

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 11. päivänä tammikuuta 2000 päivättyä asemakaavakarttaa.

**Asemakaavanmuutos koskee:**

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	57 KUKOLA	KUKOLA
Kortteli:	27	27
Tontti:	1	1

**Asemakaavanmuutoksella muodostuu:**

Kaupunginosa:	57 KUKOLA	KUKOLA
Kortteli:	27 (osa)	27 (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään tonttijako KUKOLA-27.-11, 12, 13.

1  
PERUSTIEDOT

11  
Suunnittelutilanne

11.3  
Asemakaava  
Suunnittelualueen käsittävällä tontilla on voimassa 4.9.1987 vahvistettu asemakaava. Sen mukaan tontilla on rakennusoikeutta kaksikerroksiselle rivitalolle 900 m<sup>2</sup>.

14  
Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen käsittävä tontti on rakentamaton. Lähiympäristö on asemakaavanmukaisesti rakentunutta omakotitalovaltaista asuma-aluetta.

3  
ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

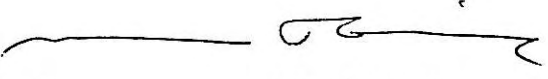
Asemakaavan muutoksella rivitalokortteli jaetaan kolmeen omakotitonttiin. Kaavan muutoksella pyritään varmistamaan tontin luoteisosassa olevien tammien säilyminen, jotka voimassaolevassa kaavassa jäävät rakennus-  
alalle.

LIITE 4/4

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot kiinteistö- ja rakennustoimen mittaus- ja tonttiosastolta sekä kunnallistekniseltä osastolta, pelastustoimen-, rakennus-, ympäristönsuojelu- ja terveyslautakunnilta.

Turussa tammikuun 11. päivänä 2000

Kaavoitustoimenjohtaja

  
Markku Toivonen

Rakennusarkkitehti

  
Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake, osa 1

Kaava / päiväys KUKOLA-27.-1 (44/1999) 11.1.2000

TILASTOLOMAKE OSA 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Krs-ala k-m <sup>2</sup>	Teholuku e	Pinta-alan muutos ha +/-	Krs-alan muutos k-m <sup>2</sup> +/-
AK							
AP							
AR							-900
AO	0,380	100	100	820			+820
AL							
AH							
A YHTEENSÄ	0,380	100	100	820			
YL							
YO							
YS							
YY							
YK							
YU							
YV							
Y YHTEENSÄ							
KL							
KT							
K YHTEENSÄ							
TT							
TV							
TY							
T YHTEENSÄ							
KORTTELIT YHT.							
Kadut, tiet							
Torit, katuaukiot							
LT							
LR							
LS							
LP, LPY							
LH							
LPA							
YHTEENSÄ							
VP, VL, VK							
Loma- ja matkailualueet							
Erytisalueet							
Suojelualueet							
Vesialueet							
YHTEENSÄ							
KOKO KAAVA-ALUE							
YHTEENSÄ	0,380	100	100	820			-80