

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 11. päivänä toukokuuta 1998 päivättyä asemakaavakarttaa.

Turku

**Asemakaavanmuutos koskee:**

Kaupunginosa: 43 PUISTOMÄKI 43 PARKBACKEN

Kortteli: 12

Tontti: 11

**Asemakaavanmuutoksella muodostuu:**

Kaupunginosa: 43 PUISTOMÄKI 43 PARKBACKEN

Kortteli: 12 (osa)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään tonttijako: Puistomäki-12.-25 ja 26.

Alueen sijainti: Muutosalue sijaitsee Puistomäen kaupunginosassa noin 3,5 kilometrin etäisyydellä kauppatorilta lounaaseen.

Osoite: Alokkaantie 7 ja 9

(Liite 1)

1

PERUSTIEDOT

11.3

Asemakaava

Muutosalueella voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 29.12.1956.

11.8

Pohjakartta

Pohjakartta on kiinteistö- ja rakennustoimen mitaus- ja tonttiosaston laatima ja täydennetty 18.2.1998.

12

Maanomistus

Alue on yksityisessä omistuksessa.

14

Rakennettu ympäristö

Alue on pientaloaluetta.

2

TAVOITTEET

Muutoksella jaetaan tontti kahdeksi eri tontiksi.

11.2  
11

3

## ASEMAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

Tontin omistajat ovat anoneet asemakaavan muuttamista vastaamaan rakennettua tilannetta.

Tontilla on kaksi asuinrakennusta, joista uudempi on rakennettu poikkeusluvalla v. 1987.

Alue kuuluu ns. perusparannusalueisiin, joissa asumisympäristö on inventoitu arvokkaaksi säilyttää.

Rakennustapa on sopeutettu alueen vallitsevaan yleisilmeeseen ja mittakaavaan.

5

## SUUNNITTELUVAIHEET

51

## Aloite

Asemakaavanmuutos on tehty tontinomistajien aloitteesta.

Muutos on laadittu kiinteistö- ja rakennustoimen kaavoitusosastolla.

Kiinteistö- ja rakennustoimen lautakunta on hyväksynyt asemakaavanmuutosluonnoksen 25.2.1998.

Lausunnot asemakaavanmuutosehdotuksesta on pyydetty seuraavasti:

- pelastustoimen lautakunta
- rakennuslautakunta
- ympäristönsuojelulautakunta
- terveyslautakunta
- kunnallistekninen osasto
- mittaus- ja tonttiosasto

Naapuri-ilmoitus on lähetetty naapuritonttien omistajille ja vuokraajille 20.2.1998.

Turussa 11. päivänä toukokuuta 1998

Kaavoitusarkkitehti

Markku Toivonen

Suunnitteluavustaja

Maj-Britt Kyllönen  
Maj-Britt Kyllönen

LIITTEET

tilastolomake osa 1

| TILASTÖLOMAKE<br>OSA 1  | Pinta-ala<br>ha | Pinta-ala<br>% | Pinta-ala<br>% | Krs-ala<br>k-m <sup>2</sup> | Teholuku<br>e | Pinta-alan<br>muutos<br>ha +/- | Krs-alan<br>muutos<br>k-m <sup>2</sup> +/- |
|-------------------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------------------|---------------|--------------------------------|--|
| AK                      |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| AP                      |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| AR                      |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| AO                      | 0,1455          |                |                | 360                         |               |                                |  |
| AL                      |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| AH                      |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| <b>A YHTEENSÄ</b>       | 0,1455          |                |                | 360                         |               |                                |  |
| YL                      |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| YO                      |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| YS                      |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| YY                      |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| YK                      |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| YU                      |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| YV                      |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| <b>Y YHTEENSÄ</b>       |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| KL                      |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| KT                      |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| <b>K YHTEENSÄ</b>       |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| TT                      |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| TV                      |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| TY                      |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| <b>T YHTEENSÄ</b>       |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| <b>KORTTELIT YHT.</b>   |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| Kadut, tiet             |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| Torit, katuaukiot       |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| LT                      |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| LR                      |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| LS                      |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| LP, LPY                 |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| LH                      |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| LPA                     |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| <b>YHTEENSÄ</b>         |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| VP, VL, VK              |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| Loma- ja matkailualueet |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| Erityisalueet           |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| Suojelualueet           |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| Vesialueet              |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| <b>YHTEENSÄ</b>         |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| <b>KOKO KAAVA-ALUE</b>  |                 |                |                |                             |               |                                |  |
| <b>YHTEENSÄ</b>         | 0,1455          |                |                | 360                         |               |                                |  |