



TILOSTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak. oikeus k-m ²
A	3,0680	5330
Y		
K		
P		
T		
Muut kortteliluvut		
Puistot, suojavaroitukset	0,6094	
Kadut, liikennealueet	0,6715	
Vesialueet	12,8860	
Kaava-alue yhteensä	17,2259	5330



POISTUVA KAAVA
Merkintöjen selite:
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota ottaessa mainittu asemakaava ja asemakaavanmuutos koskevat ja joita aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.
 18/1960
 28.9.1961
 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asuinpientalojen korttelialue.
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Erillispientalojen korttelialue.
- Puisto.
- Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- 051**
MOIK
72
Kaupunginosan numero.
- Pitkäsalmi**
200
Kaupunginosan nimi.
- a50+150**
Korttelin numero.
- Pitkäsalmi**
200
Alueen nimi.
- a50+150**
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- a50+150**
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun auton säilytyspaikan kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun talousrakennuksen kerrosalan neliömetrimäärän. Auton säilytyspaikka ja talousrakennus on rakennettava erillisinä yksikerroksisina rakennuksina.
- I**
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k I**
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Iu3/5**
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ulkokolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennuksen julkisivun ja vesikaton leikkauksen enimmäiskorkeus vaakaräystään kohdalla saa olla 5 metriä maanpinnasta.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa kelluvia laitureita. Laiturien pituus saa olla enintään 20 m.
- Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa kelluvia laitureita. Laiturien pituus saa olla enintään 20 m. Alue on varattu Moikoinen-11. korttelin ja -72. korttelin tonttien 1, 2 ja 3 käyttöön.
- Katu.
- Sijainnillaan ohjeellinen ulkoilureitti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuksen rakennusala. Tällä rakennusallalla oleva rakennus on säilytettävä. Rakennuksessa saa suorittaa korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoita julkisivujen tyylin ja vesikaton perusmuodon säilyttäen. Asuinrakennuksissa ulakolle ja kellarikerroksen saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.
- Kaupunkikuvan säilymistä kannalta merkittävän rakennuksen rakennusala. On toivottavaa, että rakennus säilytetään. Rakennuksessa tai sen osassa suoritettavien korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

- MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:**
- Rakentaminen on sovitettava alueen luontaisiin pinnanmuotoihin.
 - Rakennusten perustamistavassa tulee huomioida tulvakorkeus. Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään tasolla +2.20 m.
 - Talousrakennuksen rakennusoikeutta ei saa yhdistää asuinrakennuksen rakennusoikeuteen. Talousrakennuksessa saa olla esim. sauna, harrastetila tai varasto.
 - Pitkäsalmeen rajoittuvat tontinosaat tulee istuttaa puistomaisesti.
 - Auton säilytyspaikoita ei saa olla suoraa liittymää Honkaistentielle.
 - AUTOPAIKAT:**
 AP-korttelialueella 2 ap/asunto
 AR-korttelialueella 1,5 ap/asunto
 AO-korttelialueella 2 ap/asunto

VIISTOKUVA ALUEESTA



TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETNING	7/2005
MITTAKAAVA SKALA		1:2000		DIARIUMINUMERO DIARIUMNUMMER	7021-2004
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	404/2006

ASEMAKAAVA:			
Kaupunginosa:	051	MOIKOINEN	MOIKOIS
Kortteli:	72		72
Katu:		Ruusutie	Rosenvägen
Puisto:		Honkaistenranta	Hongaisstranden
Vesialue:		Pitkäsalmi	Långvattnet
ASEMAKAAVANMUUTOS:			
Kaupunginosa:	051	MOIKOINEN	MOIKOIS
Korttelit:	8-11		8-11
Kadut:		Honkaistentie osa Omenatie osa Ruusutie Seljatie osa	Hongaisvägen del Äpplevägen del Rosenvägen Flädervägen del
Puistot:		Honkaistenranta Sillankorvanpuisto	Hongaisstranden Brofasteparken
Vesialue:		Pitkäsalmi osa	Långvattnet del

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:

Kaupunginosa:	051	MOIKOINEN	MOIKOIS
Korttelit:	11 ja 72		11 och 72
Kadut:		Honkaistentie osa Omenatie osa Ruusutie Seljatie osa	Hongaisvägen del Äpplevägen del Rosenvägen Flädervägen del
Puistot:		Honkaistenranta Sillankorvanpuisto	Hongaisstranden Brofasteparken
Vesialue:		Pitkäsalmi osa	Långvattnet del

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIJAKO/TONTTIIAJONMUUTOS: MOIKOINEN- 72. -1-11.

ERILLINEN TONTTIJAKO/TONTTIIAJONMUUTOS ON LAADITTAVA MOIKOINEN- 72. KORTTELIN MUILLE TONTEILLE.

OSOITE ADDRESS	Ruusutie 1-4 Honkaistentie 16-42, parilliset	TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Moikkoisten pohjoisranta"
LUONNOS UTRÅST	26.1.2006	YKL HYVÄKSYNT GÖDKÄND AV MPN	7.2.2006 § 117
		EHDOTUS FÖRSLAG	14.11.2006 § 739

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET.
 PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRÄVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGNS- OCH BYGGLAGEN (132/99).

PAIKKATIEOPÄÄLLIKKÖ
 CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE

 16.2.2006

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA
 GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE
 KAUPUNGINSIHTEERI
 STÄDSEKRETERARE
 22.1.2007 § 13

LAINVOIMAINEN
 VÄNNIT LAGA KRAFT
 17.3.2007

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET		PIIRTÄJÄ RITARE	Virve Neesfeld	VALMISTELUA BEREDARE	
Muutettu 30.8.2006, Ibusunn. TURKU ÅBO		3.4.2006		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEKONTOR	 Timo Hiltanen

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto / asemakaavatoimisto. Kaavakartta laadittuun kaavaan perustuen. Kaavakartta on tarkoitettu ohjeeksi. YKCA ja M-COPE.