

Omistaja/vuokralainen
Lähiosoite
Postinumero ja -toimipaikka

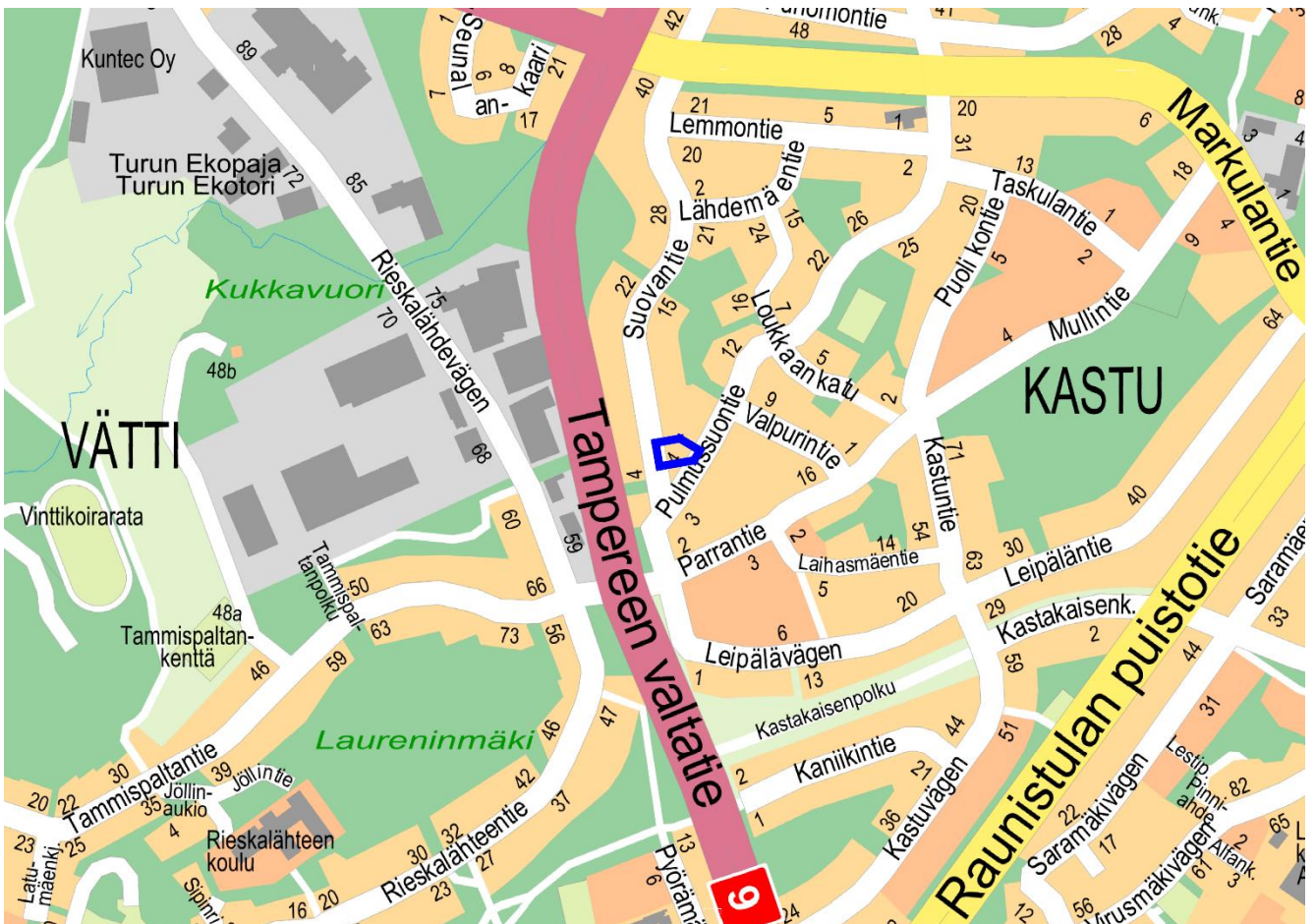
SUOVANTIE 3 Ilmoitus kaavan valmistelusta

Diarinumero: 7091-2025
Asemakaavatunnus: 18/2025

Asemakaavanmuutos

Kaupunginosa: Kastu
Osoite: Suovantie 3

Otsikossa mainitun kaavahankkeen alueella on vireillä asemakaavanmuutoksen laatiminen. Kastun kaupunginosan korttelin 21 tontti 3 on tarkoitus jakaa kahtia niin, että tontille voidaan sijoittaa uusi omakotitalon rakennusala. Uuden asuinrakennuksen on tarkoitus olla harjakattoinen, 1,5-kerroksinen ja kooltaan ympäristöön hyvin soveltuva. Tontilla sijaitsevan Suovantien puoleisen asuinrakennuksen osalta ei ole tarkoitus tehdä muutoksia.



Kaava-alueen sijainti. © Turun kaupunki

Kaikki tämän kirjeen saajat ovat kyseisessä kaavahankkeessa osallisia. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tärkeää on kuitenkin huomioida, että tämän kirjeen saatuanne Turun kaupungin kaavoitus ei lähtökohtaisesti lähetä Teille enää muuta hankkeeseen liittyvää materiaalia eikä esimerkiksi tiedota kirjeellä kaavan edistymisestä. Mikäli haluatte seurata kaavan kulkua tai osallistua kaavan valmisteluun, olkaa hyvä ja olkaa itse aktiivisia esimerkiksi olemalla yhteydessä kaavan valmistelijaan tai katsomalla hankkeen tietoja osoitteesta: www.turku.fi/kaavahaku.

Pyydämme, että **kiinteistönomistajat ja -haltijat, isännöitsijät sekä kuolinpesän osakkaat** ilmoittavat asemakaavan vireille tulosta kiinteistöjen asukkaille, vuokralaisille, toimitilojen haltijoille, kuolinpesän muille osakkaille yms. Kaavahankkeen valmistelun aikana kiinteistöjen alueella saatetaan tehdä maastokäyntejä, eikä käynneistä (mm. maastomittaukset) aina ilmoiteta erikseen. Maastokäyntien yhteydessä maastoon asetettuja merkkejä ei saa poistaa, siirtää tai vahingoittaa (alueidenkäyttölaki 204a §).

Mielipiteenne kaavan valmistelusta voitte ilmaista puhelimitse, sähköpostitse, sekä lähettämällä postitse oheisen lomakkeen kirjeenä. Toivomme Teidän esittävän mahdollisen mielipiteenne 17.2.2026 mennessä. Yhteystiedot ja lomake mielipiteen jättämistä varten ovat kirjeen lopussa. Kirjallisesti jätettyjen mielipiteiden yhteydessä pyydämme aina mainitsemaan **joko diaarinumeron 7091-2025, asemakaavatunnuksen 18/2025 tai työnimen Suovantie 3**. Huomioitahan, että esitetyt mielipiteet ovat julkisia.

Turussa 15.1.2026

Kaavasuunnittelija Lauri Aantaa
puh. 044 902 8478
sähköposti: lauri.aantaa@turku.fi

