

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 18. päivänä elokuuta 2005 päivättyä ja 31.10.2005 muutettua asemakaavakarttaa ”*Tempo*” (24/2005)

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

| | | |
|---------------|--------------------------|---------------------------|
| Kaupunginosa: | 012 ITÄHARJU | ÖSTERÅS |
| Kortteli: | 31 | 31 |
| Tontit: | 12 ja 13 | 12 och 13 |
| Kaupunginosa: | 021 KUPITTA | KUPPIS |
| Liikennealue: | Helsingin valtatie (osa) | Helsingfors riksväg (del) |

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

| | | |
|---------------|--------------------------|---------------------------|
| Kaupunginosa: | 012 ITÄHARJU | ÖSTERÅS |
| Kortteli: | 31 | 31 |
| Kaupunginosa: | 021 KUPITTA | KUPPIS |
| Liikennealue: | Helsingin valtatie (osa) | Helsingfors riksväg (del) |

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavatunnus 24/2005.
Diarionumero 6708-2005.

Asemakaavanmuutos on laadittu ympäristö- ja kaavoitusviraston asemakaavatoimistossa, osoite: Linnankatu 34 C, 20100 Turku, p. (02) 2624 111.

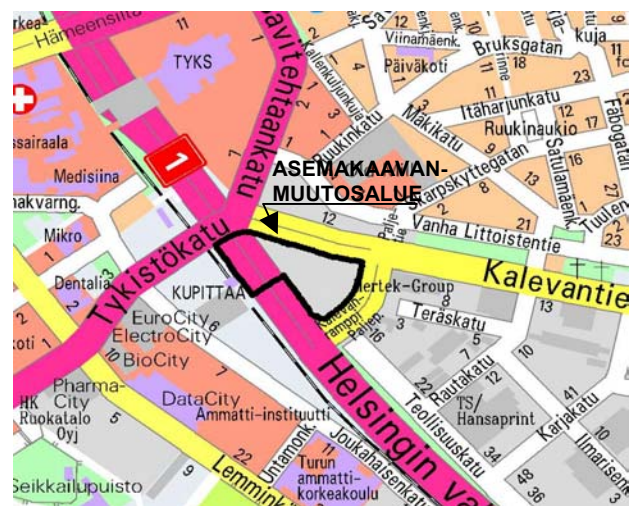
Valmistelija: suunnitteluavustaja Marja Westerlund

(marja.westerlund@turku.fi)

Ilmoitus kaavanmuutoksen vireille tulosta on lähetetty osallisille kirjeitse vuoden 2005 kesäkuussa.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavanmuutosalue sijaitsee n. 2 kilometrin etäisyydellä kauppatorilta itään Kupittaa aseman vieressä Turku-Helsinki radan, Kalevantien ja Kalevanrampin rajaamalla alueella. Alue on pinta-alaltaan 1,8005 ha.



1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavanmuutos on nimeltään ”Tempo”.

Kaavan muuttamisen tarkoituksena on luoda edellytykset alueelle suunnitellulle rakentamiselle sekä täsmentää pysäköinnin ja muun liikenteen järjestelyitä.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 3.6.2005
2. Asemakaavakartta 18.8.2005, muut. 31.10.2005 (lausunnot)
3. Tilastolomake 18.8.2005, muut. 31.10.2005 (lausunnot)

2 TIIVISTELMÄ

Nokia Asset Management Oy on 25.4.2005 anonut asemakaavan ja tonttijaon muuttamista omistussuhteiden mukaisesti.

Korttelin rakennusoikeuksia, rakennusaloja ja kerroslukuja tarkennetaan korttelin kokonaisrakennusoikeuden ja käyttötarkoituksen säilyessä ennallaan. Muutosanomuksessa on lisäksi esitetty kortteliin kahta maanalaista kerrosta pysäköinti-, varasto- ym. vastaavaan käyttöön, pysäköintilaitosta Helsingin valtatie päälle sekä uutta tonttiliittymää/ajoneuvoyhteyttä Kalevantielle.

Ilmoitus asemakaavanmuutoksen vireille tulosta, sisältäen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä mielipidetiedustelulomakkeen, on lähetetty kirjeitse osallisille vuoden 2005 kesäkuussa.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Alueella on aloitettu Helsingin valtatie ja Kalevanrampin rajaamalle kulmatontille IF Vahinkovakuutusyhtiön toimitilojen rakentaminen. Lisäksi korttelin eteläosassa on aloitettu Kalevanrampin varteen Helsingin valtatie ylittävän yleisen jalankulku- ja polkupyörätien rakentaminen. Muilta osin suunnittelualueeseen kuuluva ja sitä ympäröivä katuverkko ovat valmiita.

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on korkeimmalla kohdallaan n. +26 metriä merenpinnan yläpuolella Kalevantieltä Helsingin valtatie suuntaan loivasti viettävää rinteä, jolla ei ole alkuperäisiä luonnonarvoja.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue rajautuu kaikilta osiltaan vilkasliikenteisiin liikenne- ja ka-tualueisiin ja lähiympäristössä on asuin-, liike-, toimisto- ja pienteollisuusra-kennuksia sekä Kupittaaan rautatieasema.

Palvelut

Alueen lähietäisyydeltä löytyvät Turun keskusta-alueella olevat yksityiset ja julkiset palvelut.

Tekninen huolto

Lähialueella ovat valmiina yhdyskuntatekniset verkostot, joihin kiinteistöt voidaan liittää. Suunnittelualueelle sijoittuu osittain Helsingin valtatie var-ressa oleva viemäri linja.

Liikenne

Suunnittelualue on keskeisten vilkasliikenteisten liikenneväylien ympäröimä. Osittain kaavanmuutosalueelle sijoittuva Helsingin valtatie on nelikaistainen ja sen nopeusrajoitus on tällä kohtaa 60 km/h.

Valmiit kevyen liikenteen väylät sijaitsevat Kupittaaansillan ja Kalevantien molemmin puolin sekä Kalevanrampin eteläpuolella.

Suunnittelualuetta sivuaa Kalevantietä pitkin kulkevat Turun paikallislii-kenteen linjat n:ot 32 ja 42 välillä Pansio-Kauppatori-Varissuo sekä linja n:o 110, joka on yksi kuntasopimuslinjojen perusreiteistä välillä Kauppatori-Kaarina.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Liikenne aiheuttaa melu-, värinä- ja ilmanlaatuongelmia, jotka tulee ottaa huomioon aluetta suunniteltaessa.

Melutaso nousee ja ilmanlaatu heikkenee pääasiassa liikenteen vaikutukses-ta, mikä korostuu ruuhka-aipeiden aikana. Paikalliseen ilmanlaatuun vai-kuttaa lisäksi vallitsevan tuulen suunta ja voimakkuus.

Valtion teknillisen tutkimuskeskuksen suositus liikenteen aiheuttamasta väri-nästä ei koske toimistotiloja. Suunnittelualueella värinä aiheutuu pääasiassa raskaasta liikenteestä sekä jossain määrin junaliikenteestä. Junaliikenteen ai-heuttama värinähäiriö on vähäisempää, koska lähes kaikki henkilöjunat py-sähtyvät Kupittaaan asemalla, jolloin niiden nopeudet ovat minimissään. Ta-varajunia rantaradalla kulkee maanantain-perjantain välisenä aikana vakitui-sesti vain yksi ja sekin on kuluksa klo 21.00 jälkeen. Lisäksi rataosuudella on ns. järjestelyliikennettä.

Työpaikat ja elinkeinotoiminta

Suunnittelualueella ei toistaiseksi ole työpaikkoja eikä elinkeinotoimintaa.

Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa Helsingin valtatie liikenne-
aluetta lukuun ottamatta.

3.2 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Helsingin valtatie ja Turku-Helsinki rata ovat valtakunnallisia väyliä. Valtioneuvoston 30.11.2000 antamassa päätöksessä alueidenkäytön valtakunnallisista tavoitteista korostetaan mm. elinympäristön toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Liikennetarvetta tulee pyrkiä vähentämään turvaamalla joukkoliikenteen toimintaedellytykset sekä jalankulun ja pyöräilyn verkostojen jatkuvuus.

Yleiskaava

Voimassa olevassa kaupunginvaltuuston 18.6.2001 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa 2020 suunnittelualue on osoitettu työpaikkojen ja asumisen alueeksi sekä pääkadun/päätien alueeksi.

Voimassa oleva asemakaava

Voimassa olevassa 3.4.2004 vahvistuneessa asemakaavassa, A4/2003, suunnittelualue on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta sekä yleisen tien aluetta. Muutettava asemakaava on esitetty kaavakartan yhteydessä.

Rakennusjärjestys

Turun kaupungin rakennusjärjestys on 4.3.2002 hyväksytty kaupunginvaltuustossa.

Tonttijako ja kiinteistörekisteri

Korttelin 31 tontilla 13 on hyväksytty tonttijako. Tontti 12 on 14.6.2004 merkitty kiinteistörekisteriin ja sillä sijaitsee erottamaton luovutettu määräala 853-12-31-12-M601.

Pohjakartta

Pohjakartta on Turun kaupungin Kiinteistölaitoksen laatima ja maastontarkistus on suoritettu 5.7.2005.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja suunnittelun käynnistäminen

Nokia Asset Management Oy on 25.4.2005 hakenut asemakaavan ja tonttijaon muuttamista siten, että tontti 12 jaettaisiin kahdeksi tontiksi omistussuhteiden mukaisesti ja samalla tarkennettaisiin korttelin tonttien rakennusoikeuksia, rakennusaloja ja kerroslukuja korttelin kokonaisrakennusoikeuden ja käyttötarkoituksen säilyessä ennallaan. Lisäksi muutosanomuksessa esitetään kortteliin kahta maanalaista kerrosta pysäköinti-, varasto- ym. vastaavaan käyttöön sekä pysäköintilaitosta Helsingin valtatie päälle sekä uutta tonttiliittymää/ajoneuvoyhteyttä Kalevantielle. Asemakaavatoimisto laati tältä pohjalta osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

Osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja naapuruston asukkaat, käyttäjät, maanomistajat ja vuokraajat
- Hallintokunnat, viranomaiset: Kiinteistölaitos, Turku Energia, Vesilaitos, Lounais-Suomen ympäristökeskus, Ratahallintokeskus, Tiehallinto/ Turun tiepiiri sekä ympäristö- ja kaavoitusviraston ympäristönsuojelu-, rakennusvalvonta- ja suunnittelutoimisto
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura, Varsinais-Suomen kiinteistöyhdistys ry., Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry.

Vireilletulo

Osallisille on kaavoituksen vireille tulosta tiedotettu vuoden 2005 kesäkuussa lähettämällä ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja mielipidetiedustelulomake.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto ovat olleet nähtävillä ympäristö- ja kaavoitusviraston asemakaavatoimistossa sekä asemakaavatoimiston internet-sivuilla. Asemakaavanmuutoksen laatimisvaiheet ja osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, liite 1.

Esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetystä asemakaavanmuutoshankkeesta jätti mielipiteensä Turku Energia Sähköverkot. Mielipiteessä tuotiin esiin uuden muuntamopaikan tarve tontilla 13. Mielipide on otettu kaavanmuutosehdotuksessa huomioon.

18.8.2005 päivätty asemakaavanmuutosehdotus on pidetty nähtävillä 19.9. - 3.10.2005 välisenä aikana. Muistutuksia ei jätetty.

Lausunnot

Asemakaavanmuutosehdotuksesta (päivätty 18.8.2005) on pyydetty lausunnot Kiinteistölaitokselta, Turku Energialta, Vesilaitokselta, Ratahallintokeskukselta, Tiehallinto/ Turun tiepiiriltä, ympäristö- ja kaavoitusviraston rakennusvalvonta- ja suunnittelutoimistolta.

Suunnittelutoimisto on esittänyt lausunnossaan, että asemakaavamääräykseen lisätään K-1-korttelialueen läntistä tonttiliittymää koskeva määräys: K-1-korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta on sallittua järjestää ajoneuvoliittymä kadulle vain tontilta oikealle poistumista varten. Lisäksi K-1-korttelialueen rakennusalalle tulee merkitä ohjeellinen rakennukseen sijoitettavan kulkuaukon tms. sijainti siten, että ajoneuvoliikenne LT/u alueelta em. ulosajoneuvoliittymään olisi järjestettävissä.

Asemakaavatoimisto:

Lisätään K-1-korttelialueelle merkintä: Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti, jonka kohdalta on sallittua järjestää tontilta kadulle poistuminen vain oikealle. Lisäksi lisätään rakennusalalle sijainniltaan ohjeellisen kulkuaukon merkintä em. poistumistietä varten.

Tiehallinto/ Turun tiepiiri esittää lausunnossaan, että LT/u-merkinnän kaavamääräystä tulisi muuttaa siten, että valtatie päälle rakentamisesta tulee jatkossa tehdä myös osapuolia sitova sopimus rakennuttajan ja tiehallinnon Turun tiepiirin välillä. Näin tiehallinnon Turun tiepiirin lausunnon liitteen 2 10:n kohdan viittaus tielain 53 §:n mukaiseen lupaan ei enää yksin ole riittävä edellytys tien päälle rakentamiseen.

Turun tiepiirin mielestä Kalevansillan jatkeena oleva ”yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa” tulisi jatkaa Kalevantielle asti. Ko. kevyttä liikennettä palvelevan lyhyen väyläjakson ei ole tarkoituksenmukaista olla osa yleistä tietä. Lisäksi huomautetaan, että Kalevanrampilta puuttuvat LT-alueen pampulamerkinnot.

Asemakaavatoimisto:

Lisätään LT/u-merkintään viittaus tielain 53 §:ään sekä korvataan tiehallintoonimike tienpitäjä-nimikkeellä em. lainpykälän mukaisesti, mutta muutoin kaavamääräyksen yhteydessä ei ole syytä esittää osapuolten välisiä sopimustarpeita.

Kalevansillan jatkeena olevasta kevyen liikenteen väylästä on Turun kaupunki laatinut suunnitelman aikaisemmin vahvistetun kaavan mukaan, joka on po. olevalla alueella yhteneväinen käsittelyssä olevan kaavaehdotuksen kanssa. Turun tiepiiri on 5.9.2005 antamallaan päätöksellä hyväksynyt kevyen liikenteen väylän suunnitelman ja antanut sille työluvan, joten lausunto ei tältä osin anna aihetta muuttaa kaavaehdotusta.

Kaavaehdotusta ympäröiville asemakaavoitetuille alueille merkitään asemakaavatoimistossa vallitsevan käytännön mukaan vain alueiden kirjaintunnukset, joten lausunto ei anna aihetta lisätä Kalevanrampin LT-alueelle liikennealueen tunnus symboleita.

Kiinteistölaitos, Turku Energia, Vesilaitos, Rakennusvalvontatoimisto ja Ratahallintokeskus: ei huomautettavaa.

Asemakaavatoimisto on lausuntojen lisäksi tehnyt pieniä muutoksia kaavaselostukseen sekä vaihtanut kaavaehdotuksen LT/u-merkinnässä rakenteita sanan tilalle sanan rakennuksia. LT/u-merkinnän lause on nyt muodossa: Ulokkeen alalle saa rakentaa kansirakenteita ja kortteliin kuuluvia rakennuksia.

Tehdyt muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtävilläpitoa.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Asemakaavanmuutoksen valmistelussa on huomioitu valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäytön erityistavoitteista ja noudatettu yleiskaavassa annettuja periaatteita.

4.5 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet sekä sen vaikutukset ympäristöön

Kaavanmuutosehdotuksen pohjana on ollut alueelle laadittu käyttösuunnitelma. Kaavanmuutoshankkeen luonteen vuoksi ei ole ollut tarkoituksenmukaista laatia kuin esitetty vaihtoehto.

Käyttösuunnitelmassa varaudutaan toimisto- ja liikerakennuksissa työskentelevien ja asioivien pysäköintitarpeisiin yli 700 autopaikalla. Moinen automäärä tulee lisäämään seudun liikennemääriä ja vaatii Kalevantien tonttiliitymäjärjestelyjen tarkentamista. Kupittaa aseman kohdalla voimassa olevassa asemakaavassa oleva kevyen liikenteen varaus on voitu tarpeettomana poistaa, koska kevyen liikenteen turvalliset yhteydet ovat järjestettävissä Kupittaansillan ja rakenteilla olevan Kalevansillan kautta.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaavanmuutosalueen pinta-ala on 1,8005 ha, josta 0,3507 ha on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, 1,0132 ha on osoitettu toimistorakennusten korttelialueeksi ja 0,4366 ha yleisen tien alueeksi. Korttelialueen rakennusoikeus on 49 000 kerrosalaneliömetriä, jolloin aluetehokkuus on $e_a = 2,72$.

5.3 Aluevaraukset

K-1 = Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös yksityisiä ja julkisia palvelutiloja

Korttelin rakennusoikeus on 15 000 kerrosalaneliömetriä, josta 2 800 kerrosalaneliömetriä saadaan rakentaa kaksikerroksisena kortteliin liittyvälle

ulokkeelle Helsingin valtatieen liikennealueen päälle. Korttelialueella sallitusta kerrosalasta saadaan 50 % käyttää myymälätiloja varten ja alueelle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Maanalaisia kerroksia saa rakentaa kaksi ja kellarikerrokset, joihin sijoittuvat pääkäyttötarkoituksen mukaiset tilat saadaan rakentaa rakennusoikeus ylittäen. Varsinainen kerrosluku on seitsemän ja niiden yläpuolelle saa rakentaa teknisiä tiloja sekä sauna- ja henkilökunnan virkistystiloja. Hissikonehuoneita lukuun ottamatta teknisiä tiloja ei saa rakentaa tämän kerroksen yläpuolelle. Rakennukset on rakennettava kiinni pohjoiseen rakennusalarajaan ja rakennukseen on jätettävä sijainniltaan ohjeelliset kulkaukot Helsingin valtatieen päälle rakennettavia toimintoja varten.

Osalla korttelialueen rajaa on Kalevantietä vasten ajoneuvoliittymäkielto-merkintä ja eteläisen korttelialueen rajan yli on ajo sallittava. Autopaikkoja korttelialueelle on osoitettava 1 autopaikka liikekerrosalan 40 m² kohti ja 1 autopaikka toimistokerrosalan 75 m² kohden. Kortteliin tulee sallia sähkönjakelumuuntamon sijoittaminen 5 x 5 m:n alalle Turku Energian hyväksymään kohtaan katutasolle siten, että pääsy siihen on suoraan Kalevantieltä. Lisäksi Helsingin valtatieen päälle rakennettavien tilojen osalta on mm. palo- ja ilmanvaihtomääräyksiä.

KT-1 = Toimistorakennusten korttelialue

Korttelialueen rakennusoikeus on 34 000 kerrosalaneliometriä, josta 5 % saadaan käyttää myymälätiloja varten. Korttelialueelle saa rakentaa kaksi maanalaista kellarikerrosta, joihin sijoittuvat pääkäyttötarkoituksen mukaiset tilat saadaan rakentaa rakennusoikeus ylittäen. Ylempi kellarikerros saadaan sijoittaa osittain maanpinnan tason yläpuolelle varsinaisen kerrosluvun ollessa seitsemän. Rakennukset on rakennettava kiinni Kalevanrampin puoleiseen rakennusalarajaan, joka on samalla yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatun alueen osan raja. Korttelialueella olevan kevyelle liikenteelle varatun alueen alle saa rakentaa maanalaisia tiloja. Rakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan on Helsingin valtatieen ja osaa Kalevanrampia vasten oltava vähintään 32 dBA.

Korttelin Helsingin valtatieen puoleisella sivulla on varaus viemäriä varten. Pohjoispuoleisen korttelialueen rajan yli on ajo sallittava ja korttelialueen kautta tulee järjestää korttelin Itäharju-31. maanalaisia tiloja yhdistäviä ja Kalevantielle johtavia ajoväyliä.

Autopaikkoja korttelialueelle on osoitettava 1 autopaikka liikekerrosalan 40 m² kohti ja 1 autopaikka toimistokerrosalan 75 m² kohden. Lisäksi kortteliin tulee sallia sähkönjakelumuuntamon sijoittaminen 5 x 5 m:n alalle Turku Energian hyväksymään kohtaan katutasolle siten, että pääsy siihen on suoraan Kalevantieltä.

LT/u = Yleisen tien alue, jonka päälle saa rakentaa rajoittuvaan kortteliin tai muuhun alueeseen kuuluvan ulokkeen

Liikennealueen päälle sallitulla ulokkeella on rakennusala kaksikerroksiselle 2 800 kerrosalaneliometrin kokoiselle rakennukselle, joka on rakennettava

kiinni pohjoiseen rakennusalarajaan. Liikennealueen päälle rakentaminen ei saa haitata liikennealueen käyttöä ja tienpitäjältä on saatava siihen lupa tielain 53 §:n mukaisesti. Lisäksi rakennusluvasta on hankittava tienpitäjän lausunto. Liikennealueen länsiraja on varustettava melukaiteella tai muulla liikennemelua estävällä rakenteella ja ajo rajan yli on sallittava.

5.4 Asemakaavan toteuttamisen vaikutukset ympäristöön

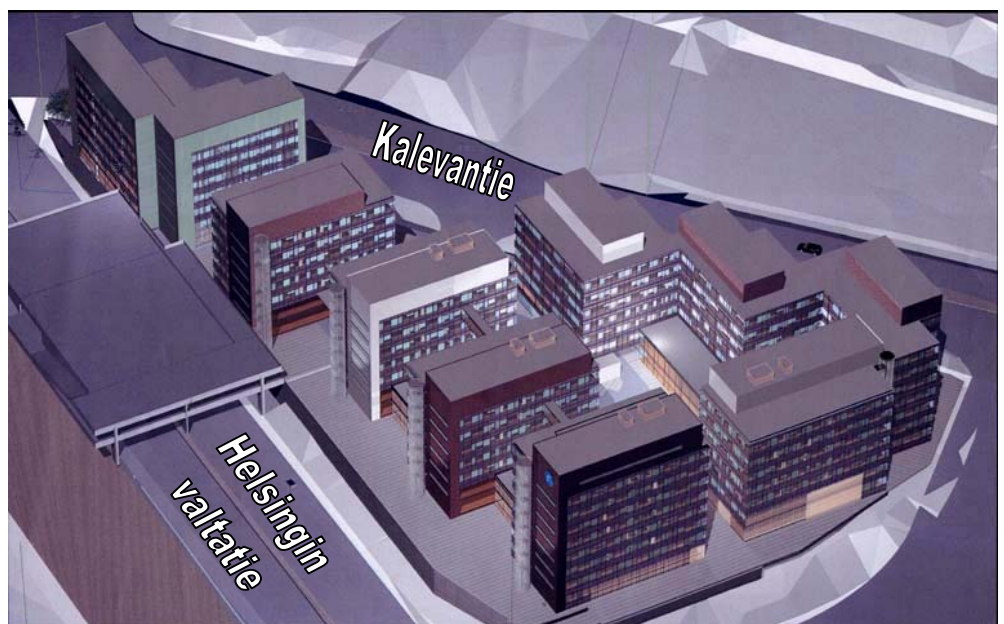
Kaupungin sisääntuloväylän varren keskeneräisyyden leima suunnittelualueen kohdalla poistuu rakennettavien rakennuskompleksien ansiosta. Asemakaavanmuutoksen mahdollistamien uusien toimisto- ja liikerakennusten myötä alueen työpaikkamäärät lisääntyvät kuten myös työmatka- ja asiointiliikenne. Toimintojen tarvitsemat pysäköintipaikat tulevat sijaitsemaan maan alla kellarikerroksissa sekä Helsingin valtatie päälle rakennettavalla pysäköintilaitoksella.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavanmuutosalue on korttelin käyttösuunnitelman mukaan tarkoitus toteuttaa kolmessa vaiheessa.

Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan Helsingin valtatiehen ja Kalevanramppiin rajautuvalle kulmatontille IF Vahinkovakuutusosakeyhtiön toimitilat, joissa työskentelevien määrä tulee olemaan n. 700 henkilöä. Toimitilojen on arvioitu valmistuvan v. 2006 alkupuolella. Toisessa vaiheessa rakennetaan Kalevantiehen ja Kalevanramppiin rajautuva tontti ja kolmannessa vaiheessa Helsingin valtatiehen ja Kalevantien rajaama korttelin pohjoisin tontti. Toisen ja kolmannen vaiheen toteuttamisaikataulu on vielä avoinna.

Ensimmäisen ja toisen toteuttamisvaiheen pysäköintipaikat, yhteensä 513 autopaikkaa, sijoitetaan maanalaisiin pysäköintitiloihin kahteen kerrokseen. Kolmannessa toteuttamisvaiheessa pysäköinti hoidetaan Helsingin valtatie päälle rakennettavalla 200 auton pysäköintilaitoksella sekä sijoittamalla 20 autopaikkaa korttelin maanalaisiin tiloihin.



Turussa 18. päivänä elokuuta 2005
Muutettu 31.10.2005 (lausunnot)

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Suunnitteluavustaja

Marja Westerlund