

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 29. päivänä marraskuuta 2000 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	43 PUISTOMÄKI	PARKBACKEN
Kortteli:	11	11
Tontti:	18	18

1

PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 19.4.1949 vahvistettu asemakaava.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on rakentamaton. Ympäristö on rakentunut kaavan mukaisesti yhtenäiseksi omakotialueeksi.

3

ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueen käsittävän tontin rakennusoikeus on $288 \text{ m}^2 + 48 \text{ m}^2$, joka poikkeaa huomattavasti ympäristön vastaavan suuruusluokan tonttien rakennusoikeuksista. Kaavan muutoksella tontin rakennusoikeutta pienennetään ympäristöään vastaavaksi.

Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutusten arviointi

Kaavoitusosasto laati kaksi vaihtoehtoa, joissa toisessa tontti jaettiin kahdeksi omakotitontiksi ja toinen oli kutakuinkin valittu vaihtoehto. Tähän päädyttiin yhteistyössä naapuriston kanssa.

Maanomistajalle sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot kiinteistö- ja rakennustoimen mittaus- ja tonttiosastolta sekä kunnallistekniseltä osastolta, pelastustoimen-, rakennus-, ympäristönsuojelu- ja terveyslautakunnilta.

Turussa 29. päivänä marraskuuta 2000

Kaavoitustoimenjohtaja

Markku Toivonen

Rakennusarkkitehti

Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake, osa 1