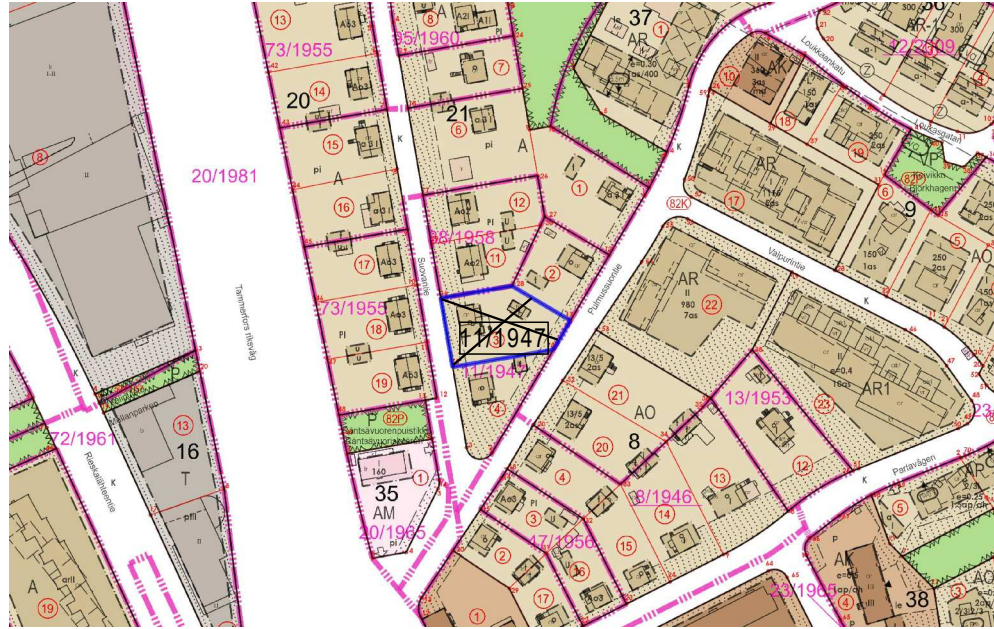
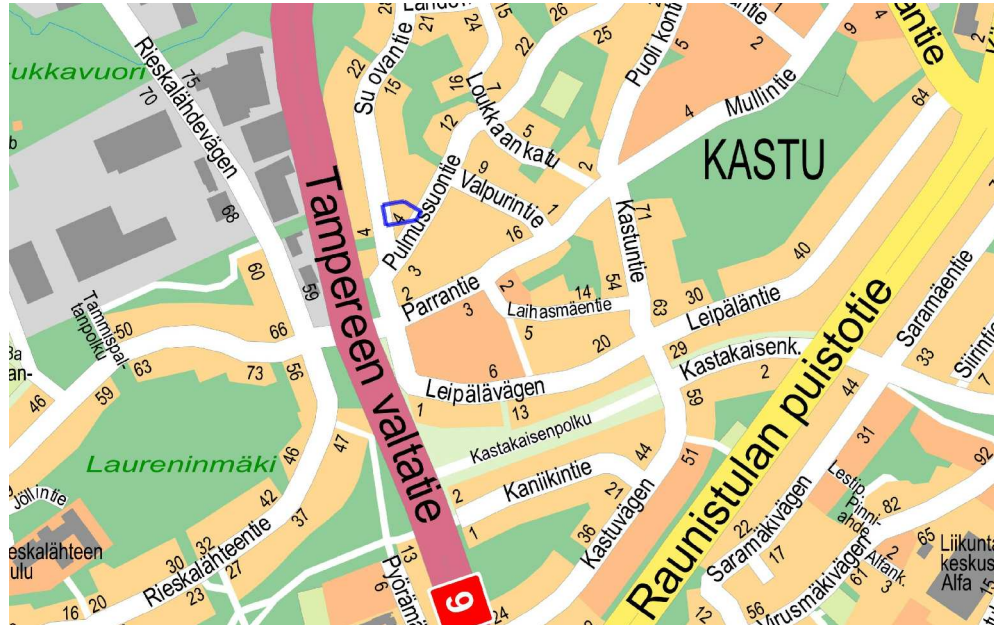
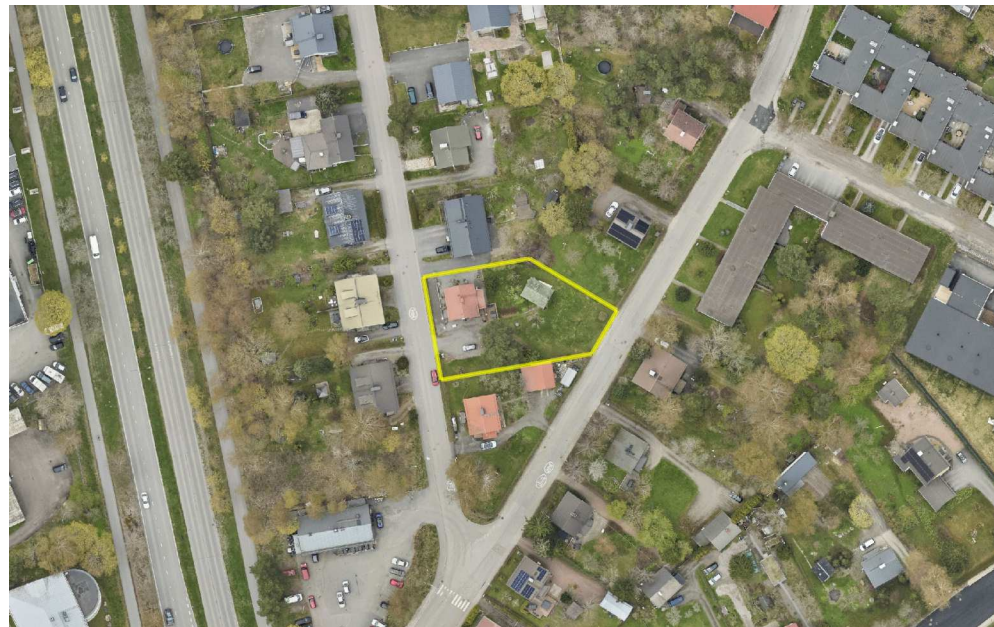




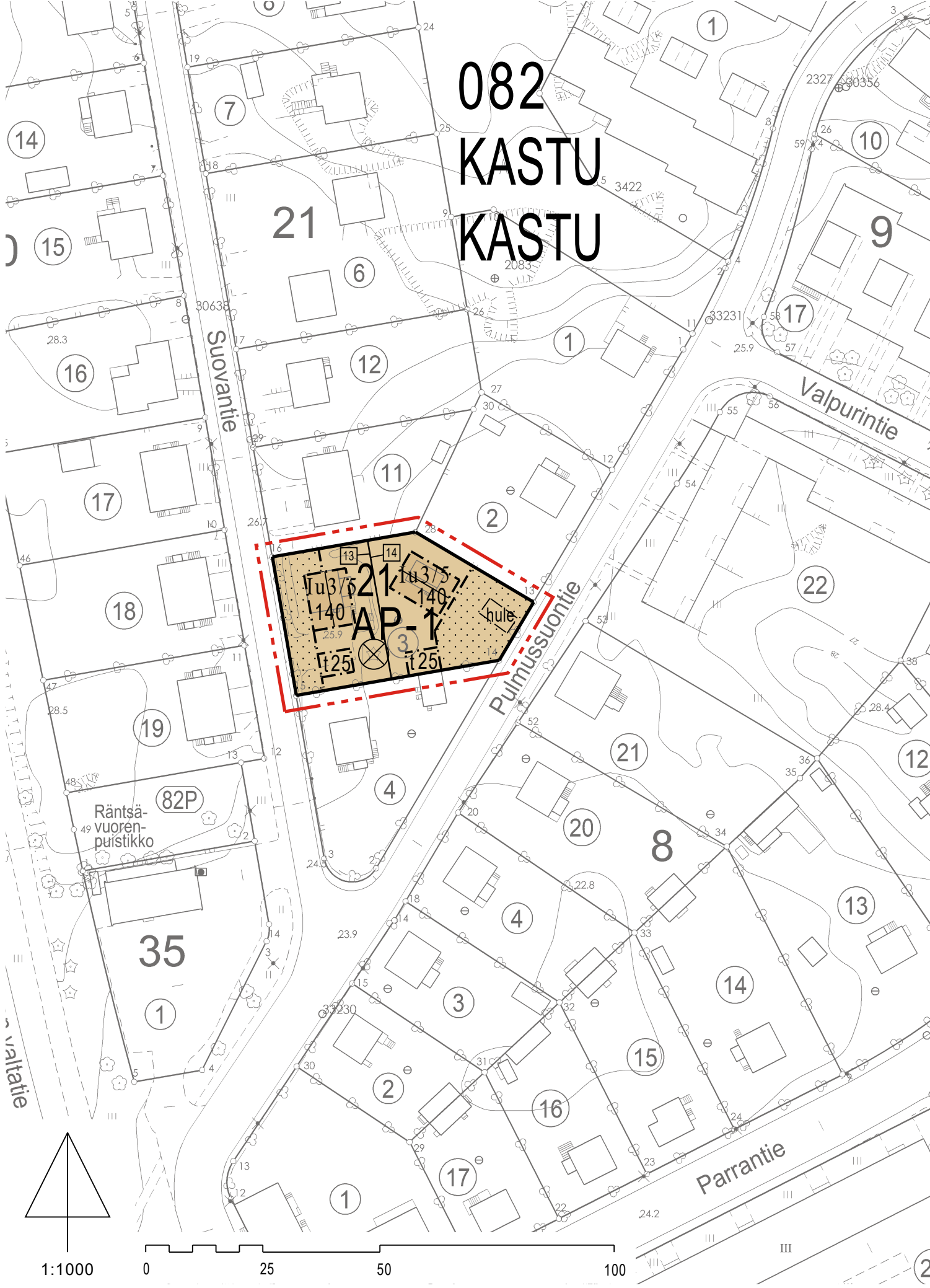
POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



SIJAINTIKARTTA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET:

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue, johon saa rakentaa enintään yhden asunnon tonttia kohti.

Korttelialueella asuinrakennusten kattojen tulee olla symmetrisiä satulakattoja. Satulakaton kaltevuuden tulee olla vähintään 30°. Talousrakennuksissa saa käyttää satula- tai pulpettikattoa.

Rakennusallalla, jolla harjasuunta on määritelty, harjakorkeus saa olla enintään 8 m. Talousrakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 4.0 m.

Nykyiset asuinrakennukset tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjaamalla. Uudisrakentamisessa ja uudisrakentamiseen verrattavissa olevissa muutoksissa julkisivumateriaalin tulee olla puuta, väriytyksen sopia ympäröivään rakennuskantaan. Julkisivuväritys ei saa olla musta.

Korttelialueella on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Autojen ja polkupyörien kulkuväylät sekä pysäköintipaikat tulee pinnottaa vettä läpäisevällä materiaalilla.

Rakennusalan ulkopuolelle jäävä piha-alue tulee säilyttää vettä läpäisevänä. Karttaan merkityn hulevesirakenteen on oltava valmiina ennen muun rakentamisen aloittamista.

Rakennukset ja autokatokset tulee sijoittaa kokonaisuudessaan asemakaavassa osoitetulle rakennusallalle.

Tonttien välinen palo-osastointi tulee toteuttaa kokonaisuudessaan rakennuksessa tai rakennelmassa, joka rakennetaan alle kahdeksan metrin etäisyydelle naapuritontin rakennusallasta.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus där högst en bostad får byggas per tomt.

I kvartersområdet ska takformen på bostadsbyggnaderna vara ett symmetriskt sadeltak. Lutningen för sadeltaket ska vara minst 30°. Ekonomibyggnader får ha sadel- eller pulpettak.

På byggnadsytan där takåsens riktning har fastställts fårnockhöjden vara högst 8 m. Höjden på ekonomibyggnadernas fasad får vara högst 4.0 m.

De nuvarande bostadsbyggnaderna bör bevaras genom renovering. Vid nybyggande och vid ändringar som kan jämföras med nybyggande ska fasadmaterialet vara trä och färgsättningen ska harmoniera med de omgivande byggnaderna. Fasaden får inte vara svart.

I kvartersområdet ska en bilplats per bostad reserveras.

Bil- och cykelvägarna samt parkeringsplatserna ska beläggas med material som släpper igenom vatten.

Gårdsområdet som blir utanför byggnadsytan ska bevaras som vattengenomträngligt. Den i kartan angivna dagvattenkonstruktionen ska vara färdigställd innan övrigt byggande påbörjas.

Byggnaderna och de täckta bilplatserna ska i sin helhet placeras på byggnadsytan som anvisas i detaljplanen.

Brandsektioneringen mellan tomterna ska i sin helhet genomföras i en byggnad eller konstruktion som byggs på minde än åtta meters avstånd från granntomtens byggnadsyta.

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Suojeltava puu.

Sijainniltaan ohjeellinen alueelliseen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa. Hulevesi ratkaisu saa olla rakenteellinen tai luonnonmukainen.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Linje som anger takåsens riktning.

Del av område som ska planteras.

Träd som ska skyddas.

Till sitt läge riktgivande del av område som reserverats för ett lokalt dagvattensystem. Dagvattenlösningen får vara strukturell eller naturlig.

TURKU

ÅBO

Työnimi
Arbetsnamn

Osoite
Adress

Suovantie 3

Suovantie 3

Detailplanebeteckning

Diaarinumero
Diarienummer

Mittakaava
Skala

18/2025

7091-2025

1:1000

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa: 082

Kortteli: 21 (osa)

Tontti: 3

KASTU

21 (del)

3

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa: 082

Kortteli: 21 (osa)

KASTU

21 (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako: KASTU 21.-13-14

Paikkatietoinsinööri
GIS-ingenjör

Ari Purhonen

3.9.2026

LUONNOS
Utkast

KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

EHDOTUS
Förslag

KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsmiljönämnd

KYLK:n sihteeri
SMND:s sekreterare

Pia Bergström

Tullut voimaan
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ - KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS - KAAVOITUS
STADSMILJÖ - STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM - PLANLÄGGNING

EHDOTUS
Förslag

Piirtäjä
Ritäre

Marianne Syrjälä

Valmistelija
Beredare

Lauri Aantaa

Maankäyttöjohtaja
Marknävändningsdirektör

Suvi Panschin

TURKU
ÅBO

14.9.2026