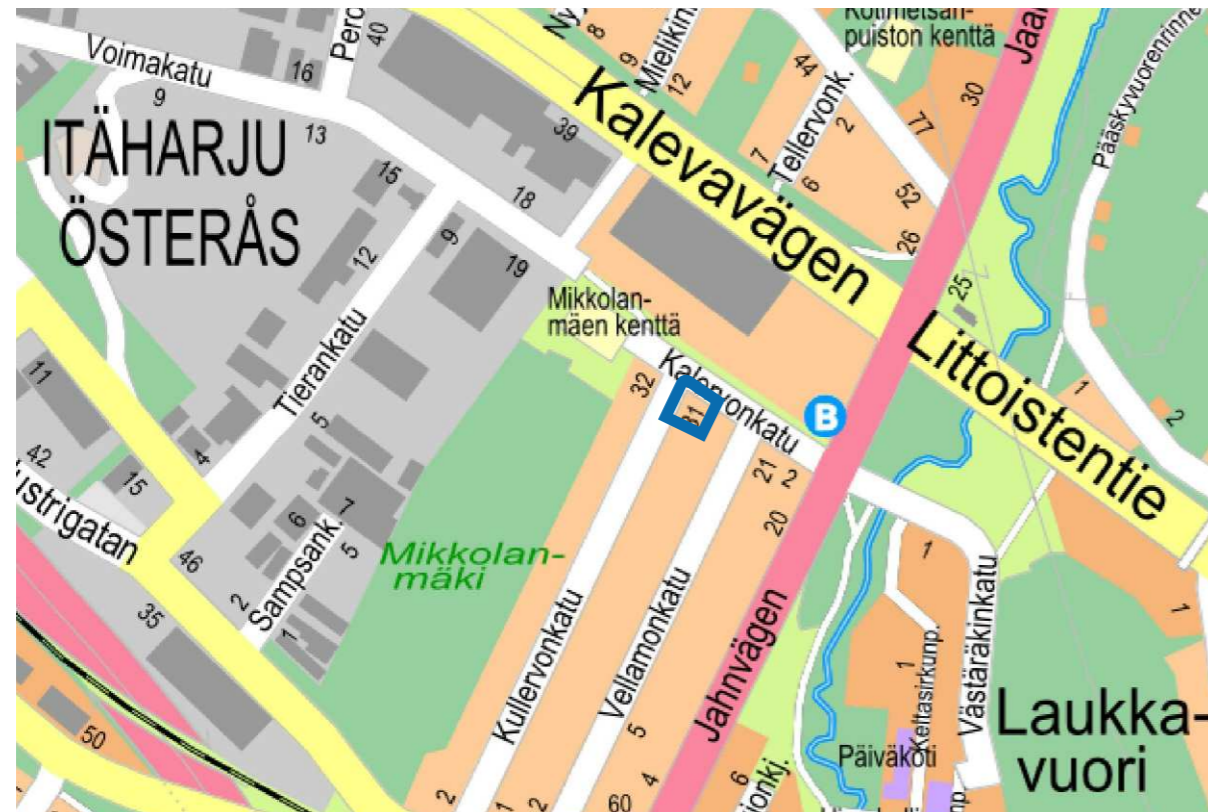
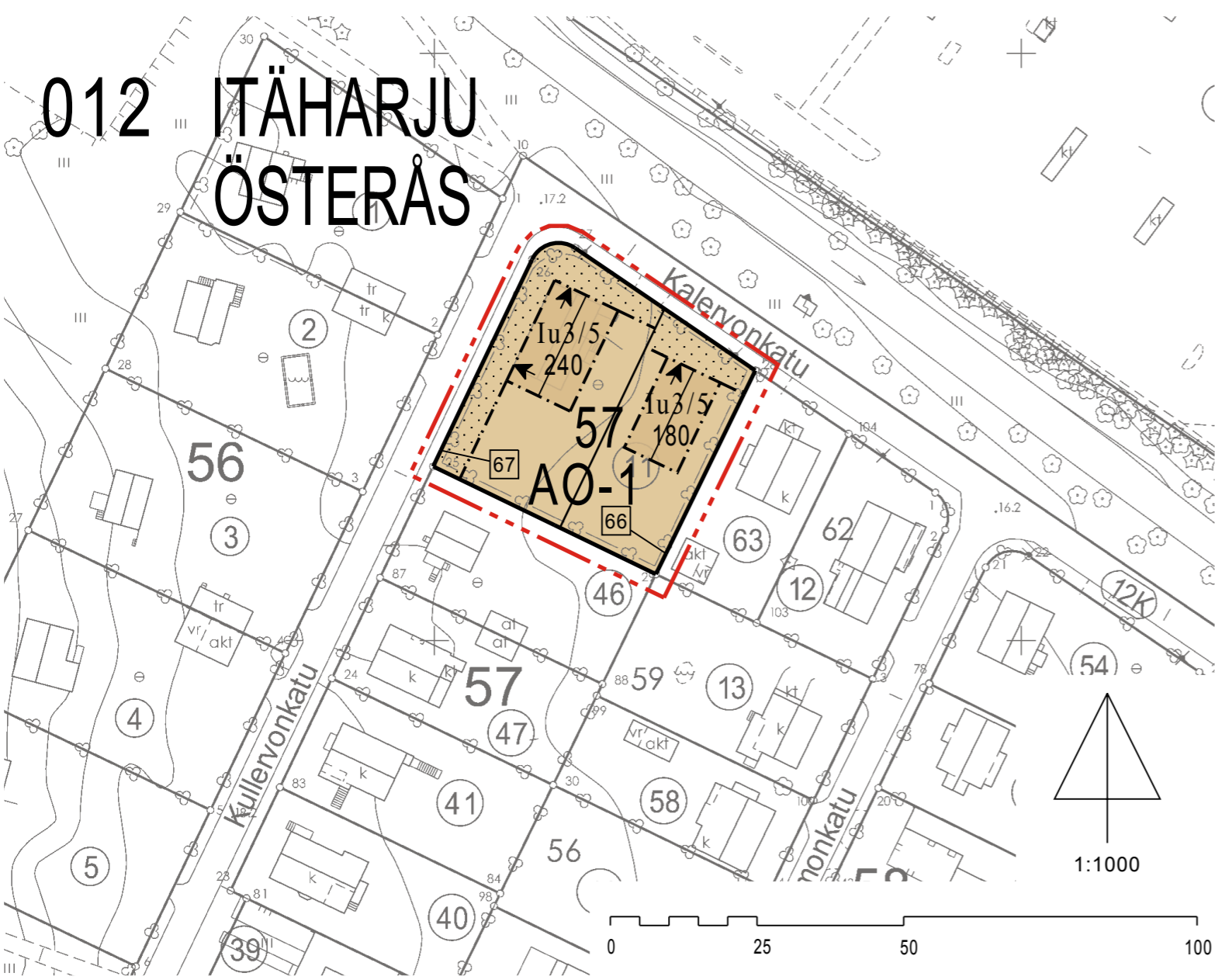


# 012 ITÄHARJU ÖSTERÅS



SIJAINKARTTA

# TURKU

# ÅBO

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	17/2016
Diarionumero Diarienummer	6780-2015
Mittakaava Skala	1:1000

Työnimi  
Arbetsnamn "Kullervonkatu 31"

Osoite  
Adress Kullervonkatu 31

### Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	012 ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kortteli:	57	57
Tontti:	11	11

### Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	012 ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kortteli:	57 (osa)	57 (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos:  
ITÄHARJU-57.-66 ja 67

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	<i>Ilkka Saarimäki</i> Ilkka Saarimäki	11.10.2016
-----------------------------------	---	------------

LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND
-------------------	--------------------------------------	--------------------	--------------------------------------

Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa  
Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd  
KSYLK:n sihteeri  
SPMND:s sekreterare Satu Lehto 14.2.2017 §43

Tullut voimaan  
Trätt i kraft 15.4.2017

## YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN

Muutettu 24.1.2017 (lausunnot) TURKU ÅBO 22.11.2016	Piirtäjä Ritare Jimi Antikainen	Valmistelija Beredare <i>Jimi Antikainen</i> Jimi Antikainen
	Va. toimialajohtaja Tf. sektordirektör <i>Christina Hovi</i> Christina Hovi	

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AO-1**

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää vaaleita värisävyjä. Asuinrakennusten julkisivujen korkeus saa olla vaakaräystään kohdalla enintään 6 m. Asuinrakennuksissa tulee olla symmetrinen harjakatto, kaltevuudeltaan 30 astetta. Rakennusala- ja oikeutta ylittäen kullekin tontille saa rakentaa yhden yksikerroksisen enintään 40 m<sup>2</sup>:n suuruisen talous- ja/tai autosuojarakennuksen. Talous- ja/tai autosuojarakennuksessa tulee käyttää harja- tai pulpettikattoa. Katualueeseen rajoittuvalle tontin sivulle tulee istuttaa pensasaita.

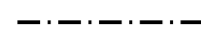
Korttelialueella on osoitettava 2 autopaikkaa / asunto.



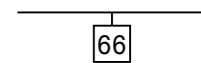
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

012  
ITÄ

Kaupunginosan numero.

57

Kaupunginosan nimi.

240

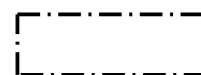
Korttelin numero.

I

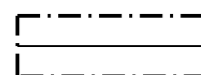
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Iu3/5

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



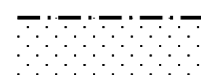
Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



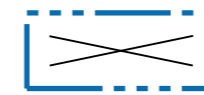
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.

## POISTUVA KAAVA

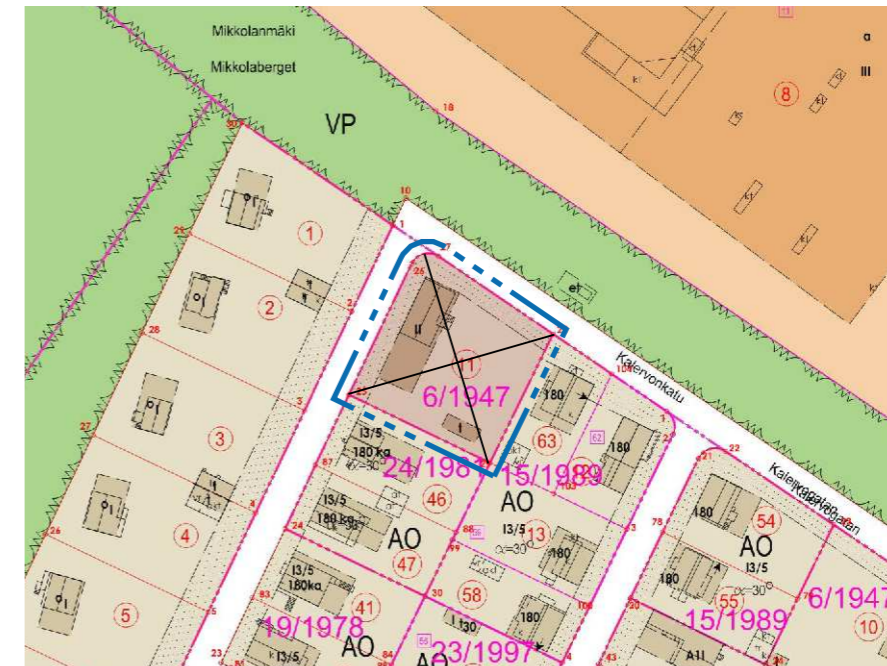
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

6/1947  
29.9.1947

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



VIISTOILMAKUVA ETELÄSTÄ