksella jaetaan tontti kahteen osaan ja muodostetaan uusi 140m² rakennusala syntyvälle tontille numero 14. Olemassa olevan rakennuksen rakennusoikeus vähennetään vastaamaan lähelle olemassa olevan rakennuksen kokoa (140 m²) tontilla 13. Lisäksi molemmille tonteille osoitetaan 25m² rakennusala talousrakennukselle.

Kaavamerkinnöillä on varmistettu, että uusi rakennus sopii ulkonäöltään ja kooltaan alueen yleisilmeeseen.

Mahdollisen hulevesitulvariskin takia Uusi rakennus sijoitetaan uuden tontin korkeimmalle kohdalle ja tontin itäpuolelle määrätään hulevesi alue. Tällä pyritään estämään hulevesien muodostamaa ongelmaa tulvatilanteessa. Huleveden rakenteet suositellaan rakennettavaksi ennen varsinaista uuden tontin rakentamista. Samasta syystä kaikki rakennusalan ulkopuoliset osat on määrätty toteutettavaksi vetäläpäisevillä pinnoilla.

Uudelle tontille ajo tapahtuu Pulmussuontien puolelta. Samasta suunnasta liitytään myös kunnallistekniikkaan

5.2 Kaavan tavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutosehdotus vastaa sille asetettuja tavoitteita. Kaavassa mahdollistetaan tontin jakaminen kahteen ja uuden rakennusalan muodostuminen.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Yleistä

Asemakaavamuutoksen vertailukohtana on ns. 0-vaihtoehto, jossa asemakaavaa ei muuteta vaan aluetta täydennetään voimassa olevaa asemakaavaa toteuttaen. Kaavalla on vaikutuksia ympäröivään alueeseen vain vähäisesti. Aukeahko tontinosa muuttuu rakennuspaikaksi ja kaupunkirakenne tiivistyy tältä osin. Alueen vehreyttä säilytetään kuitenkin kieltämällä rakentaminen istutettavalle alueelle ja tonttien istutettavan tontinosan pinta-alaa laajennetaan huomattavasti. Samalla myös uuden tontin uusi rakennusala sijoitetaan pääosin vanhan talousrakennuksen paikalle, jolloin uutta vettä läpäisemätöntä peittopinta-alaa syntyy mahdollisimman vähän. Tällä huomioidaan myös hulevesien käsittely tontilla varmistamalla riittävän suuri osa tontista vettä läpäiseväksi.

5.3.2 Luonnonympäristö

Kaava-alue tulee pysymään luonnoltaan lähes muuttumattomana. Olemassa olevalle

rakennukselle ei olla suunniteltu muutoksia ja uusi rakennusala tulee vanhan talousrakennuksen kohdalle.

Kaavanmuutosalueen uudella Pulmussuontien puoleisella tontilla on hulevesitulvariski. Alueen virtausreitit ja matalimmat kohdat sijoittuvat tontin itäpuolelle, johon on määrätty hulevesirakenne. Rakennus on sijoitettu hulevesiriskialueen ulkopuolelle ja tontin itäpuoli on merkitty kokonaan istutettavaksi alueeksi, jolloin hulevesien hallinta olisi mahdollisimman tehokasta.

Kaavassa merkitään säilytettäväksi tontilla 13 oleva kaunis ja suurikokoinen mänty, joka on alueelle tyypillinen.

5.3.3 Rakennettu ympäristö

Kaavanmuutosalueen uudella Pulmussuontien puoleisella tontilla on hulevesitulvariski. Alueen virtausreitit

Kaavamuutoksessa uusi rakentaminen on sopeutettu ympäröivään kaupunkirakentamiseen ottaen huomioon tontin haasteet hulevesien osalta. Täydennysrakentaminen on mahdollistettu mutta pyritty pitämään vähäisenä verrattuna olemassa olevaan tilanteeseen. Asemakaavanmuutos mahdollistaa uuden rakennuksen, jonka massa vastaa alueen muiden rakennusten kokoa.

Uusi asemakaava ohjaa rakentamista kaavamääräysten avulla siten, että uusi asuinrakennus muodostuu mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäröivään rakennuskantaan sopivaksi.

Uuden asuinrakennuksen kaavoittaminen vastaa kaupungin tavoitteisiin lisätä pientalorakentamista täydennysrakentamisella.

5.3.4 Väestö, työpaikat ja elinkeinotoiminta sekä palvelut

Työpaikkoihin, elinkeinotoimintaan ja palveluihin ei kohdistu muutoksia kaavamuutoksen myötä. Lähialueen palvelut säilyvät nykyisellään.

5.3.6 Liikenne

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta liikenteeseen. Kaavamuutoksella mahdollistetaan yhden uuden asunnon rakentaminen, jolla ei ole juurikaan vaikutusta alueen liikennemääriin. Uuden asuinrakennuksen liittymä sijaitsee Pulmussuontiellä.

5.3.7 Tekninen huolto

Kaavaa muutettaessa tukeudutaan olemassa olevaan kaupungin teknisen huollon verkkoihin

5.3.8 Ympäristön häiriötekijät

Kaava-alue sijaitsee lähellä meluisaa joukkoliikennekäytävää mutta kaavan valmistelun yhteydessä tutkittiin olemassa olevien selvitysten perusteella, että tavanomaisella rakentamisella rakennusten sisätiloihin ei pitäisi kantautua asumista haittaavaa liikenteen melua Satakunnantieltä.

5.3.9 Ilmastovaikutukset

Kaavalla on negatiivisia ilmastovaikutuksia koska mahdollistetaan uuden rakennuksen rakentaminen. Rakentamisesta syntyy aina päästöjä mutta toisaalta täydennysrakentaminen olemassa olevan kunnallistekniikan, palveluiden ja infran yhteyteen tukee ilmastokestävyyttä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voi alkaa kaavallisen, kiinteistöteknisen ja teknisen huollon valmiuden sallimassa ajassa.

Turussa 14. päivänä syyskuuta 2026

Maankäyttöjohtaja

Suvi Panschin

Kaavasuunnittelija

Lauri Aantaa